

TOURS (37000)
6 rue de Belgique

RÉSIDENCE NIKOLA TESLA



TOURS, LA VILLE BLANCHE ET BLEUE

Le surnom vient de l'usage du tuffeau pour la construction, matériau typique de la Renaissance, et de l'ardoise utilisée pour les toitures.

- > Tours, 26^e ville de France.
- > Ancienne cité gallo-romaine. Préfecture de l'Indre-et-Loire.
- > Un **coeur historique** inscrit au patrimoine de l'Unesco.
- > Un **centre-ville** considéré comme l'un des plus dynamiques de France.

Prix à partir de 129 000 € TTC



89
appartements



T2 > 37 à 48 m²
T3 > 55 à 62 m²
T4 > 73 à 76 m²



T2 à partir de **129 000 €**
T3 à partir de **165 000 €**
T4 à partir de **269 500 €**



1 ou 2 places
de parking
en aérien ou sous-sol

UNE MÉTROPOLE DYNAMIQUE ET UNE VILLE HISTORIQUE

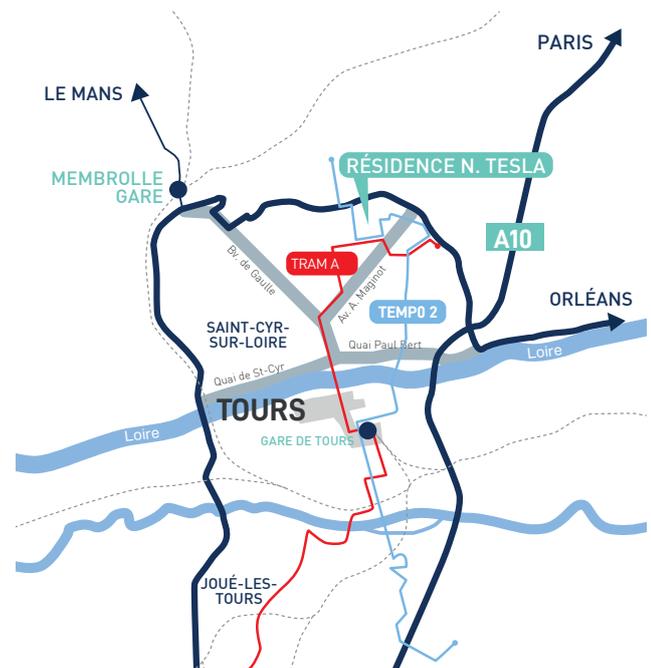


- > Une aire urbaine de 495 000 habitants
- > Une université de renom
- > Des moyens de transport efficaces
- > 18 connexions TGV quotidiennes avec Paris

> La Résidence Nikola Tesla sort de terre proche Saint-Symphorien, une ancienne commune d'Indre-et-Loire qui est progressivement devenue un quartier de la ville

- > Un **cocon calme** au nord de l'entité tourangelle
- > La facilité des **commerces de proximité** (1 tous les 100m)
- > Les plaisirs du **marché Coty** (2 fois par semaine)
- > Le **Centre commercial de La Petite Arche** à 5' à pied (1' en voiture)
- > Equilibre entre douceurs de vivre et pôle attractif, Tours est classé au patrimoine mondial de l'Unesco au sein du Val de Loire qui s'étend d'Orléans à Angers, Tours est entouré de 240 km d'étendue d'histoire. C'est un lieu où se mélange modernité et bâtiments anciens avec notamment sa place Plumereau au coeur de son authentique centre-ville et ces façades d'immeubles atypiques

- > Accès direct à **2 lignes de bus**
- > **Tramway** (arrêt Marne) à 5' à pieds
- > **Centre-ville** à 10'
- > Accès **autoroute A10** à 7'
- > **Infrastructure scolaire** complète
- > **Tous types d'enseignements** (crèche, maternelle, collège et lycée)
- > 8 centres dédiés au **sport et à la culture** dans le voisinage
- > Plusieurs **parcs et jardins** dans l'environnement immédiat
- > La Cosmetic Valley, le pôle de compétitivité le plus dynamique de la région qui réunit une grande partie de l'écosystème de la filière en France avec 3.200 entreprises, neuf universités, dont Orléans et Tours, et des dizaines de centres de recherche...



PLANNING PRÉVISIONNEL

DÉPÔT DU PC / OBTENTION DU PC / ACTABILITÉ PRÉVISIONNELLE

08/2019

4T 2020

2T 2021



LIVRAISON

4T 2022



- > Une résidence à taille humaine
- > 3 bâtiments distincts du 2 au 4 pièces
- > Des balcons généreux
- > Des terrasses largement dessinées



- > Des espaces communs agréables et spacieux
- > Parkings sécurisés pour tous les logements
- > Résidence fermée et sécurisée
- > Espaces verts



Place de l'Hôtel de Ville, Tours



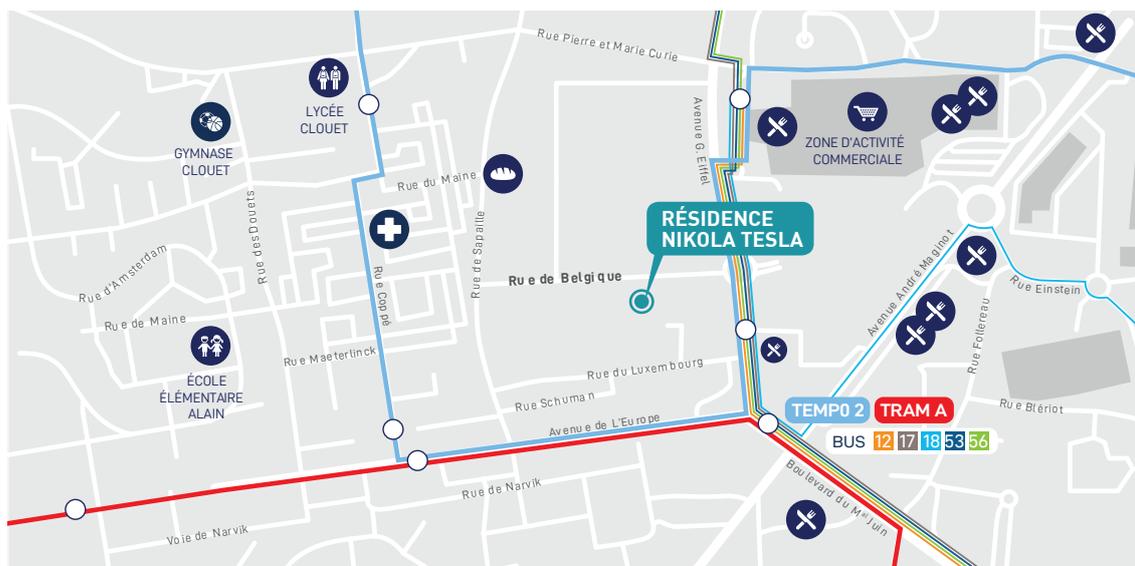
Pont Wilson, Tours



Cathédrale Saint-Gatien, Tours



La Loire



Ligne Tempo 2

Coppé / Marne / Luxembourg

Lignes Tram A

Coppé / Marne

Ligne Bus 12

Marne / Luxembourg

Ligne Bus 17

Marne / Luxembourg

Ligne Bus 53

Marne / Luxembourg

Ligne Bus 56

Marne / Luxembourg



Accès A10 4 km*

Gare SNCF TGV 9 km*

Aéroport Tours

Val de Loire 3km*

* Source : google.maps.com / www.filbleu.fr



Centre Commercial Auchan 5 min*
Gymnase Clouet 10min*
École élémentaire Alain 12 min*
Crèche Jardin de la Cigogne 16 min*
Médiathèque F. Mitterrand 17 min*



Aéroport Tour Val de Loire 7 min*
Gare SNCF TGV 16 min*
Centre-ville 10 min*