

MONTPELLIER



TRENDY

URBAN STYLE





8h : J'emmène Léa à l'école à deux pas

8h30 : Je prends le tram
en bas de chez moi
pour aller travailler



13h : Petite virée dans les rues
du centre-ville



18h30 : Shopping et petit verre
place de la Comédie

20h : Escapade sur la plage
avant dîner





12h : Déjeuner en terrasse
dans le cœur historique



22h : Soirée entre amis dans un bar branché
quartier Saint-Roch

NOUVELLES TENDANCES D'ART DE VIVRE : CHIC CITADIN ET SMART MÉDITERRANÉE

**Le Montpellier de demain se dessine.
En pleine effervescence, le quartier
de la Restanque se métamorphose
pour offrir un nouvel art de vivre,
plus accueillant, plus vert, plus connecté.**

Ses nombreux équipements, ses aménagements,
son parc urbain verdoyant et aéré de plusieurs hectares*
en font un lieu différent, pour y vivre comme pour y travailler.

Ici, tramway, bus, vélo en libre-service et autoroute
facilitent la mobilité vers le cœur historique,
les bassins d'emplois ou la plage.

Trendy réinvente les tendances de l'habitat pour vivre la ville autrement.
Deux architectes, 2 visions pour créer deux résidences
nouvelle génération avec chacune sa singularité,
son vocabulaire novateur et sa propre identité.

MÉTROPOLE
ATTITUDE

URBAN STYLE



SÉDUCTION HAUTE COUTURE ET DANDYSME CONTEMPORAIN

Entre parc intime et jardins, l'architecture se fait poétique et singulière, dégageant une énergie nouvelle. L'écriture rompt la monotonie des villes avec une double peau formée de voiles arrondies rythmant en douceur les façades et assurant l'intimité des terrasses.

Les appartements du 2 au 4 pièces ont été conçus et imaginés pour offrir confort et bien-être. Générosité des volumes, lumière naturelle omniprésente, fonctionnalité et élégance des aménagements, tout s'accorde à merveille. Les terrasses prolongeant les séjours subliment l'impression de sérénité absolue.

DES AMÉNAGEMENTS SUR PLACE POUR UN QUOTIDIEN FACILITÉ



Commerces

Des commerces au rez-de-chaussée permettent un confort de vie au quotidien. Plus de stress, vous disposerez de tout votre temps libre !



Réparation Vélo

Avec 160 km* d'aménagements cyclables, le vélo est indispensable à Montpellier pour le travail, le sport ou les loisirs. Un local au RDC permet de stocker, d'entretenir vos vélos et de s'entraider entre voisins pour la réparation des vélos.



Potagers partagés

Un potager est mis à disposition pour se retrouver entre résidents, cultiver de savoureux légumes tout en apprenant les codes de la biodiversité et les transmettre à ses enfants.



Pétanque

Situé dans le jardin à l'ombre de grands arbres, le terrain de pétanque célèbre l'art de vivre méditerranéen par excellence et promet d'agréables moments de convivialité.



RELAX GREEN



Illustration non contractuelle destinée à exprimer une intention susceptible d'être modifiée en fonction des contraintes techniques. Loggias, balcons sont vendus et livrés non aménagés et non m

LOUNGE GREEN



architecturale d'ensemble et susceptible d'adaptations. L'illustration présentée est une libre interprétation des projets élaborés par l'artiste : en conséquence, les caractéristiques présentées dans ce document ne sont pas définitives et sont techniques, financières, administratives ou réglementaires imposées à Cogedim, notamment lors de l'instruction des autorisations à construire. Ces caractéristiques n'entrent donc pas dans le champ contractuel. Les appartements terrasses, meublés.

LE RELAX GREEN



Illustration non contractuelle destinée à exprimer une intention architecturale d'ensemble et susceptible d'adaptations. L'illustration présentée est une libre interprétation des projets élaborés par l'artiste : en conséquence, les caractéristiques présentées sont susceptibles d'être modifiées en fonction des contraintes techniques, financières, administratives ou réglementaires imposées à Cogedim, notamment lors de l'instruction des autorisations à construire. Ces caractéristiques n'entrent donc pas dans le cadre de la vente. Loggias, balcons sont vendus et livrés non aménagés et non meublés.



GREEN
TOUCH

ÉLÉGANCE D'UNE RESPIRATION EN VILLE : PARC INTIME, ESPACES PARTAGÉS, JARDIN

**Trendy signe une élégante performance architecturale à la fois urbaine, novatrice et graphique.
Ses ouvertures en double hauteur évoquent l'esprit loft des ateliers d'artistes.**

De nombreux éléments décoratifs sont présents comme des serrureries de tonalité gris/vert, des brises-vues, un attique en brique, un espace paysager de contemplation...

Les appartements du 2 au 4 pièces offrent une grande luminosité naturelle grâce à de majestueuses surfaces vitrées et bénéficiant tous d'une orientation particulièrement étudiée.

Les espaces de vies sont prolongés par de généreuses terrasses jusqu'à 85 m².

UNE COLLECTION DE SERVICES GRATUITS POUR UNE CONVIVIALITÉ RETROUVÉE



Espace Coworking

Aménagé dans un style zen et épuré, ce nouvel espace de cohabitation innovant permet de travailler dans un esprit de partage, d'échanges... un véritable nouveau lieu de vie.



Boudoir Bibliothèque

Un espace cosy est à disposition où chacun pourra s'évader et partager ses livres favoris dans une ambiance reposante.



Espace Enfants Jeux

Le week-end, le soir ou en vacances, vos enfants apprécieront cet espace qui est entièrement réservé aux résidents pour courir, jouer, retrouver leurs petits voisins et même faire leur goûter d'anniversaire.



Fitness

Si l'envie de vous remettre en forme vous prend, une salle de sport équipée est à votre porte pour vous dépenser et prendre soin de votre corps.





VOLUME ET FASHION CONCEPT UN LIEU DE VIE STYLÉ

TRENDY répond à la promesse d'une vie citadine urbaine et fonctionnelle qui offre à ses résidents des lieux de vie, de loisirs, de travail et de partage.

Un espace résidentiel résolument contemporain, une transition parfaite entre sphère intime et vie citadine épanouie. La résidence invente un nouvel art de vivre la ville avec tout sur place, des commerces, des jardins paysagers et un florilège de services facilitant le quotidien.

TENDANCE
COCOON

DES PRESTATIONS DERNIÈRE GÉNÉRATION

Espaces intérieurs

- Afin d'atteindre un haut niveau de performance énergétique, l'isolation thermique et phonique est renforcée tant sur les matériaux de la structure extérieure du bâtiment que sur les parties privatives.
- Les baies vitrées coulissantes sur le séjour disposent d'un double vitrage isolant et sont équipées de volets roulants à motorisation électrique (sauf salle de bains).
- Les sols sont habillés de carrelage en grès émaillé grand format.
- Les sols des balcons et terrasses accueillent des dalles céramique sur plots.
- Les salles de bains offrent des équipements sanitaires de qualité : radiateur sèche-serviettes, meuble vasque surmonté d'un miroir et d'une applique lumineuse, faïence à hauteur d'huissierie.
- Les placards avec façades coulissantes dans l'entrée sont équipés.
- Pour garantir des économies d'énergie et des espaces de vie tempérés, le chauffage et la production d'eau chaude sont assurés par chaufferie collective.

Parties communes

- Les halls d'entrée ainsi que les parties communes sont dessinés par notre architecte d'intérieur.
- Un ascenseur dessert chaque étage. Un éclairage avec détecteur de présence équipe les parties communes.
- Le rez-de-chaussée dispose d'un local à vélos sécurisé avec une borne d'entretien.
- Un espace fitness totalement équipé, un espace boudoir bibliothèque, un espace coworking sont mis à la disposition des résidents.
- Un espace jeux est entièrement réservé aux enfants des résidents.

Une sécurité optimisée

- La résidence est entièrement close. Un vidéophone équipe le portillon piéton côté rue et la porte du sas du hall. Un badge Vigik® permet l'accès à chaque hall d'entrée.
- Les appartements bénéficient d'une porte palière avec serrure de sûreté 3 points A2P*.
- Les parkings sécurisés en sous-sol sont accessibles par porte télécommandée.

Des biens qui font du bien.

Nous mettons tout en œuvre pour améliorer le confort de nos appartements et avoir un impact positif sur l'environnement.

 **Engagements**
santé et bien-être

 **Engagements**
éco-responsabilité

L'ÉCONOMIE D'ÉNERGIE, UNE DÉMARCHÉ RESPECTUEUSE

TRENDY est une résidence certifiée NF Habitat, conçue dans le respect de la réglementation environnementale RE 2020, permettant ainsi d'en réduire l'empreinte environnementale grâce à des consommations énergétiques et des émissions de gaz à effet de serre réduites depuis la construction jusqu'à la fin de vie de l'immeuble, avec des logements conçus pour limiter les heures d'inconfort pendant les fortes chaleurs estivales.

Optimiser et maîtriser les consommations énergétiques, c'est bénéficier :

- D'un confort accru au quotidien
- De charges moins élevées
- D'une garantie patrimoniale à terme.

RE 2020



UNE MÉTROPOLE NOUVELLE VOGUE PORTEUSE D'AVENIR

CONNECT LIFESTYLE



Culturelle

Un rayonnement national à travers des festivals de renom tels que Montpellier Danse, Le festival de Radio France Montpellier Occitanie et des équipements tels que Le musée Fabre, Le Pavillon Populaire, L'Opéra Orchestre, Le Centre Dramatique National, Le Centre Chorégraphique National, Le Domaine d'O...

Érudite

Classée 3^e ville universitaire et 1^{re} métropole étudiante de France*, Montpellier accueille 71 000 étudiants* (soit un habitant sur cinq) dans ses universités et ses grandes écoles.



Dynamique

1^{er} croissance démographique* en France, un des leaders en recherche publique (INRA, CNRS, INSERM, INSEE), 2^e meilleur incubateur mondial de start-up*, 2^e pôle mondial* pour la recherche en agroenvironnement, 6 pôles d'excellence soutenus par 8 pôles de compétitivité.



Connectée

4 lignes de tramway et bientôt 5 en 2025*, 1 aéroport, 2 gares, des autoroutes, de nombreuses lignes de bus, vélo en libre-service, à 3h30 en TGV ou 1h10 en avion de Paris*.

Animée

Bercée par un climat méditerranéen, la ville cultive un art de vivre branché, jeune et avant-gardiste, de la place de la Comédie aux ruelles médiévales du cœur historique, d'Antigone à Port Marianne jusqu'aux plages de Carnon.

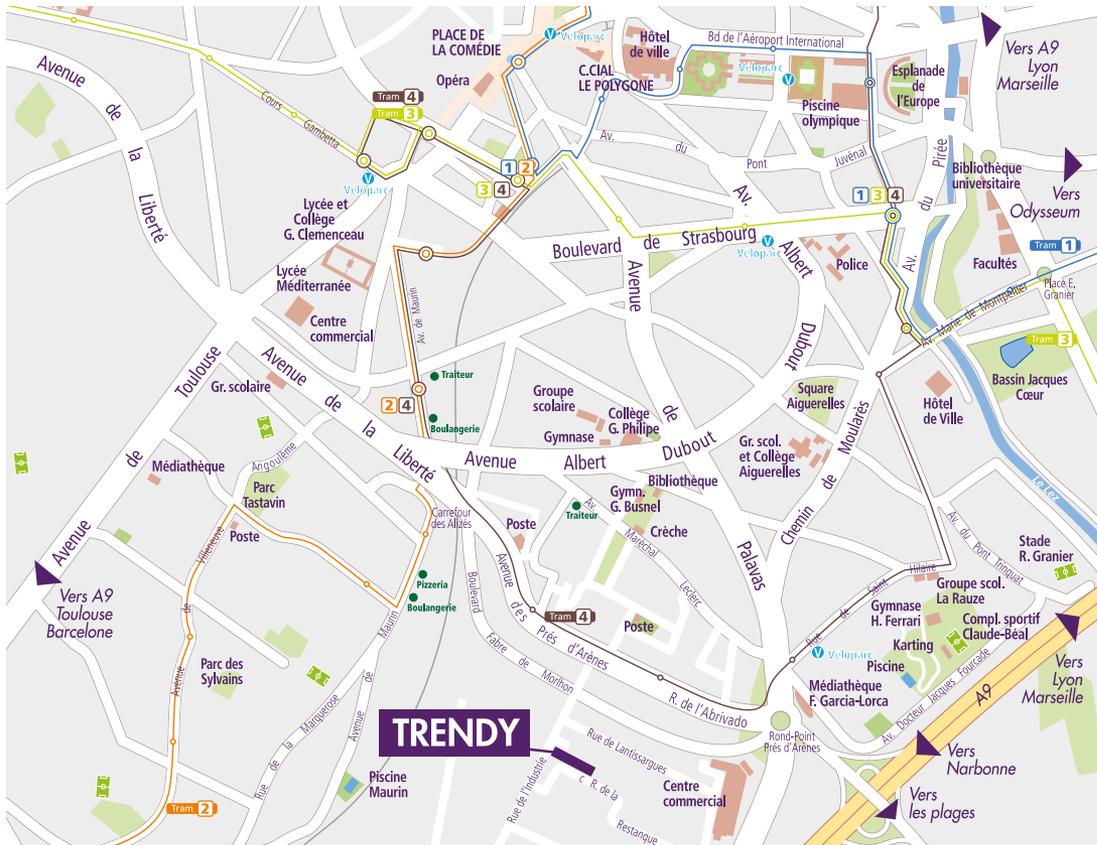


Sportive

Élue ville la plus sportive de France*, Montpellier est la seule métropole présente dans l'élite de tous les sports collectifs. Côté amateur, elle dispose d'un haut niveau d'équipements dans toutes les disciplines.



MONTPELLIER - TRENDY



EN TRAMWAY :

- Ligne 4 à 3 minutes* à pied, station « Restanque » vers Gare Saint-Roch (4 stations), Hôtel de Ville (3 stations), Place de l'Europe (5 stations).

EN VOITURE :

- À 6 minutes* de la place de la Comédie,
- À 13 minutes* des plages
- À 2 minutes* de l'autoroute A709 Montpellier Sud vers A9 en direction de Marseille/Lyon et Toulouse/Barcelone.

EN VÉLO :

- Vélos en libre service à 3 minutes* à pied, Vélostation n°32 « Prés d'Arènes ».

EN BUS :

- Arrêt de bus « Industrie » à 1 minute* à pied, ligne N°11 - Les Bouisses - Tournezy vers la Gare Saint-Roch.

EN TRAIN

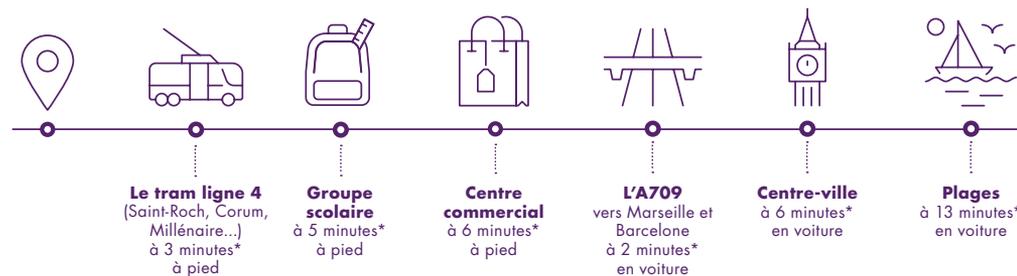
- Gare SNCF Saint-Roch à 8 minutes* en voiture, liaisons TER et TGV.
- Gare TGV Sud de France à 10 minutes* en voiture.

EN AVION

- Aéroport Montpellier Méditerranée à 10 km*, liaisons nationales et internationales. Accès par Navette « Place de l'Europe ».



TRENDY
361 RUE DE L'INDUSTRIE
34000 MONTPELLIER



*Sources Google Maps, 20 minutes, Ville de Montpellier, TAM, Métropole, l'Étudiant. Illustrations AAFC / SERRADO non contractuelles destinées à exprimer une intention architecturale d'ensemble et susceptibles d'adaptations. Les illustrations présentées sont une libre interprétation des projets élaborés par l'artiste : en conséquence, les caractéristiques présentées dans ce document ne sont pas définitives et sont susceptibles d'être modifiées en fonction des contraintes techniques, financières, administratives ou réglementaires imposées à Cogedim, notamment lors de l'instruction des autorisations à construire. Ces caractéristiques n'entrent donc pas dans le champ contractuel. Les appartements, terrasses, loggias, balcons sont vendus et livrés non aménagés et non meublés. Crédit photos : Adobe Stock : Yuri Arcurs - Vadim Guzha - SolisImages - Hasselblad H3D / Henri Comte / iStock : Trabantos - info@tempura.me - VasyJ Dolmatov - Andrii Biletskyi - SonyaSM - Aleksandra Zlatkovic - PeopleImages - Geber86 - Predrag Vuckovic - FlamingoImages - MNSStudio - mihailomilovanovic / Wallis.F. / @Lallemand / Shutterstock : @2019 Pierre-Olivier - @2021 Zoran Zeremski - @2021 Peera_stockfoto - @2015 wavebreakmedia - @2016 Protosov AN - @2016 Rawpixel.com - @2017 RossHelen - @2018 Monkey Business Images. Cogedim SAS, 87 rue de Richeleu, 75002 Paris, RCS PARIS N° 054500814 - SIRET : 054 500 814 00063 - Document non contractuel. Conception et réalisation : Agence COBRA. 10/22. Ne pas jeter sur la voie publique.

