



À BEZONS
CONFIDENCE



CONFIDENCE
**UNE RÉSIDENCE
INTIMISTE
PROCHE
DE TOUT**

Au calme d'un quartier résidentiel, CONFIDENCE bénéficie d'un emplacement privilégié alliant la quiétude et les avantages du nouveau cœur de ville avec commerces, restaurants, cinéma et écoles à 6 minutes* à pied. Le parc Bettencourt à quelques pas est propice à la promenade, à pied ou à vélo.

**Tout l'agrément du cœur de ville,
la sérénité en plus**

- Accessible via un portillon clos et sécurisé depuis la rue Victor Hugo, CONFIDENCE est une résidence de 3 étages seulement qui s'intègre parfaitement à son environnement par ses lignes et son volume.
- Organisé en T, le bâtiment accueille de part et d'autre deux jardins contemplatifs aménagés de multiples variétés et essences : érables, frênes, anémones et géranium composent les deux cœurs d'îlots.



Une architecture élégante à l'inspiration Art Déco

- Rythmées par des séquences d'enduit minéral et de briquettes de parement, les façades alternent des couleurs claires et plus ombrées. La précision des détails et le choix des matériaux les subliment.
- L'architecture Art Déco est mise à l'honneur : douceur des angles arrondis, délicatesse des claustras et élégance des serrureries.
- L'architecture accorde une place de choix aux espaces extérieurs en intégrant balcon, loggia, terrasse et même un spacieux rooftop privatif.

BEZONS SI PROCHE DE LA CAPITALE UNE QUALITÉ DE VIE RECHERCHÉE

À la croisée de trois départements et à seulement 12 km* de la Porte Maillot, Bezons s'étend sur la rive droite de la Seine et profite d'une situation géographique stratégique. Ville moderne, elle permet à ses habitants de concilier une douceur de vivre préservée ainsi qu'une vie de quartier animée, commerçante et conviviale. Sa vitalité économique, culturelle et sportive en fait une ville attractive tournée vers l'avenir.

Un centre-ville qui se réinvente

- L'écoquartier Cœur de ville illustre le nouveau visage bezonnais : pratique, animé et agréable à vivre.
- Entièrement dédié aux piétons, il réunit des commerces de bouche, un hypermarché, un cinéma, un complexe sportif et un groupe scolaire.
- Le Parc Albert Bettencourt de 4,6 hectares*, ainsi que des espaces verts avec des miroirs d'eau et des aires de jeux.

Une ville dynamique

- Bezons bénéficie de sa proximité avec les bassins d'emploi de Cergy-Pontoise et de La Défense.
- De nombreuses entreprises renommées dans les secteurs du bâtiment et des travaux publics ainsi que du numérique sont implantées dans la ville dont Atos, Origin, Léon Grosse et Sophos.
- Théâtre, cinéma, médiathèque, piscine, complexe sportif, gymnase... La vie bezonnaise comble toutes les passions.

Une offre de transports multimodale

- Depuis l'arrêt « Pont de Bezons » du tramway T2, vous rejoignez rapidement La Défense, sans correspondance.
- Le tramway permet des connexions multiples avec les RER A et C, le métro 1 et 24 lignes de bus.
- Proche des grands axes routiers du Nord-Ouest parisien : A15, A86 et A14, les déplacements en voiture sont facilités.



Le centre-ville piéton et commerçant à 6 minutes* à pied de la résidence

Proche de tout, proche de vous...



Le tramway T2 Pont de Bezons à 15 min* de la résidence

CONFIDENCE DES APPARTEMENTS CONFORTABLES ET BIEN PENSÉS

À l'abri de son élégante façade Art Déco, CONFIDENCE abrite des appartements soigneusement conçus. Baignés d'une belle lumière naturelle, ils sont pour la plupart prolongés par un espace extérieur. Le savoir-faire Cogedim s'illustre dans chaque détail, dans chaque attention portée aux finitions, pour assurer un bien-être durable et sublimé pour tous.

Des intérieurs agréables à vivre

- Les appartements se déclinent du studio au 4 pièces et proposent des espaces de vie jusqu'à 88 m².
- Les plans à partir du 2 pièces ont été conçus pour être **adaptés au télétravail**.
- La cuisine est ouverte sur le séjour et les appartements 4 pièces bénéficient de rangements et d'espaces extérieurs avec double exposition.

Balcon, loggia, terrasse et rooftop

- En rez-de-jardin et en étages, des balcons, des loggias et des terrasses viennent prolonger les séjours et invitent à la détente.
- De belles terrasses ensoleillées s'installent en attique et sont pourvues, pour certaines, d'une jardinière.
- Un appartement privilégié de 3 pièces dispose d'une première terrasse dans le prolongement du séjour et est doté d'un escalier menant à son spacieux rooftop privatif de 70 m².

Des logements évolutifs qui répondent à toutes vos envies

Certains studios, 2 et 3 pièces évolutifs peuvent être modulés selon vos envies et les besoins de votre famille :

- Agrandir son séjour pour un meilleur confort
- Aménager un espace bureau pour le télétravail
- Créer un coin jeu pour vos enfants





Illustration non contractuelle à caractère d'ambiance d'un hall d'entrée

Des prestations pour un bien-être durable

CONFORT

- Parquet contrecollé dans toutes les pièces.
- Carrelage au sol dans les pièces humides.
- Revêtement dalles en grès cérame pour les espaces extérieurs.
- Salles de bains ou salles d'eau équipées d'un meuble-vasque avec une applique lumineuse au-dessus du miroir, d'un radiateur et de mitigeurs thermostatiques.
- Volets roulants manuels et placards équipés.
- Fenêtres double vitrage oscillo-battant en PVC, uniquement dans les chambres.
- Production d'eau chaude et chauffage urbain alimentés par une chaufferie collective.
- Pompes à vélo à disposition dans le local à vélos.

SÉCURITÉ

- Portillon d'accès piéton par la rue Victor Hugo.
- Contrôle d'accès au sas du hall d'entrée par intratone, digicode et badge Vigik®.
- Porte palière sécurisée munie d'une serrure 5 points A2P*.
- Ascenseur desservant tous les niveaux ainsi que le parking en sous-sol.
- Accès aux voitures dans un parking clos et sécurisé situé en sous-sol par une porte commandée par télécommande.

Des biens qui font du bien.

Chez Cogedim, construire des biens qui font du bien, c'est s'engager à mettre tout en œuvre pour faire de nos appartements une source de bien-être, avec un impact positif sur notre santé et sur l'environnement.



Nos engagements
santé et bien-être



Nos engagements
éco-responsabilité



CONFIDENCE est une résidence **certifiée NF Habitat** conçue dans le respect de la réglementation thermique **RT 2012**, permettant ainsi d'en réduire l'empreinte environnementale. Optimiser et maîtriser les consommations énergétiques, c'est bénéficier :

- D'un **confort accru** au quotidien
- De **charges moins élevées**
- D'une **garantie patrimoniale** à terme

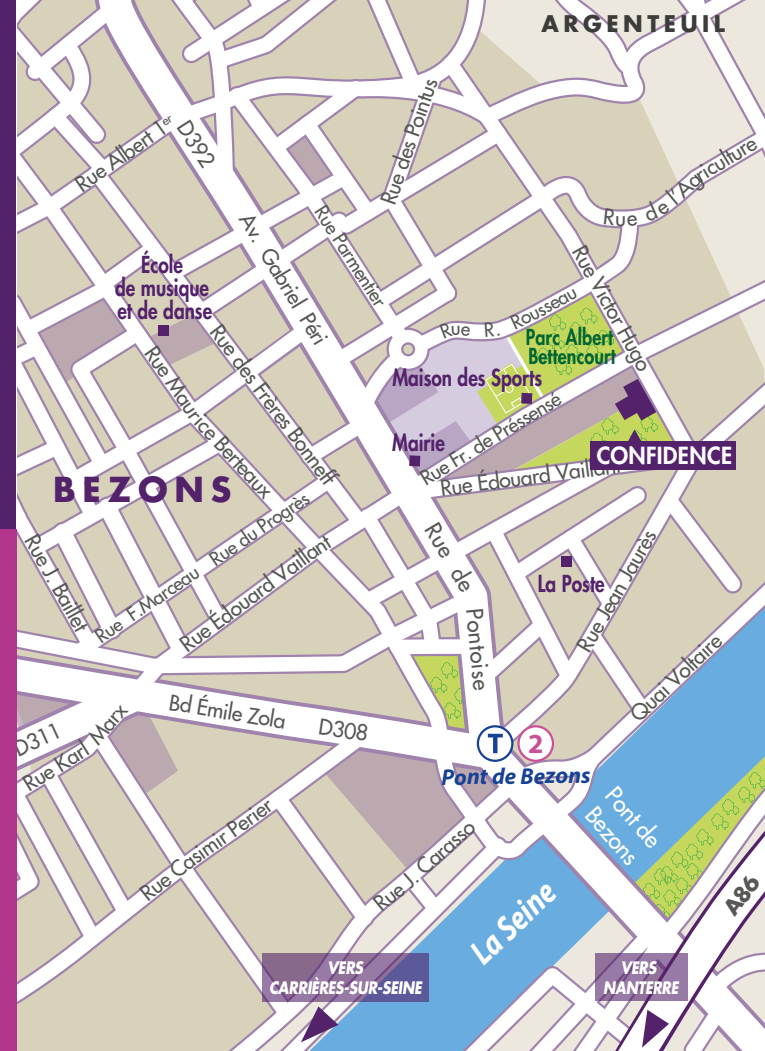


HABITAT
RT 2012



CONFIDENCE

23, rue Victor Hugo
95870 BEZONS



EN VOITURE


- À 20 min* de l'A15 (Paris - Cergy-Pontoise) prolongée au nord par l'A16 (Paris - Calais)
- À 7 min* de l'A86 (pour rejoindre La Défense en 17 min* prolongée au nord par l'A1 direction aéroport CDG)

EN TRAMWAY

- À 900 m* de la station « Pont-de-Bezons » ligne T2 : La Défense en 12 min* Porte-de-Versailles en 45 min*

EN BUS

- À 6 min* à pied de l'arrêt « La Grâce de Dieu », bus 262 direction gare de Maisons-Laffitte RER A / Pont-de-Bezons
- À 15 min* à pied de l'arrêt « Pont-de-Bezons » Terminus T2, bus 367 direction Rueil-Malmaison RER A / Pont-de-Bezons

*Source Googlemaps. **Source Ile-de-France Mobilités. Cogedim SAS, 87 rue de Richelieu 75002 Paris, RCS PARIS n° 054500814 - SIRET 054 500 814 00063. Illustrations non contractuelles destinées à exprimer une intention architecturale d'ensemble et susceptible d'adaptations. Les appartements et surfaces extérieures sont vendus et livrés non aménagés et non meublés. Document non contractuel. Illustrations : La Fabrique à Perspectives. Conception :  ibiza - Juillet 2022. Ne pas jeter sur la voie publique.

01 76 499 499 | [cogedim.com](https://www.cogedim.com)
APPEL NON SURTAXÉ