



CRIOLO

CREIL | 60

CREIL

UN POINT DE RENCONTRE AU FIL DE L'OISE

Avec sa situation stratégique entre Paris et la région Hauts-de-France, porte d'entrée de domaines naturels d'exception (Forêts de Chantilly et d'Ermenonville...), Creil est un lieu de rencontre aux multiples atouts, qui dessert les gares de nombreuses villes alentours importantes. La ville compte plus de 35 000 habitants* et constitue le centre de l'unité urbaine de Creil, principale agglomération du secteur. Située sur les axes de circulation principaux (A1 et A16), sur les lignes RER (H et D) et TER (C10, C14, K10 et P12). Elle sera reliée à l'horizon 2024/2025** au réseau TGV Roissy-Picardie qui permettra de relier l'aéroport de Paris-Charles de Gaulle en seulement 22 min*.

Pour préparer le renouveau de Creil et l'arrivée du TGV, la ville bénéficie déjà d'un plan de revitalisation du centre-ville.



Centre-ville de Creil



UNE SITUATION PRIVILÉGIÉE

L'emplacement de **Criolo** sur l'Oise sert aussi de fil conducteur pour le **développement d'un nouveau quartier « Ec'Eau Port »**. La résidence est proche de la gare ainsi que du centre-ville, et totalement tournée vers cette rivière si essentielle à l'existence de Creil. Autour d'un **nouveau port de plaisance fluvial et d'une place du miroir d'eau**, ce lieu de vie à l'ambiance nautique relie

Creil à son histoire comme à son avenir via un projet déjà plébiscité pour ses valeurs écologiques. **Criolo** prend sa place au cœur de ce nouveau quartier, en harmonie avec la rivière comme avec l'architecture des lieux. Les commerces, écoles et équipements sportifs du centre sont accessibles à pied comme à vélo, via des voies dédiées.

CRIOLO

COMMERCES
(SUPERMARCHÉ,
RESTAURANTS...)

à 3 min à pied*

PASSERELLE
VERS L'ILE
SAINT-MAURICE

à 4 min à pied*

ÉCOLE
DANIELLE
MITTERRAND

à 5 min à pied*

GARE ET
CENTRE-VILLE

à 10 min à pied*

LYCÉE
JULES UHRY

à 12 min à pied*

MUSÉE
GALLET-JUILLET

à 14 min à pied*

THÉÂTRE ET
CINÉMA LA
FAÏENCERIE

à 15 min à pied*

COLLÈGE
JULES
MICHELET

à 20 min à pied*

*Sources : Google maps.



LUMIÈRE ET NATURE

Une architecture contemporaine au bord de l'eau

Posée au bord de l'Oise, la résidence **Criolo** bénéficie d'un cadre sublimé par la proximité de l'eau et par de nombreux espaces paysagers. Les matières naturelles, les lignes claires et les nombreuses ouvertures répondent à ce cadre privilégié. Le travail des volumes et de l'orientation a été pensé pour permettre un maximum de

perspectives à la fois sur la rivière et sur la verdure des jardins partagés. Briques aux tons naturels et finitions épurées donnent une impression sereine et contemporaine. Les garde-corps permettent aux espaces extérieurs et communs de garder une perspective d'ouverture tout en accordant un maximum d'intimité.

PLEIN AIR ET PARTAGE

Un lieu où se projeter

Criolo propose aux habitants un mode de vie tourné vers l'extérieur, au rythme de l'eau et des saisons. Les différentes terrasses partagées sont pensées comme des lieux de rencontre, adaptées au rythme des familles. Les escaliers et espaces de circulation sont éclairés de manière naturelle pour privilégier ce sentiment de liberté et d'espace.

Le mot de l'architecte

“

La résidence Criolo s'inscrit dans l'aménagement du nouveau quartier de Creil : l'Ec'Eau Port. A ce titre, elle bénéficie d'un cadre privilégié en venant s'implanter le long de l'Oise. Elle profite d'une orientation sud particulièrement agréable et d'une ouverture dégagée vers le Grand Paysage qui s'étend sur la rive opposée de la rivière. Son écriture architecturale se veut contemporaine tout en s'inscrivant avec courtoisie dans le style local. Les logements sont généreusement ouverts vers le cœur d'îlot paysager, vers l'Oise, et sont agrémentés d'un espace privatif extérieur.

”

Jean-Thibaut Bernard – JTB. Architecture



DES ESPACES À VIVRE ENSEMBLE

Des logements connectés à l'environnement

Proposant des appartements du 2 au 5 pièces duplex, la résidence **Criolo** se tourne résolument vers un mode de vie adapté à tous, avec un espace privilégié et des prestations de qualité. Les appartements sont lumineux, aux volumes importants et aux finitions soignées. La proximité du programme, avec la nature et la ville, vient compléter l'assurance d'un cadre de vie paisible.

UNE PLUS GRANDE OUVERTURE

Jardins, espace et lumière du jour

Tous les appartements bénéficient d'un espace extérieur privatif, à l'abri des regards. L'Oïse apporte sa propre lumière à la résidence, pour tous les logements côté rivière.

Sur la rue Haute, terrasses et balcons jouent la carte d'un espace extérieur généreux. À l'intérieur, la pureté visuelle des finitions propose un cadre contemporain où il fait bon vivre en toute simplicité, avec des cuisines ouvertes sur le séjour pour des instants de partage.



LES PRESTATIONS

CONFORT

- Sol en vinyle souple acoustique, imitation parquet ou ciment dans les pièces de vie.
- Sol souple dans les salles d'eau / de bain.
- Salles d'eau / de bain équipées avec sèche-serviettes.
- Eau chaude et radiateur gérés par pompe à chaleur.

SÉCURITÉ

- Digicode et visiophone.
- Commande des ouvertures par système Vigik.
- Locaux vélos.

QUALITÉ

- Double-vitrage isolant.
- Matériaux nobles (briques, aluminium...).
- Jardins paysagers et terrasses partagées.
- 2 voitures électriques en auto-partage.
- Certification NF Habitat.
- RE 2020.



CRIOLO



COMMERCES



ÉQUIPEMENTS
CULTURELS



ÉCOLES



CENTRE
MÉDICAL



TRANSPORTS

0 800 123 123

Service et appel gratuits

pitchimmo.fr

Pitch
immo

UNE MARQUE ALTAREA



* Source INSEE. ** Source : www.sncf.fr. Pitch Immo – Siège social : 87 rue de Richelieu 75002 PARIS – SNC au capital de 75.000.000€. RCS Paris 422 989 715. Documents et illustrations non contractuels. Perspectives : Habiteo et architecte. Architecte : JTB architecture. Conception et réalisation : Marsatwork – 05/2022.