

## NOTICE DESCRIPTIVE ACQUEREUR

PRÉVUE PAR L'ARTICLE 18 DU DÉCRET N° 37.116  
DU 22 DECEMBRE 1967  
ET PUBLIÉE EN ANNEXE DE L'ARRÊTÉ DU 10 MAI 1968

---

Programme :

So Cardin

Adresse :

33 – 35 boulevard Victor Hugo  
93400 SAINT-OUEN-SUR-SEINE

## NOTE PRÉLIMINAIRE

Il est expressément prévu que, dans le cas où, pendant la construction, la fourniture ou la mise en œuvre de certains matériaux, équipements ou matériels se révélerait impossible, difficile ou susceptible d'entraîner des désordres, et ce, pour un motif quelconque (par exemple : respect des réglementations administratives, certifications, retards d'approvisionnements, délais non compatibles avec l'avancement du chantier, défauts de fabrication, difficultés d'importation, faillite d'entreprise ou de fournisseur, impératifs techniques etc..) et d'une manière générale toutes circonstances imprévues à la date d'établissement de la présente notice descriptive, le Maître de l'Ouvrage pourra remplacer ces matériaux, équipements ou appareils par d'autres de qualité au moins équivalente.

Ces changements seront réalisés dans l'intérêt des acquéreurs qui s'engagent à les accepter sans réserve. Ainsi l'acquéreur pourra en aucun cas réclamer l'une des prestations prévues dans cette présente notice, dans la mesure où les matériels et matériaux sont de qualité similaire.

Le Maître de l'Ouvrage pourra également améliorer la qualité ou la présentation de tout ou partie de la construction.

Les marques, modèles et dimensions des appareils, matériaux et équipements sont donnés à titre indicatif.

Chaque fois que le nom d'un constructeur, qu'une appellation commerciale ou qu'un numéro de catalogue est donné en référence, il est bien entendu que tous les autres articles, pour autant qu'ils soient équivalents quant aux matériaux employés, aux applications ou à l'aspect des matériaux ou des appareils donnés en référence, pourront être utilisés.

## PREAMBULE

1. L'opération SO Cardin se devra d'obtenir la **RT 2012 hors dérogation**.
2. L'opération bénéficiera par ailleurs de la **certification NF HABITAT**.

En matière de qualité technique de l'opération, et des logements qui la composent, le référentiel technique de la marque NF HABITAT définit les exigences techniques à satisfaire par le Promoteur.

Le respect de ces exigences permettra à l'acquéreur d'obtenir, à la livraison du bien, un certificat de conformité NF HABITAT délivré par CERQUAL QUALITEL CERTIFICATION.

## SOMMAIRE

---

TITRE 1 - CARACTÉRISTIQUES TECHNIQUES GÉNÉRALES DE L'IMMEUBLE	Page 5
TITRE 2 - LOCAUX PRIVATIFS ET LEURS ÉQUIPEMENTS	Page 10
TITRE 3 - PARKING	Page 22
TITRE 4 - PARTIES COMMUNES INTÉRIEURES	Page 24
TITRE 5 - ÉQUIPEMENTS GÉNÉRAUX DE L'IMMEUBLE	Page 36
TITRE 6 - PARTIES (COMMUNES) EXTÉRIEURES ET LEURS ÉQUIPEMENTS	Page 39

### 1. 1 - INFRASTRUCTURE

#### 1.1. A - Fouilles

En pleine masse, en trous et rigoles pour semelles isolées et filantes.

Les terres excédentaires, seront évacuées en décharges publiques.

#### 1.1. B - Fondations

Fondations selon le rapport de l'étude de sol et de l'avis du Bureau de Contrôle.

### 1. 2 - SYSTEME CONSTRUCTIF MURS ET OSSATURE

#### 1.2. A - Murs périphériques du sous-sol

Réalisés en béton armé dans toute la hauteur du sous-sol, ne recevant aucun enduit intérieur ou extérieur. Etanchéité ou cuvelage sur les parties enterrées suivant nécessité technique et rapport hydro-géotechnique.

Cunettes périphériques, si besoin, en pied de voiles pour recueillir les éventuelles eaux d'infiltrations.

#### 1.2. B - Murs de refend du sous-sol

Voiles et poteaux en béton armé, brut de décoffrage et/ou maçonneries.

#### 1.2. B - Murs de façade

A tous les niveaux, voiles en béton banché et/ou maçonnerie en parpaings.

#### 1.2. C - Parement extérieur

Enduit, parement de briquettes et/ou de briques pleines, habillages bois et/ou métalliques selon le Permis de Construire et Projet Architectural.

#### 1.2.D - Doublage thermique

Par panneaux constitués d'un complexe isolant, intérieur ou extérieur, nature et épaisseur suivant calculs et avis du bureau de contrôle.

### **1.2. E - Murs pignons**

Dito murs de façade ou fresque selon le Permis de Construire et Projet Architectural.

### **1.2. F - Murs mitoyens (ou attenants)**

Les clôtures et murs de séparations en mauvais état seront rénovés avec un enduit et/ou peinture, suivant permis de construire et Projet Architectural.

### **1.2. G - Murs ou cloisons séparatifs entre locaux privatifs et autres locaux : escaliers, ascenseurs, paliers.....)**

En béton armé et/ou maçonnerie et/ou cloisons SAD 160 ou équivalent, dimensionnement selon calculs du bureau d'études et avis du Bureau de Contrôle. Selon réglementation et exigences : doublages pour isolation phonique et cloisons de plâtre conformes aux exigences acoustiques.

## **1.3 - PLANCHERS**

### **1.3. A - Planchers des étages courants**

Dalle pleine de béton armé.

Épaisseur selon calculs du bureau d'études et réglementation thermique et acoustique.

### **1.3. B - Planchers sur locaux non chauffés**

Pour tous les logements au-dessus de locaux non chauffés, plancher bas en dalle pleine de béton armé ou emploi éventuellement de pré dalles, épaisseur suivant calcul du bureau d'études et d'un isolant thermique en sous-face au droit des volumes chauffés, épaisseur suivant réglementation thermique.

## **1.4 - CLOISONS DE DISTRIBUTION**

### **1.4. A - Entre les pièces principales**

Cloisons de type Placopan 50 mm selon plans et réglementation, prêtes à peindre ou à recevoir un revêtement mural.

Renforts de cloisons dans logements PMR pour équipements PMR à fournir, non posés.

#### **1.4. B - Entre les pièces principales et pièces humides**

Dito 1.4.A, protégées de l'humidité en pied par un U plastique.

Pour les salles de bains et salles d'eau, le parement sera hydrofuge au droit des baignoires et des receveurs de douche.

### **1.5 - ESCALIERS**

#### **1.5. A - Escaliers parties communes**

Escaliers en béton armé préfabriqué ou coulé en place à marches droites ou balancées.

#### **1.5.B – Accès terrasses inaccessibles en toiture**

- Echelle en aluminium via Skydome pour accès aux toitures terrasses techniques.

### **1.6 - CONDUITS DE FUMÉES ET VENTILATIONS**

#### **1.6. A - Conduits de fumée des locaux de l'immeuble**

Sans objet.

#### **1.6. B - Conduits de ventilation des locaux de l'immeuble**

##### Appartements

Ventilation mécanique contrôlée avec évacuation d'air par extracteurs, avec pièges à son si nécessaire, sur les extracteurs.

Conduits passant dans les gaines techniques et les faux plafonds.

##### Locaux communs hors locaux techniques et de services

Ventilation mécanique double flux à récupérateur haut rendement, avec pièges à son si nécessaire. Concerne les locaux cafétéria, salle d'études, bureau, salle de musique, salle de sport et laverie.

Conduits passant dans les gaines techniques et les faux plafonds.

### Locaux de services

Ventilation mécanique simple flux par extracteur VMC.

### Parking, locaux techniques et locaux poubelles

Ventilation naturelle ou contrôlée par gaines en béton, en fibrociment ou en staff et grille en façade.

## **1.6. C - Conduits d'air frais**

### Entrées d'air en façade dans les pièces sèches

Dans les coffres de volets roulants ou incorporées dans les traverses hautes des menuiseries extérieures des pièces principales ou dans des voiles de façades selon réglementation acoustique.

## **1. 7 - CHUTES ET GROSSES CANALISATIONS**

### **1.7. A - Chutes d'eaux pluviales et d'eaux usées**

En PVC ou zinc sur façades et PVC dans les gaines intérieures selon réglementation acoustique. Certaines évacuations d'eaux pluviales, pourront être réalisées par pissette en cas de nécessité technique mais celles-ci ne devront pas gêner l'utilisation des surfaces situées en-dessous.

### **1.7. B - Canalisations en sous-sol**

#### Dans les locaux communs

Parcours horizontal et vertical en PVC avec protection mécanique en pied sur 60 cm à minima de hauteur du niveau considéré.

Canalisations enterrées en PVC série "assainissement".

### **1.7. C - Branchements aux égouts**

Collecteurs raccordés sur le réseau municipal conformément à la réglementation de la Ville.

Un branchement unique et/ou plusieurs branchements pourront être nécessaires et pourront traverser les annexes privatives (cave et/ou parking).



## 1. 8 - TOITURES - TERRASSES

Rétention partielle des eaux pluviales en toiture selon notice de gestion des eaux pluviales.

### Sur terrasses accessibles et coursives

Etanchéité bicouche élastomère posée sur pare vapeur et isolant thermique si nécessaire avec protection pour les terrasses uniquement, selon projet architectural y compris protection des relevés. Protection par dalles posées sur plots et caillebotis au droit des accès et / ou caoutchouc coulé selon Permis de Construire et Projet Architectural

### Sur terrasses inaccessibles

Etanchéité bicouche élastomère auto-protégé ou végétalisée ou gravillonnée posée sur pare vapeur et isolant thermique type mousse polyuréthane selon étude thermique. Localisation selon Permis de Construire et Projet Architectural.

Parties végétalisées : complexe dito posé sous la couche drainante et filtrante pour les zones d'espaces verts, selon Permis de Construire et Projet Architectural.

### 2. 1 - SOLS ET PLINTHES

Généralité : L'isolation acoustique des bâtiments sera conforme au minimum à la Nouvelle Réglementation Acoustique (N.R.A.) et au référentiel NF Habitat.

#### 2.1. A - Sols et plinthes des logements

##### *2.1.A. 1 - Sols et plinthes des pièces sèches*

*Entrée, chambres, séjour, dégagement, compris rangements et placards y étant situés*

##### Dans les T1 :

Revêtement de sol PVC en lès U3P3 de type GERFLOR. Coloris au choix du gestionnaire.

Les plinthes seront à lèvres assorties de type Gerflor ou en bois 7cm peinte.

##### *2.1. A. 2 - Sols et plinthes dans pièces humides*

Les évacuations seront apparentes.

##### *Cuisines ouvertes des T1 :*

Dito §2.1.A.1

##### *Salles d'eau principales des T1 non PMR :*

Revêtement de sol PVC en lès U3P3 et plinthes à lèvres assorties Gerflor ou équivalent.

##### *Salles d'eau principales des T1 PMR :*

Revêtement de sol PVC en lès U3P3 et plinthes à lèvres assorties Gerflor ou équivalent.

##### *2.1. A. 3 - Sols des terrasses*

Dalles MARLUX ou équivalent sur plots selon Permis de Construire et Projet Architectural.

## 2. 2 - REVÊTEMENT MURAUX (autres qu'enduits, peinture et papiers peints)

### 2.2. A - Revêtements muraux des pièces de service

#### 2.2.A. 1 - Salles d'eau principales

- Grés émaillés au droit du bac à douche ou baignoire (y compris tablier), à hauteur d'hubriserie, de chez Marazzi dimension 7.5\*15 cm type « métro » ou équivalent. Listel ou carreaux ponctuels de couleur,
- Ou
- Grés émaillés au droit du bac à douche ou baignoire (y compris tablier), à hauteur d'hubriserie, de chez Marazzi dimension 25\*76 cm type « Absolute White » ou équivalent. Listel ou carreaux ponctuels de couleur,
- Ou
- Equivalent.

Choix des coloris à valider par le gestionnaire.

#### 2.2.A. 2 - Cuisines

Crédence stratifiée hydrofuge posée sur 60 cm de haut en continu au-dessus du meuble évier et kitchenettes et retours selon plans architecte.

Choix des coloris à valider par le gestionnaire.

## 2. 3 - PLAFONDS

### 2.3. A - Plafonds des logements

#### 2.3. A. 1 - Plafond courants des pièces sèches et humides

Béton brut de décoffrage avec enduit de surfaçage.

Peinture acrylique finition velours pour les pièces humides.

Peinture acrylique finition velours pour les pièces sèches.

**Attention :** Si cuisine ouverte sur séjour, la peinture du plafond en cuisine sera type velours.  
Création de soffite ou de faux plafonds éventuels pour dévoiements.

## 2. 4 - MENUISERIES EXTÉRIEURES

### 2.4. A - Menuiseries extérieures

Portes-fenêtres et fenêtres en PVC ou ALU monobloc ouvrantes à la française et oscillo-battantes en RDC et ouvrant à la française seulement en étage, selon permis de construire et plans d'architecte - Classification selon norme en vigueur et réglementation.

Les châssis seront équipés de double vitrage isolant assurant les isolements acoustiques et thermique réglementaires. Dimensions selon permis de construire et plan d'architecte.

Coffres de volet roulant intérieur saillant en PVC au-dessus de la menuiserie.

Un vitrage retardateur d'effraction est prévu dans les logements situés en rez-de-chaussée de type STADIP 44.4.

## 2. 5 - FERMETURES EXTÉRIEURES ET OCCULTATIONS

### 2.5. A - Occultations

Volets roulant en PVC ou ALU double paroi, commandés par tringle oscillante avec dispositif de blocage. Volets roulants électriques dans les logements PMR.

Emplacement selon plans.

Coloris selon permis de construire et plans d'architecte.

## 2. 6 - MENUISERIES INTÉRIEURES

### 2.6. A - Menuiseries intérieures des logements

#### 2.6. A. 1 - Huisseries et bâtis

Les huisseries et bâtis des portes de distribution intérieure seront métalliques.

#### 2.6. A. 2 - Portes intérieures

Les portes seront alvéolaires, pré-peintes lisse de chez JELD WEN ou équivalent.

Garnitures de l'ensemble des portes sur rosace ronde ALBA ou JAZZ de chez VACHETTE ou équivalent, avec butoirs en pieds.

Les portes de salles de bains, salles d'eau et WC comporteront un système de condamnation par verrouillage.

### **2.6. A 3 - Portes palières**

Portes à âme pleine type CLIMAFORCE de chez KEYOR ou équivalent, avec incorporation d'un blindage dans l'âme, ou porte métallique finition selon plan de décoration de l'architecte.

Serrure de sûreté 3 points A2P 2 étoiles avec cylindre européen, 3 clés sur organigramme, ergots anti-dégondage, isolation acoustique par joint périphérique (incorporé à l'hubriserie).

Seuil à la suisse en bois ou alu pour portes palières à âme pleine et seuil alu pour portes palières métalliques.

Microviseur et butée de porte avec armature métallique.

### **2.6. A. 4 - Portes des placards**

Façades de placards de couleur Slim acier blanc de chez COULIDOOR ou équivalent, composées de panneaux en aggloméré, profils de type SLIM blancs.

Les placards d'une largeur supérieure à 0,80 m seront fermés par des portes coulissantes, avec rail haut et rail bas.

Les façades de placards de largeur égale ou inférieure à 0,80 m seront ouvrantes à la française.

Localisation : Selon plan

### **2.6. A. 5 – Etagère d'entrée**

Une étagère d'entrée par logement, au-dessus de la porte palière (localisation et dimensions selon plan).

### **2.6. A. 6 - Faux plafonds**

**Attention :** Des modifications sont susceptibles d'être apportées au plan de vente en fonction des nécessités techniques. Les retombées soffites, faux plafonds en BA13 sur ossatures métalliques seront enduits et peints. Les emplacements des équipements non fournis figurent à titre indicatif (mentions reprise sur votre plan de vente).

## **2. 7 - SERRURERIE ET GARDE CORPS**

### **2.7. A - Garde-corps terrasse et séparatif**

Les garde-corps et lisses seront en acier ou aluminium thermo laqué, coloris selon permis de construire et plan de l'architecte.

Les séparatifs des terrasses et pare-vue seront en verre dépoli selon permis de construire et plan de l'architecte.

### **2.7. B - Barres d'appui**

Dito 2.7.A

### **2.7. C - Ouvrages divers**

Mains courantes et gardes corps des escaliers communs en métal peint.

Grilles de ventilation en métal peint. Cadres de tapis brosse en aluminium dans le hall.

## **2. 8 - PEINTURE**

### **2.8. A - Peinture des logements**

Teintes suivant choix et plans de décoration élaborés par l'architecte décorateur, en accord avec le book de décoration du gestionnaire.

#### **2.8. A. 1 - Peinture sur menuiserie extérieures**

##### **Sur fermetures et protections**

Sans objet.

##### **Sur serrurerie**

Dito poste 2.7.A.

##### **Sous face balcons et loggia**

Sans objet.

#### **2.8. A. 2 - Peinture intérieure (blanche)**

##### **Sur menuiseries / Sur huisseries métalliques**

Pièces sèches et pièces humides : 2 couches de peinture acrylique velours.

##### **Sur portes**

Pièces sèches et pièce humides : 2 couches de peinture acrylique velours, sauf dans le cas de portes pré-peintes.

##### **Sur plinthes**

2 couches de peinture acrylique velours sur plinthes bois.

### **2.8. A. 3 - Peinture intérieure sur murs (blanche avec un mur de couleur à valider par le gestionnaire)**

#### **Pièces sèches**

Après préparation, 2 couches de peinture acrylique velours.

#### **Pièces humides**

Après préparation, 2 couches de peinture acrylique velours.

**Attention : Pour les cuisines ouvertes directement sur les séjours, les murs seront recouverts de peinture velours.**

### **2.8. A. 4 - Peinture intérieure sur plafonds (blanche)**

#### **Pièces sèches**

Après préparation, 2 couches de peinture acrylique velours.

#### **Pièces humides**

Après préparation, 2 couches de peinture acrylique velours.

**Attention : Pour les cuisines ouvertes directement sur les séjours, les plafonds seront recouverts de peinture velours.**

### **2.8.A.5 - Sur canalisations, tuyauterie, chutes apparentes**

Brossage puis 2 couches de peinture blanche appropriée.

## **2. 9 - ÉQUIPEMENTS INTÉRIEURS DES LOGEMENTS**

### **2.9. A - Equipements ménagers**

#### **2.9.A.1- Kitchenettes**

Kitchenette de dimension 120 x 60 x 92 de type SIBO ou DTM ou équivalent.

En partie basse :

- 1 plan de travail comprenant un évier simple bac, égouttoir en inox nid d'abeille avec robinetterie mitigeur mono trou chromée type GROHE BAUEDGE mono commande ou équivalent,
- 2 plaques électriques vitrocéramiques
- 1 meuble bas en mélaminé sous évier
- Poignées à définir dans la gamme
- Façade et Plinthe avec champs de couleur au choix du gestionnaire dans la gamme

- Un réfrigérateur top 4 étoiles avec dégivrage automatique

En partie haute :

- 1 meuble haut simple porte en mélaminé longueur 120cm (une partie avec une porte l'autre partie avec une niche pour micro-ondes et porte au-dessus)
- Poignées à définir dans la gamme
- Réglette lumineuse sous le meuble haut.
- Façade de couleur au choix du gestionnaire dans la gamme

Attentes de plomberie (vidanges) prévues suivant indications sur les plans architecte.  
Crédence stratifiée hydrofuge de 60cm de hauteur au pourtour des kitchenettes

Kitchenette PMR de dimension 120 x 60 x 92 de type SIBO ou DTM ou équivalent.

## **2.9. B - Equipement plomberie et sanitaires**

### **2.9. B. 1 - Distribution eau froide**

Colonnes montantes en gaines, en PVC.

Raccordement des appareils en tube cuivre apparent ou PER encastré sous fourreaux dans le plancher.

Comptage général pour la Résidence et mise en place de manchettes pour implantation ultérieure de compteurs individuels (non fourni) en gaine techniques.

1 robinet d'arrêt par logement en gaine technique.

### **2.9. B. 2 - Production et distribution d'eau chaude individuelle**

La production d'eau chaude sanitaire des logements sera assurée par le réseau de chaleur urbain.

Colonnes montantes en tube acier galvanisé ou PVC pression.

Mise en place d'une manchette pour implantation ultérieure d'un compteur divisionnaire par logement (non fourni).

### **2.9. B. 3 - Evacuations**

En PVC.

Attentes siphonnées pour machine à laver et le lave-vaisselle dans le logement T3.

### **2.9.B.4- Appareils sanitaires**

Appareils de marque JACOB DELAFON de couleur blanche.

Robinetterie à tête céramique et mitigeur série OLYOS de chez PORCHER ou équivalent.



### **Dans les salles d'eau principales**

Receveur de douche céramique, dimension selon plan référence KYREO de chez JACOB DELAFON ou ULTRA FLAT de chez IDEAL STANDARD ou équivalent.

Robinetterie mitigeur OLYOS de chez PORCHER ou BAUEDGE de chez GROHE ou équivalent.

Douchette avec flexible chromé et barre porte douchette AQUA S1 de chez PORCHER, ou équivalent.

Meuble dimensions selon plan, à porte ou à tiroir, référence BORA de chez CHENE VERT, ou CERA TOP de chez SIBO, compris une vasque intégrée, ou équivalent, miroir et applique Celia ou équivalent.

Pare douche vitré

### **Equipements à prévoir en plus dans les logements PMR :**

Pour les salles d'eau :

Fourniture de barres de maintien et de relèvement PMR non posées, y compris renforts dans les cloisons,

Fourniture des sièges amovibles pour douches PMR non posées, y compris renforts dans les cloisons,

Pour les WC :

Fourniture de barres d'appuis de chaque côté dont une relevable non posées, y compris renforts dans les cloisons.

### **Equipements à prévoir en variante dans les logements PMR :**

Pour les salles d'eau :

Meuble vasque PMR, dimensions selon plan, référence HANDI ACCESS de chez AURLANE, ou équivalent, compris une vasque intégrée Fleur d'eau ou équivalent, miroir et applique. Receveur encastré sans ressaut

### **Dans les W.C**

Cuvette avec réservoir attendant référence BRIVE de chez JACOB DELAFON ou équivalent.

Mécanisme silencieux à double débit, abattant à descente progressive BRIVE de couleur blanche et robinet d'arrêt de chez JACOB DELAFON ou équivalent.

## **2.9. C - Équipements électriques**

### ***2.9. C. 1 - Type d'installation***

L'installation électrique répondra à la norme C15-100 ainsi qu'aux besoins exprimés par les normes d'accessibilité aux personnes handicapées. Appareils NF certifiés.

L'installation sera réalisée à partir d'un tableau type ETEL pour les tarifs bleus ou bac ATOL.

Distribution par canalisations encastrées dans les dalles, murs et cloisons.

Appareillage encastré de série OVALIS de chez SCHNEIDER ELECTRIC de couleur blanche ou NILOE de chez LEGRAND ou équivalent.

### **2.9. C. 2 - Puissance**

Les puissances à souscrire seront conformes aux normes ENEDIS.

### **2.9. C. 3 - Équipement de chaque pièce**

#### **Entrée**

- 1 tableau disjoncteur encastré avec 1 prises 16 A+T+ coupure déportée
- 1 tableau d'abonné
- 1 plafonnier en va-et-vient ou télérupteur (selon longueur)
- 1 prise PMR
- 1 détecteur avertisseur autonome de fumée (DAAF)

#### **Pièce principale**

- 1 point d'éclairage en plafond en va et vient, avec dispositif normalisé connexion pour luminaire (DCL)
- 6 prises de courant régulièrement réparties dont 1 commandée pour une surface de 20 m<sup>2</sup> et une prise supplémentaire par tranche de 4 m<sup>2</sup> au-delà de 20 m<sup>2</sup>.
- 2 prises RJ 45, une raccordée à la baie de brassage et une raccordée au local fibre.
- 1 prise RJ45 pour la TV
- 1 prise PMR à 1,10 m à l'entrée du séjour

#### **Kitchenette**

- 1 point d'éclairage type Led fixé sous le meuble haut, au-dessus de l'évier,
- 3 prises 16 A+T de courant dont 2 à hauteur du plan de travail et 1 dans la niche micro-onde
- 1 prise 16 A+T pour réfrigérateur
- 1 boîte de connexion 32 A spécialisée pour plaque de cuisson

#### **Salle d'eau principale des T1**

- 1 alimentation du bandeau lumineux ou applique simple allumage
- 1 point d'éclairage en plafond, avec plafonnier
- 1 prise de courant pour rasoir ou sèche-cheveux
- 1 prise à 1,10 m à l'entrée de la pièce d'eau PMR

## **2.9. D - Chauffage - Conduit de fumée - Ventilation**

### **2.9. D. 1 - Type d'installation**

Le chauffage et la production d'eau chaude sanitaire seront réalisés par le réseau de chaleur urbain de la ville de Saint-Ouen exploité par CPCU. Distribution par colonnes verticales calorifugées, en gaines palières sauf impératif technique avec manchette pour implantation ultérieure d'un compteur individuel pour le chauffage par logement  
Puissance selon calcul thermique.

### **2.9. D. 2 - Température garantie dans les diverses pièces par température minimum extérieure -7°C**

- Pièces sèches et cuisines + 19° C
- Salles de bains et salles d'eau + 20° C

### **2.9. D. 3 - Appareils d'émission de chaleur**

Le nombre d'appareils par pièce sera établi en fonction de l'étude thermique.

Séjour-chambres-cuisine : Radiateurs à eau chaude de type REGGANE de chez FINIMETAL ou équivalent.

Salles de bains ou eau : Sèche serviette électrique de type ATOLL SPA de chez ACOVA ou équivalent.

### **2.9. D. 4 - Conduits de fumée**

Sans objet.

### **2.9. D. 5 - Conduits de ventilation et prises d'air**

Ventilation mécanique contrôlée simple flux, conforme à l'étude thermique, avec bouches d'extraction dans les pièces humides.

Prises d'air frais en façades des pièces principales par grilles d'entrée d'air hygroréglables

## **2.9. E - Equipement intérieur des placards**

### **2.9. E. 1 - Placards**

Aménagement des placards longueur d'ouverture supérieure ou égale à 1 m :

- 1 tablette haute fixe sur toute la longueur du placard.

- Partie penderie constituée d'une tablette chapelière fixe située à 1M60 du sol sur environ 1/2 de la longueur du placard. Tringle en métal fixée dans le mur de part et d'autre
- Partie lingère constituée de 3 étagères montées sur crémaillères métalliques avec support d'étagère à picots sur environ 1/2 de la longueur du placard. Un séparatif vertical formant séparation entre la partie lingère et la partie penderie.

Aménagement des placards longueur d'ouverture inférieure à 1 m :

- Tablettes hautes fixes sur toute la longueur totale du placard dont une équipée en sous face d'une tringle en laiton chromé, fixée en sous face de la tablette chapelière (étagère située à 1.60m du sol).

## **2.9. F - Equipements de télécommunication**

### **2.9. F. 1 - Câble**

Mise en place de mesures conservatoires entre la limite de propriété et le local baie de brassage.

Mise en œuvre de la fibre et du coffret tête de réseau à la charge du gestionnaire.

Mise en œuvre de la fibre entre le coffret de tête et les boîtiers DTI et les prises RJ45, des logements à la charge du promoteur.

### **2.9. F. 2 - Téléphone**

1 RJ 45 dans le séjour ou pièce principale, une dans chaque chambre.

### **2.9. F. 3 - Radio TV Fibre : (selon Art. 2.9.F.1)**

Fourniture et mise en place d'une antenne collective pour la réception du réseau hertzien terrestre.

1 RJ 45 dans le séjour ou pièce principale.

### **2.9. F. 4 - Commandes d'ouverture des portes d'entrée de l'immeuble**

Porte extérieure du hall commandé par système portier Intratone avec répertoire électronique. Le portier sera équipé d'une caméra. Commande d'ouverture reliée aux Smartphones des résidents. Ils seront munis d'une protection anti-vandale en inox, avec répertoire à défilement de noms pour la porte extérieure du hall.

Interphone dans le bureau du directeur pour ouverture de l'entrée. Système Vigik de type Visiosoft web de chez Urmet Captiv ou équivalent ; avec badge résident et concessionnaire pour accès aux halls. 2 badges vigiks par logement + 15 badges de proximité Vigik supplémentaires pour le gestionnaire et le personnel de service.

Les portes du Hall A et d'accès à la coursive extérieure B1 seront sur un système de contrôle d'accès Vigik.

1 pass général pour ouverture de l'ensemble de la résidence.

1 pass ménage pour les locaux destinés au personnel de ménage.

Organigramme à valider par le gestionnaire.

## TITRE 3 - PARKING

---

L'accès au sous-sol se fera directement par l'ascenseur ou la cage d'escalier du bâtiment A. Les murs périphériques des sous-sols ne sont pas considérés comme étanches.

### 3. 1 - PARKINGS EN SOUS-SOL

#### 3.2. A - Murs et cloisons

En béton armé brut de décoffrage ou en parpaings.

#### 3.2. B - Plafonds

En béton armé brut de décoffrage ou isolation rapportée non peinte.

#### 3.2. C - Sols

Dallage béton armé, peinture de sol dans les circulations.

Marquage des emplacements par bandes peintes et numérotation des places par peinture au pochoir.

#### 3.2. D - Porte d'accès

2 portes respectivement à l'entrée du parking et en bas de rampe selon permis de construire et projet architectural.

Ouverture par télécommande - fourniture d'un boîtier de télécommande par place de stationnement + 10 badges pour le gestionnaire

Eclairage du parking asservi à l'ouverture de la porte.

Signalisation réglementaire au droit de la porte d'entrée du parking.

#### 3.2. E - Ventilation

Selon avis du Bureau de Contrôle.

Naturelle pour la ventilation basse.

Naturelle pour la ventilation haute, avec grille de façades et prise d'air frais extérieur avec grille.

#### 3.2. F- Équipement

Éclairage des circulations piétonnes par tubes fluorescents ou hublots, commandés par détecteur de présence.

Eclairage des circulations du parking par luminaires fluorescents étanches, commandés par détecteur de présence.

Eclairage de sécurité suivant réglementation.

Extincteurs, bacs à sable et plans de sécurité suivant réglementation.

Protection des tuyauteries et autres.

### **3.2. G - Recharge de véhicules électriques**

Conformément à la réglementation en vigueur, seront mises en œuvre des mesures conservatoires pour la recharge de véhicules électriques (réserve d'espace et de puissance en tableau, chemin de câbles desservant toutes les places etc...)

1 place électrique sera équipée en base.

### 4. 1 - HALLS D'ENTRÉE EXTERIEUR

#### 4.1. A - Sols

Suivant choix et plans de décoration élaborés par l'architecte décorateur, en accord avec le book de décoration du gestionnaire.

#### 4.1. B - Parois

Suivant choix et plans de décoration élaborés par l'architecte décorateur, en accord avec le book de décoration du gestionnaire.

#### 4.1. C - Plafonds

Faux plafonds en plâtre suivant plan de décoration élaborés par l'architecte décorateur, en accord avec le book de décoration du gestionnaire.

#### 4.1. D - Portes d'accès

Portes en serrurerie selon permis de construire et plans de l'architecte.  
Contrôle d'accès précisé au §2.9.F.4.

#### 4.1. E - Boîtes aux lettres et paquets

Ensemble d'un modèle agréé par la Poste, type MERCURE ou SIRANDRE ou ATLAS DECOR ou équivalent anti-vandale.

#### 4.1. F - Tableau d'affichage

1 tableau d'affichage numérique dans le hall d'entrée de la résidence ou à proximité des ascenseurs en RDC.

#### 4.1. G – Chauffage

Néant.

#### 4.1. H - Equipement électrique

Spots et/ou appliques et/ou plafonniers sur minuterie et commandé par détecteurs de présence suivant choix et plans de décoration élaborés par l'architecte décorateur.



### 4.2. A - Sols

#### Au RDC :

Carrelage en grès cérame, dimensions et coloris au choix de l'architecte et du gestionnaire.

Plinthes assorties

Tapis de sol encastré de type TUFTIGUARD ou équivalent.

#### En étages :

Revêtement PVC U4SP3 suivant choix et plans de décoration élaborés par l'architecte décorateur.

Plinthes en bois peintes de 10cm ht.

Tapis de sol encastré de type TUFTIGUARD ou équivalent dans les SAS donnant sur les coursives extérieures.

### 4.2. B - Murs

Revêtement mural suivant choix et plans de décoration élaborés par l'architecte décorateur, en accord avec le book de décoration du gestionnaire.

Cornières bois de protection des angles sortants toute hauteur.

### 4.2. C - Plafonds

Faux plafonds en plâtre suivant plan de décoration élaborés par l'architecte décorateur, en accord avec le book de décoration du gestionnaire.

Trappe d'accès aux bornes WIFI des parties communes.

Ou,

Finition peinture suivant choix et plans de décoration élaborés par l'architecte décorateur, en accord avec le book de décoration du gestionnaire.

### 4.2. D - Chauffage

Néant.

### 4.2. E - Équipement électrique

#### Dans les halls intérieurs et SAS :

Spots et/ou appliques et/ou plafonniers sur minuterie et commandé par détecteurs de présence suivant choix et plans de décoration élaborés par l'architecte décorateur.

Dans les couloirs et paliers d'étages :

Éclairage par appliques et/ou plafonniers et/ou spots sur minuterie et commandé par détecteurs de présence et asservi à l'ouverture de l'ascenseur.

Éclairage de secours par blocs autonomes.

## 4. 3 - CIRCULATIONS DU SOUS - SOL

### 4.3. A - Sols

Revêtement PVC U4SP3 suivant choix et plans de décoration élaborés par l'architecte décorateur.

Plinthes en bois peintes de 10cm ht.

Accès aux locaux techniques : Dalle ou dallage en béton armé avec peinture de sol anti-poussière pour les sas parking et toutes les circulations du sous-sol.

### 4.3. B - Murs

#### 4.3.B.1 - Circulations des locaux communs

Revêtement mural suivant choix et plans de décoration élaborés par l'architecte décorateur, en accord avec le book de décoration du gestionnaire.

#### 4.3.B.2 - Autres circulations

Béton brut de décoffrage et/ou parpaings.

#### 4.3.B.3 - Sas parking

Béton brut de décoffrage et/ou parpaings.

### 4.3. C - Plafonds

#### 4.3.C.1 - Circulations des locaux communs

Faux plafonds en plâtre suivant plan de décoration élaborés par l'architecte décorateur, en accord avec le book de décoration du gestionnaire.

#### 4.3.C.2 - Autres circulations

Béton brut de décoffrage ou isolation.

### 4.3. D - Portes d'accès des piétons

Portes iso planes à âme pleine à peindre.

#### **4.3. E - Rampe d'accès pour véhicules**

Dalle pleine béton armé, chape incorporée, finition d'aspect balayé.  
Signalisation réglementaire au droit de la porte d'entrée du parking.

#### **4.3. F - Équipement électrique**

Éclairage par hublots. Allumage sur détecteur.

### **4. 4 - CAGE D'ESCALIER**

Désenfumage par châssis de toiture à commande à distance conforme à la réglementation.

#### **4.4. A - Structures**

Béton armé avec marches droites ou balancées.

#### **4.4. B - Sols**

Peinture de sol anti-poussière sur marches et contre marches.

#### **4.4.C - Murs et plafonds**

Brossage ou égrenage, enduit et peinture finition velours lessivable.  
Couleur au choix de l'architecte en accord avec le gestionnaire.

#### **4.4.D - Equipement**

Main courante et garde-corps en métal peint.  
Éclairage par hublot sur détecteur.  
Éclairage de secours par blocs autonomes.

#### **4.4. E - Chauffage**

Néant.

### 4.5. A – Bureau d'accueil

#### 4.5.A.1 - Murs

Peinture finition velours.

Suivant choix et plans de décoration élaborés par l'architecte décorateur, en accord avec le book de décoration du gestionnaire.

#### 4.5.A.2 - Sols

Dito sol hall bâtiment A.

#### 4.5.A.3 - Plafonds

Faux plafond en plâtre peint.

#### 4.5.A.4 - Equipements

Porte d'accès vitrée avec serrure de sûreté sur organigramme, ferme porte.  
Plafonniers lumineux,

### 4.5. B – Salle d'étude

#### 4.5.B.1 - Murs

Peinture finition velours.

Suivant choix et plans de décoration élaborés par l'architecte décorateur, en accord avec le book de décoration du gestionnaire.

#### 4.5.B.2 - Sols

Dito sol hall bâtiment A.

#### 4.5.B.3 - Plafonds

Faux plafond en plâtre peint.

#### 4.5.B.4 - Equipements

Portes d'accès vitrées avec contrôle d'accès Vigik, ferme porte.  
Porte à âme pleine, béquille simple côtés intérieur et extérieur, avec lecteur de badge.  
Plafonniers lumineux,

#### **4.5. C – Cafétéria**

##### ***4.5.C.1 - Murs***

Peinture finition velours.  
Suivant choix et plans de décoration élaborés par l'architecte décorateur, en accord avec le book de décoration du gestionnaire.

##### ***4.5.C.2 - Sols***

Dito sol hall bâtiment A.

##### ***4.5.C.3 - Plafonds***

Faux plafond en plâtre peint.

##### ***4.5.C.4 - Equipements***

Portes d'accès vitrées avec serrure de sureté sur organigramme, ferme porte.  
Porte à âme pleine, béquille simple côtés intérieur et extérieur, avec lecteur de badge.

#### **4.5. D – Office**

##### ***4.5.D.1 - Murs***

Peinture finition velours et faïence blanche 20 x 20 cm jusqu'à hauteur d'huissier sur l'ensemble des murs.

##### ***4.5.D.2 - Sols***

Carrelage grès cérame anti-dérapant et plinthe assorties de chez Desvres ou équivalent, Suivant choix et plans de décoration élaborés par l'architecte décorateur, en accord avec le book de décoration du gestionnaire.

##### ***4.5.D.3 - Plafonds***

Faux plafond en plâtre peint.

#### **4.5.D.4 - Equipements**

Porte avec grand oculus ronds ou carrés, avec serrure de sureté sur organigramme.  
Plafonniers lumineux,  
Cuisine type « collectivité », suivant cahier des charges gestionnaire

### **4.5. E - Local Laverie**

#### **4.5.E.1 - Murs**

Peinture finition velours.  
Faïence 20 x 20 cm sur 1.40 m de haut sur l'ensemble des murs, couleur au choix du gestionnaire,

#### **4.5.E.2 - Sols**

Carrelage antidérapant 20 x 20 cm des Ets Desvres ou équivalent avec forme de pente vers le siphon de sol, couleur au choix du gestionnaire  
Réalisation de 3 socles en béton pour les machines 100x160x20 ou 100x120x20 (machines à laver et sèche-linge).

#### **4.5.E.3 - Plafonds**

Dalle en béton armé brute de décoffrage, projection coupe-feu et/ou isolation thermique si nécessaire et faux plafond en plâtre peint.

#### **4.5.E.4 - Equipements**

Porte d'accès à âme pleine à peindre avec contrôle d'accès Vigik, ferme porte.  
Éclairage par hublot sur minuterie.

### **4.5. F – Salle de sport**

#### **4.5.F.1 - Murs**

Peinture finition velours.  
Protection des soubassements sur 1,50 m ht de type Acrovynne ou Tole ou équivalent.  
Suivant choix et plans de décoration élaborés par l'architecte décorateur, en accord avec le book de décoration du gestionnaire.

#### **4.5.F.2 - Sols**

Sol spécifique salle de sport TARAFLEX type GERFLOR ou équivalent.

#### **4.5.F.3 - Plafonds**

Dalle en béton armé brute de décoffrage, projection coupe-feu et/ou isolation thermique si nécessaire,

Ou,

Faux plafond en plâtre peint et/ou acoustique en laine suivant notice acoustique.

#### **4.5.F.4 - Equipements**

Porte d'accès à âme pleine avec oculus ronds ou carrés, à peindre avec béquille simple côté intérieur, poignée de tirage côté extérieur, ouverture par badge VIGIK, ferme porte.

Plafonniers lumineux,

### **4.5. G – Lingerie, Bagagerie et Local personnel**

#### **4.5.G.1 - Murs**

Peinture finition velours.

#### **4.5.G.2 - Sols**

Sol PVC U4SP3 de type TARKETT ou équivalent.

#### **4.5.G.3 - Plafonds**

Béton brut de décoffrage avec enduit de surfaçage.

Peinture acrylique finition velours

#### **4.5.G.4 - Equipements**

Porte d'accès à âme pleine, avec serrure de sûreté sur organigramme, à peindre avec béquille simple côté intérieur et extérieur, ouverture par badge VIGIK, ferme porte.

Plafonniers lumineux,

### **4.5. H – Sanitaires communs PMR**

#### **4.5.H.1 - Murs**

Peinture finition velours.

#### **4.5.H.2 - Sols**

Carrelage anti-dérapant et plinthes assorties de 10cm ht. Suivant choix et plans de décoration élaborés par l'architecte décorateur, en accord avec le book de décoration du gestionnaire.

#### **4.5.H.3 - Plafonds**

Faux plafond en plâtre peint.

#### **4.5.H.4 - Equipements**

Porte métallique, avec poignée béquille, butée, garniture double en aluminium et équipées de condamnation par verrou.

Cuvette avec réservoir attenant référence BRIVE de chez JACOB DELAFON.

Mécanisme silencieux à double débit, abattant à descente progressive BRIVE de couleur blanche et robinet d'arrêt de chez JACOB DELAFON.

Fourniture et pose de barres d'appuis de chaque côté dont une relevable y compris renforts dans les cloisons.

Lave main droit référence ODEON UP de chez JACOB DELAFON selon plans.

Eclairage plafonnier

Sèche main à air pulsé Dyson ou équivalent

Ventilation règlementaire

### **4.5. I – Salle de musique**

#### **4.5.I.1 - Murs**

Peinture finition velours.

Suivant choix et plans de décoration élaborés par l'architecte décorateur, en accord avec le book de décoration du gestionnaire.

Revêtements acoustiques muraux si nécessaire

#### **4.5.I.2 - Sols**

Revêtement de sol PVC U4SP3

#### **4.5.I.3 - Plafonds**

Faux plafond en plâtre peint et/ou démontable suivant indication technique.

Plafond absorbant type dalle de laine minérale ou autre revêtement acoustique suivant notice acoustique si nécessaire.

#### **4.5.I.4 - Equipements**

Portes d'accès à âme pleine avec accès Vigik, ferme porte.

Plafonniers lumineux



## **4.5. J - Local collecte des ordures ménagères**

### ***4.5.J.1 - Murs***

Enduit ciment et/ou béton brut de décoffrage et 2 couches de peinture vinyle blanche.  
Faïence blanche 20 x 20 cm sur 1.20 m de haut sur l'ensemble des murs.

### ***4.5.J.2 - Sols***

Carrelage antidérapant 20 x 20 cm des Ets Desvres ou équivalent, avec forme de pente vers le siphon de sol, à valider par le gestionnaire.

### ***4.5.J.3 - Plafonds***

Dalle en béton armé brute de décoffrage, projection coupe-feu et/ou isolation thermique si nécessaire.

### ***4.5.J.4 - Equipements***

Portes d'accès à âme pleine à peindre ou métalliques avec serrure de sûreté sur organigramme, ferme porte.

Éclairage par hublot sur minuterie.

Robinet de puisage et siphon de sol.

Ventilation réglementaire.

## **4.5. K – Locaux vélos**

### ***4.5.K.1 - Murs***

En béton banché ou en parpaings.

2 couches de peinture acrylique de couleur au choix architecte et gestionnaire.

Peinture de sols remontée de 50 cm sur les murs.

### ***4.5.K.2 - Sols***

Dalle ou dallage en béton armé recevant une peinture anti-poussière.

### ***4.5.K.3 - Plafonds***

Dalle béton armé brut de décoffrage ou isolation rapportée.

Ventilations naturelles haute et basse.

### ***4.5.K. 4 - Equipements***

Porte d'accès à âme pleine à peindre avec béquille simple côté intérieur, poignée de tirage côté extérieur, ouverture par badge VIGIK, ferme porte.

Éclairage par hublot sur minuterie

Accroches pour vélos

#### **4.5. L - Local ventilation mécanique contrôlée**

Equipements en toitures

#### **4.5. M - Local baie de brassage**

##### ***4.5.M.1 – Murs***

Finition peinture velours

##### ***4.5.M.2 - Sols***

Dalle ou dallage en béton armé recevant une peinture anti-poussière.

##### ***4.5.M.3 - Plafonds***

Plafonds : Suivant respect de la réglementation en vigueur

##### ***4.5.M.4 - Equipements***

Électricité : Eclairage par hublot LED sur minuterie avec préavis d'extinction. 1 PC

Porte : Porte métallique de degré coupe-feu ou pare flamme suivant réglementation, béquille simple côté intérieur et poignée de tirage côté extérieur avec serrure sur organigramme.

Ventilation haute et basse du local naturelle ou mécanique

#### **4.5. M - Autres locaux techniques en sous-sol (eau, chaufferie, fibre, TGBT, ménage...)**

##### ***4.5.M.1 - Murs***

En béton banché ou en parpaings.

2 couches de peinture acrylique de couleur blanche.

##### ***4.5.M.2 - Sols***

Dalle ou dallage en béton armé recevant une peinture anti-poussière.

#### **4.5.M.3 - Plafonds**

Dalle béton armé brut de décoffrage ou isolation rapportée.  
Ventilations naturelles haute et basse.

#### **4.5.M.4 - Equipements**

Portes d'accès métalliques avec serrure de sûreté sur organigramme, ferme porte.  
Éclairage par hublot sur interrupteur.  
Siphon de sol et robinet de puisage dans les locaux eau et chaufferie.  
Ventilation règlementaire.

Vidoir avec alimentation EF et évacuation dans le local ménage.

## TITRE 5 - ÉQUIPEMENTS GÉNÉRAUX DE L'IMMEUBLE

### 5. 1 - ASCENSEURS

Ascenseur électrique desservant tous les niveaux.

Ascenseur de 800 kg pour 8 personnes dans le bâtiment B et 1000 kg pour 13 personnes dans le bâtiment A.

Parois habillées en panneaux inox anti-vandale selon plan de décoration de l'architecte.

Panneau du fond ou latéral par miroir clair 1/2 hauteur divisé.

Main courant et plinthe en aluminium anodisé inox quadrillé.

Portes palières acier avec peinture glycéro 2 couches pour tous niveaux sauf rez-de-chaussée en INOX.

Éclairage en plafond.

Éclairage de secours.

Liaison alarme secours raccordés sur la télésurveillance.

Sol suivant plan de décoration de l'architecte.

Accès aux sous-sols par Vigik à l'intérieur de la Cabine.

Accès aux étages au niveau du sous-sol par Vigik sur situé sur palier.

### 5. 2 - TÉLÉCOMMUNICATIONS

#### 5.2. A - Téléphone

La résidence doit être équipée d'une antenne hertzienne permettant la réception des chaînes gratuites TNT.

Raccordement à chaque logement.

Attentes pour bornes WIFI dans les salles communes, accessibles par trappes dans faux plafond (Salle d'étude, Cafétéria, Salle de sport, Bureau du Responsable, Salle de musique).

### 5. 3 - RÉCEPTION - STOCKAGE ET ÉVACUATION DES ORDURES MÉNAGÈRES

Cf. article 04.05.A.

### 5. 4 - VENTILATION MÉCANIQUE DES LOCAUX

Du type VMC pour chaque logement (cf articles 01.06.B. et 01.06.C).

Extracteurs aux derniers niveaux, sur socle anti-vibratile, avec sortie en terrasse ou toiture.

## 5. 5 - ALIMENTATION EN EAU

### 5.5. A - Comptages généraux

Par compteur général placé dans un local commun en sous-sol suivant normes du concessionnaire.

### 5.5. B - Surpresseurs, réducteurs et régulateurs de pression - Traitement de l'eau

Suivant nécessité technique.

### 5.5. C - Colonnes montantes

En PVC pression dans les gaines palières avec vanne d'arrêt.

### 5.5. D - Branchements particuliers

A partir des colonnes montantes, alimentation en tube cuivre apparent ou encastré sous fourreaux, avec robinet d'arrêt. Installation d'une manchette pour implantation ultérieure d'un compteur divisionnaire.

## 5. 6 - ALIMENTATION EN GAZ

Sans objet.

## 5. 7 - ALIMENTATION EN ÉLECTRICITE

### 5.7. A - Comptages des services généraux

Dans le local TGBT en sous-sol.

### 5.7. B - Distribution

Par chemin de câble en sous-sol et colonnes montantes en gaines palières en étages.

### 5.7. C - Branchements et comptages particuliers

Dérivations individuelles à chaque niveau par canalisations sous gaines encastrées jusqu'au tableau d'abonné situé à l'entrée de chaque logement (tableau agréé par ENEDIS). Pose d'un compteur et mise en service groupée à la livraison.

## 5. 8 – SECURITE INCENDIE

Dans les logements :

Fourniture et pose de DAAF

Dans les parties communes, suivant réglementation :

Alarme incendie comprenant boîtiers bris de glace et alarmes sonores

Blocs de secours avec signalétique

Trappes de désenfumage verticales et horizontales

Accès aux toits terrasses par échelles (fermeture à clés)

Bac à sable dans le parking avec pelle

Extincteurs suivant réglementation en vigueur

1 registre de sécurité

## 5. 9 – SIGNALÉTIQUE

Numérotation postale du bâtiment. Plaque indiquant le nom de la résidence, fixations invisibles sur le gros œuvre, suivant permis de construire.

Signalétique des locaux communs et des logements conforme au cahier des charges TWENTYCAMPUS  
Arrivées électriques en attente pour mise en place d'une enseigne sur rue.

Grande numérotation en peinture murale face ascenseur indiquant le niveau ou l'étage en peinture pochoir à valider, numéro de l'étage sur la porte intérieure des escaliers de chaque étage.

Signalétique appropriée sur les portes de gaines technique.

## TITRE 6 - PARTIES COMMUNES EXTÉRIEURES ET LEURS ÉQUIPEMENTS

### 6.1 - ESPACES VERTS

Engazonnement et plantation suivant plans d'espaces verts définis par l'Architecte et conformément au permis de construire.

Éclairage extérieur selon plan de l'Architecte.

Agencement des plantations privatives selon plan de l'Architecte et conformément au permis de construire.

### 6.2 – HÉBERGES ET CLOTURES

En ce qui concerne les murs formant héberges, il est prévu un nettoyage du support. Compte tenu que ces héberges ne font pas partie de la construction décrite ci avant, elles ne feront l'objet d'aucune garantie à quelque titre que ce soit.

#### 6.2 A – Avec les propriétés voisines

Les clôtures et murs de séparations en mauvais état seront rénovés avec un enduit et/ou peinture, suivant permis de construire et Projet Architectural.

#### 6.2 B – Avec la voie publique

Clôture sur rue par grille en serrurerie selon détail architectural et permis de construire.

### 6.3 – RESEAUX DIVERS

#### 6.3 A – Eau

Alimentation depuis le réseau public jusqu'à la pénétration du bâtiment.

Piquage et robinet pour arrosage extérieur des jardins communs.

#### 6.3 B – Gaz

Sans objet.

#### 6.3 C – Electricité

Raccordement au réseau ENGIE avec coffrets de coupure en façade.

### **6.3 D – Egouts**

Raccordement en canalisations enterrés depuis la sortie du bâtiment jusqu'au réseau public.

### **6.3 E – Télécommunications**

Raccordement depuis la sortie des bâtiments jusqu'aux réseaux publics.

### **6.3 F – Evacuation des eaux de pluies et de ruissellement sur le terrain**

Système de rétention et/ou infiltration des eaux de pluie sur le terrain conforme à la réglementation.

Raccordement du débit de fuite autorisé par canalisations enterrées jusqu'au réseau public.

Fait à

Le

**Le Réserveant**

**Le Réserveataire**

**Annexe :**

- **Cahier des Charge signalétique marque Twenty Campus**