

PURAZUR

NATURE EN VILLE



VIVEZ DANS UN ÉCRIN DE VERDURE





PUR AZUR 

LA NATURE EN VILLE

✓ véritable écrin de verdure, Pur Azur bénéficie d'un parc arboré offrant calme et sérénité loin de l'agitation citadine. La promenade des agrumes composée d'alignements de bigaradiers, de bergamotiers et d'orangers offre à cette résidence un authentique lieu de vie paisible pour les habitants. Paysage emblématique de la Provence, une oliveraie vient compléter ce somptueux parc d'essences méditerranéennes.





VALLAURIS

LA DOUCEUR DE VIVRE A UN NOM

Au cœur de la Côte d'Azur, Vallauris Golfe-Juan vous offre l'authenticité et l'art de vivre d'un village de potiers célébré pour sa créativité dans le monde entier. Entourant le vieux village, une ville jeune et dynamique à taille humaine de 25 000 habitants s'est développée et bénéficie d'une situation idéale, avec son port de carte postale et ses longues plages de sable.



SOPHIA ANTIPOLIS

VÉRITABLE POU MON ÉCONOMIQUE

- ◆ Première technopole d'Europe
- ◆ Un écosystème de 2 230 entreprises
- ◆ Un chiffre d'affaires de 5,6 milliards d'euros
- ◆ 36 300 actifs issues de 63 nationalités différentes
- ◆ 4 000 chercheurs et 5 000 étudiants
- ◆ 1 000 nouveaux emplois créés chaque année

LA RÉSIDENCE

LOVÉE DANS LA VÉGÉTATION MÉDITERRANÉENNE



Élégante et élancée, l'architecture du programme se distingue par la blancheur immaculée de ses façades. Ouvrant sur un panorama exceptionnel de la mer aux collines, les longs garde-corps de verre reflètent l'azur intense du ciel et contribuent à la magnifique luminosité des appartements. De beaux pare-soleils viennent parfaire le confort des balcons et terrasses.

Cette résidence située dans un parc paysagé propose des logements cosy du studio au 5 pièces. La magnifique piscine en plein cœur de cette nature luxuriante est une invitation au farniente et aux bains de soleil si généreux de la Côte d'Azur.



PRESTATIONS

QUALITÉ ET CONFORT

- ◆ Ascenseur desservant tous les étages
- ◆ Carrelage 45x45 cm avec choix varié de coloris
- ◆ Salle de bains avec ensemble meuble vasque contemporain, miroir avec bandeau lumineux et sèche-serviettes
- ◆ Faïence murale de salle de bains sur le pourtour de la baignoire/douche
- ◆ Fenêtres et portes-fenêtres en PVC avec double vitrage isolant
- ◆ Portes palières iso-blindées anti-effraction avec serrure de sûreté 3 points A2P1*
- ◆ Éclairage automatique par détecteurs de présence dans les parties communes
- ◆ Baies vitrées coulissantes en aluminium thermolaqué dans le séjour



L'ALLIANCE DE DEUX PROMOTEURS

ICADE

L'IMMOBILIER DE TOUS VOS FUTURS

Foncière, développeur et promoteur, Icade est un opérateur immobilier intégré, qui conçoit des produits et des services immobiliers innovants pour répondre aux nouveaux usages et modes de vie urbains. Plaçant la RSE et l'innovation au cœur de sa stratégie, Icade est au plus près des acteurs et des utilisateurs qui font la ville - collectivités et habitants, entreprises et salariés, institutions et associations... Icade allie l'investissement en immobilier tertiaire et de santé à la promotion pour réinventer le métier de l'immobilier et contribuer à l'émergence des villes de demain, vertes, intelligentes et responsables. Icade est un acteur majeur du Grand Paris et des métropoles régionales. Société cotée (SIIC) sur Euronext Paris, son actionnaire de référence est le Groupe Caisse des Dépôts. Ce sont ces convictions qui guident notre ambition : bâtir l'immobilier de votre futur.

www.icafe-immobilier.com

VINCI IMMOBILIER

LA SÉRÉNITÉ D'UNE SIGNATURE DE RENOM

Filiale immobilière du groupe VINCI, l'un des premiers groupes mondiaux de concessions-construction, VINCI Immobilier bénéficie d'une expérience de plus de 20 ans dans le domaine de l'immobilier résidentiel. Choisir un appartement VINCI Immobilier, c'est intégrer une démarche qualité dont attestent ses réalisations qui valorisent à la fois leur aspect esthétique extérieur et confort des espaces intérieurs.

www.vinci-immobilier.com



ADRESSE DE LA RÉSIDENCE :

221, Avenue Paul Derigon - 06220 Vallauris

purazur.fr

04 86 83 10 10

PRIX D'UN APPEL LOCAL DEPUIS UN POSTE FIXE



(1) La Réglementation Thermique (RT) 2012 actuellement en vigueur, vise à diminuer les émissions de gaz à effet de serre, cela se traduit par la prise en compte des variations thermiques extérieures, limitation des pertes de chaleur, diminution de la consommation énergétique. C'est bien de pouvoir compter sur un confort durable tout en maîtrisant son budget et en respectant l'environnement. (2) Pour la TVA 5.5% : La résidence « Pur Azur » à « Vallauris » étant située sur une zone faisant l'objet d'une convention de rénovation urbaine, les acquéreurs pourront bénéficier d'un taux de TVA réduit à 5.5 %, sous réserve de respecter certaines conditions. Conditions et détails disponibles auprès de nos conseillers commerciaux ou sur le site <http://www.icafe-immobilier.com/informations-immobilier-neuf/avantages-neuf/avantages-financiers/tva-reduite> - Architecte : ABC Architecte - Jean-Philippe Cabane. Illustrations non contractuelles réalisées à des fins d'illustration. Les caractéristiques qui y sont représentées ne sont pas définitives et sont susceptibles d'être modifiées en fonction des contraintes techniques, financières, administratives ou réglementaires imposées à VINCI Immobilier Résidentiel et Icade Promotion, notamment lors de l'instruction des autorisations de construire ou de la réalisation des travaux. Crédit photos : iStockphoto - Fotolia - Crédit illustration : ©ARKA Studio - VINCI Immobilier Résidentiel 435 166 285 RCS Nanterre - SNC au Capital Social de 1500 € - N° SIRET : 43516628500039 - Icade Promotion - Immeuble Open - 27, rue Camille Desmoullins - CS 10166 - 92445 Issy-les-Moulineaux Cedex - SASU au capital de 29683456 euros - RCS Nanterre 784 606 576 - N° Orias 13003036 - IOBSP Mandataire Non Exclusif - Carte T CPI 7501 2016 000 016 385 délivrée par la CCI de Paris - Conception : Ramel Communication - 13455 - NE PAS JETER SUR LA VOIE PUBLIQUE