

# ETAT DES RISQUES ET POLLUTIONS

Adresse: 93150 LE BLANC MESNIL  
Coordonnées GPS: 48.935204, 2.472736  
Cadastre: AT221, AT217, AT218, AT219, AT220

Commune: LE BLANC MESNIL  
Code Insee: 93007

Reference d'édition: 1643138  
Date d'édition: 05/01/2022

Vendeur-Bailleur:  
SNC LNC SCORPIUS  
Acquéreur-locataire:



PEB : NON

Radon : NIVEAU 1

30 BASIAS, 0 BASOL, 0 ICPE

SEISME : NIVEAU 1

## PLAN DE PREVENTION DES RISQUES

Type	Exposition	Plan de prevention		
Informatif <b>PEB</b>	<b>NON</b>	Le bien n'est pas situé dans un zonage réglementaire du plan d'exposition au bruit		
PPR Naturel <b>SEISME</b>	<b>OUI</b>	Zonage réglementaire sur la sismicité : Niveau 1		
PPR Naturel <b>RADON</b>	<b>OUI</b>	Commune à potentiel radon de niveau 1		
Informatif <b>Sols Argileux</b>	<b>OUI</b>	Niveau de risque : Moyen Une étude géotechnique est obligatoire sur cette parcelle en cas de construction ou modification du Bati. (Loi ELAN, Article 68)		
PPR Naturels <b>Mouvement de terrain</b>	<b>OUI</b>	Mouvement de terrain ✓ -	Approuvé	21/03/1986
		Mouvement de terrain Tassements différentiels ✓ Département	Prescrit	23/07/2001
		Mouvement de terrain Affaissements et effondrements (cavités souterraines) ✓	Approuvé	18/04/1995
PPR Miniers	<b>NON</b>	La commune ne dispose d'aucun plan de prevention des risques <b>Miniers</b>		
PPR Technologiques	<b>NON</b>	La commune ne dispose d'aucun plan de prevention des risques <b>Technologiques</b>		

## DOCUMENTS RÉGLEMENTAIRES ET REFERENCES

[https://www.info-risques.com/short/ KDUYF](https://www.info-risques.com/short/KDUYF)

En cliquant sur le lien suivant ci-dessus vous trouverez toutes les informations préfectorales et les documents de références et les annexes qui ont permis la réalisation de ce document.

AC

**Cet état est établi sur la base des informations mises à disposition par arrêté préfectoral**

N° 2020-DRIEE-IF/133

du 11/08/2020

Mis à jour le

**2. Adresse**

109 Avenue de la République 93150 Le Blanc-Mesnil / Parcelles: AT221 - AT217 - AT218 - AT219 - AT220

code postal ou Insee

93150

commune

LE BLANC MESNIL

**Situation de l'immeuble au regard d'un plan de prévention des risques naturels (PPRN)**

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR N

Oui  Non

prescrit

anticipé

approuvé

date 23/07/2001

Si oui, les risques naturels pris en considération sont liés à :

inondation

crue torrentielle

remontée de nappe

avalanches

cyclone

mouvements de terrain

sécheresse géotechnique

feux de forêt

séisme

volcan

autres

extraits des documents de référence joints au présent état et permettant la localisation de l'immeuble au regard des risques pris en compte

> L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du PPRN

Oui  Non

Si oui, les travaux prescrits ont été réalisés

Oui  Non

**Situation de l'immeuble au regard d'un plan de prévention des risques miniers (PPRM)**

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR M

Oui  Non

prescrit

anticipé

approuvé

date

Si oui, les risques naturels pris en considération sont liés à :

mouvements de terrain

autres

extraits des documents de référence joints au présent état et permettant la localisation de l'immeuble au regard des risques pris en compte

> L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du PPRM

Oui  Non

Si oui, les travaux prescrits ont été réalisés

Oui  Non

**Situation de l'immeuble au regard d'un plan de prévention des risques technologiques (PPRT)**

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR T prescrit et non encore approuvé

Oui  Non

Si oui, les risques technologiques pris en considération dans l'arrêté de prescription sont liés à :

effet toxique

effet thermique

effet de surpression

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR T approuvé

Oui  Non

Extraits des documents de référence permettant la localisation de l'immeuble au regard des risques pris en compte :

> L'immeuble est situé en secteur d'expropriation ou de délaissement

Oui  Non

L'immeuble est situé en zone de prescription

Oui  Non

Si la transaction concerne un logement, les travaux prescrits ont été réalisés

Oui  Non

Si la transaction ne concerne pas un logement, l'information sur le type de risques auxquels l'immeuble est exposé ainsi que leur gravité, probabilité et cinétique, est jointe à l'acte de vente ou au contrat de location

Oui  Non

**Situation de l'immeuble au regard du zonage sismique réglementaire**

L'immeuble se situe dans une commune de sismicité classée en

zone 1   
très faible

zone 2   
faible

zone 3   
modérée

zone 4   
moyenne

zone 5   
forte

**Information relative à la pollution de sols**

> Le terrain est situé en secteur d'information sur les sols (SIS)

Oui  Non

**Situation de l'immeuble au regard du zonage réglementaire à potentiel radon**

> L'immeuble se situe dans une commune à potentiel radon de niveau 3

Oui  Non

**Situation de l'immeuble au regard d'un plan d'exposition au bruit (PEB)**

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PEB:

Oui  Non

Si oui, les nuisances sonores s'élèvent aux niveau:

zone D   
faible

zone C   
modérée

zone B   
forte

zone A   
très forte

**Information relative aux sinistres indemnisés par l'assurance suite à une catastrophe N/M/T\***

\* catastrophe naturelle minière ou technologique

> L'information est mentionnée dans l'acte de vente

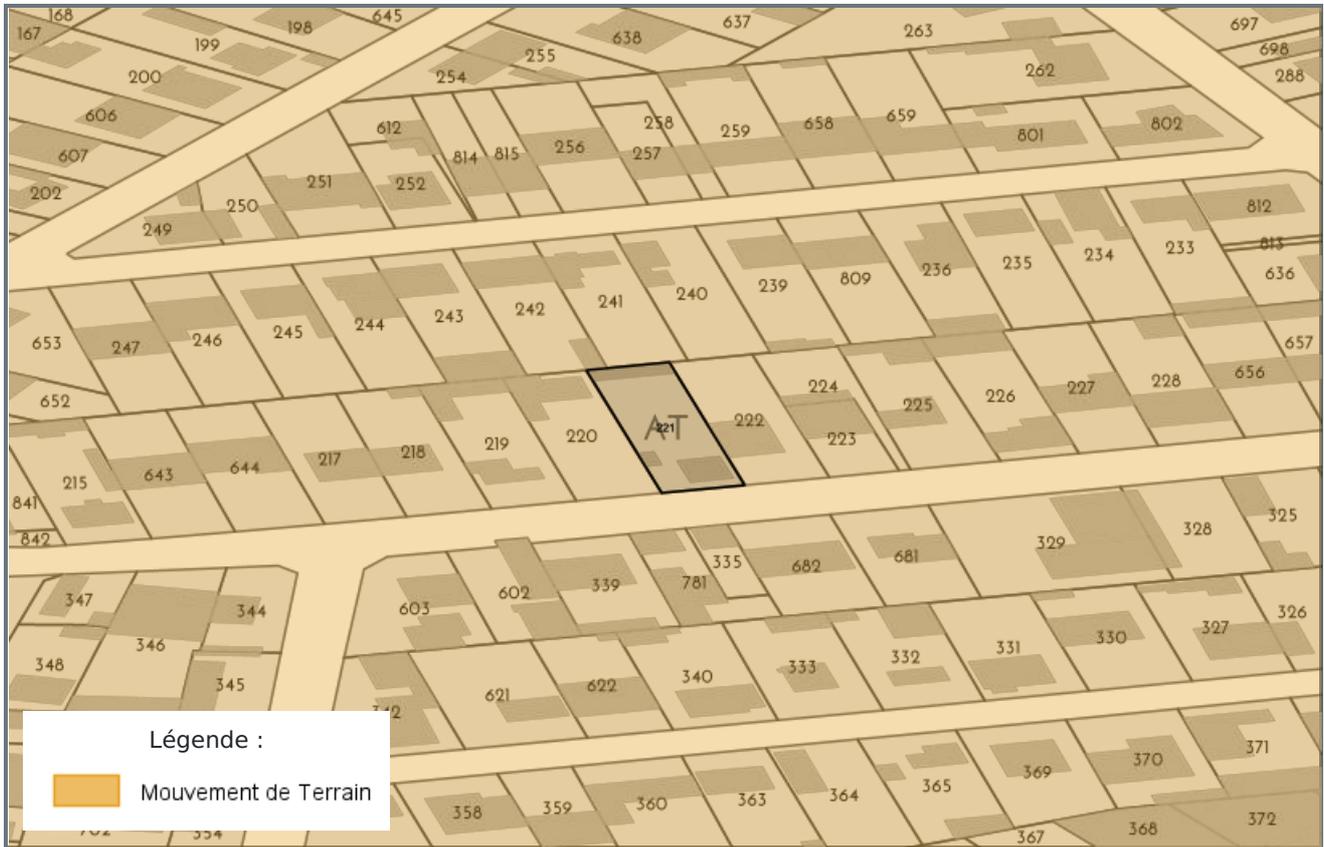
Oui  Non

vendeur / bailleur  
SNC LNC SCORPIUS

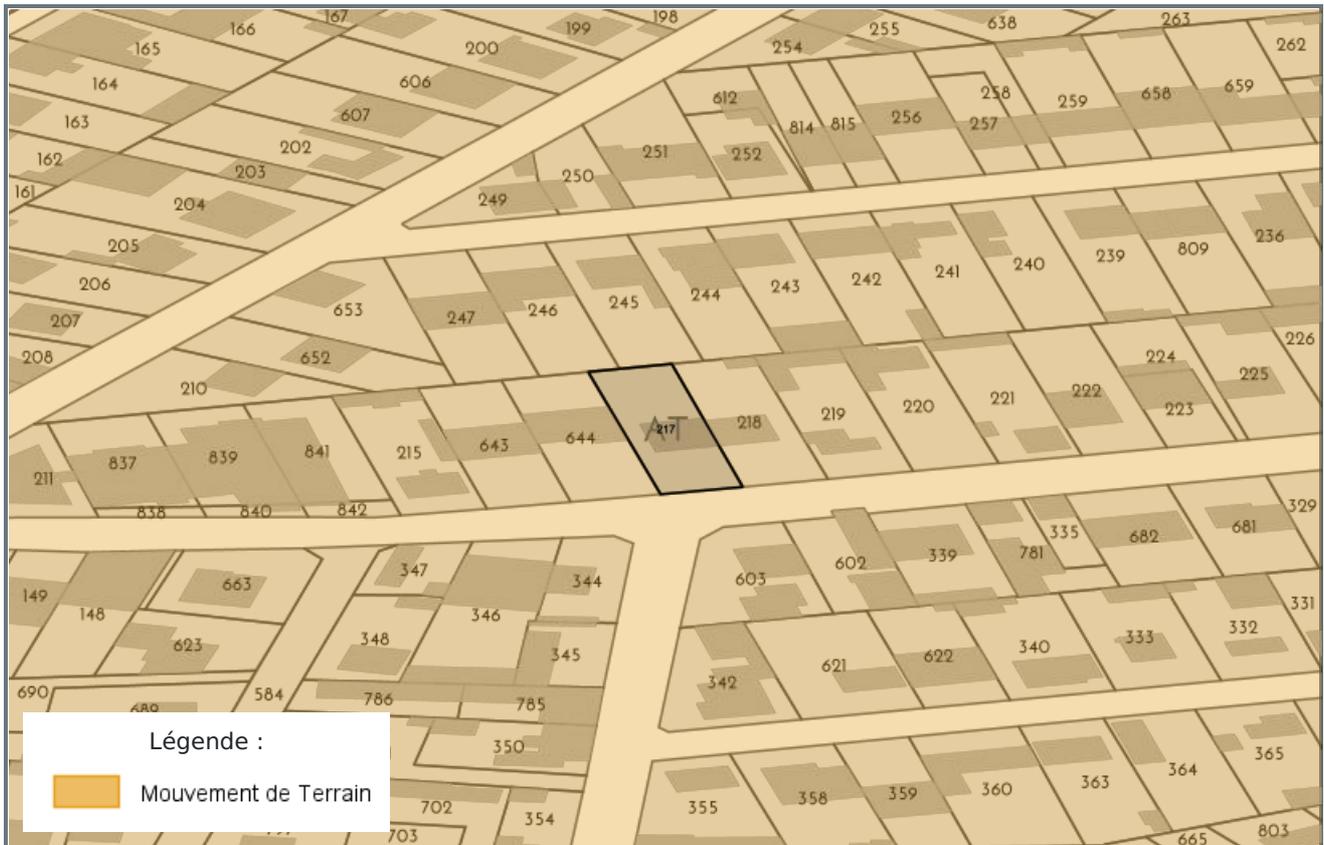
date / lieu  
05/01/2022 / LE BLANC MESNIL

acquéreur / locataire

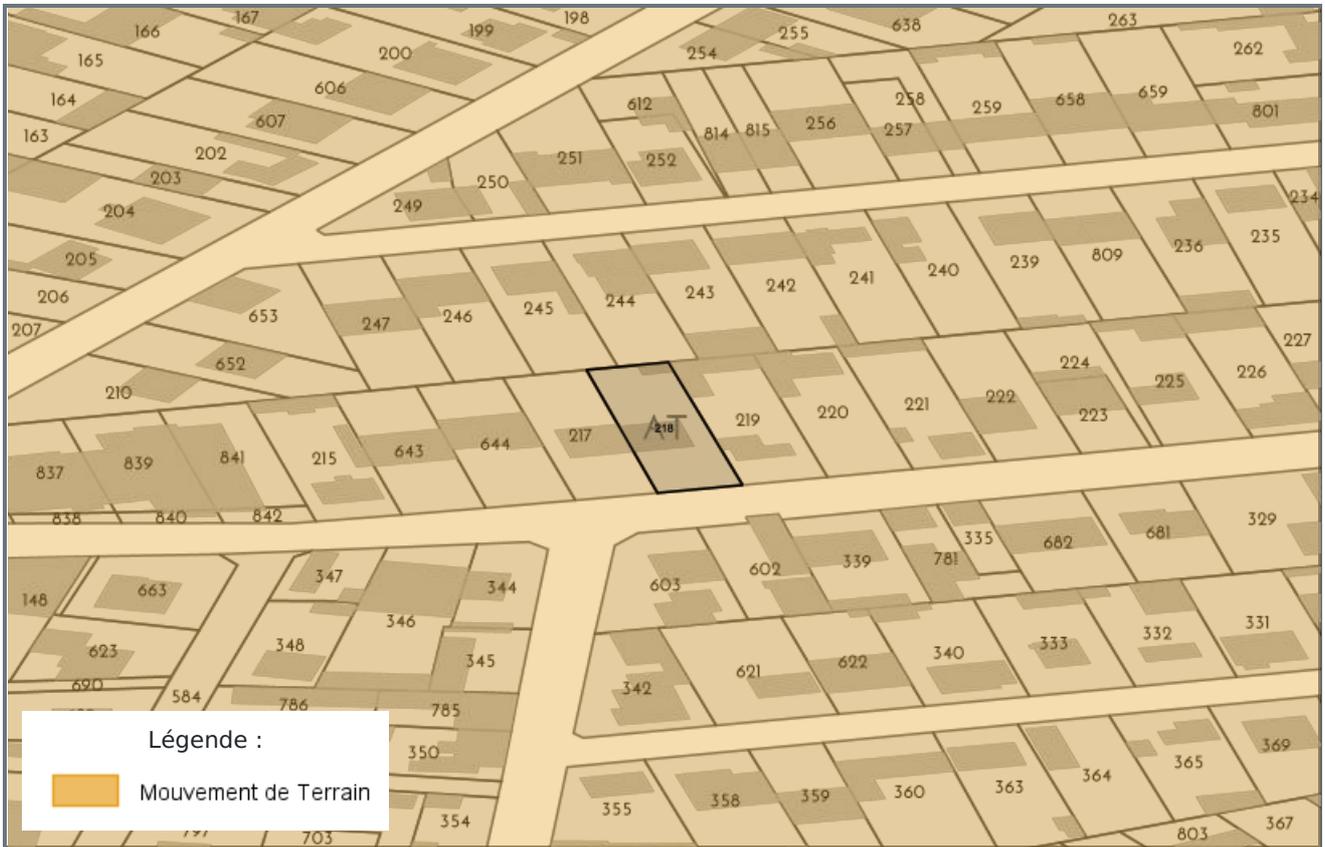
## CARTOGRAPHIE DES MOUVEMENTS DE TERRAINS - AT221



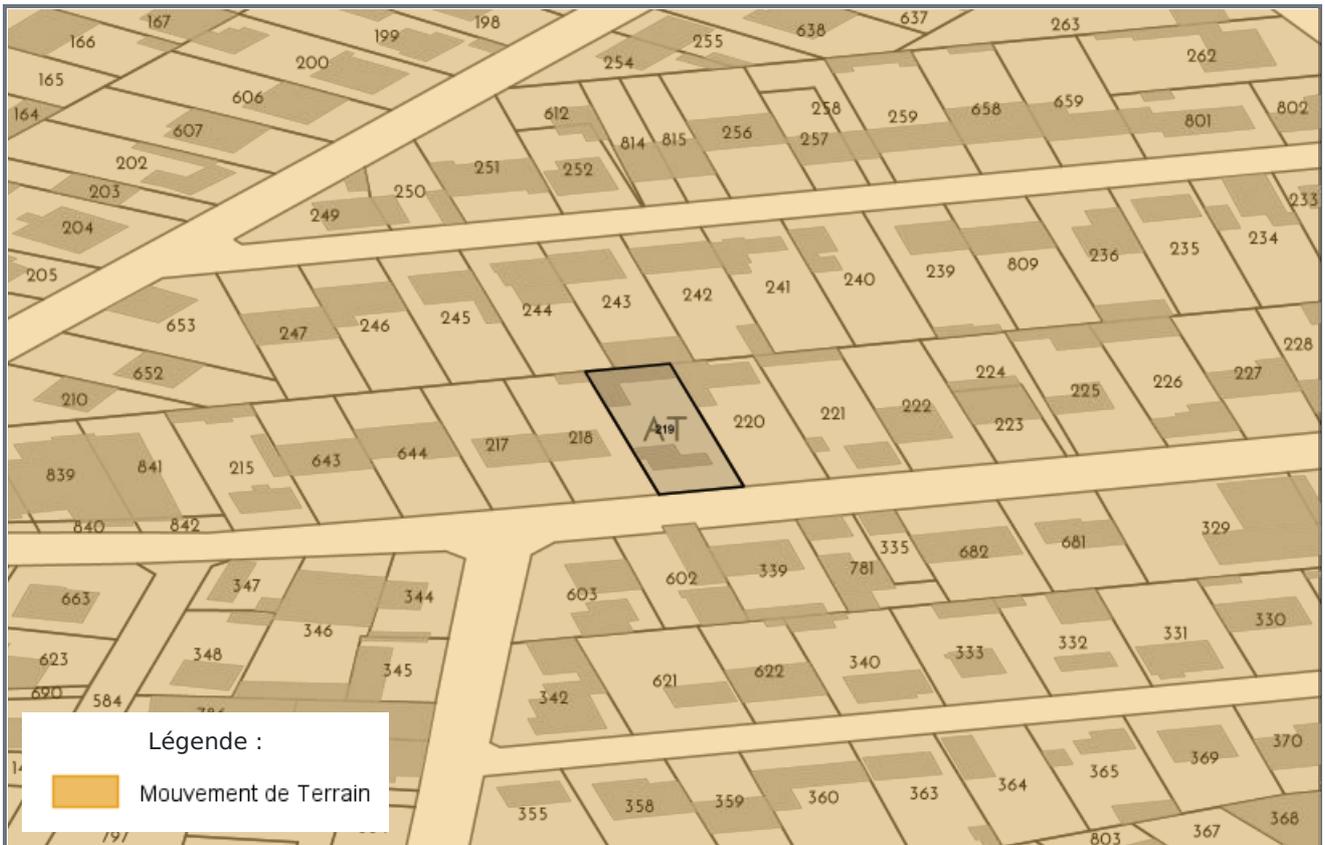
## CARTOGRAPHIE DES MOUVEMENTS DE TERRAINS - AT217



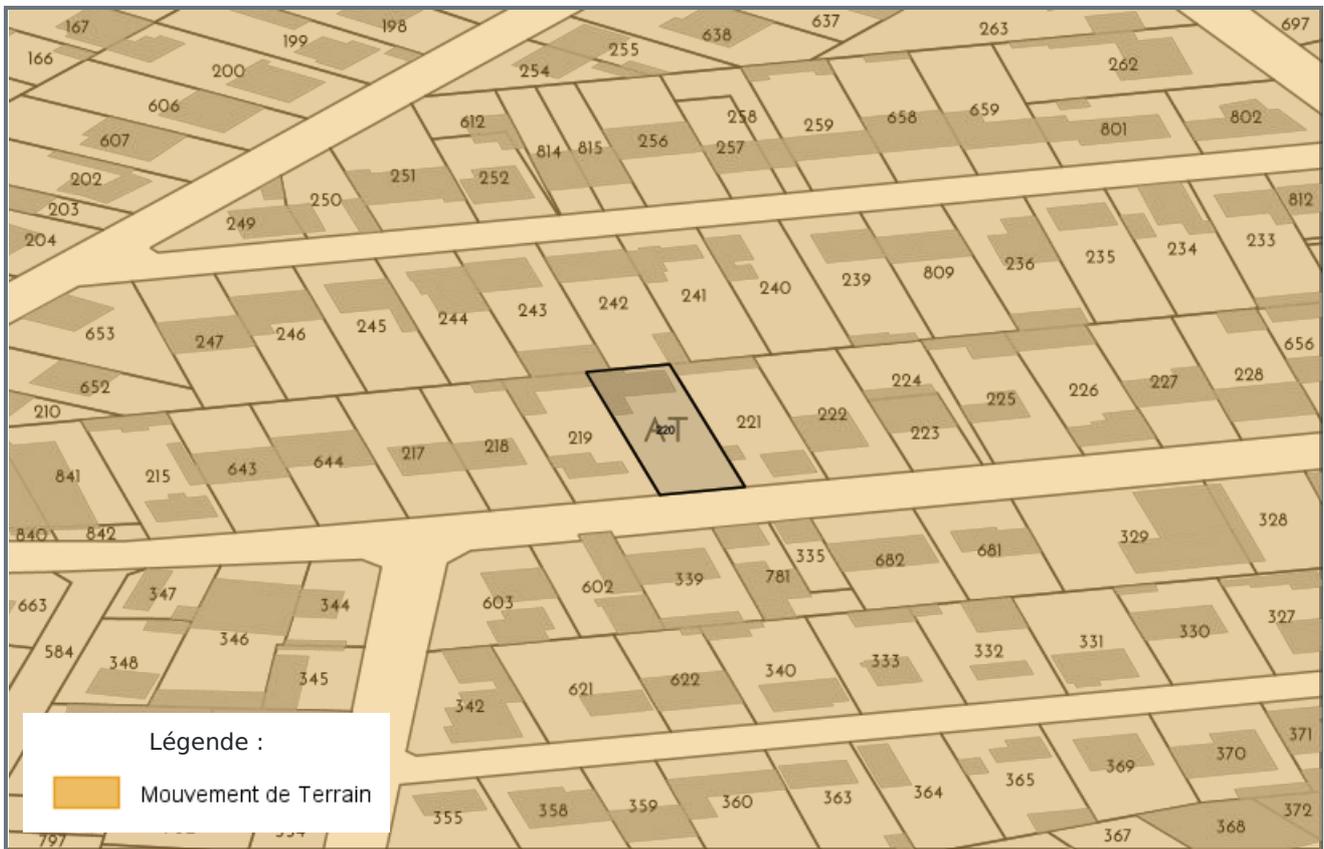
## CARTOGRAPHIE DES MOUVEMENTS DE TERRAINS - AT218



## CARTOGRAPHIE DES MOUVEMENTS DE TERRAINS - AT219



## CARTOGRAPHIE DES MOUVEMENTS DE TERRAINS - AT220

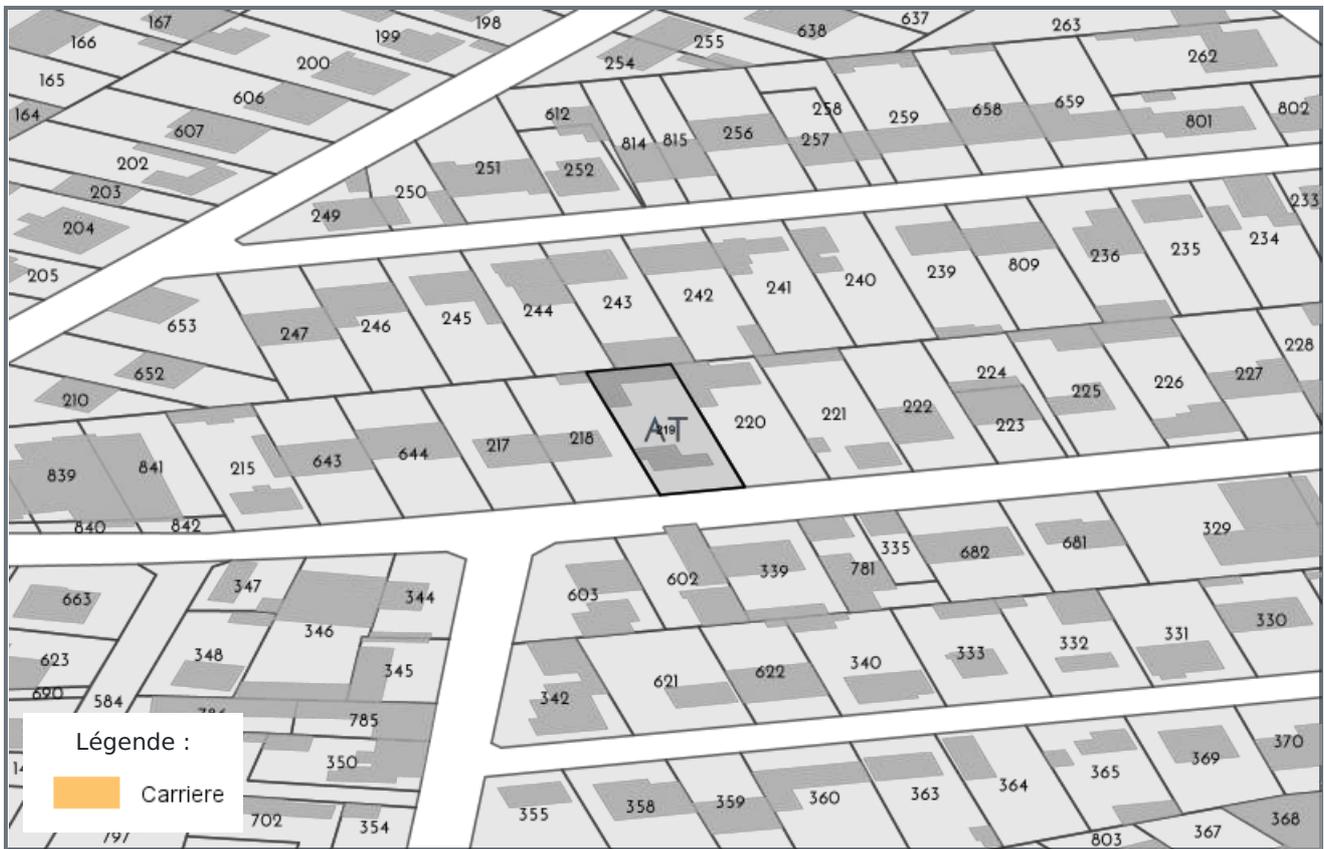


## CARTOGRAPHIE DES MOUVEMENTS DE TERRAINS (CARRIÈRE) - AT221





## CARTOGRAPHIE DES MOUVEMENTS DE TERRAINS (CARRIÈRE) - AT219



## CARTOGRAPHIE DES MOUVEMENTS DE TERRAINS (CARRIÈRE) - AT220



## CARTOGRAPHIE DES MOUVEMENTS DE TERRAINS (MINES) - AT221



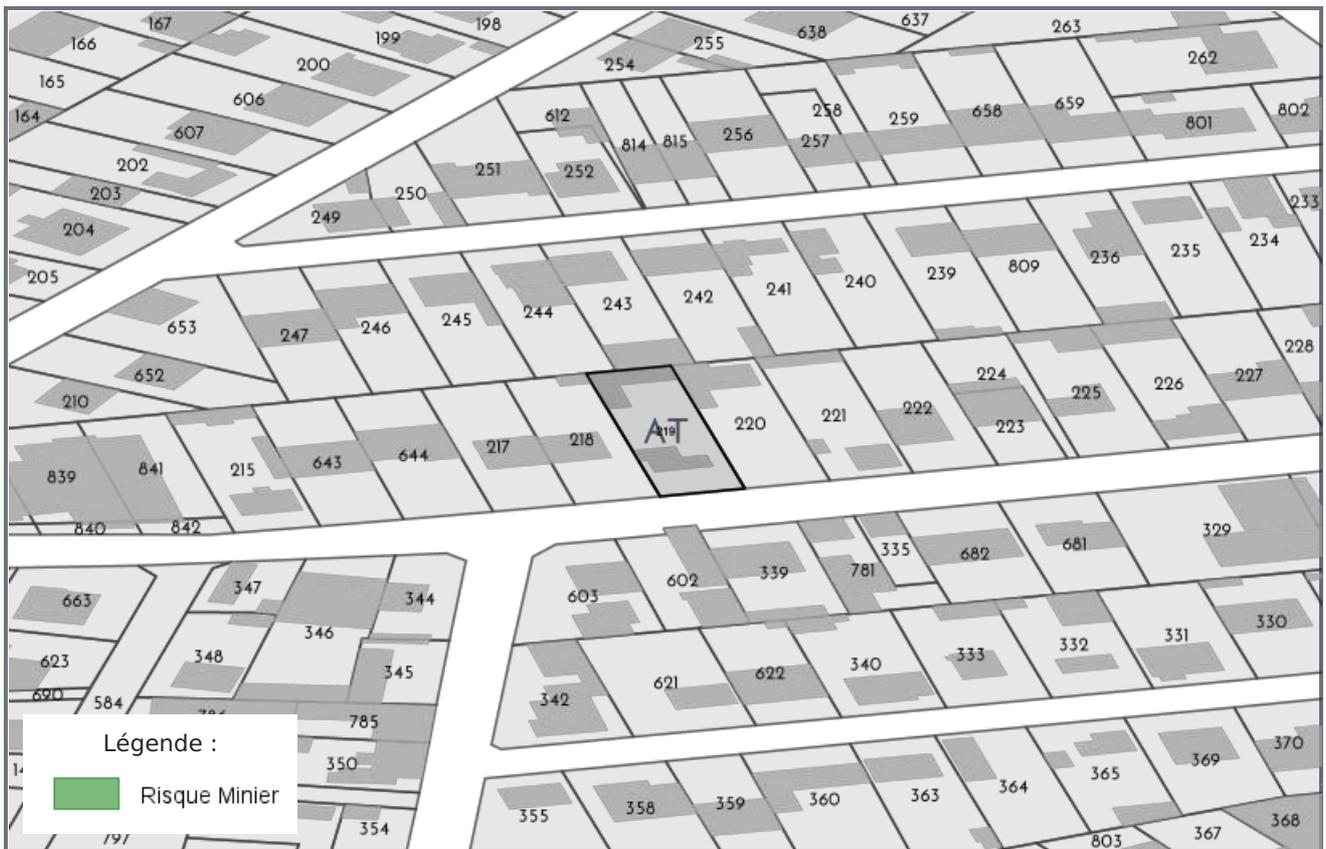
## CARTOGRAPHIE DES MOUVEMENTS DE TERRAINS (MINES) - AT217



## CARTOGRAPHIE DES MOUVEMENTS DE TERRAINS (MINES) - AT218



## CARTOGRAPHIE DES MOUVEMENTS DE TERRAINS (MINES) - AT219

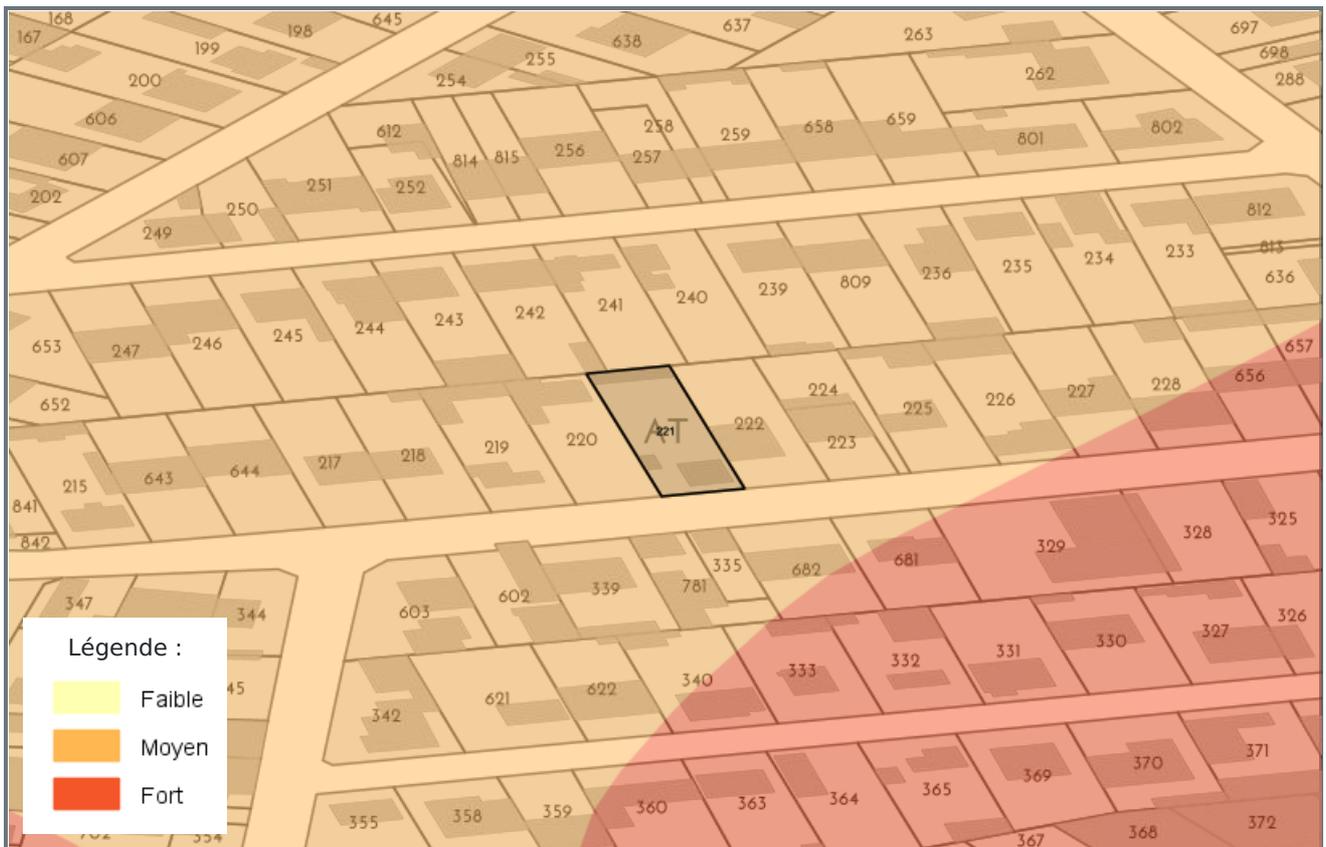


AC

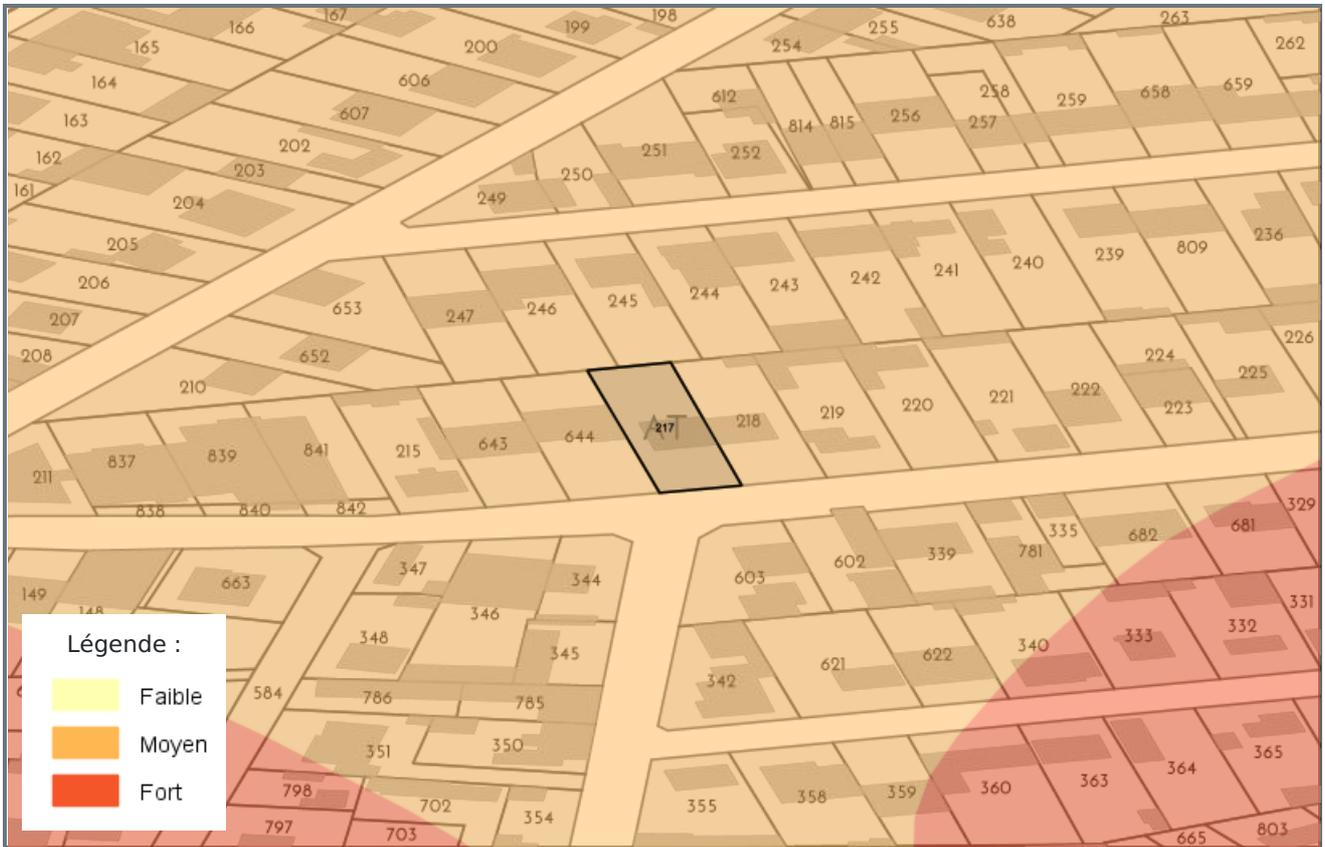
## CARTOGRAPHIE DES MOUVEMENTS DE TERRAINS (MINES) - AT220



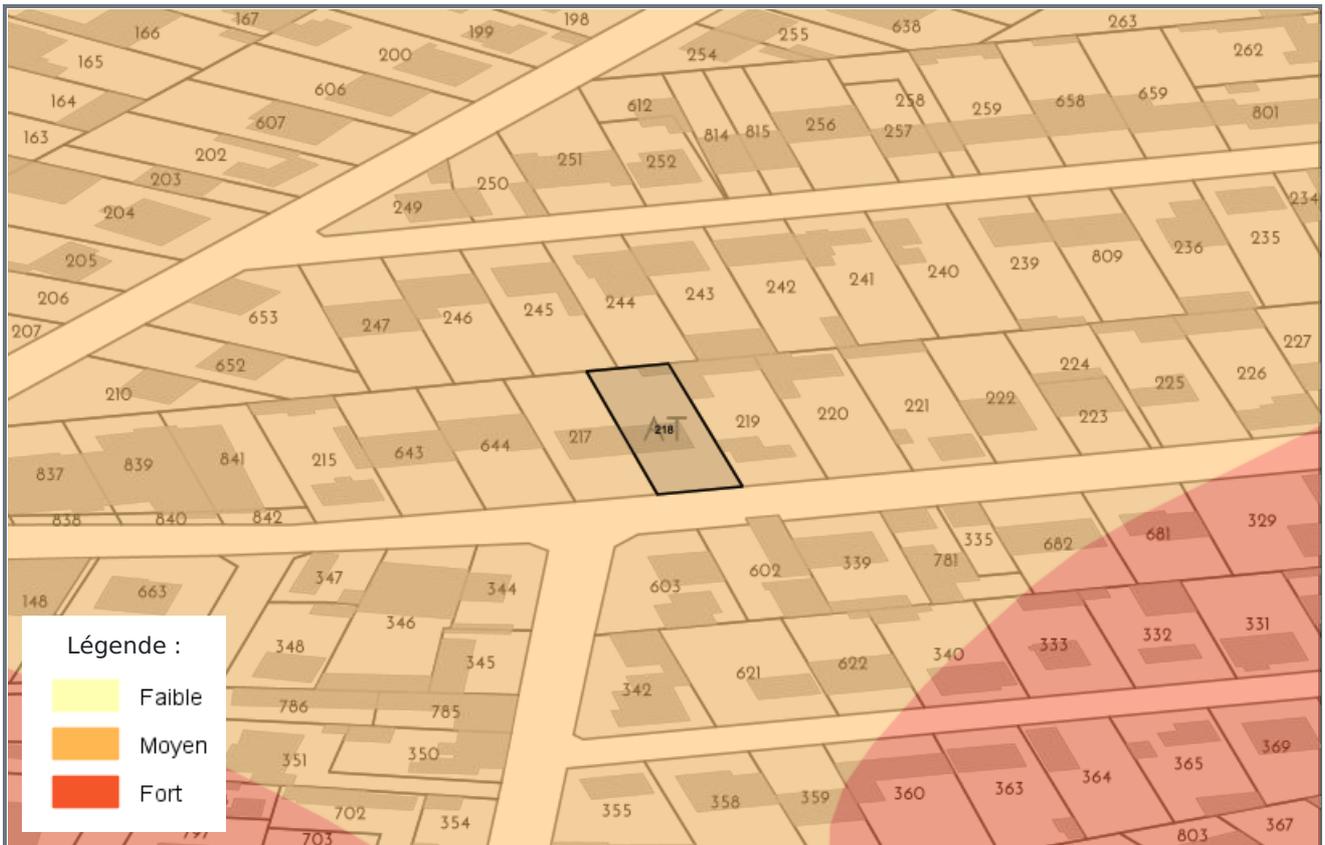
## CARTOGRAPHIE DES MOUVEMENTS DE TERRAINS (ARGILES) - AT221



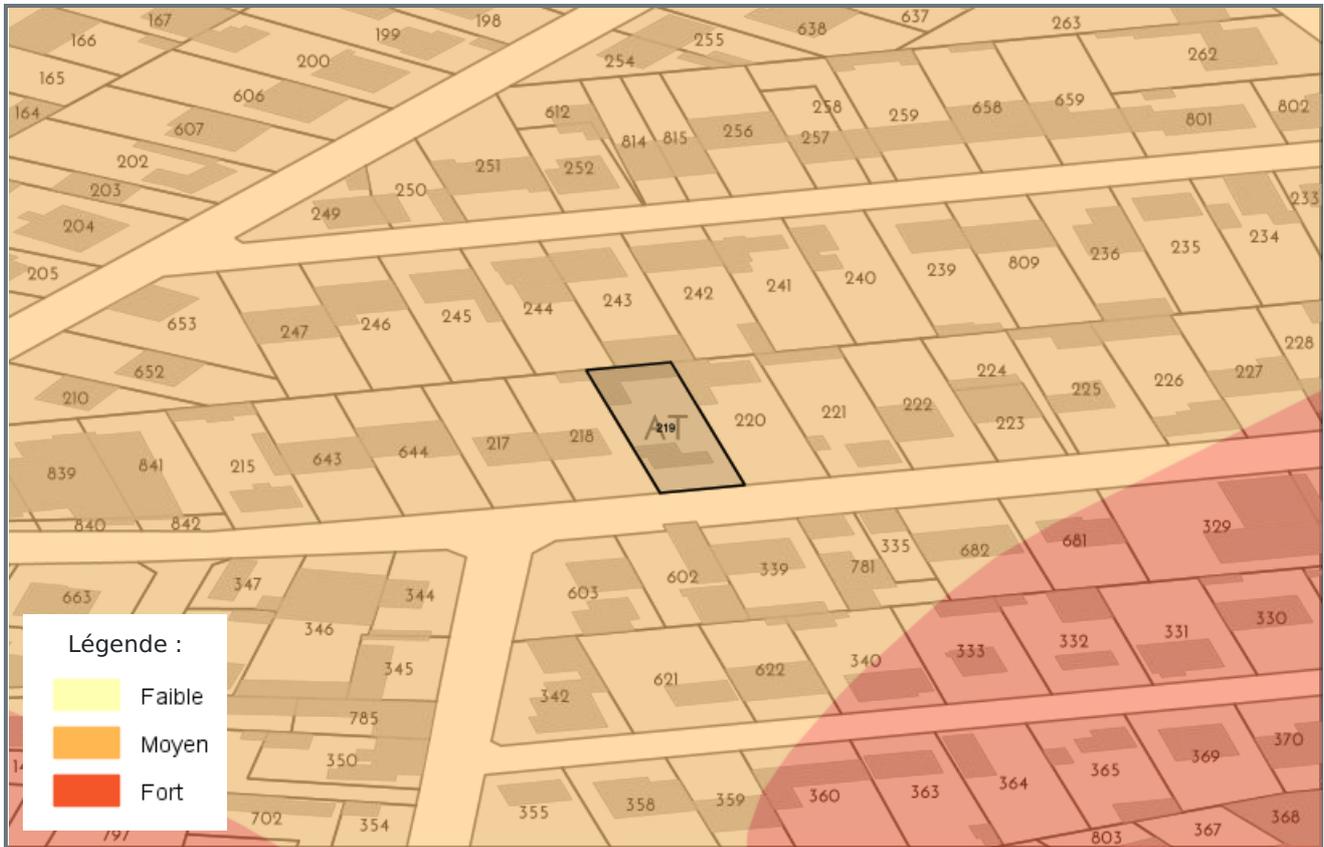
## CARTOGRAPHIE DES MOUVEMENTS DE TERRAINS (ARGILES) - AT217



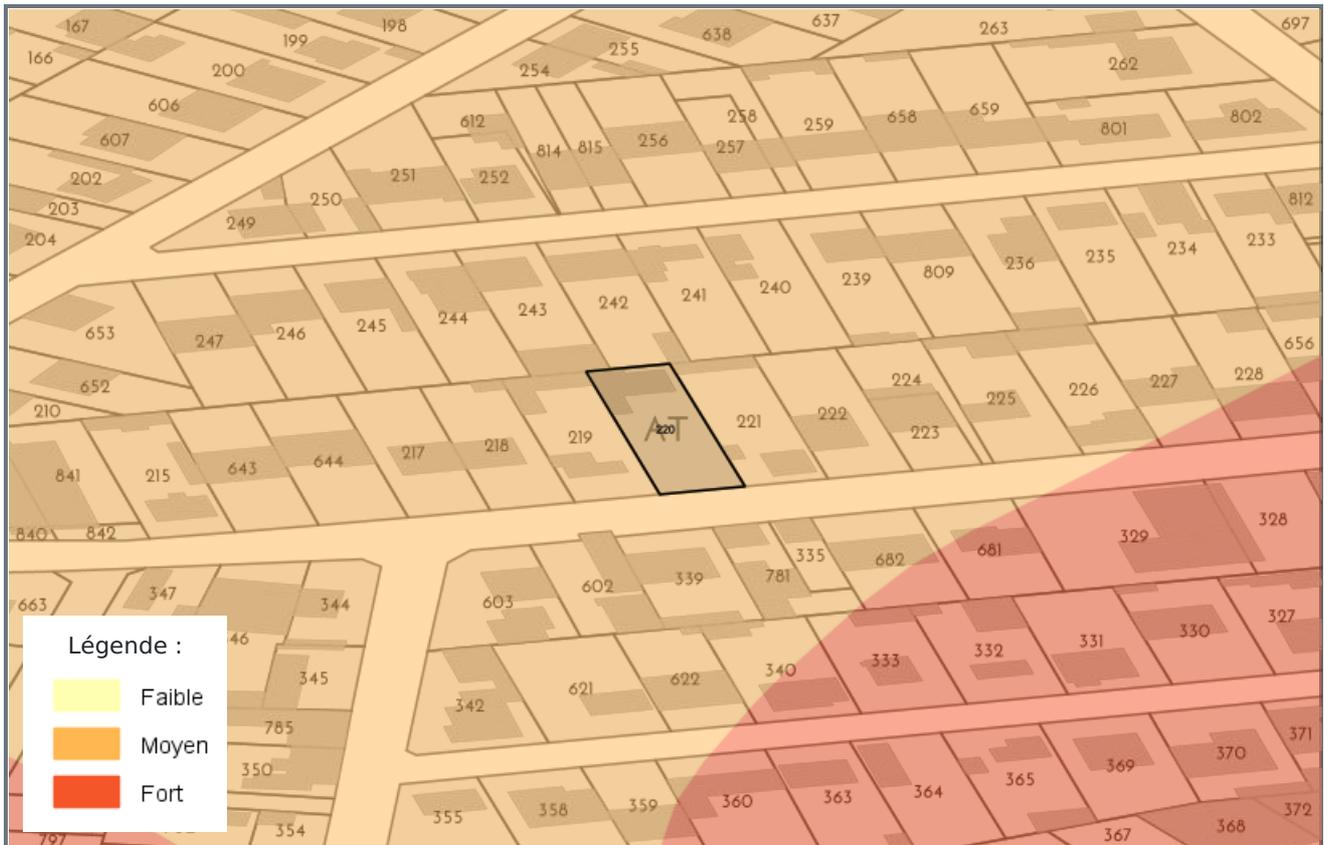
## CARTOGRAPHIE DES MOUVEMENTS DE TERRAINS (ARGILES) - AT218



## CARTOGRAPHIE DES MOUVEMENTS DE TERRAINS (ARGILES) - AT219



## CARTOGRAPHIE DES MOUVEMENTS DE TERRAINS (ARGILES) - AT220



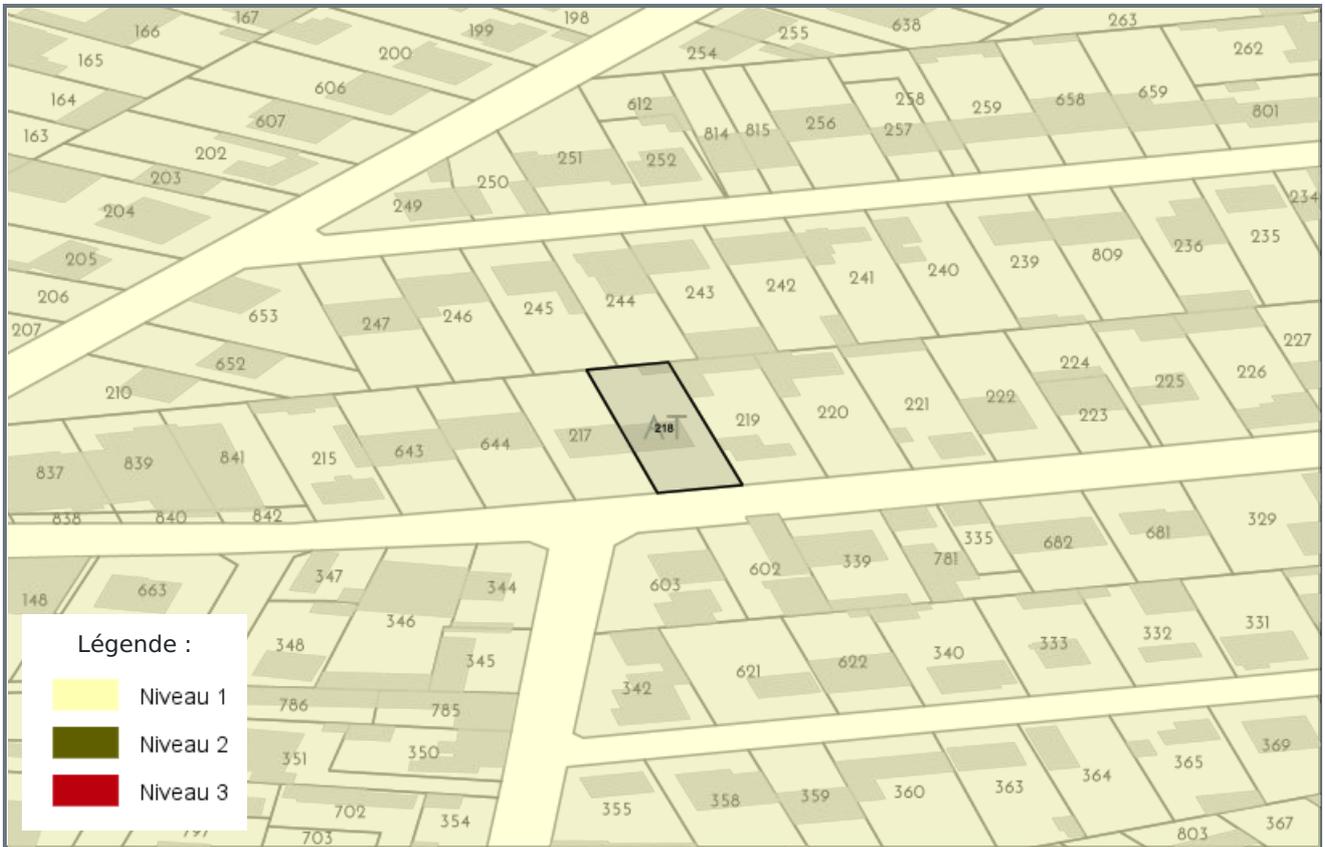
## RADON - AT221



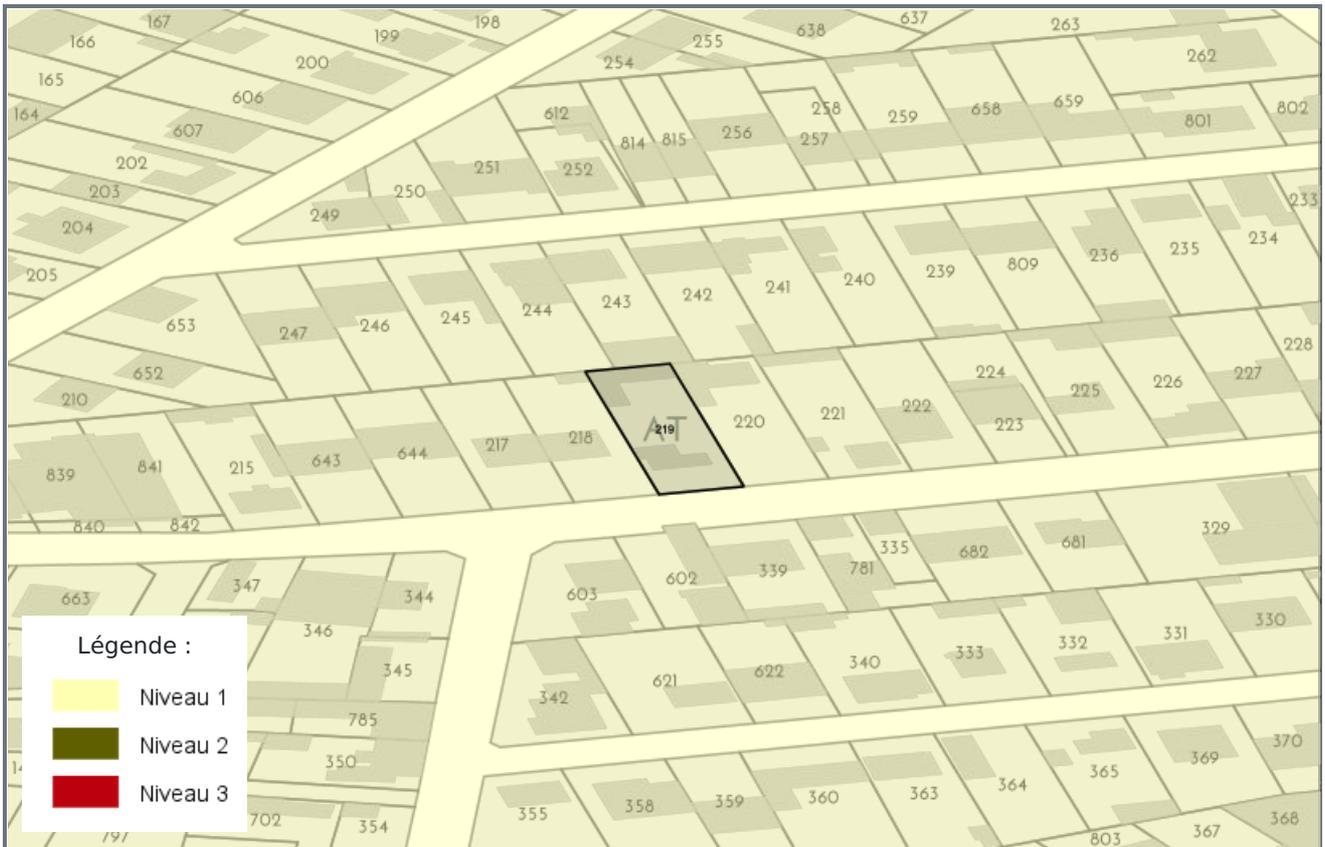
## RADON - AT217



### RADON - AT218



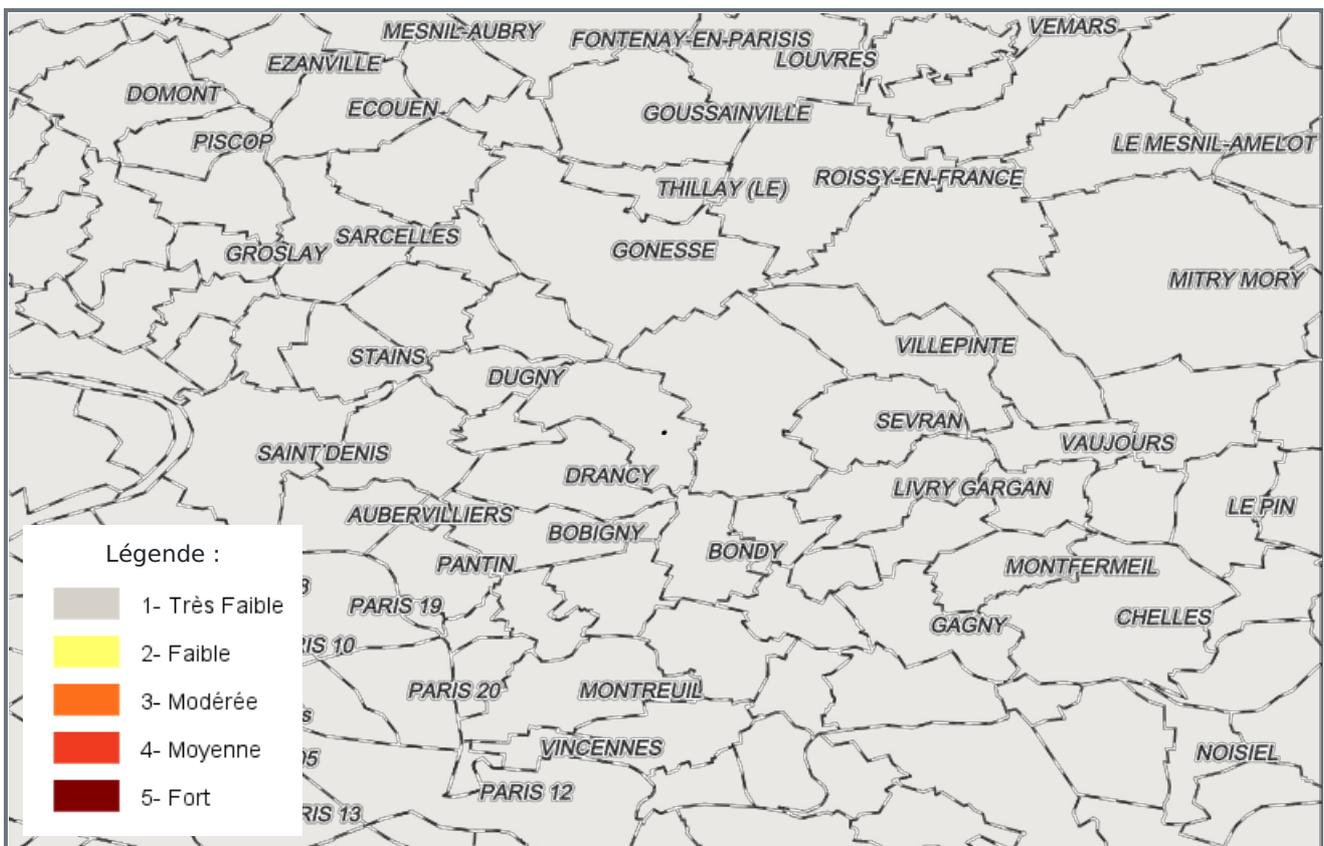
### RADON - AT219



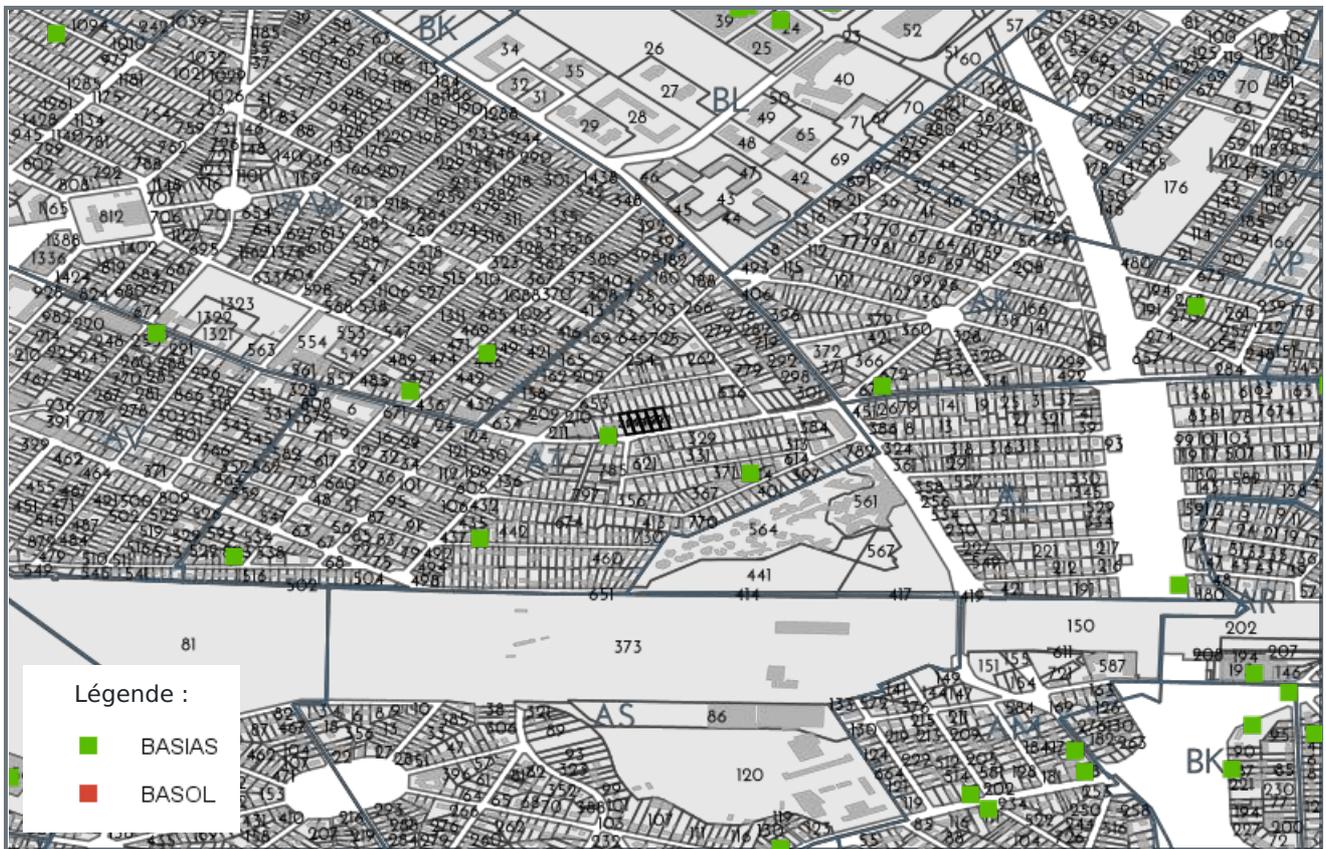
## RADON - AT220



## CARTOGRAPHIE DES ZONES SISMIQUES



# CARTOGRAPHIE DE POLLUTION DES SOLS ( BASOL / BASIAS)



# PLAN D'EXPOSITION AUX BRUITS (PEB)



AC

**LISTE DES SITES BASIAS (À MOINS DE 500 MÈTRES)**  
BASE DE DONNÉES DES SITES INDUSTRIELS ET ACTIVITÉS DE SERVICES

Code	Raison social, Activité, Adresse	Distance
IDF9301930	sanchez , fina france station service, , 140 avenue republique de la le blanc-mesnil (93007)	71 mètres
IDF9304472	leon gabrie (ets), dechets metaux alliages residus metalliques carcasses vehicules, 71 rue ambroise croizat le blanc-mesnil (93007)	132 mètres
IDF9303511	mesnil garage, , 22 rue richard wagner le blanc-mesnil (93007)	260 mètres
IDF9303517	garage aubrie, , 6 rue camille lennez le blanc-mesnil (93007)	276 mètres
IDF9301935	la plastanisation, , 11 avenue semaphore du le blanc-mesnil (93007)	304 mètres
IDF9303515	peugeot - snet - sté nationale des ets thuillier, , 65 avenue republique de la le blanc-mesnil (93007)	319 mètres

**LISTE DES SITES BASOL (À MOINS DE 500 MÈTRES)**  
BASE DE DONNÉES DE POLLUTION DES SOL

Code	Raison social, Activité, Adresse	Distance
Aucun site BASOL a moins de 500 mètres		

**LISTE DES SITES ICPE (À MOINS DE 500 MÈTRES)**  
INSTALLATIONS CLASSÉES POUR LA PROTECTION DE L'ENVIRONNEMENT

Code	Raison social, Activité, Adresse	Distance
Aucun site ICPE a moins de 500 mètres		

AC



Préfecture : Seine-Saint-Denis  
Commune : LE BLANC MESNIL

# Déclaration de sinistres indemnisés

en application du IV de l'article L 125-5 du Code l'environnement

Adresse de l'immeuble

109 Avenue de la République 93150 Le Blanc-Mesnil /  
Parcelles: AT221 - AT217 - AT218 - AT219 - AT220  
93150 LE BLANC MESNIL

## Sinistres indemnisés dans le cadre d'une reconnaissance de l'état de catastrophe

Cochez les cases **OUI** ou **NON**

**Arrêtés de reconnaissance de l'état de catastrophes au profit de la commune**

si, à votre connaissance, l'immeuble a fait l'objet d'une indemnisation suite à des dommages consécutifs à chacun des événements

Catastrophe naturelle	Début	Fin	Arrêté	Jo du	Indemnisation	
Inondations et coulées de boue	11/04/1983	23/04/1983	16/05/1983	18/05/1983	<input type="radio"/> OUI	<input type="radio"/> NON
Inondations et coulées de boue	24/06/1983	26/06/1983	03/08/1983	05/08/1983	<input type="radio"/> OUI	<input type="radio"/> NON
Inondations et coulées de boue	23/07/1988	23/07/1988	19/10/1988	03/11/1988	<input type="radio"/> OUI	<input type="radio"/> NON
Inondations et coulées de boue	26/06/1990	27/06/1990	07/12/1990	19/12/1990	<input type="radio"/> OUI	<input type="radio"/> NON
Mouvements de terrain consécutifs à la sécheresse	01/06/1989	31/12/1990	04/12/1991	27/12/1991	<input type="radio"/> OUI	<input type="radio"/> NON
Inondations et coulées de boue	19/07/1994	19/07/1994	28/10/1994	20/11/1994	<input type="radio"/> OUI	<input type="radio"/> NON
Inondations et coulées de boue	23/08/1995	23/08/1995	24/10/1995	31/10/1995	<input type="radio"/> OUI	<input type="radio"/> NON
Inondations - coulées de boue et mouvements de terrain	25/12/1999	29/12/1999	29/12/1999	30/12/1999	<input type="radio"/> OUI	<input type="radio"/> NON
Inondations et coulées de boue	07/07/2001	07/07/2001	06/08/2001	11/08/2001	<input type="radio"/> OUI	<input type="radio"/> NON
Inondations et coulées de boue	19/06/2013	19/06/2013	10/09/2013	13/09/2013	<input type="radio"/> OUI	<input type="radio"/> NON

Etabli le :

SNC LNC SCORPIUS

Nom et visa du vendeur ou du bailleur

Visa de l'acquéreur ou du locataire

Cachet / Signature en cas de prestataire ou mandataire

**Pour en savoir plus**, chacun peut consulter en préfecture ou en mairie, le dossier départemental sur les risques majeurs, le document d'information communal sur les risques majeurs et, sur internet, le site portail dédié à la prévention des risques majeurs : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

AC