

# ETAT DES RISQUES ET POLLUTIONS

**Adresse:** 93240 STAINS  
**Coordonnées GPS:** 48.9447635833243,  
2.387316226959229  
**Cadastre:** T64, T62, T67, T116, T66, T110, T63

**Commune:** STAINS  
**Code Insee:** 93072

**Reference d'édition:** 1664298  
**Date d'édition:** 25/01/2022

**Vendeur-Bailleur:**  
SNC LNC BOREALE  
**Acquéreur-locataire:**



PEB : NON

Radon : NIVEAU 1

42 BASIAS, 7 BASOL, 7 ICPE

SEISME : NIVEAU 1

## PLAN DE PREVENTION DES RISQUES

Type	Exposition	Plan de prevention	
Informatif <b>PEB</b>	<b>NON</b>	Le bien n'est pas situé dans un zonage réglementaire du plan d'exposition au bruit	
PPR Naturel <b>SEISME</b>	<b>OUI</b>	Zonage réglementaire sur la sismicité : Niveau 1	
PPR Naturel <b>RADON</b>	<b>OUI</b>	Commune à potentiel radon de niveau 1	
Informatif <b>Sols Argileux</b>	<b>OUI</b>	Niveau de risque : Moyen Une étude géotechnique est obligatoire sur cette parcelle en cas de construction ou modification du Bati. (Loi ELAN, Article 68)	
PPR Naturels <b>Mouvement de terrain</b>	<b>OUI</b>	Mouvement de terrain Tassements différentiels Département	Prescrit 23/07/2001
PPR Miniers	<b>NON</b>	La commune ne dispose d'aucun plan de prevention des risques <b>Miniers</b>	
PPR Technologiques	<b>NON</b>	La commune ne dispose d'aucun plan de prevention des risques <b>Technologiques</b>	

## DOCUMENTS RÉGLEMENTAIRES ET REFERENCES

<https://www.info-risques.com/short/TMMZD>

En cliquant sur le lien suivant ci-dessus vous trouverez toutes les informations préfectorales et les documents de références et les annexes qui ont permis la réalisation de ce document.

AC

# ETAT DES RISQUES ET POLLUTIONS

Aléas naturels, miniers ou technologiques, sismicité, potentiel radon, sols pollués et nuisances sonores

## Cet état est établi sur la base des informations mises à disposition par arrêté préfectoral

N° 2020-DRIEE-IF/151

du 11/08/2020

Mis à jour le

### 2. Adresse

205 Boulevard Maxime Gorki 93240 Stains / Parcelles: T64 - T62 - T67 - T116  
- T66 - T110 - T63

code postal ou Insee

93240

commune

STAINS

### Situation de l'immeuble au regard d'un plan de prévention des risques naturels (PPRN)

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR N

Oui  Non

prescrit

anticipé

approuvé

date 23/07/2001

Si oui, les risques naturels pris en considération sont liés à :

inondation

crue torrentielle

remontée de nappe

avalanches

cyclone

mouvements de terrain

sécheresse géotechnique

feux de forêt

séisme

volcan

autres

extraits des documents de référence joints au présent état et permettant la localisation de l'immeuble au regard des risques pris en compte

> L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du PPRN

Oui  Non

Si oui, les travaux prescrits ont été réalisés

Oui  Non

### Situation de l'immeuble au regard d'un plan de prévention des risques miniers (PPRM)

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR M

Oui  Non

prescrit

anticipé

approuvé

date

Si oui, les risques naturels pris en considération sont liés à :

mouvements de terrain

autres

extraits des documents de référence joints au présent état et permettant la localisation de l'immeuble au regard des risques pris en compte

> L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du PPRM

Oui  Non

Si oui, les travaux prescrits ont été réalisés

Oui  Non

### Situation de l'immeuble au regard d'un plan de prévention des risques technologiques (PPRT)

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR T prescrit et non encore approuvé

Oui  Non

Si oui, les risques technologiques pris en considération dans l'arrêté de prescription sont liés à :

effet toxique

effet thermique

effet de surpression

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR T approuvé

Oui  Non

Extraits des documents de référence permettant la localisation de l'immeuble au regard des risques pris en compte :

> L'immeuble est situé en secteur d'expropriation ou de délaissement

Oui  Non

L'immeuble est situé en zone de prescription

Oui  Non

Si la transaction concerne un logement, les travaux prescrits ont été réalisés

Oui  Non

Si la transaction ne concerne pas un logement, l'information sur le type de risques auxquels l'immeuble est exposé ainsi que leur gravité, probabilité et cinétique, est jointe à l'acte de vente ou au contrat de location

Oui  Non

### Situation de l'immeuble au regard du zonage sismique réglementaire

L'immeuble se situe dans une commune de sismicité classée en

zone 1   
très faible

zone 2   
faible

zone 3   
modérée

zone 4   
moyenne

zone 5   
forte

### Information relative à la pollution de sols

> Le terrain est situé en secteur d'information sur les sols (SIS)

Oui  Non

### Situation de l'immeuble au regard du zonage réglementaire à potentiel radon

> L'immeuble se situe dans une commune à potentiel radon de niveau 3

Oui  Non

### Situation de l'immeuble au regard d'un plan d'exposition au bruit (PEB)

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PEB:

Oui  Non

Si oui, les nuisances sonores s'élèvent aux niveau:

zone D   
faible

zone C   
modérée

zone B   
forte

zone A   
très forte

### Information relative aux sinistres indemnisés par l'assurance suite à une catastrophe N/M/T\*

\* catastrophe naturelle minière ou technologique

> L'information est mentionnée dans l'acte de vente

Oui  Non

vendeur / bailleur

date / lieu

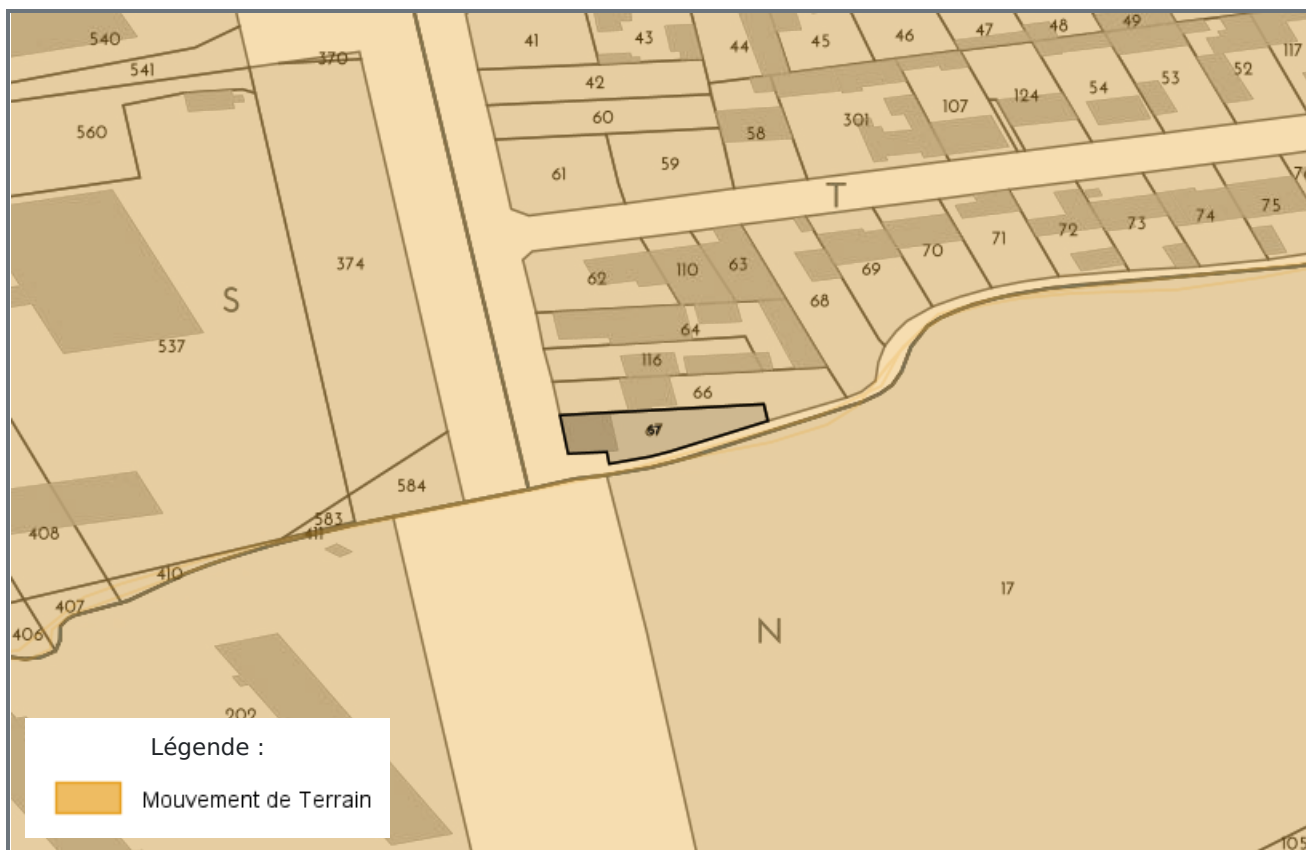
acquéreur / locataire

SNC LNC BOREALE

25/01/2022 / STAINS



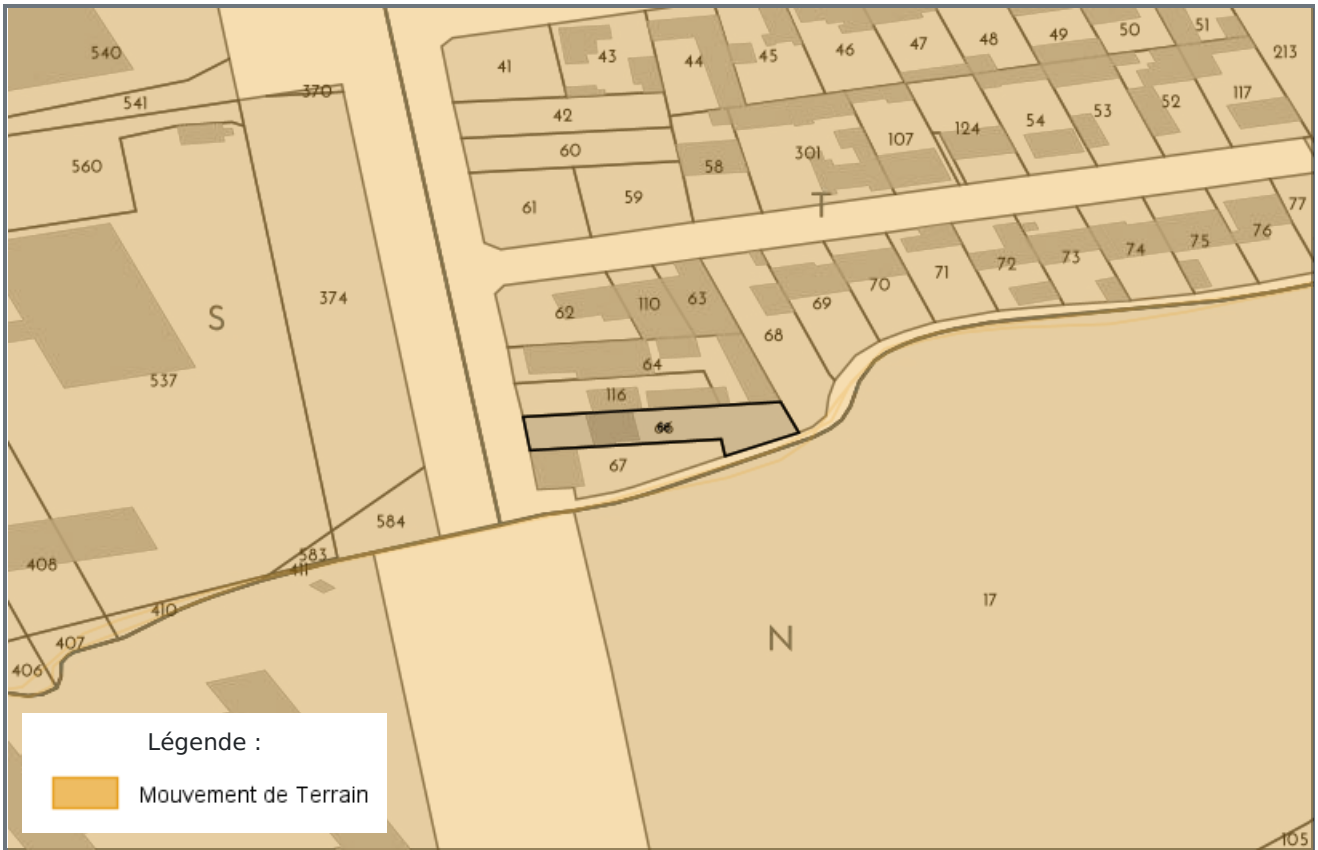
## CARTOGRAPHIE DES MOUVEMENTS DE TERRAINS - T67



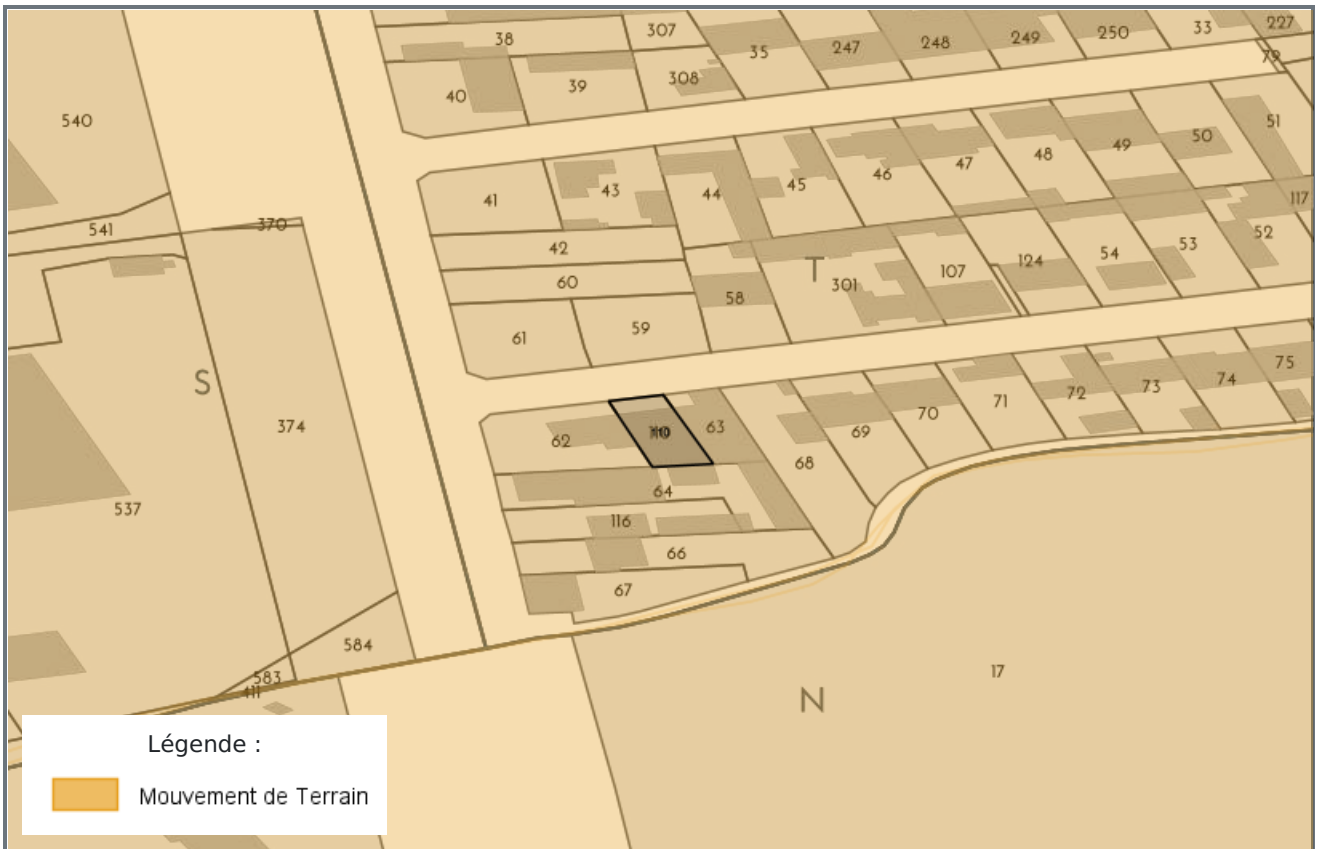
## CARTOGRAPHIE DES MOUVEMENTS DE TERRAINS - T116



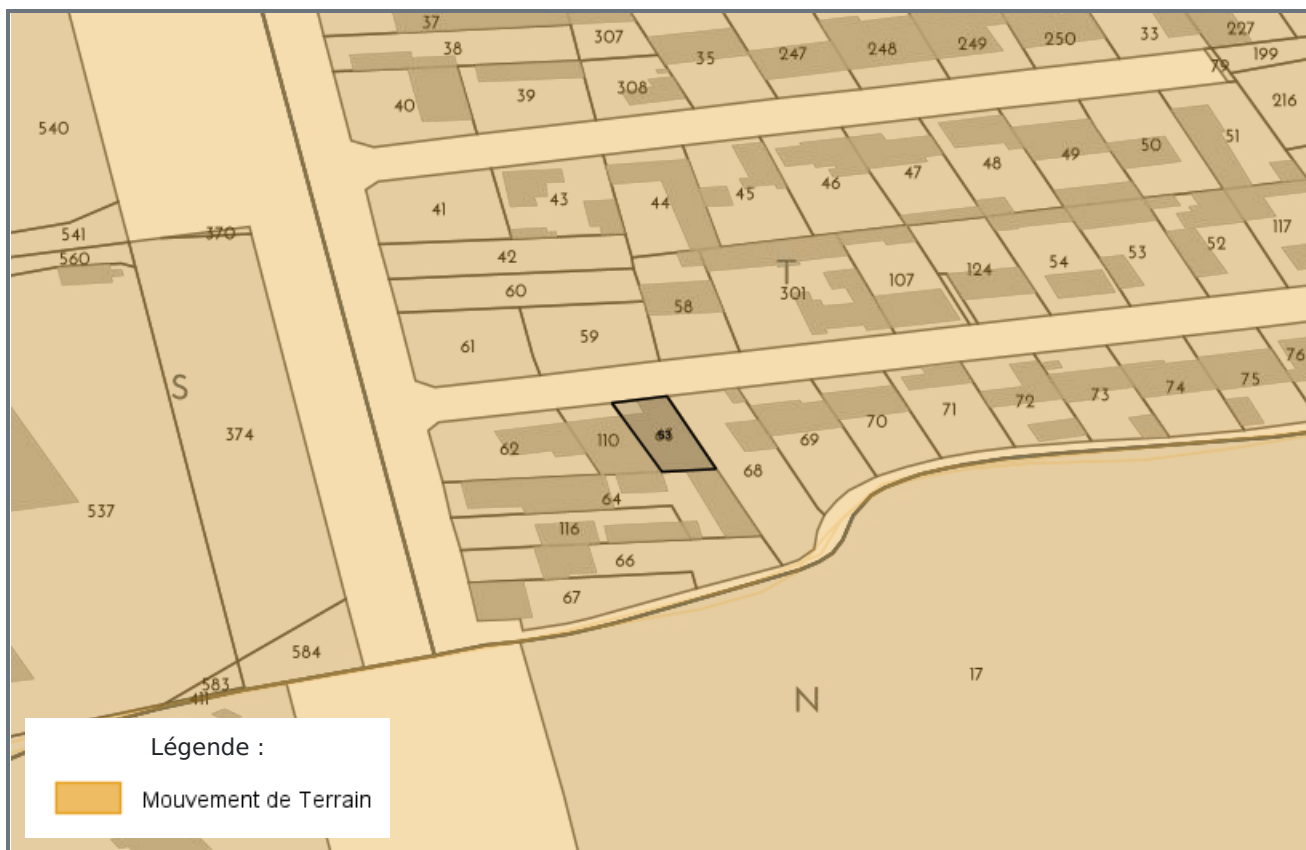
## CARTOGRAPHIE DES MOUVEMENTS DE TERRAINS - T66



## CARTOGRAPHIE DES MOUVEMENTS DE TERRAINS - T110



## CARTOGRAPHIE DES MOUVEMENTS DE TERRAINS - T63



## CARTOGRAPHIE DES MOUVEMENTS DE TERRAINS (CARRIÈRE) - T64



## CARTOGRAPHIE DES MOUVEMENTS DE TERRAINS (CARRIÈRE) - T62



## CARTOGRAPHIE DES MOUVEMENTS DE TERRAINS (CARRIÈRE) - T67



## CARTOGRAPHIE DES MOUVEMENTS DE TERRAINS (CARRIÈRE) - T116



## CARTOGRAPHIE DES MOUVEMENTS DE TERRAINS (CARRIÈRE) - T66





## CARTOGRAPHIE DES MOUVEMENTS DE TERRAINS (CARRIÈRE) - T110



## CARTOGRAPHIE DES MOUVEMENTS DE TERRAINS (CARRIÈRE) - T63





## CARTOGRAPHIE DES MOUVEMENTS DE TERRAINS (MINES) - T67



## CARTOGRAPHIE DES MOUVEMENTS DE TERRAINS (MINES) - T116



## CARTOGRAPHIE DES MOUVEMENTS DE TERRAINS (MINES) - T66



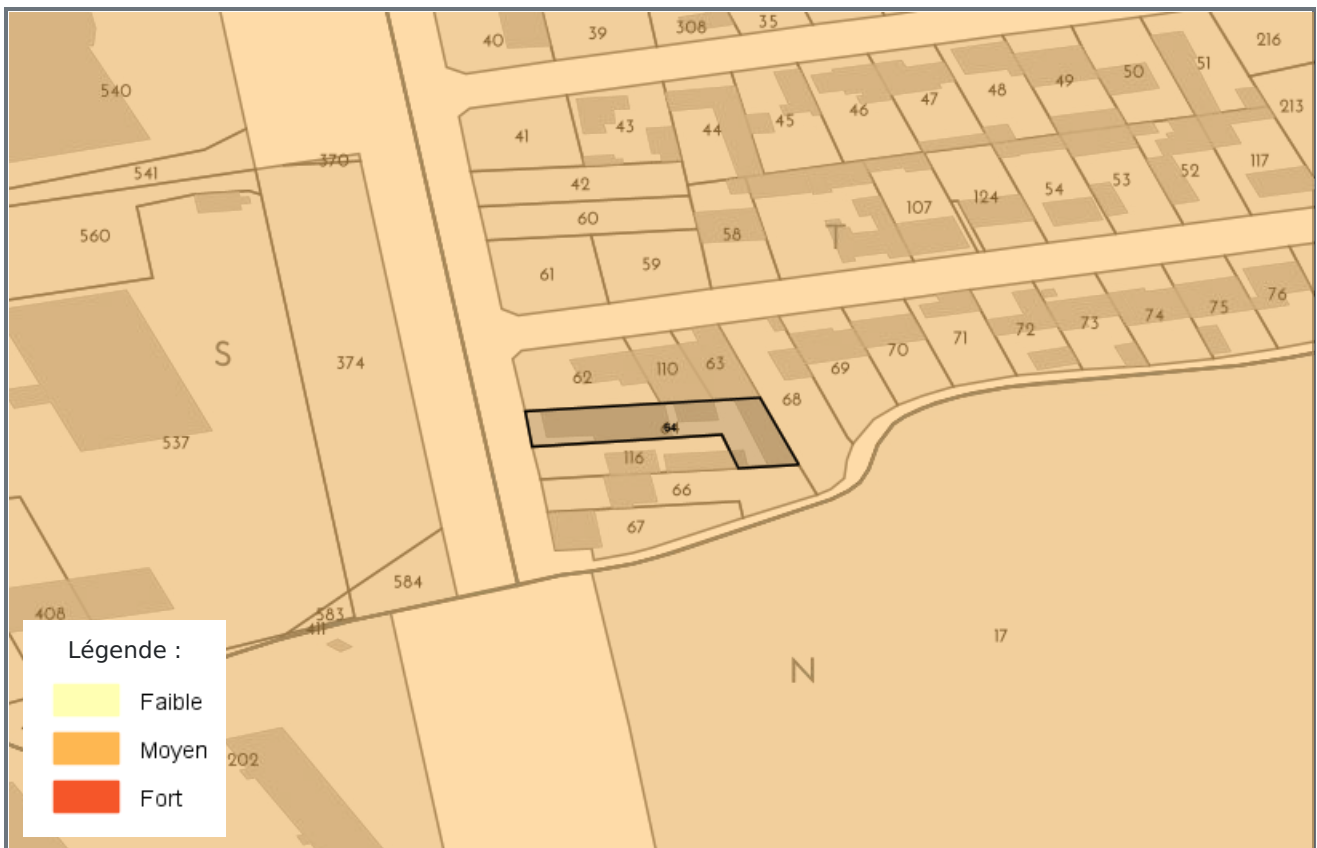
## CARTOGRAPHIE DES MOUVEMENTS DE TERRAINS (MINES) - T110



### CARTOGRAPHIE DES MOUVEMENTS DE TERRAINS (MINES) - T63



### CARTOGRAPHIE DES MOUVEMENTS DE TERRAINS (ARGILES) - T64

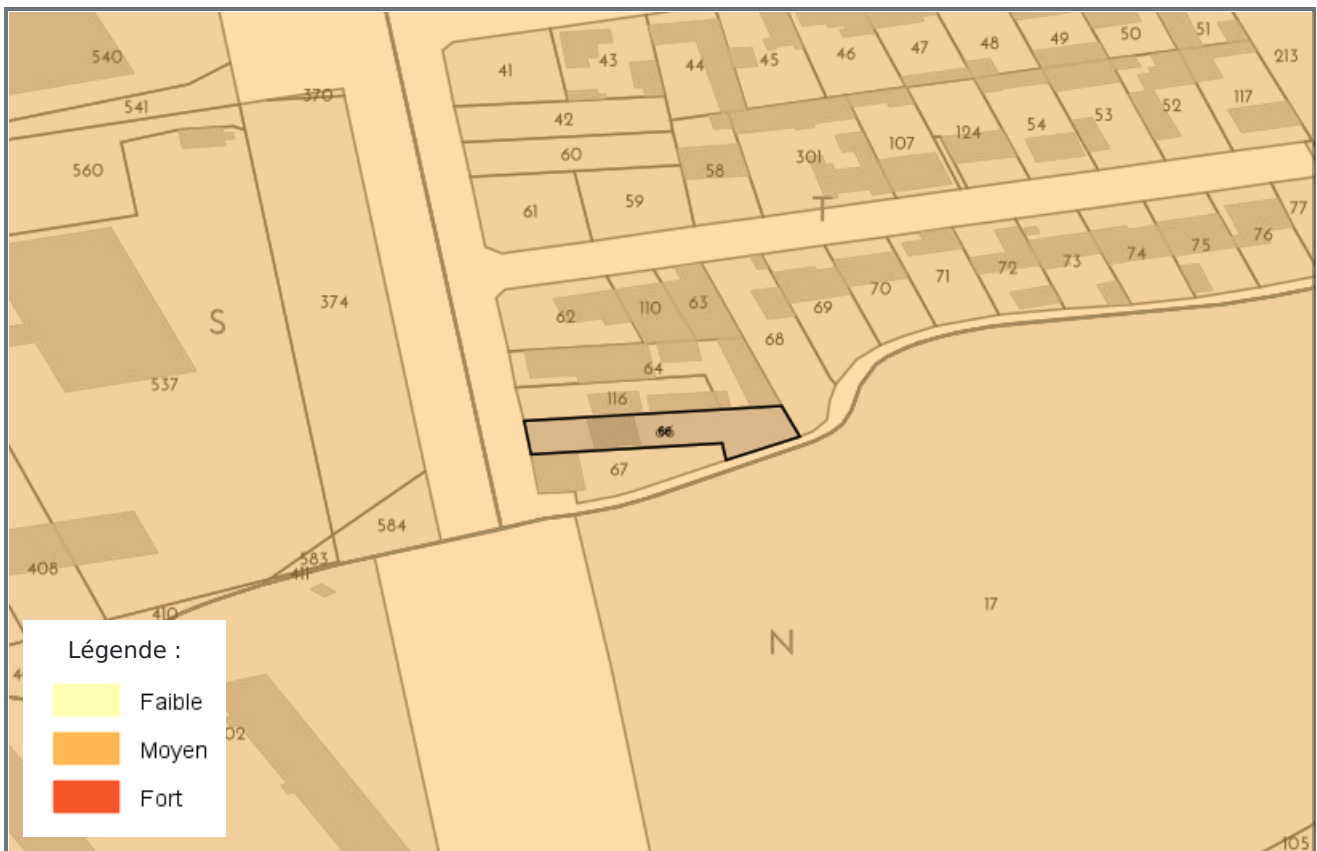




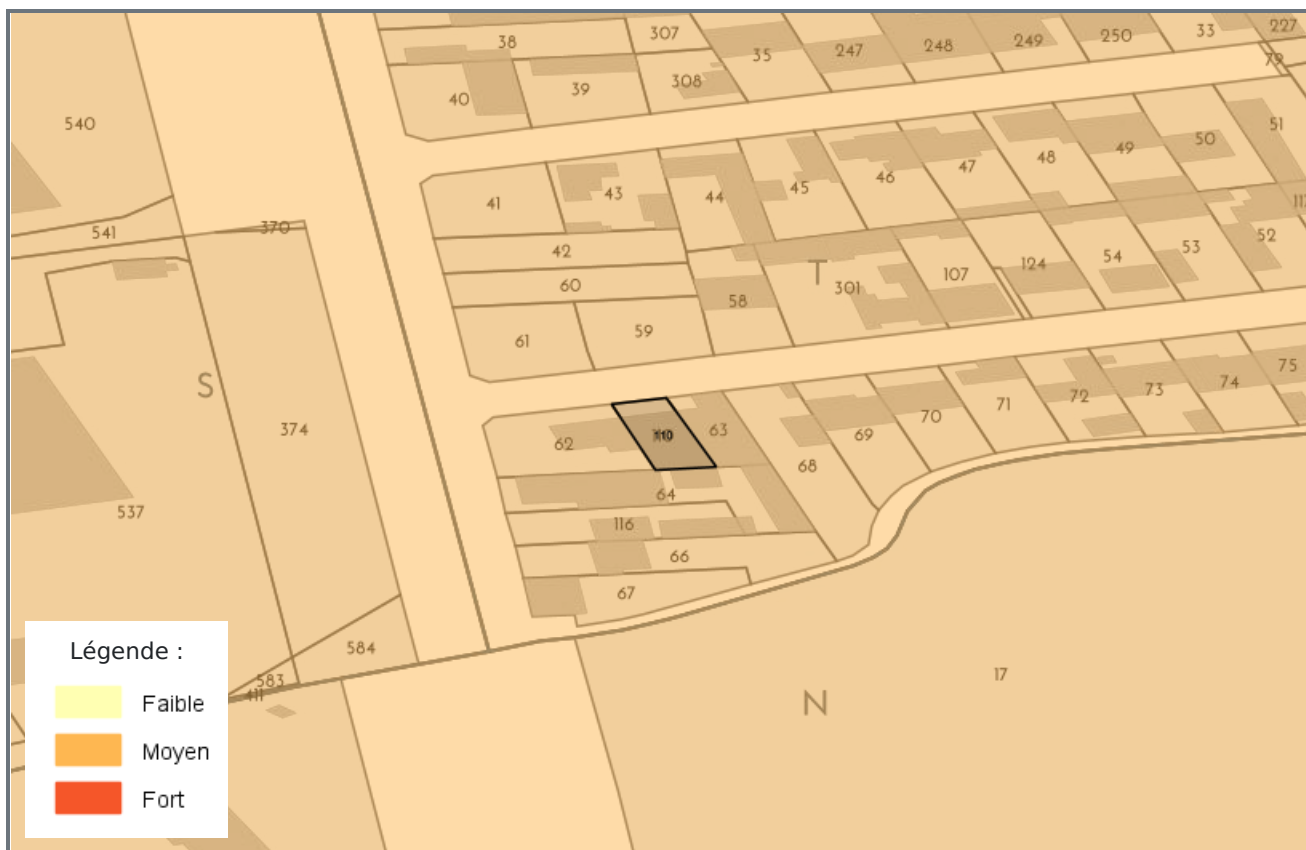
## CARTOGRAPHIE DES MOUVEMENTS DE TERRAINS (ARGILES) - T116



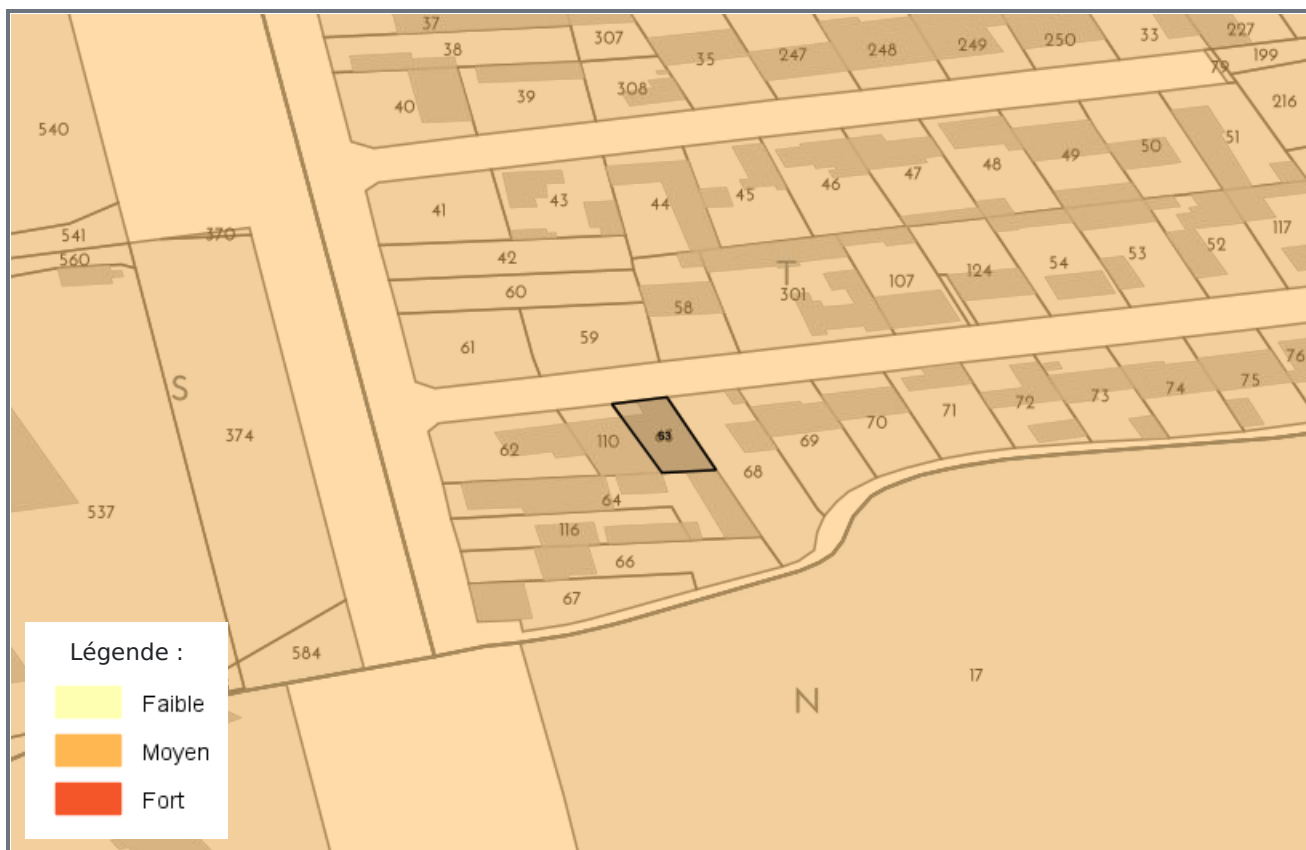
## CARTOGRAPHIE DES MOUVEMENTS DE TERRAINS (ARGILES) - T66



## CARTOGRAPHIE DES MOUVEMENTS DE TERRAINS (ARGILES) - T110

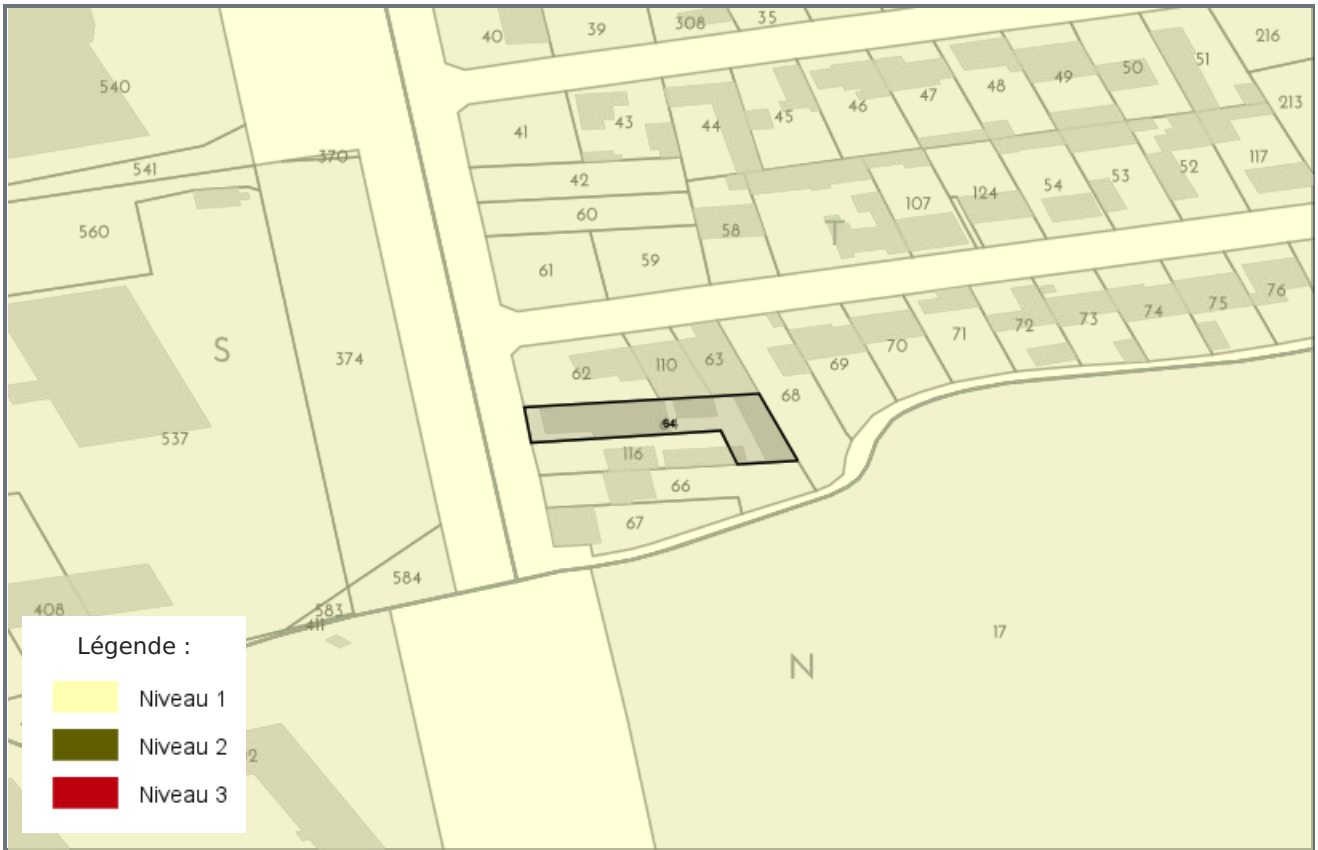


## CARTOGRAPHIE DES MOUVEMENTS DE TERRAINS (ARGILES) - T63

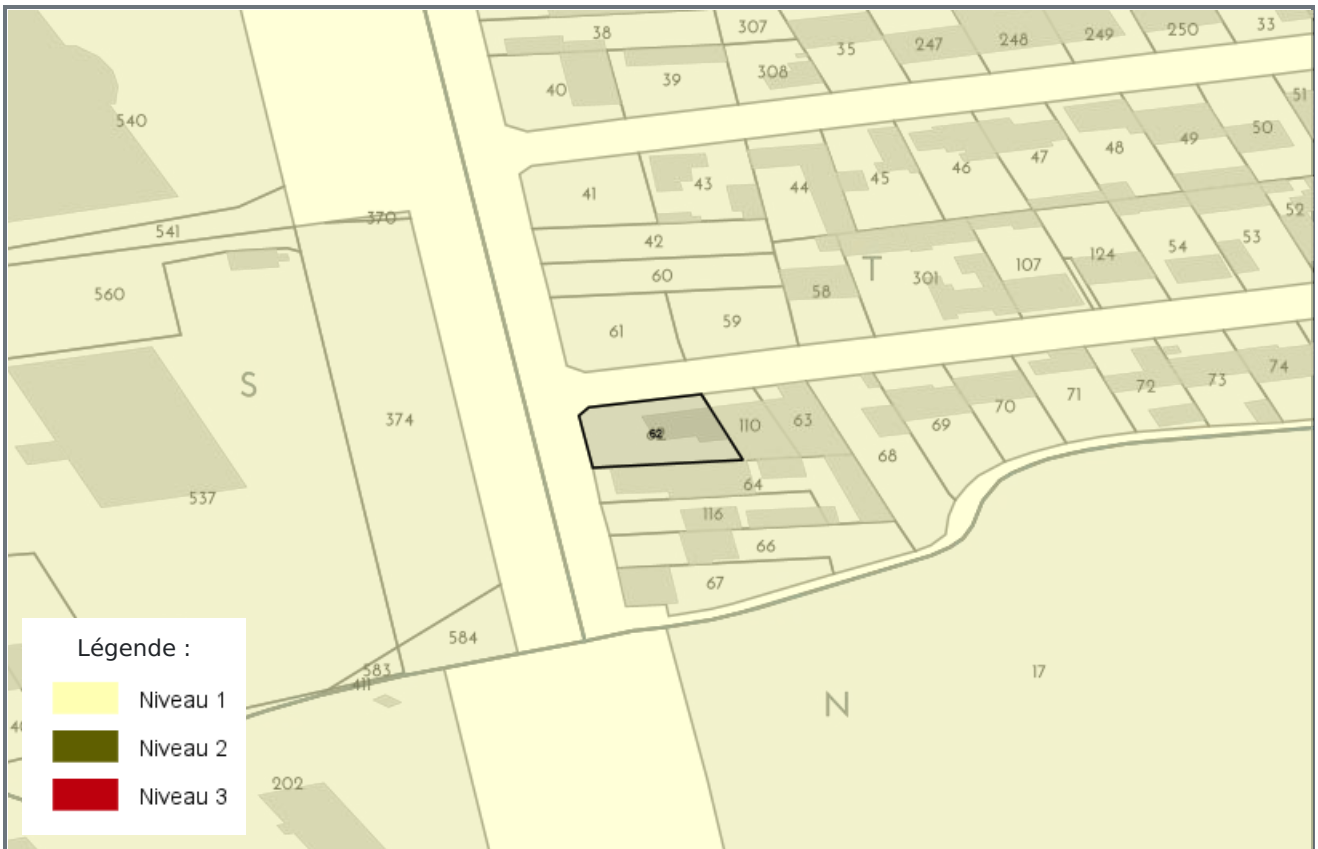




### RADON - T64

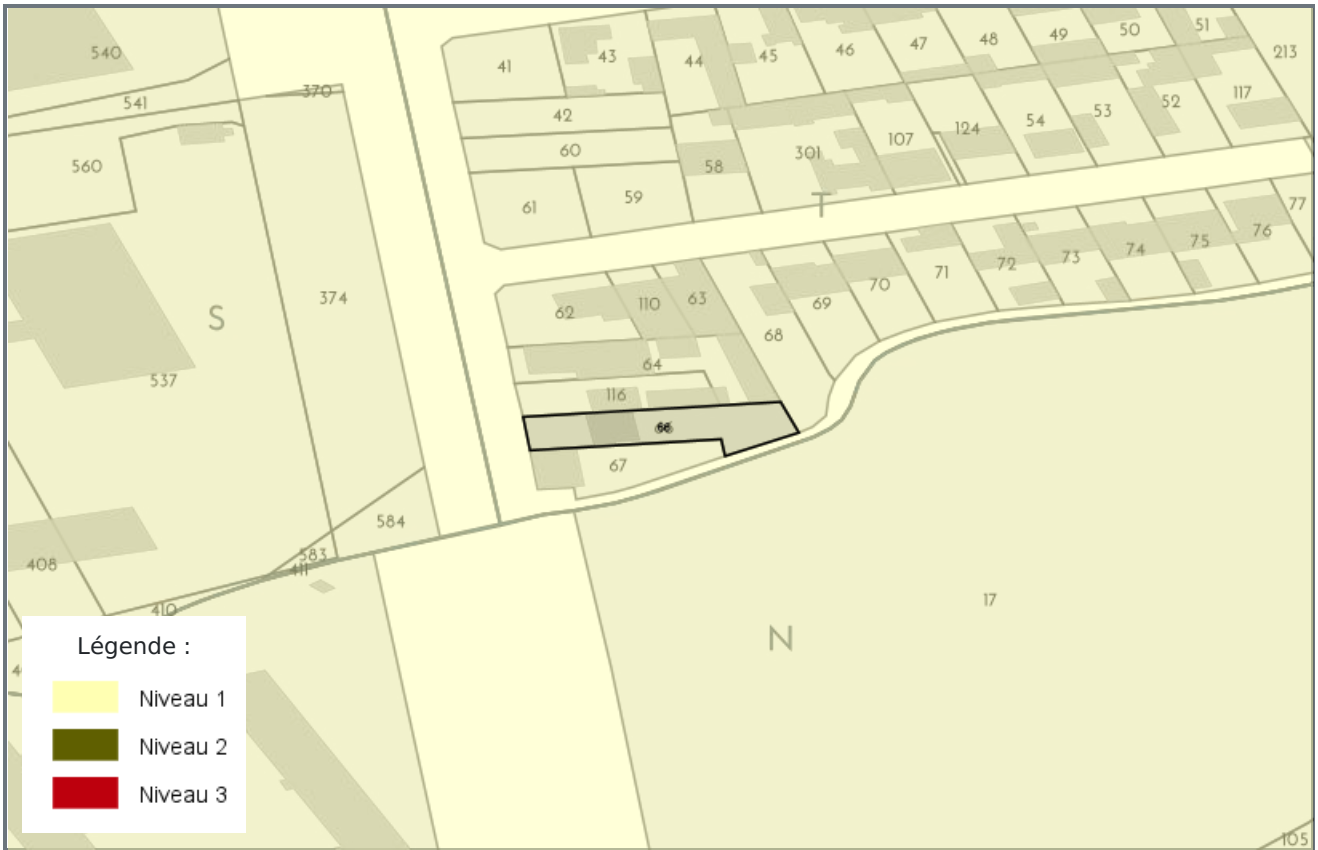


### RADON - T62

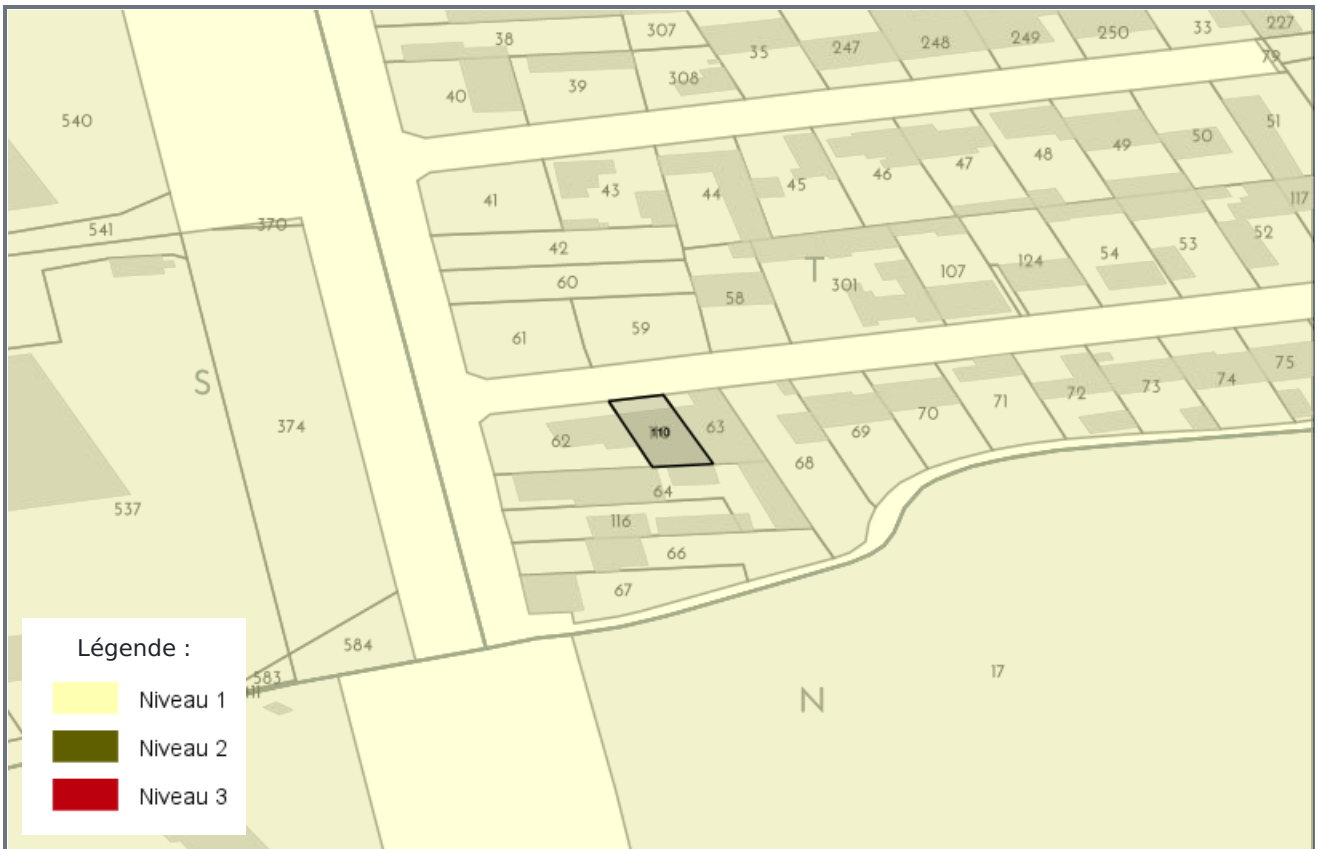




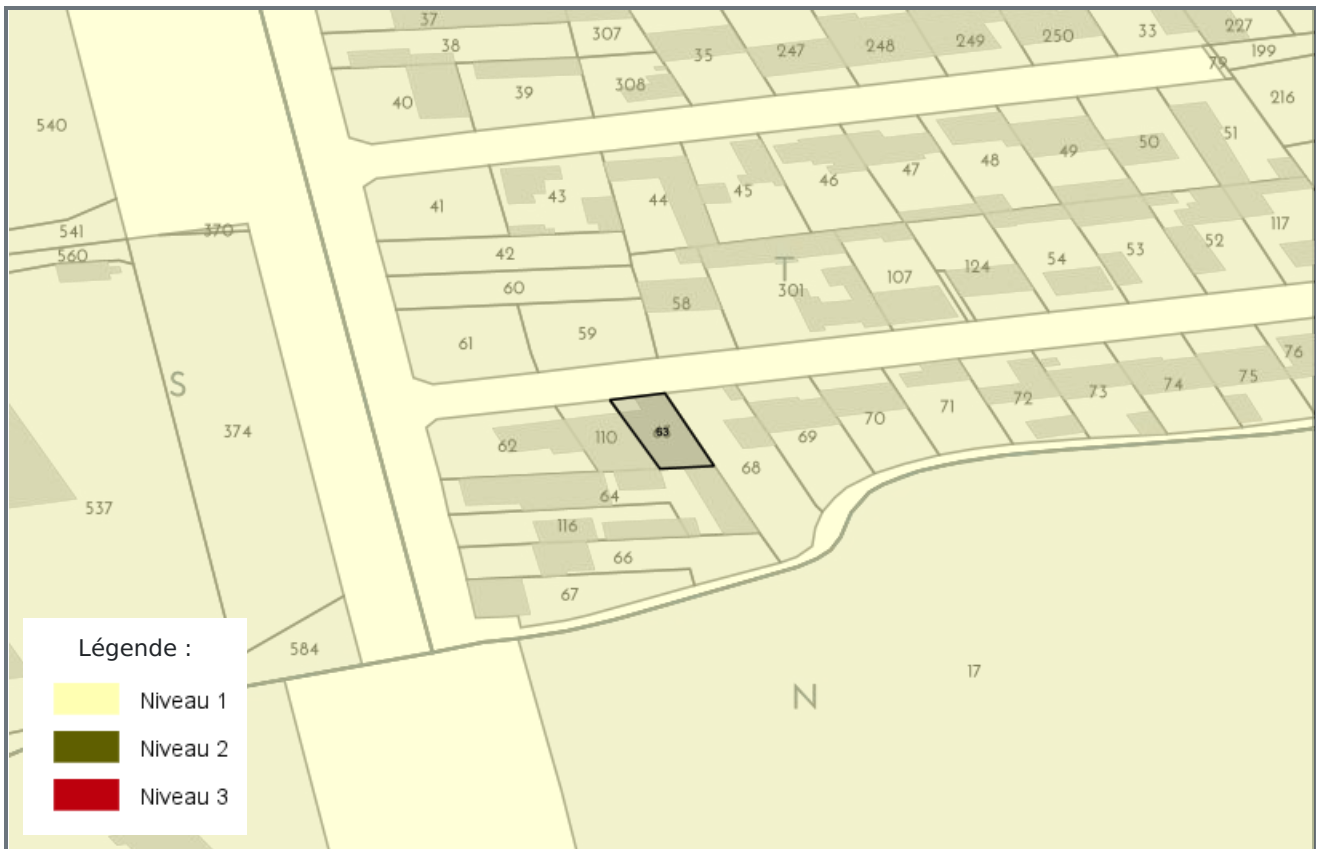
### RADON - T66



### RADON - T110



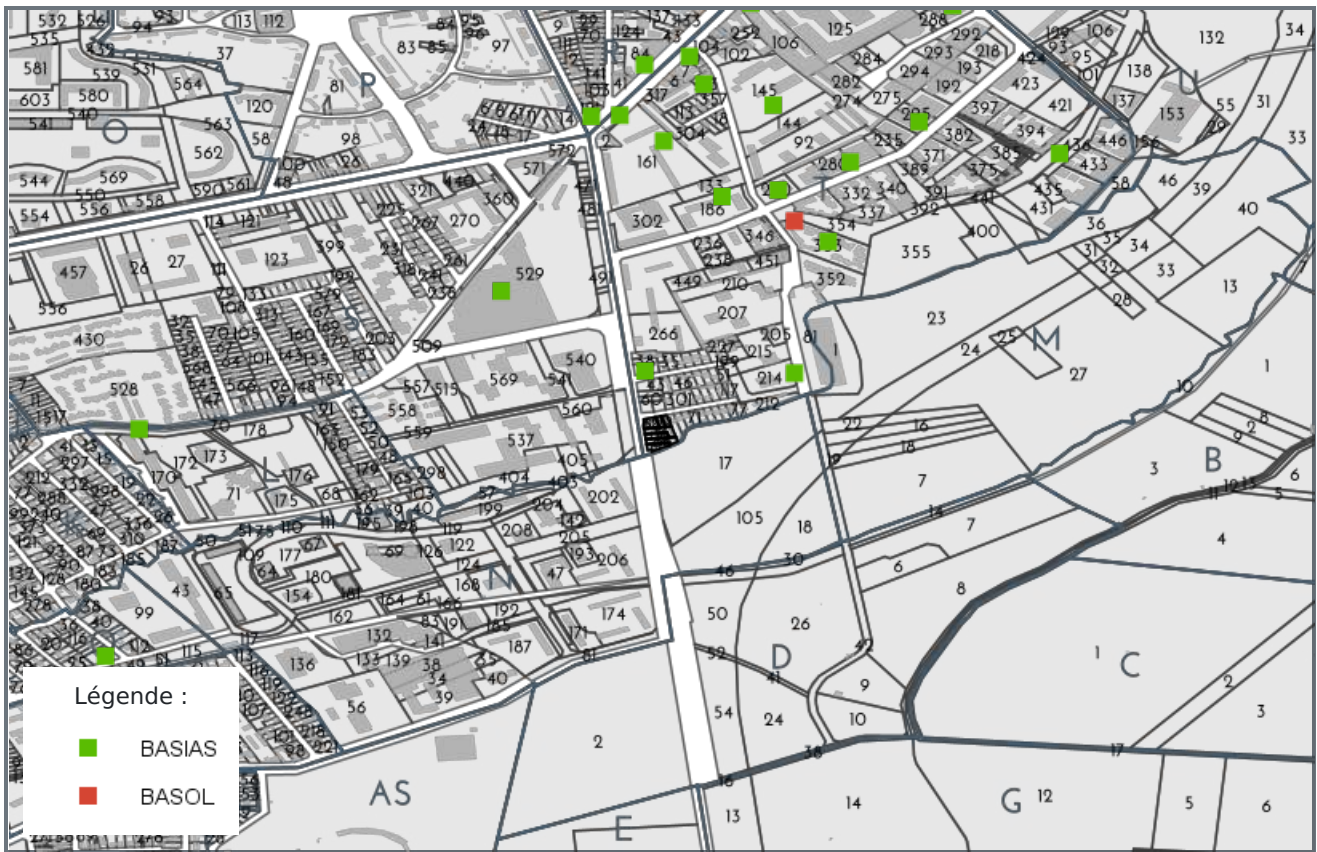
# RADON - T63



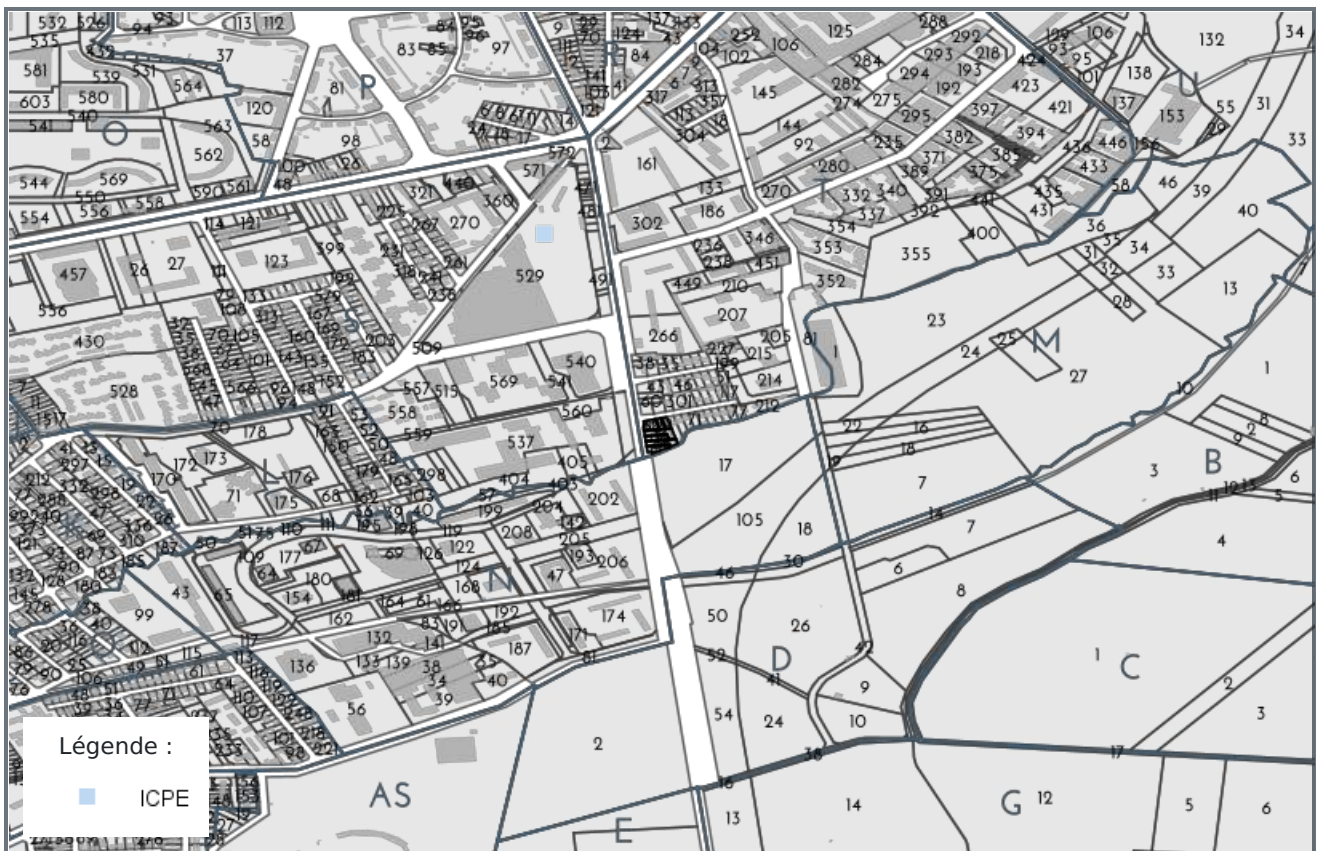
## CARTOGRAPHIE DES ZONES SISMIQUES



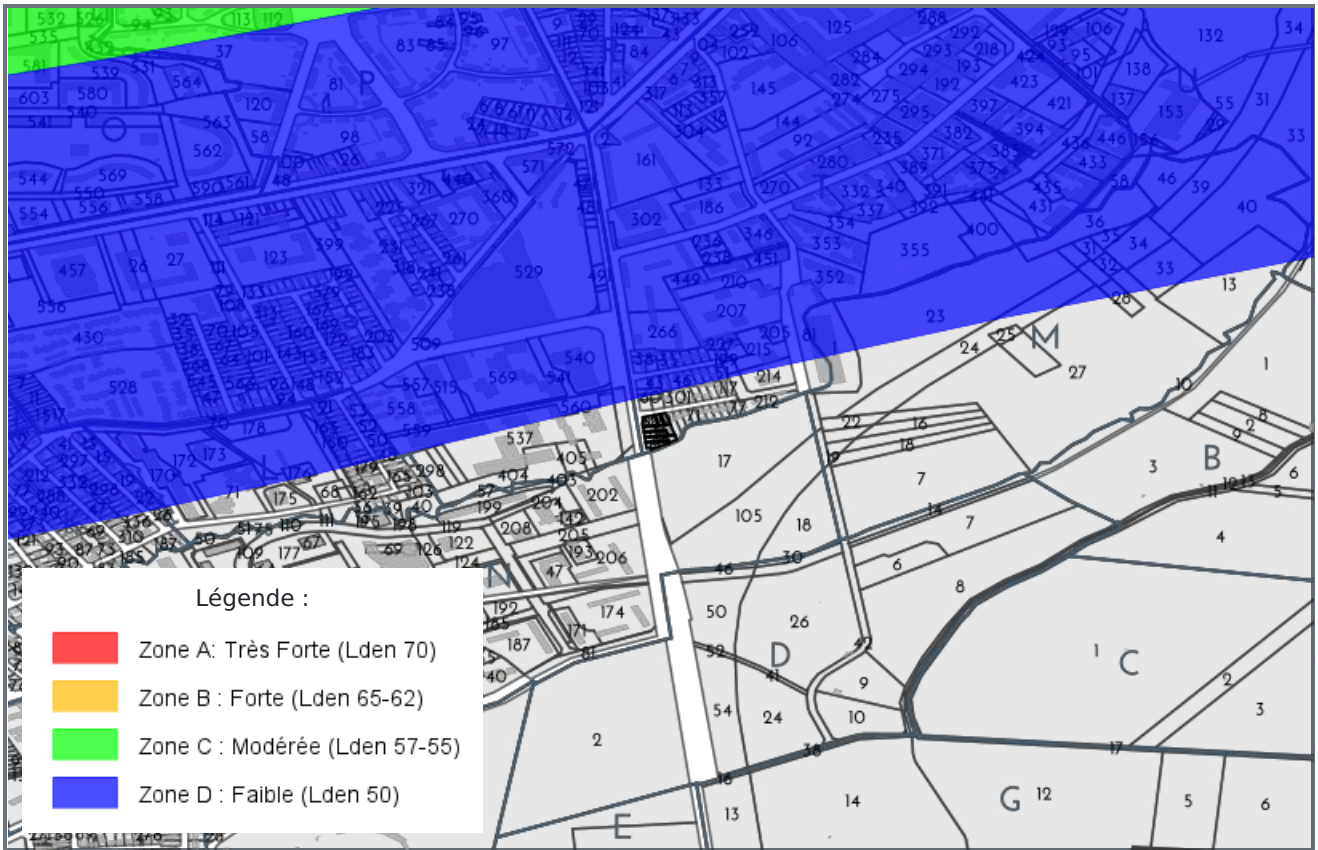
## CARTOGRAPHIE DE POLLUTION DES SOLS ( BASOL / BASIAS)



## CARTOGRAPHIE DES INSTALLATION CLASSÉES POUR LA PROTECTION DE L'ENVIRONNEMENT (ICPE)



# PLAN D'EXPOSITION AUX BRUITS (PEB)



**LISTE DES SITES BASIAS (À MOINS DE 500 MÈTRES)**  
BASE DE DONNÉES DES SITES INDUSTRIELS ET ACTIVITÉS DE SERVICES

Code	Raison social, Activité, Adresse	Distance
IDF9301217	recuperation maubert, , 193 boulevard maxime gorki stains (93072)	114 mètres
IDF9301216	rusta (sté) , morgana (sté) , , 88 rue victor renelle stains (93072)	196 mètres
IDF9304012	service automobile carrefour, , 80 rue maxime gorki stains (93072)	326 mètres
IDF9301215	atochem-chimisor , sté française duco , sté industrielle des matieres plastiques, , 43 rue victor renelle, ex 43 rue de romaincourt ex route de romaincourt stains (93072)	407 mètres
IDF9301214	lemaire j et cie, , 2 rue romaincourt de stains (93072)	442 mètres
IDF9301213	rayxist (sté), , 136 avenue stalingrad stains (93072)	470 mètres

**LISTE DES SITES BASOL (À MOINS DE 500 MÈTRES)**  
BASE DE DONNÉES DE POLLUTION DES SOL

Code	Raison social, Activité, Adresse	Distance
93.0012	, chimisor ( ex duco ), 43 rue victor renelle stains(93072)	423 mètres

**LISTE DES SITES ICPE (À MOINS DE 500 MÈTRES)**  
INSTALLATIONS CLASSÉES POUR LA PROTECTION DE L'ENVIRONNEMENT

Code	Raison social, Activité, Adresse	Distance
74.8106	carrefour stations service sas, stains, 93240	398 mètres



Préfecture : Seine-Saint-Denis  
Commune : STAINS

# Déclaration de sinistres indemnisés

en application du IV de l'article L 125-5 du Code l'environnement

Adresse de l'immeuble

205 Boulevard Maxime Gorki 93240 Stains / Parcelles: T64  
- T62 - T67 - T116 - T66 - T110 - T63  
93240 STAINS

## Sinistres indemnisés dans le cadre d'une reconnaissance de l'état de catastrophe

Cochez les cases **OUI** ou **NON**

**Arrêtés de reconnaissance de l'état de catastrophes au profit de la commune**

si, à votre connaissance, l'immeuble a fait l'objet d'une indemnisation suite à des dommages consécutifs à chacun des événements

Catastrophe naturelle	Début	Fin	Arrêté	Jo du	Indemnisation	
Inondations et coulées de boue	27/07/2018	27/07/2018	17/06/2019	17/07/2019	<input type="radio"/> OUI	<input type="radio"/> NON
Inondations et coulées de boue	25/05/2018	25/05/2018	23/01/2019	14/02/2019	<input type="radio"/> OUI	<input type="radio"/> NON
Inondations et coulées de boue	11/04/1983	23/04/1983	16/05/1983	18/05/1983	<input type="radio"/> OUI	<input type="radio"/> NON
Inondations et coulées de boue	24/06/1983	26/06/1983	03/08/1983	05/08/1983	<input type="radio"/> OUI	<input type="radio"/> NON
Inondations et coulées de boue	24/08/1987	26/08/1987	03/11/1987	11/11/1987	<input type="radio"/> OUI	<input type="radio"/> NON
Inondations et coulées de boue	31/05/1992	01/06/1992	16/10/1992	17/10/1992	<input type="radio"/> OUI	<input type="radio"/> NON
Inondations et coulées de boue	30/05/1999	30/05/1999	21/07/1999	24/08/1999	<input type="radio"/> OUI	<input type="radio"/> NON
Inondations - coulées de boue et mouvements de terrain	25/12/1999	29/12/1999	29/12/1999	30/12/1999	<input type="radio"/> OUI	<input type="radio"/> NON
Mouvements de terrain différentiels consécutifs à la sécheresse et à la réhydratation des sols	01/01/1996	31/12/1997	27/12/2000	29/12/2000	<input type="radio"/> OUI	<input type="radio"/> NON
Inondations, coulées de boue et glissements de terrain	09/05/2020	10/05/2020	06/07/2020	29/07/2020	<input type="radio"/> OUI	<input type="radio"/> NON
Inondations et coulées de boue	18/06/2021	20/06/2021	09/08/2021	25/08/2021	<input type="radio"/> OUI	<input type="radio"/> NON
Inondations et coulées de boue	03/06/2021	04/06/2021	09/07/2021	20/07/2021	<input type="radio"/> OUI	<input type="radio"/> NON

Etabli le :

**SNC LNC BOREALE**

Nom et visa du vendeur ou du bailleur

Visa de l'acquéreur ou du locataire

Cachet / Signature en cas de prestataire ou mandataire

**Pour en savoir plus**, chacun peut consulter en préfecture ou en mairie, le dossier départemental sur les risques majeurs, le document d'information communal sur les risques majeurs et, sur internet, le site portail dédié à la prévention des risques majeurs : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)