

# ETAT DES RISQUES ET POLLUTIONS

54 AVENUE DE LA RÉPUBLIQUE 93300 AUBERVILLIERS

**Adresse:** 54 Avenue de la République 93300  
AUBERVILLIERS  
**Coordonnées GPS:** 48.910131, 2.385539  
**Cadastre:** AY 41

**Commune:** AUBERVILLIERS  
**Code Insee:** 93001

**Reference d'édition:** 1659719  
**Date d'édition:** 20/01/2022

**Vendeur-Bailleur:**  
SNC LNC BOREALE  
**Acquéreur-locataire:**



PEB : NON

Radon : NIVEAU 1

87 BASIAS, 1 BASOL, 0 ICPE

SEISME : NIVEAU 1

## PLAN DE PREVENTION DES RISQUES

Type	Exposition	Plan de prevention		
Informatif <b>PEB</b>	<b>NON</b>	Le bien n'est pas situé dans un zonage réglementaire du plan d'exposition au bruit		
PPR Naturel <b>SEISME</b>	<b>OUI</b>	Zonage réglementaire sur la sismicité : Niveau 1		
PPR Naturel <b>RADON</b>	<b>OUI</b>	Commune à potentiel radon de niveau 1		
Informatif <b>Sols Argileux</b>	<b>OUI</b>	Niveau de risque : Moyen Une étude géotechnique est obligatoire sur cette parcelle en cas de construction ou modification du Bati. (Loi ELAN, Article 68)		
PPR Naturels <b>Mouvement de terrain</b>	<b>OUI</b>	Mouvement de terrain	Approuvé	21/03/1986
		Mouvement de terrain Tassements différentiels Département	Prescrit	23/07/2001
		Mouvement de terrain Affaissements et effondrements (cavités souterraines)	Approuvé	18/04/1995
PPR Miniers	<b>NON</b>	La commune ne dispose d'aucun plan de prevention des risques <b>Miniers</b>		
PPR Technologiques	<b>NON</b>	La commune ne dispose d'aucun plan de prevention des risques <b>Technologiques</b>		

## DOCUMENTS RÉGLEMENTAIRES ET REFERENCES

<https://www.info-risques.com/short/JPRVZ>

En cliquant sur le lien suivant ci-dessus vous trouverez toutes les informations préfectorales et les documents de références et les annexes qui ont permis la réalisation de ce document.

# ETAT DES RISQUES ET POLLUTIONS

Aléas naturels, miniers ou technologiques, sismicité, potentiel radon, sols pollués et nuisances sonores

Cet état est établi sur la base des informations mises à disposition par arrêté préfectoral

N° 2020-DRIEE-IF/117

du 11/08/2020

Mis à jour le

2. Adresse

54 Avenue de la République

code postal ou Insee

93300

commune

AUBERVILLIERS

## Situation de l'immeuble au regard d'un plan de prévention des risques naturels (PPRN)

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR N

Oui  Non

prescrit

anticipé

approuvé

date 23/07/2001

Si oui, les risques naturels pris en considération sont liés à :

inondation

crue torrentielle

remontée de nappe

avalanches

cyclone

mouvements de terrain

sécheresse géotechnique

feux de forêt

séisme

volcan

autres

extraits des documents de référence joints au présent état et permettant la localisation de l'immeuble au regard des risques pris en compte

> L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du PPRN

Oui  Non

Si oui, les travaux prescrits ont été réalisés

Oui  Non

## Situation de l'immeuble au regard d'un plan de prévention des risques miniers (PPRM)

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR M

Oui  Non

prescrit

anticipé

approuvé

date

Si oui, les risques naturels pris en considération sont liés à :

mouvements de terrain

autres

extraits des documents de référence joints au présent état et permettant la localisation de l'immeuble au regard des risques pris en compte

> L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du PPRM

Oui  Non

Si oui, les travaux prescrits ont été réalisés

Oui  Non

## Situation de l'immeuble au regard d'un plan de prévention des risques technologiques (PPRT)

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR T prescrit et non encore approuvé

Oui  Non

Si oui, les risques technologiques pris en considération dans l'arrêté de prescription sont liés à :

effet toxique

effet thermique

effet de surpression

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR T approuvé

Oui  Non

Extraits des documents de référence permettant la localisation de l'immeuble au regard des risques pris en compte :

> L'immeuble est situé en secteur d'expropriation ou de délaissement

Oui  Non

L'immeuble est situé en zone de prescription

Oui  Non

Si la transaction concerne un logement, les travaux prescrits ont été réalisés

Oui  Non

Si la transaction ne concerne pas un logement, l'information sur le type de risques auxquels l'immeuble est exposé ainsi que leur gravité, probabilité et cinétique, est jointe à l'acte de vente ou au contrat de location

Oui  Non

## Situation de l'immeuble au regard du zonage sismique réglementaire

L'immeuble se situe dans une commune de sismicité classée en

zone 1

très faible

zone 2

faible

zone 3

modérée

zone 4

moyenne

zone 5

forte

## Information relative à la pollution de sols

> Le terrain est situé en secteur d'information sur les sols (SIS)

Oui  Non

## Situation de l'immeuble au regard du zonage réglementaire à potentiel radon

> L'immeuble se situe dans une commune à potentiel radon de niveau 3

Oui  Non

## Situation de l'immeuble au regard d'un plan d'exposition au bruit (PEB)

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PEB:

Oui  Non

Si oui, les nuisances sonores s'élèvent aux niveaux:

zone D

faible

zone C

modérée

zone B

forte

zone A

très forte

## Information relative aux sinistres indemnisés par l'assurance suite à une catastrophe N/M/T\*

\* catastrophe naturelle minière ou technologique

> L'information est mentionnée dans l'acte de vente

Oui  Non

vendeur / bailleur

SNC LNC BOREALE

date / lieu

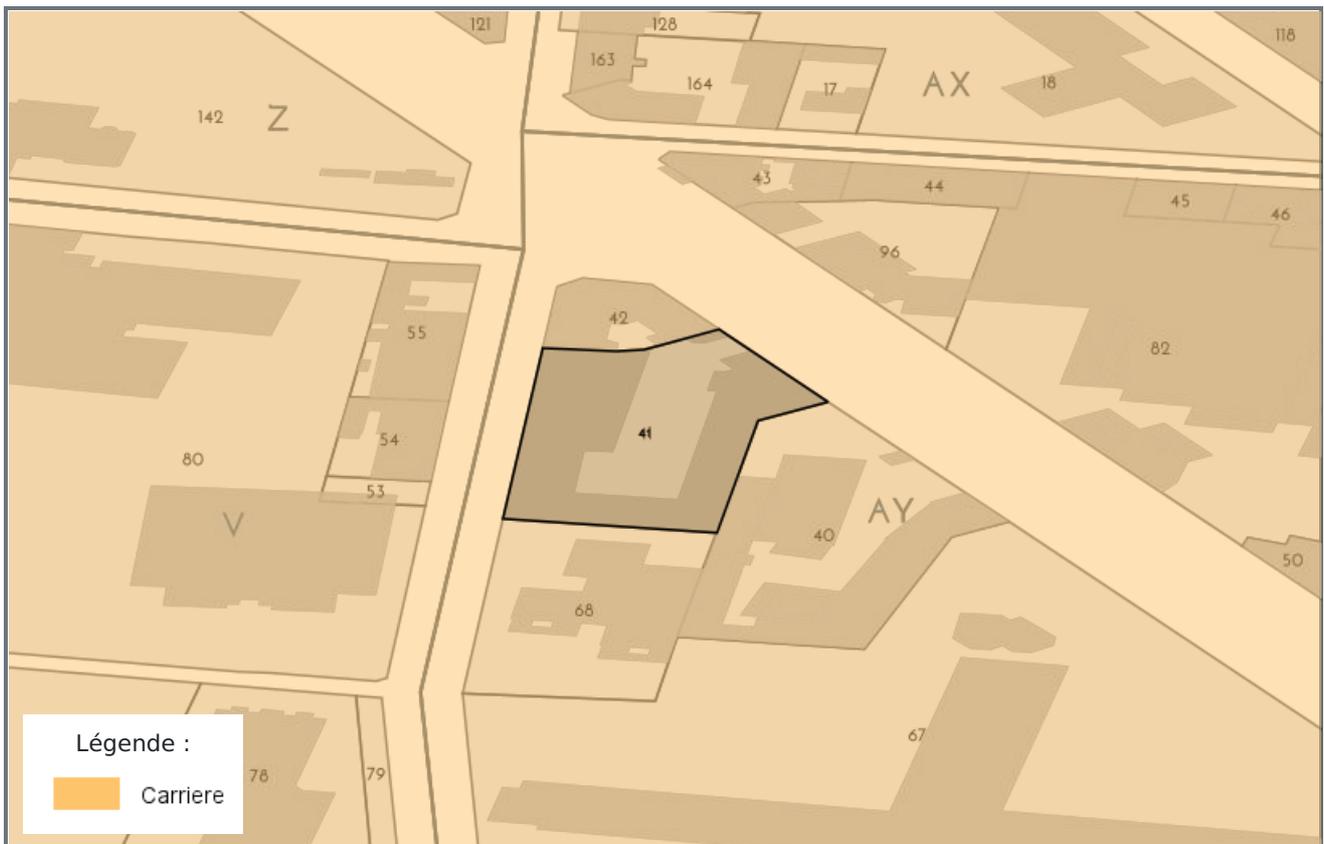
20/01/2022 / AUBERVILLIERS

acquéreur / locataire

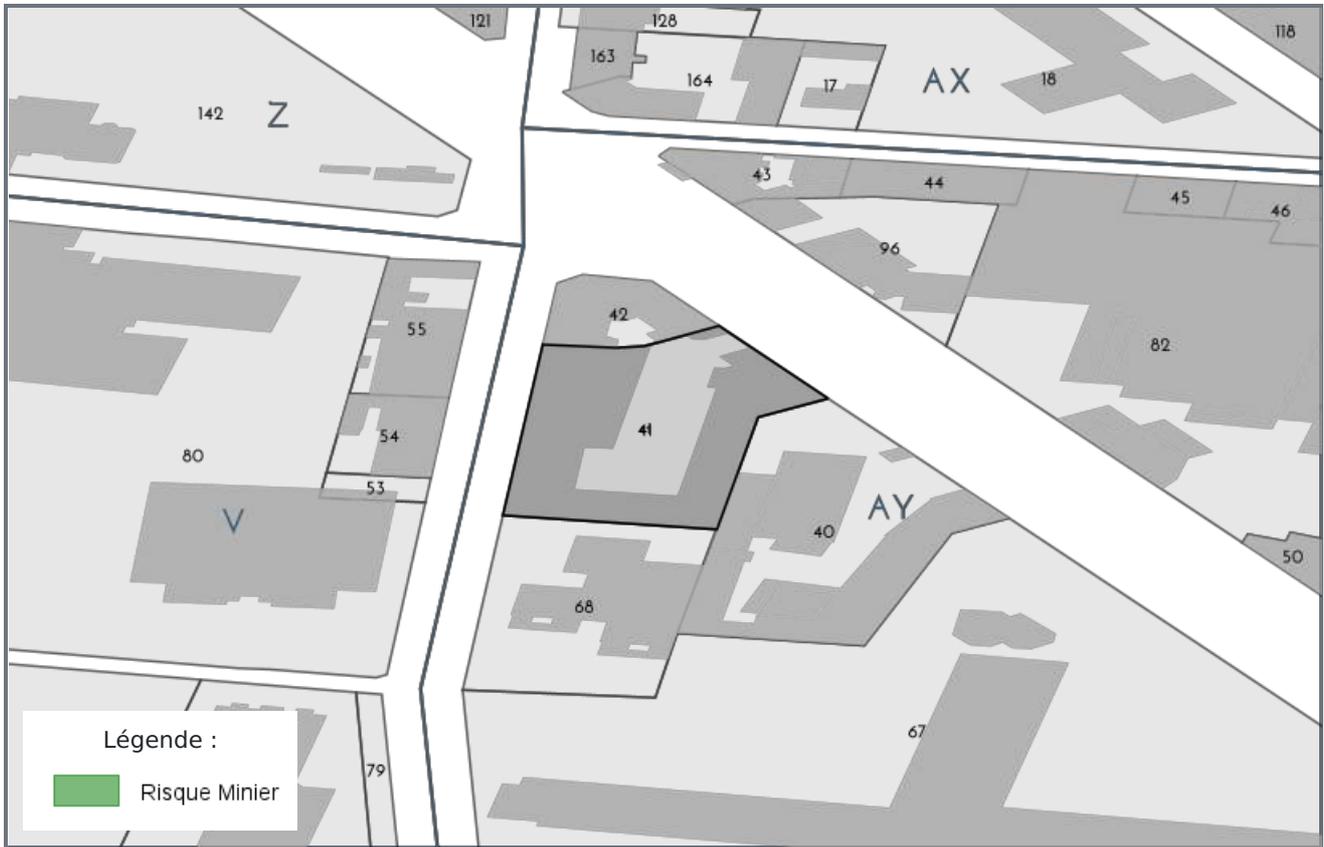
## CARTOGRAPHIE DES MOUVEMENTS DE TERRAINS



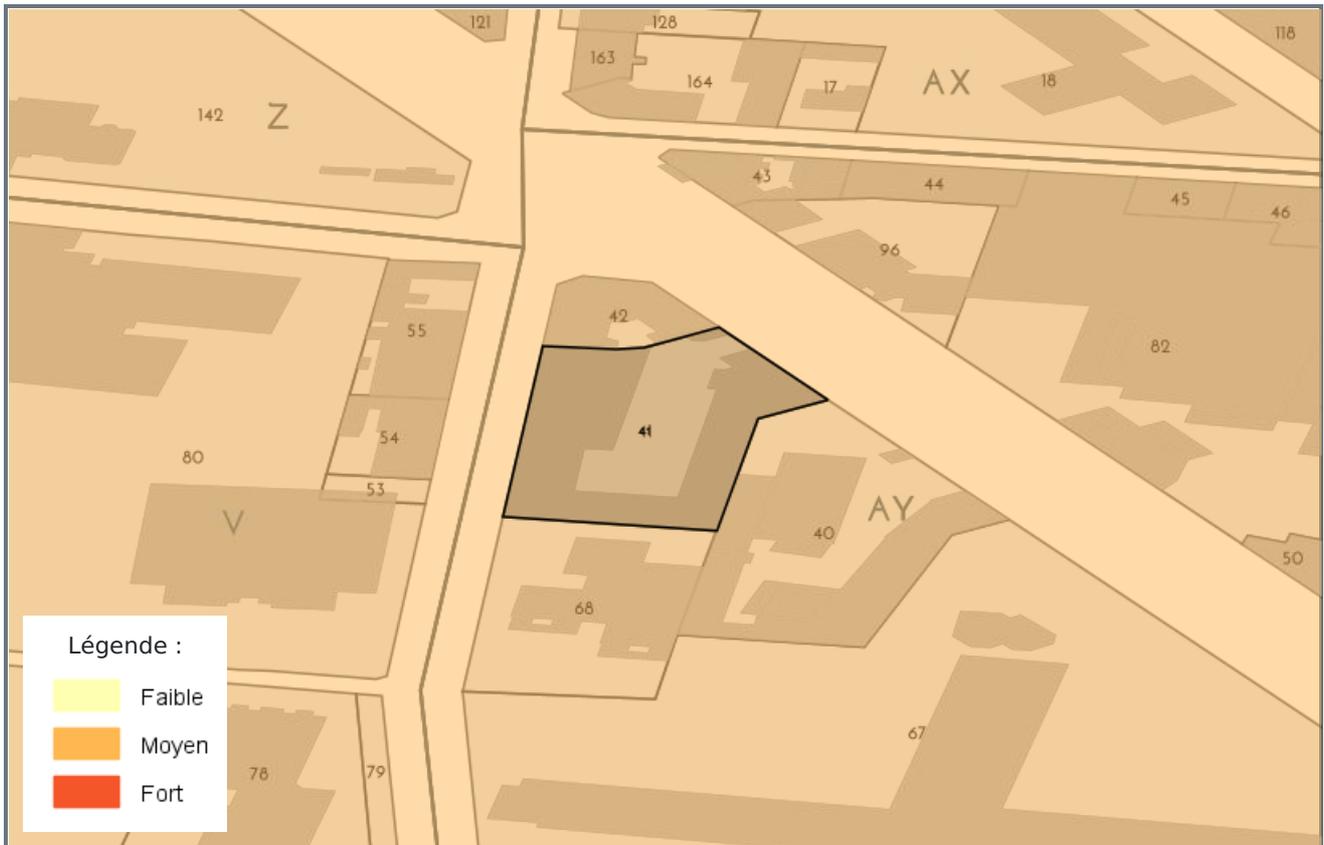
## CARTOGRAPHIE DES MOUVEMENTS DE TERRAINS (CARRIÈRE)



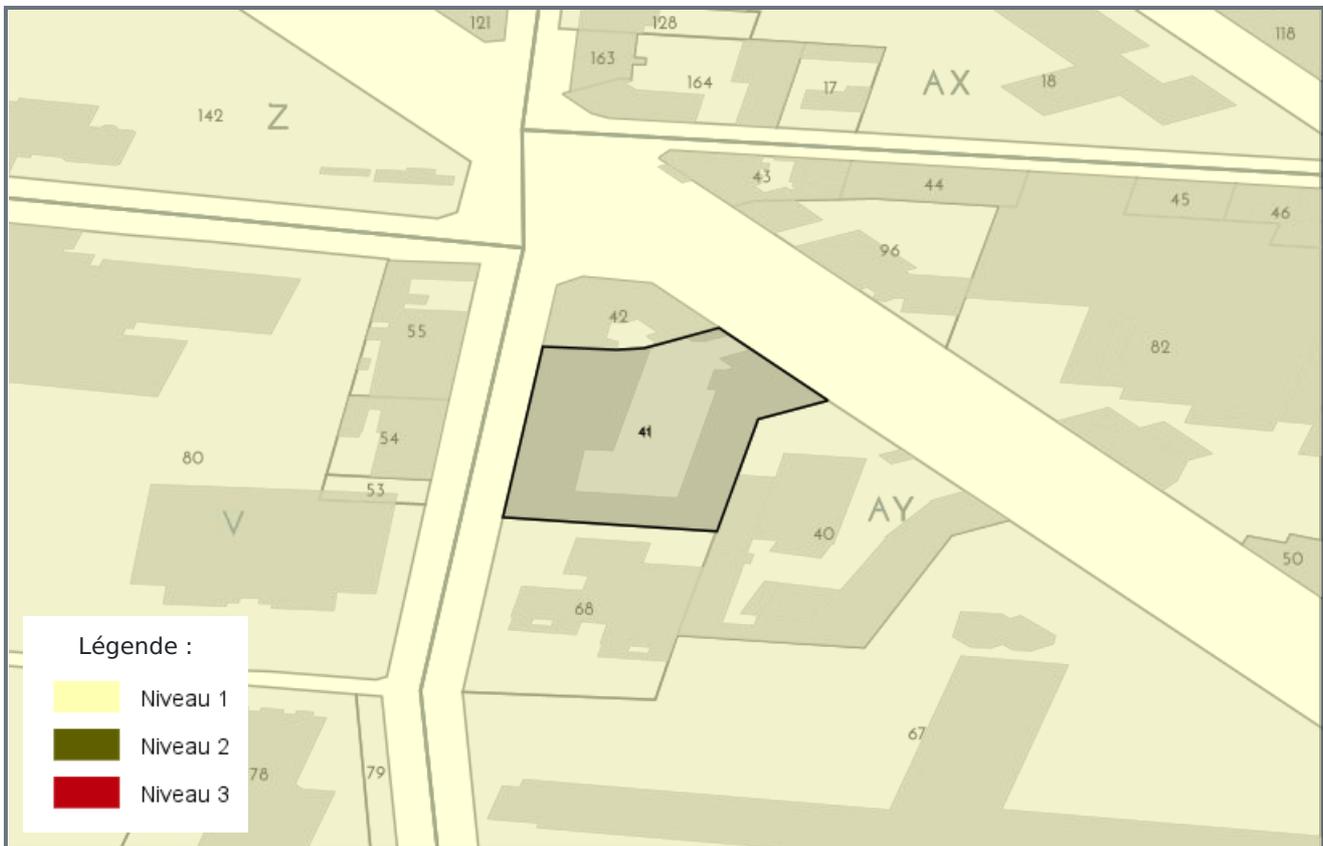
## CARTOGRAPHIE DES MOUVEMENTS DE TERRAINS (MINES)



## CARTOGRAPHIE DES MOUVEMENTS DE TERRAINS (ARGILES)



## RADON



## CARTOGRAPHIE DES ZONES SISMIQUES



## CARTOGRAPHIE DE POLLUTION DES SOLS ( BASOL / BASIAS)



## PLAN D'EXPOSITION AUX BRUITS (PEB)



**LISTE DES SITES BASIAS (À MOINS DE 500 MÈTRES)**  
**BASE DE DONNÉES DES SITES INDUSTRIELS ET ACTIVITÉS DE SERVICES**

Code	Raison social, Activité, Adresse	Distance
IDF9301636	ville d'aubervilliers , 62 avenue republique de la aubervilliers (93001)	35 mètres
IDF9301635	haga ( huiles aiglons ) , raffinerie de corps gras aiglon , sfn , sa hamelle , wallach , puifferat et gauthier (mm.) , philibert (m.) , 60 avenue republique de la aubervilliers (93001)	64 mètres
IDF9301632	trimetal nobel , lageze et cazes , 63 avenue republique de la aubervilliers (93001)	69 mètres
IDF9301634	total station service , 66 avenue republique de la aubervilliers (93001)	93 mètres
IDF9301637	novorka (m.) , 3 rue guyard delalain aubervilliers (93001)	95 mètres
IDF9301633	pellerin et cie , vierge , astra , anais - magra , mouries et tricoche reunies , 62 avenue republique de la aubervilliers (93001)	132 mètres
IDF9301631	salarnier (m.) , bremont-chenard (m.) , duval et desceler (mm.) , roullier (ets) , bemont , 109 rue cites des , ex 106 rue des cites aubervilliers (93001)	143 mètres
IDF9301639	asselineau transports , 12 rue clos benard du aubervilliers (93001)	143 mètres
IDF9303262	garage auber , 156 rue andre karman aubervilliers (93001)	169 mètres
IDF9301553	saframe , rue andre karman , ex 117 et 119 rue de la goutte d'or aubervilliers (93001)	181 mètres
IDF9301640	x , 158 rue goutte d'or de la , actuelle rue andre karman aubervilliers (93001)	190 mètres
IDF9301630	binet (m. eugène) , 28 rue pantin de , actuelle avenue de la republique aubervilliers (93001)	190 mètres
IDF9301629	x , tayart de borms et poulet , 108 avenue republique de la ; 72 rue des cites aubervilliers (93001)	204 mètres
IDF9301552	x , 113 rue goutte d'or de la , actuelle rue andre karman aubervilliers (93001)	213 mètres
IDF9304655	el farouk (sté) , recuperation de dechets de metaux et alliages , 128 bis rue cites aubervilliers (93001)	215 mètres
IDF9301638	x , rue republique de la aubervilliers (93001)	220 mètres
IDF9301645	garage gaston carre , szmul , vatelot ou watelot et cie , benegent frères , 131 rue cites des aubervilliers (93001)	221 mètres
IDF9301628	expert-besançon ou bezançon , 75 avenue republique de la aubervilliers (93001)	227 mètres
IDF9301551	normand (m.) , 15 rue goutte d'or de la , actuelle rue andre karman aubervilliers (93001)	229 mètres
IDF9301641	avia station du square , 27 avenue republique de la aubervilliers (93001)	231 mètres
IDF9301625	tecmomat ile-de-france , technobat ile-de-france (sté) , 108 rue cites des aubervilliers (93001)	235 mètres
IDF9301627	x (travail des metaux) , 73 avenue republique de la aubervilliers (93001)	245 mètres
IDF9301626	richard et cie (mm.) , 100 rue cites des aubervilliers (93001)	249 mètres
IDF9301643	fomop - fonderie et moulage de precision , sté laraque , sté d'exploitation des moteurs parlaque , 30 rue bernard et mazoyer aubervilliers (93001)	262 mètres
IDF9301624	evette , germain et cie (ets) , 93 rue henri barbusse aubervilliers (93001)	273 mètres
IDF9301644	ateliers de preparations de produits opotherapiques , laboratoire robert et carriere , 170 rue andre karman , ex 154 rue de la goutte d'or aubervilliers (93001)	281 mètres
IDF9301539	air liquide , produits oxygene , sté pour l'etude et l'exploitation des procedes georges claudé , bloch et cie , 84 avenue republique de la aubervilliers (93001)	282 mètres
IDF9301642	x , 22 rue midi du , actuelle rue bernard et mazoyer aubervilliers (93001)	288 mètres
IDF9301542	sadi carnot poids lourds (sarl) , auber fer , menu , spaulding (ets) , la fibre vulcanisee spaulding , 32 rue sadi carnot aubervilliers (93001)	298 mètres
IDF9301647	cidrerie de l'ouest (sté) , 154 rue cites des aubervilliers (93001)	301 mètres
IDF9301646	cooperative ouvriere l'hirondelle (sa) , 145 rue cites des aubervilliers (93001)	301 mètres
IDF9301538	murger , rue cites des aubervilliers (93001)	306 mètres
IDF9303213	ceylac automobile , 29 rue bernard et mazoyer aubervilliers (93001)	315 mètres
IDF9301541	anastasia (sté) , courreges parfums (sa) , sauviat (m. charles) , 24 rue sadi carnot aubervilliers (93001)	316 mètres
IDF9303243	garage malard - renault , 43 rue sadi carnot aubervilliers (93001)	319 mètres
IDF9303233	aubervilliers automobiles , renault , m. andré goujat , 16 avenue republique de la aubervilliers (93001)	322 mètres
IDF9303246	garage dorget - peugeot , 17 rue bernard et mazoyer aubervilliers (93001)	323 mètres
IDF9301557	villemot (m.) , 51 rue commune de paris de la , ex 51 rue de paris aubervilliers (93001)	326 mètres
IDF9301540	crette , chetif , jacques metaux (sarl) , yakoubsohn (sarl) , 22 rue sadi carnot aubervilliers (93001)	327 mètres
IDF9301563	sté industrielle de materiel electro-magnetique , 16 rue bernard et mazoyer , ex 16 rue du midi aubervilliers (93001)	332 mètres
IDF9301543	cos : centrale offset service , corblin , compresseurs a membrane , verboom (m.) , labardiére , boulte - larbodiére et cie , rue andre karman , ex 71 rue de la goutte d'or ; 47 rue sadi carnot aubervilliers (93001)	338 mètres
IDF9304967	arnaud , vinaigrierie , 85 rue cites aubervilliers (93001)	347 mètres
IDF9301545	sinco (sarl) , fabrica (ets) - hechter (m. simon) , pourlier , 51 bis rue sadi carnot aubervilliers (93001)	358 mètres
IDF9303234	garage leroux , 10 rue nouvelle france de la aubervilliers (93001)	360 mètres
IDF9301561	desgranges et huot (sa) , 10 rue bernard et mazoyer aubervilliers (93001)	366 mètres
IDF9303228	sbvm (sarl) , 17 rue docteur pesque du aubervilliers (93001)	369 mètres
IDF9301533	x (fabrication de porcelaine) , 74 rue cites des aubervilliers (93001)	373 mètres
IDF9301544	storno (sa) , xylochimie - rhone progil , le sillicate , rue andre karman , ex 69 rue de la goutte d'or aubervilliers (93001)	373 mètres
IDF9301560	bovio (m. gaston) , 10 rue bernard et mazoyer ; 35 rue de la commune de paris aubervilliers (93001)	373 mètres
IDF9301528	fryd , 23 rue sadi carnot aubervilliers (93001)	382 mètres
IDF9301532	air liquide , 81 rue cites des aubervilliers (93001)	385 mètres
IDF9301525	aubry père et fils , guerin et cie (sa) , sarl aubry père et fils - fonderie de la goutte d'or , thibault , aubry et cie (mm.) , rue andre karman , ex 72 à 84 rue de la goutte d'or ; 31 rue sadi carnot ; rue des ecoles aubervilliers (93001)	391 mètres
IDF9301526	carrosserie armand dumas , aquafast , 29 rue sadi carnot aubervilliers (93001)	398 mètres
IDF9301554	husson et vaillant , husson et vilmer , 73 rue commune de paris de la , ex 73 rue de paris aubervilliers (93001)	401 mètres
IDF9301531	pamax , sté generale des combustibles et carburants , 77 rue cites des aubervilliers (93001)	402 mètres
IDF9301555	joyeux fils (m. sylvain) , 61 rue commune de paris de la , ex 61 rue de paris aubervilliers (93001)	404 mètres
IDF9301527	sté françaïse de specialites metallurgiques - le bronze industriel , daram et cie , 46 rue ecoles des ; 25 et 27 rue sadi carnot aubervilliers (93001)	404 mètres
IDF9301537	biette et lemoine , lever (sté) , magra (sté) , michaud et lyonnet , 85 avenue republique de la aubervilliers (93001)	407 mètres

Code	Raison social, Activité, Adresse	Distance
IDF9301534	franciscus - gic , 98 rue republique de la aubervilliers (93001)	408 mètres
IDF9303202	garage karman , 201 rue andre karman aubervilliers (93001)	414 mètres
IDF9301622	bujardet , , rue henri barbusse, ex 118 rue du vivier aubervilliers (93001)	416 mètres
IDF9303217	adm - automobiles david et max , guedj (m. raoul) , , 5 rue bernard et mazoyer aubervilliers (93001)	418 mètres
IDF9301524	germot et crudenaire , larvor metaux , , rue andre karman, ex 68 rue de la goutte d'or aubervilliers (93001)	423 mètres
IDF9301546	messageries routieres paris - lille , , 59 rue sadi carnot aubervilliers (93001)	426 mètres
IDF9301648	lourdelet - maricot , , 161 avenue henri barbusse aubervilliers (93001)	427 mètres
IDF9301529	cray valley (sa) , sté heurtel , les vernis merveille et morgan (sa) , schombourger frères (mm.) , , 63 rue cites des ; 40 à 44 rue des ecoles ; 21 rue sadi carnot aubervilliers (93001)	432 mètres
IDF9303204	garage carnot - bmw service , , 4 rue sadi carnot aubervilliers (93001)	435 mètres
IDF9304150	greter , fonderie de metaux non ferreux, 3 rue chouverous aubervilliers (93001)	439 mètres
IDF9301535	x , , 15 rue sadi carnot aubervilliers (93001)	442 mètres
IDF9301499	dovin , mobil oil française , , 126 avenue victor hugo aubervilliers (93001)	443 mètres
IDF9301536	esso standard (sa) , , 85 avenue republique de la aubervilliers (93001)	445 mètres
IDF9301530	cie generale des peintres groupes : cgpg , , 63 rue cites des aubervilliers (93001)	448 mètres
IDF9303238	ssed - specialite electricite diesel , , 54 rue ecoles des aubervilliers (93001)	452 mètres
IDF9305224	pecquet & cie, fabrication de couleurs, peintures, vernis, 128 rue vivier aubervilliers (93001)	453 mètres
IDF9301556	x (chaudronnerie) , , 116 avenue victor hugo aubervilliers (93001)	453 mètres
IDF9301623	arex , afivex , gontier , , rue henri barbusse, ex 132 rue du vivier aubervilliers (93001)	454 mètres
IDF9303248	citroen depan'services , , 66 rue commune de paris de la aubervilliers (93001)	454 mètres
IDF9301550	pletsch , , 59 bis rue sadi carnot aubervilliers (93001)	455 mètres
IDF9301559	ideal garage , formerly (m. patrice) , , 2 rue bernard et mazoyer aubervilliers (93001)	461 mètres
IDF9301601	sté industrielle d'alimentation la nationale , sté industrielle des abattoirs de france , , 76 rue vivier du, actuelle rue henri barbusse aubervilliers (93001)	465 mètres
IDF9301523	express photogravure (sarl) , france europe photo gravure (sté) , , 59 rue andre karman aubervilliers (93001)	471 mètres
IDF9301493	technic auto - fiat , barrat (m.) , pioche (m.) , biniaszczyk (m.) , , 106 avenue victor hugo ; 70 rue de paris aubervilliers (93001)	479 mètres
IDF9303225	garage schneider citroen , garage leroux - volkswagen audi , , 211 rue andre karman aubervilliers (93001)	483 mètres
IDF9303244	aubervilliers poids lourds , garage ctra , , 144 rue henri barbusse aubervilliers (93001)	483 mètres
IDF9303239	speedy , , 104 avenue victor hugo aubervilliers (93001)	494 mètres
IDF9301558	anciens ets astier (sté des) , astier , , 175 avenue victor hugo aubervilliers (93001)	495 mètres
IDF9304119	guinot (m. etienne), fonderie de metaux non ferreux, 12 rue charron aubervilliers (93001)	495 mètres

## LISTE DES SITES BASOL (À MOINS DE 500 MÈTRES)

BASE DE DONNÉES DE POLLUTION DES SOL

Code	Raison social, Activité, Adresse	Distance
93.0021	, ex trimetal akzo nobel, 63, ave de la république aubervilliers(93001)	300 mètres

## LISTE DES SITES ICPE (À MOINS DE 500 MÈTRES)

INSTALLATIONS CLASSÉES POUR LA PROTECTION DE L'ENVIRONNEMENT

Code	Raison social, Activité, Adresse	Distance
Aucun site ICPE a moins de 500 mètres		



Préfecture : Seine-Saint-Denis  
Commune : AUBERVILLIERS

# Déclaration de sinistres indemnisés

en application du IV de l'article L 125-5 du Code l'environnement

Adresse de l'immeuble

54 Avenue de la République  
93300 AUBERVILLIERS

## Sinistres indemnisés dans le cadre d'une reconnaissance de l'état de catastrophe

Cochez les cases **OUI** ou **NON**

**Arrêtés de reconnaissance de l'état de catastrophes au profit de la commune**

si, à votre connaissance, l'immeuble a fait l'objet d'une indemnisation suite à des dommages consécutifs à chacun des événements

Catastrophe naturelle	Début	Fin	Arrêté	Jo du	Indemnisation	
Inondations et coulées de boue	11/04/1983	23/04/1983	16/05/1983	18/05/1983	<input type="radio"/> OUI	<input type="radio"/> NON
Inondations et coulées de boue	06/07/1987	06/07/1987	27/09/1987	09/10/1987	<input type="radio"/> OUI	<input type="radio"/> NON
Inondations et coulées de boue	31/05/1992	01/06/1992	16/10/1992	17/10/1992	<input type="radio"/> OUI	<input type="radio"/> NON
Inondations et coulées de boue	23/08/1995	23/08/1995	24/10/1995	31/10/1995	<input type="radio"/> OUI	<input type="radio"/> NON
Inondations et coulées de boue	30/05/1999	30/05/1999	21/07/1999	24/08/1999	<input type="radio"/> OUI	<input type="radio"/> NON
Inondations - coulées de boue et mouvements de terrain	25/12/1999	29/12/1999	29/12/1999	30/12/1999	<input type="radio"/> OUI	<input type="radio"/> NON

Etabli le :

SNC LNC BOREALE

Nom et visa du vendeur ou du bailleur

Visa de l'acquéreur ou du locataire

Cachet / Signature en cas de prestataire ou mandataire

**Pour en savoir plus**, chacun peut consulter en préfecture ou en mairie, le dossier départemental sur les risques majeurs, le document d'information communal sur les risques majeurs et, sur internet, le site portail dédié à la prévention des risques majeurs : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)