

# ETAT DES RISQUES ET POLLUTIONS

## LE DEMEURES DES COTEAUX

**Adresse:** 111 rue du General de Gaulle 94430  
CHENNEVIERES SUR MARNE  
**Coordonnées GPS:** 48.792054, 2.528255  
**Cadastre:** AT385, AT13, AT14, AT26, AT31,  
AT439

**Commune:** CHENNEVIERES SUR MARNE  
**Code Insee:** 94019

**Reference interne :** sci 2460  
**Reference d'édition:** 1586423  
**Date d'édition:** 10/11/2021

**Vendeur-Bailleur:**  
SNC LNC OMEGA PROMOTION  
**Acquéreur-locataire:**



PEB : NON

Radon : NIVEAU 1

17 BASIAS, 0 BASOL, 0 ICPE

SEISME : NIVEAU 1

### PLAN DE PREVENTION DES RISQUES

Type	Exposition	Plan de prevention		
Informatif <b>PEB</b>	<b>NON</b>	Le bien n'est pas situé dans un zonage réglementaire du plan d'exposition au bruit		
PPR Naturel <b>SEISME</b>	<b>OUI</b>	Zonage réglementaire sur la sismicité : Niveau 1		
PPR Naturel <b>RADON</b>	<b>OUI</b>	Commune à potentiel radon de niveau 1		
Informatif <b>Sols Argileux</b>	<b>OUI</b>	Niveau de risque : Fort Une étude géotechnique est obligatoire sur cette parcelle en cas de construction ou modification du Bati. (Loi ELAN, Article 68)		
PPR Naturels <b>Mouvement de terrain</b>	<b>OUI</b>	Mouvement de terrain Tassements différentiels Département 94	Approuvé	21/11/2018
		Mouvement de terrain Affaissements et effondrements (cavités souterraines)	Prescrit	01/08/2001
PPR Naturels <b>Inondation</b>	<b>NON</b>	Inondation Par une crue à débordement lent de cours d'eau Département	Approuvé	12/11/2007
		Inondation Par ruissellement et coulée de boue Département	Prescrit	09/07/2001
		Inondation Par une crue à débordement lent de cours d'eau	Approuvé	28/07/2000
PPR Miniers	<b>NON</b>	La commune ne dispose d'aucun plan de prevention des risques <b>Miniers</b>		
PPR Technologiques	<b>NON</b>	La commune ne dispose d'aucun plan de prevention des risques <b>Technologiques</b>		

### DOCUMENTS RÉGLEMENTAIRES ET REFERENCES

<https://www.info-risques.com/short/> **FKFSD**

En cliquant sur le lien suivant ci-dessus vous trouverez toutes les informations préfectorales et les documents de références et les annexes qui ont permis la réalisation de ce document.

PLM

**Cet état est établi sur la base des informations mises à disposition par arrêté préfectoral**

N° 2019/03160

du 8 octobre 2019

Mis à jour le

**2. Adresse**

code postal ou Insee

commune

111 rue du General de Gaulle / Parcelles: AT385 - AT13 - AT14 - AT26 - AT31 - AT439

94430

CHENNEVIERES SUR MARNE

**Situation de l'immeuble au regard d'un plan de prévention des risques naturels (PPRN)**

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR N

Oui  Non

prescrit

anticipé

approuvé

date 21/11/2018

Si oui, les risques naturels pris en considération sont liés à :

inondation

crue torrentielle

remontée de nappe

avalanches

cyclone

mouvements de terrain

sécheresse géotechnique

feux de forêt

séisme

volcan

autres

extraits des documents de référence joints au présent état et permettant la localisation de l'immeuble au regard des risques pris en compte

> L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du PPRN

Oui  Non

Si oui, les travaux prescrits ont été réalisés

Oui  Non

**Situation de l'immeuble au regard d'un plan de prévention des risques miniers (PPRM)**

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR M

Oui  Non

prescrit

anticipé

approuvé

date

Si oui, les risques naturels pris en considération sont liés à :

mouvements de terrain

autres

extraits des documents de référence joints au présent état et permettant la localisation de l'immeuble au regard des risques pris en compte

> L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du PPRM

Oui  Non

Si oui, les travaux prescrits ont été réalisés

Oui  Non

**Situation de l'immeuble au regard d'un plan de prévention des risques technologiques (PPRT)**

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR T prescrit et non encore approuvé

Oui  Non

Si oui, les risques technologiques pris en considération dans l'arrêté de prescription sont liés à :

effet toxique

effet thermique

effet de surpression

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR T approuvé

Oui  Non

Extraits des documents de référence permettant la localisation de l'immeuble au regard des risques pris en compte :

> L'immeuble est situé en secteur d'expropriation ou de délaissement

Oui  Non

L'immeuble est situé en zone de prescription

Oui  Non

Si la transaction concerne un logement, les travaux prescrits ont été réalisés

Oui  Non

Si la transaction ne concerne pas un logement, l'information sur le type de risques auxquels l'immeuble est exposé ainsi que leur gravité, probabilité et cinétique, est jointe à l'acte de vente ou au contrat de location

Oui  Non

**Situation de l'immeuble au regard du zonage sismique réglementaire**

L'immeuble se situe dans une commune de sismicité classée en

zone 1   
très faible

zone 2   
faible

zone 3   
modérée

zone 4   
moyenne

zone 5   
forte

**Information relative à la pollution de sols**

> Le terrain est situé en secteur d'information sur les sols (SIS)

Oui  Non

**Situation de l'immeuble au regard du zonage réglementaire à potentiel radon**

> L'immeuble se situe dans une commune à potentiel radon de niveau 3

Oui  Non

**Situation de l'immeuble au regard d'un plan d'exposition au bruit (PEB)**

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PEB:

Oui  Non

Si oui, les nuisances sonores s'élèvent aux niveau:

zone D   
faible

zone C   
modérée

zone B   
forte

zone A   
très forte

**Information relative aux sinistres indemnisés par l'assurance suite à une catastrophe N/M/T\***

\* catastrophe naturelle minière ou technologique

> L'information est mentionnée dans l'acte de vente

Oui  Non

vendeur / bailleur

date / lieu

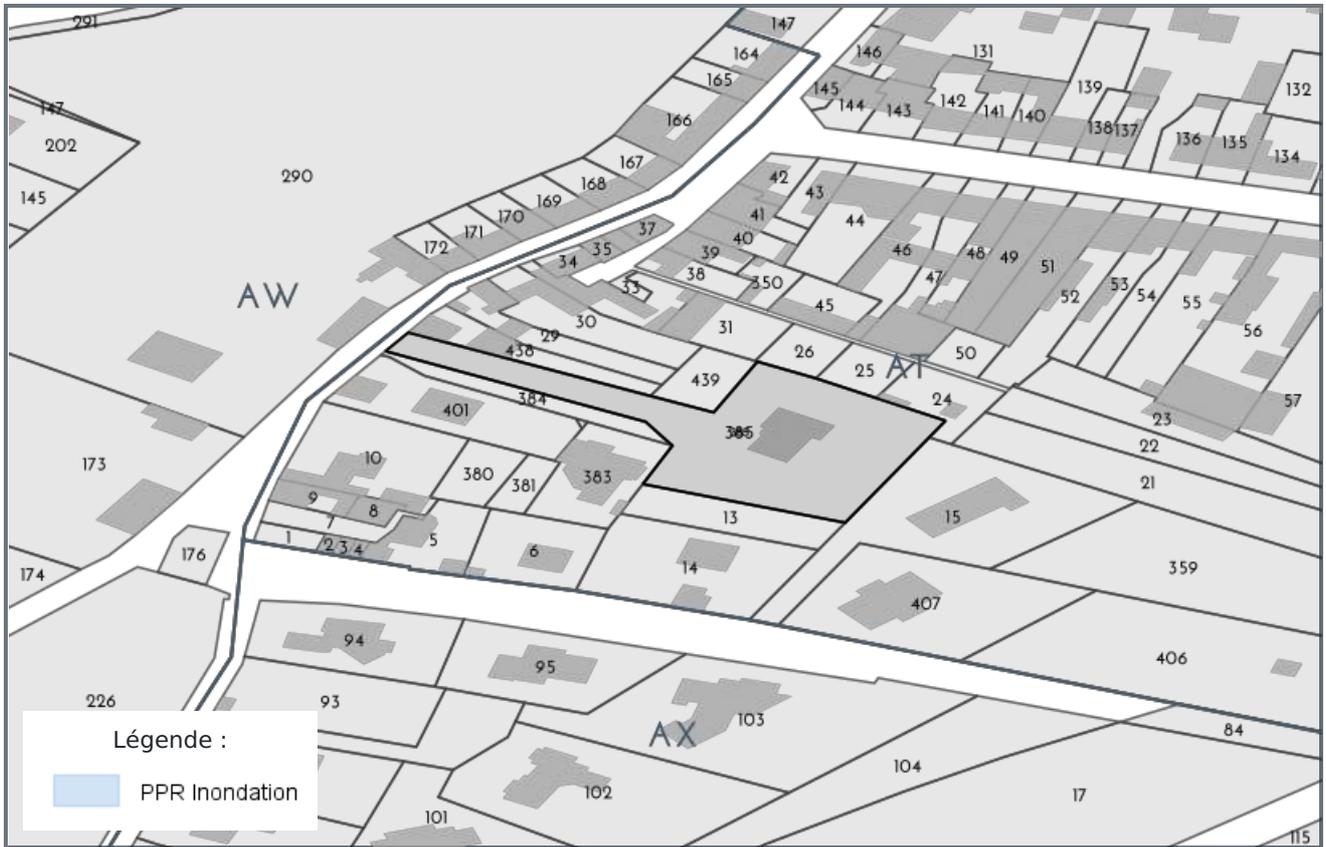
acquéreur / locataire

SNC LNC OMEGA PROMOTION

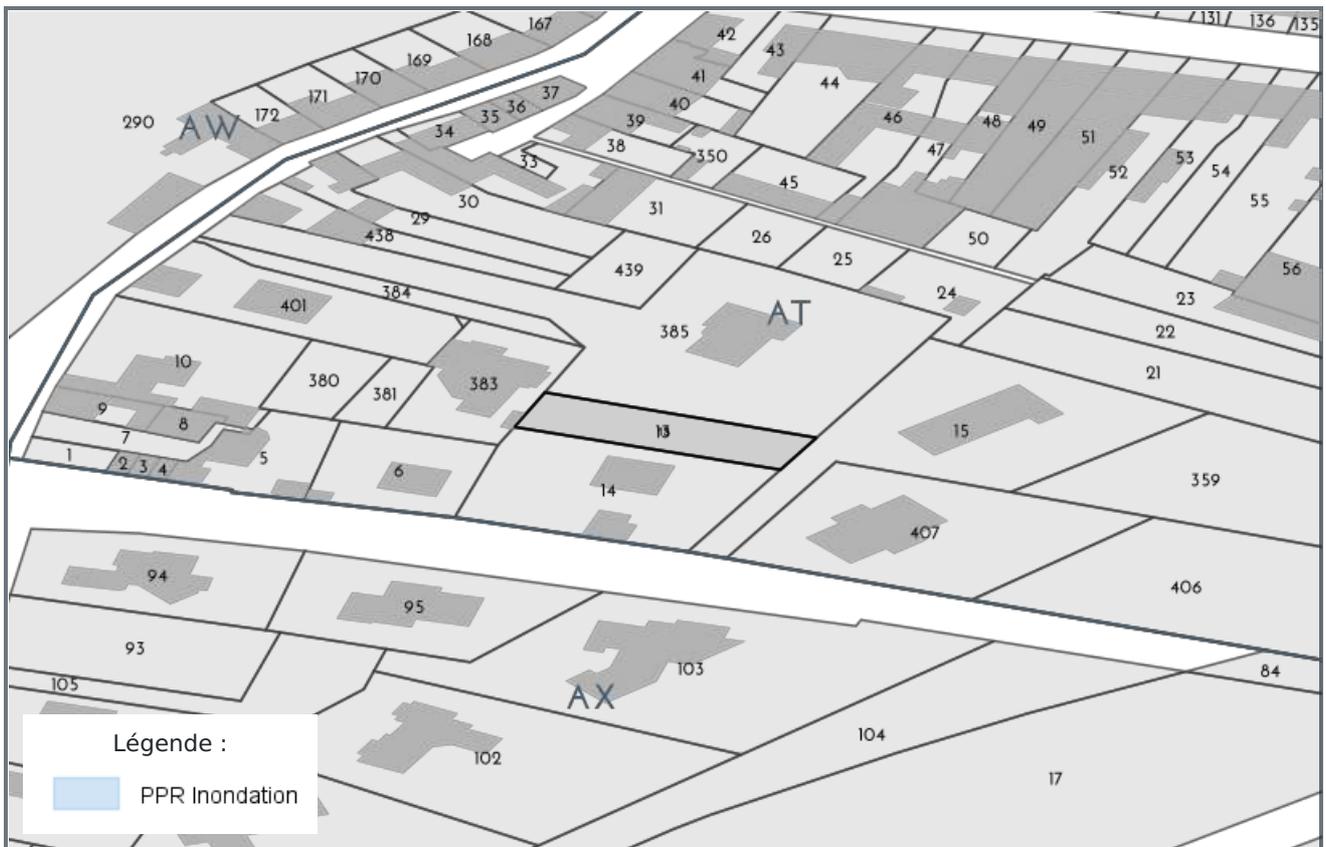
10/11/2021 / CHENNEVIERES SUR MARNE



## CARTOGRAPHIE DES INONDATIONS - AT385



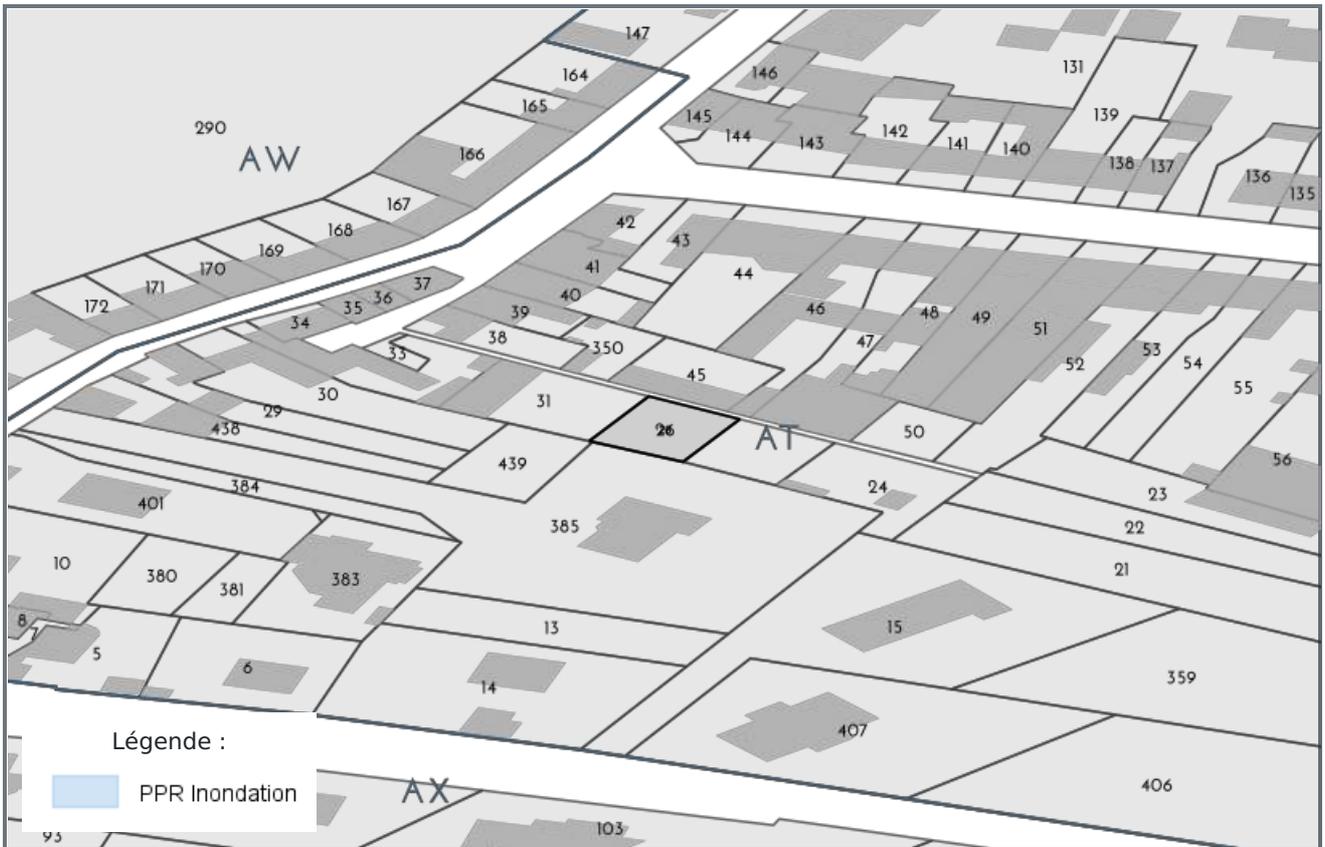
## CARTOGRAPHIE DES INONDATIONS - AT13



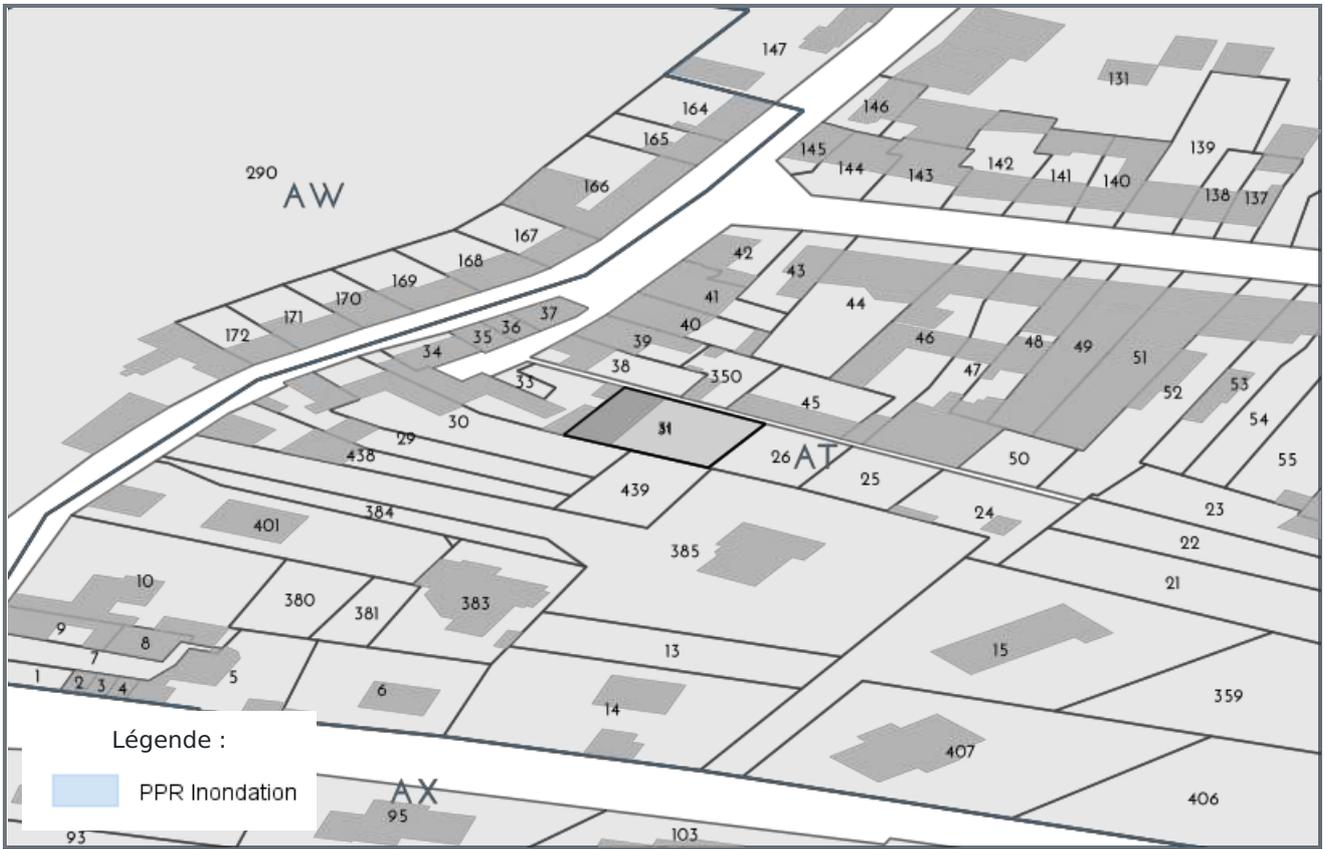
### CARTOGRAPHIE DES INONDATIONS - AT14



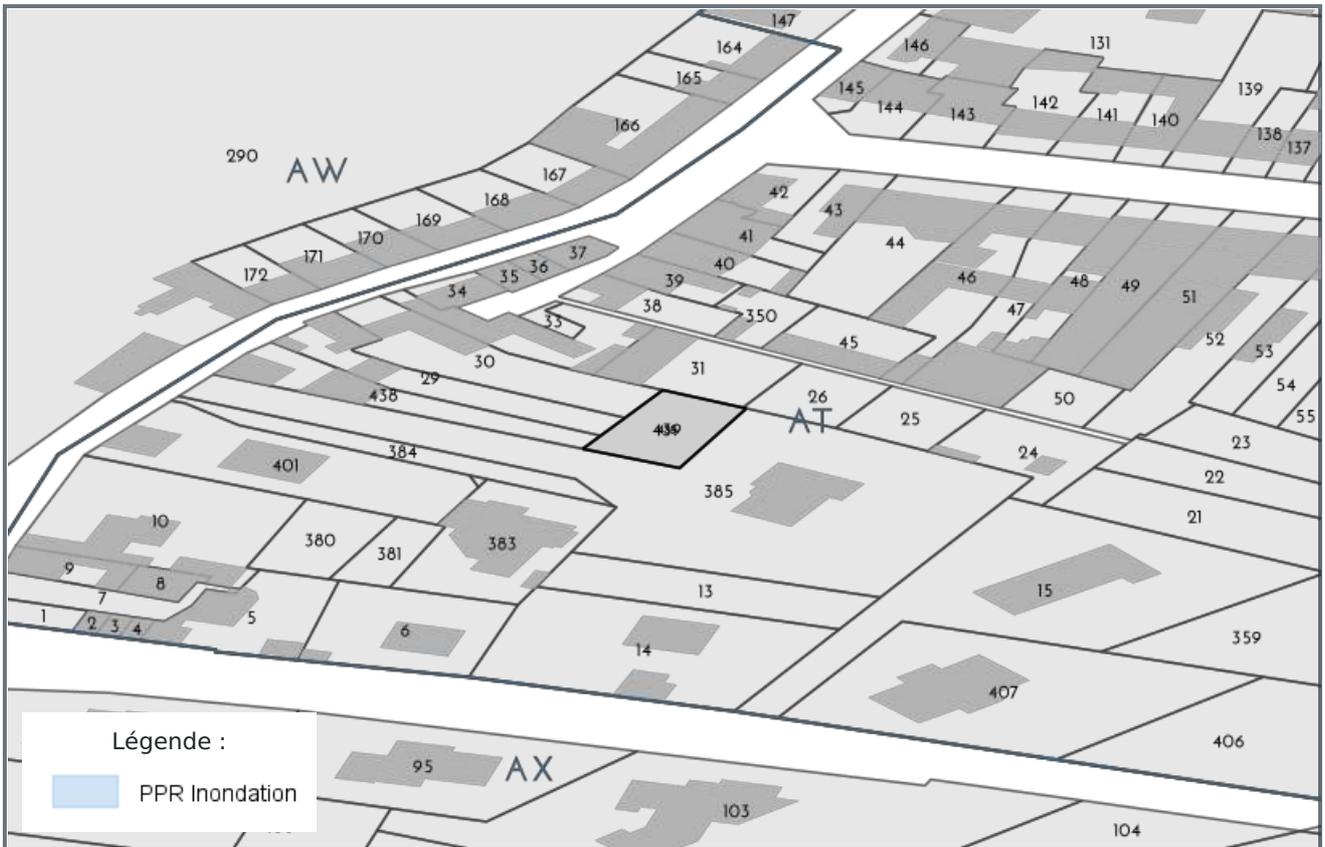
### CARTOGRAPHIE DES INONDATIONS - AT26



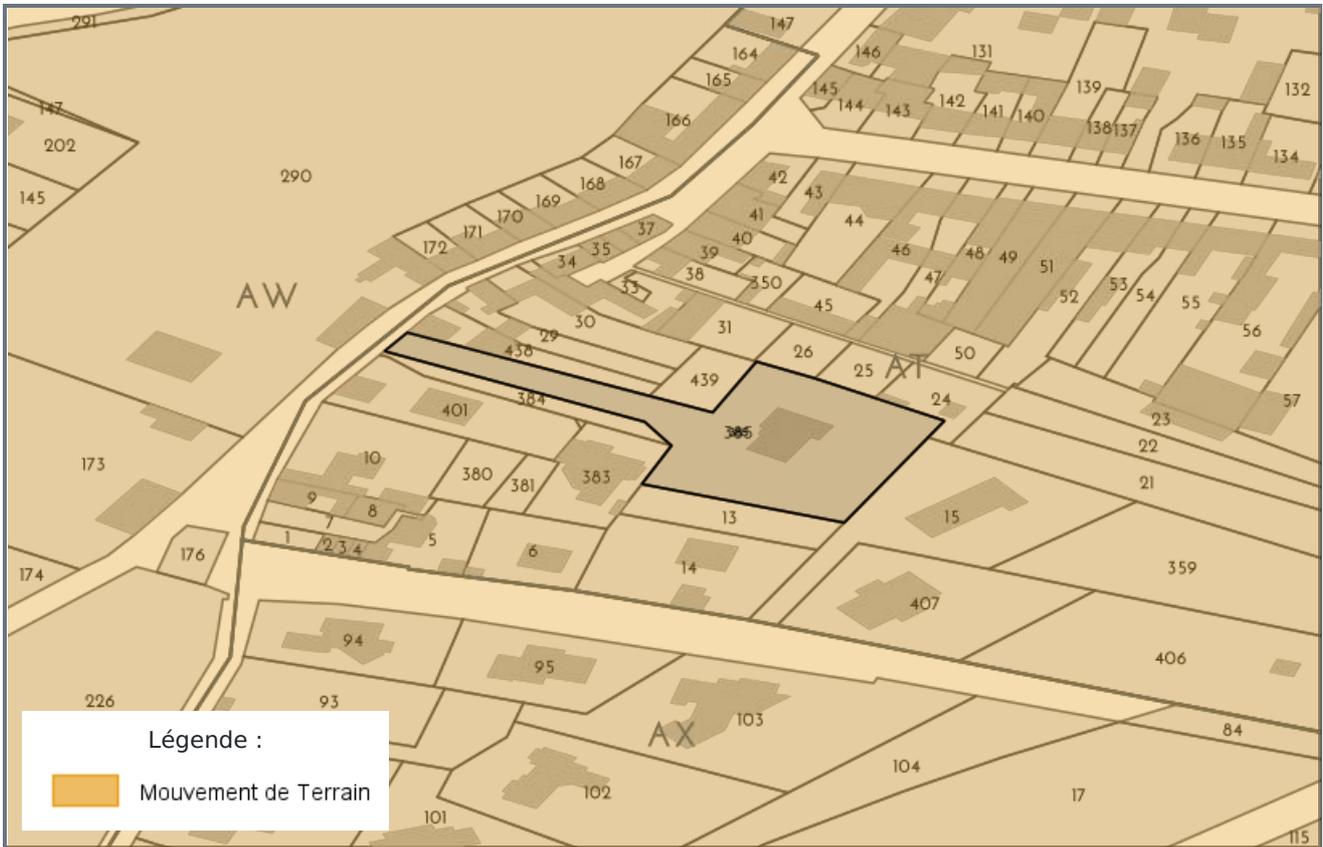
### CARTOGRAPHIE DES INONDATIONS - AT31



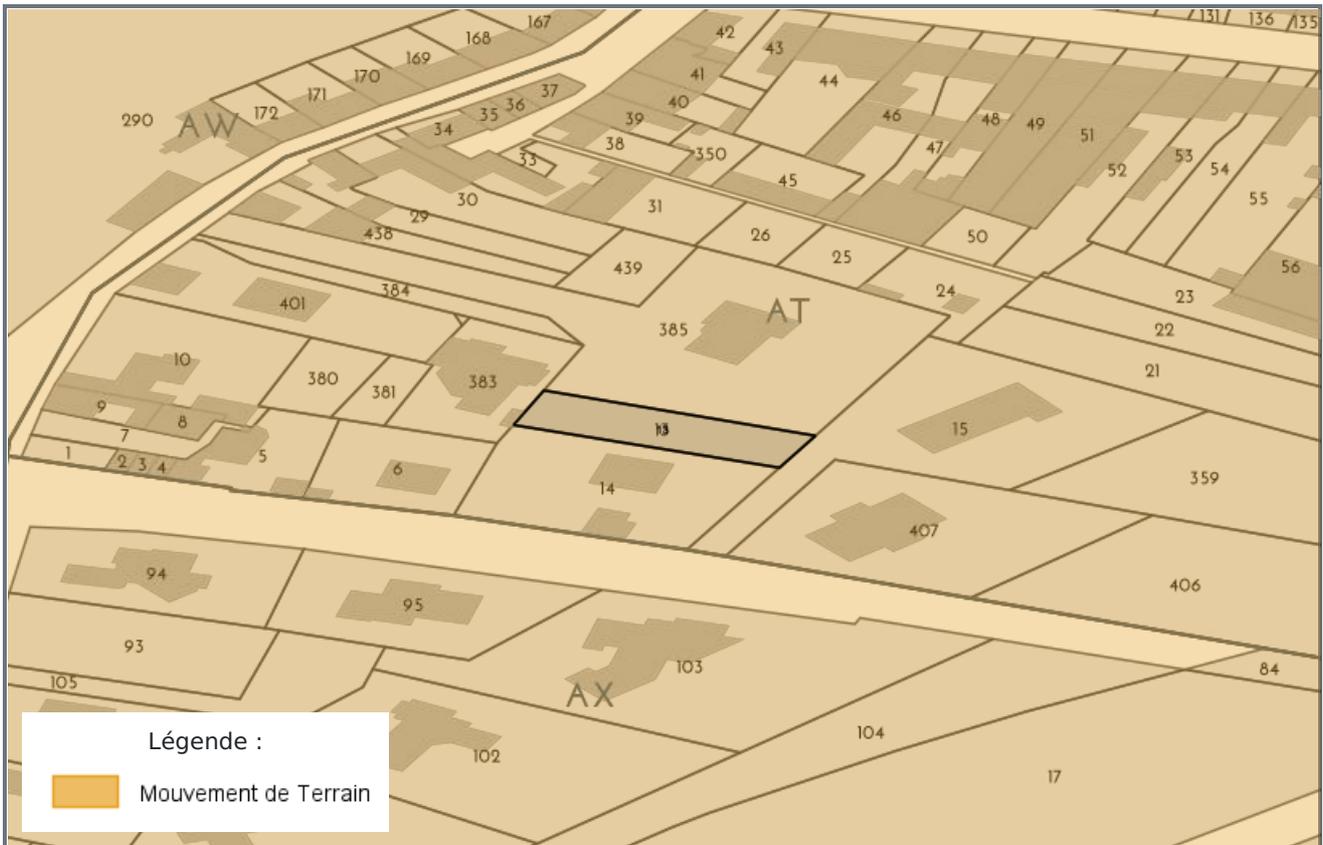
### CARTOGRAPHIE DES INONDATIONS - AT439



## CARTOGRAPHIE DES MOUVEMENTS DE TERRAINS - AT385



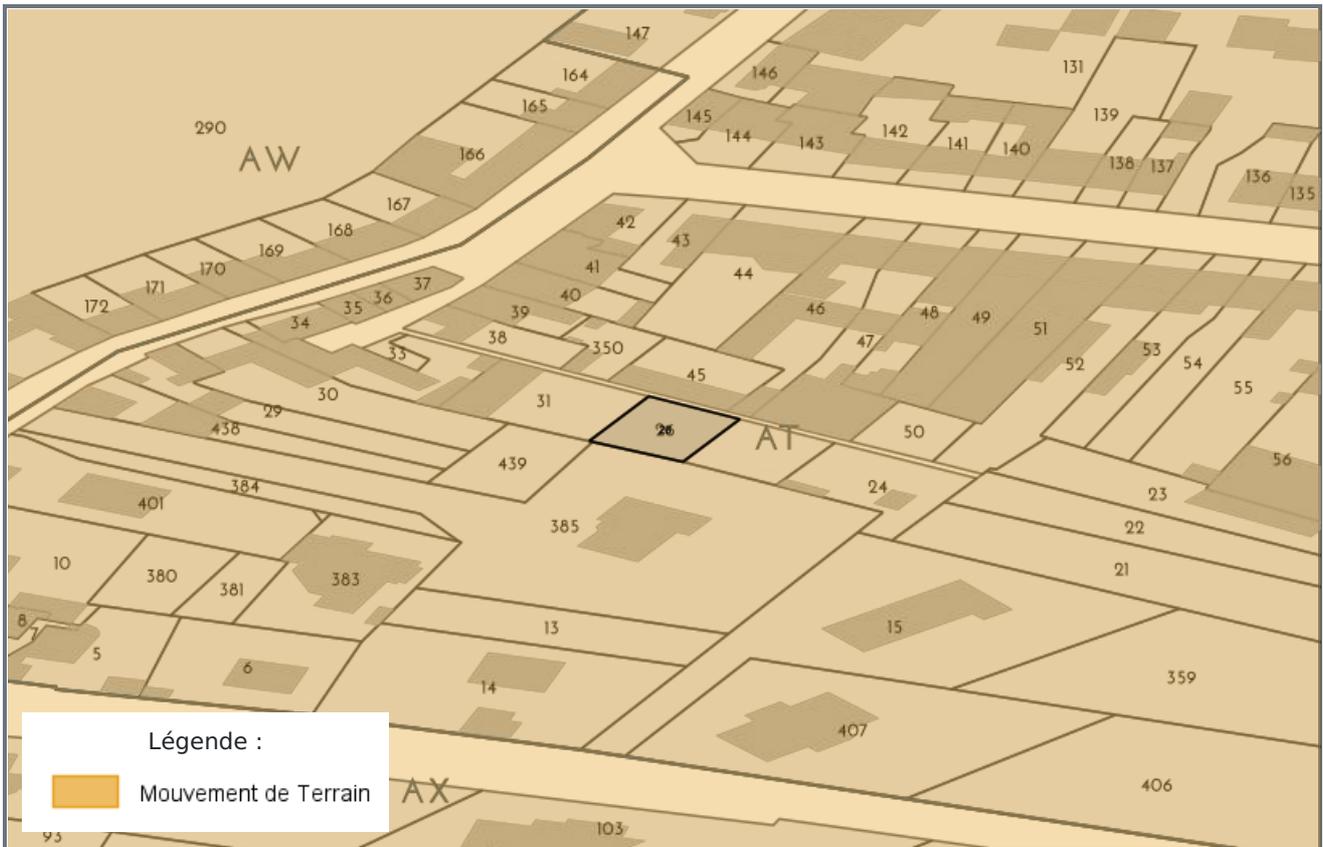
## CARTOGRAPHIE DES MOUVEMENTS DE TERRAINS - AT13



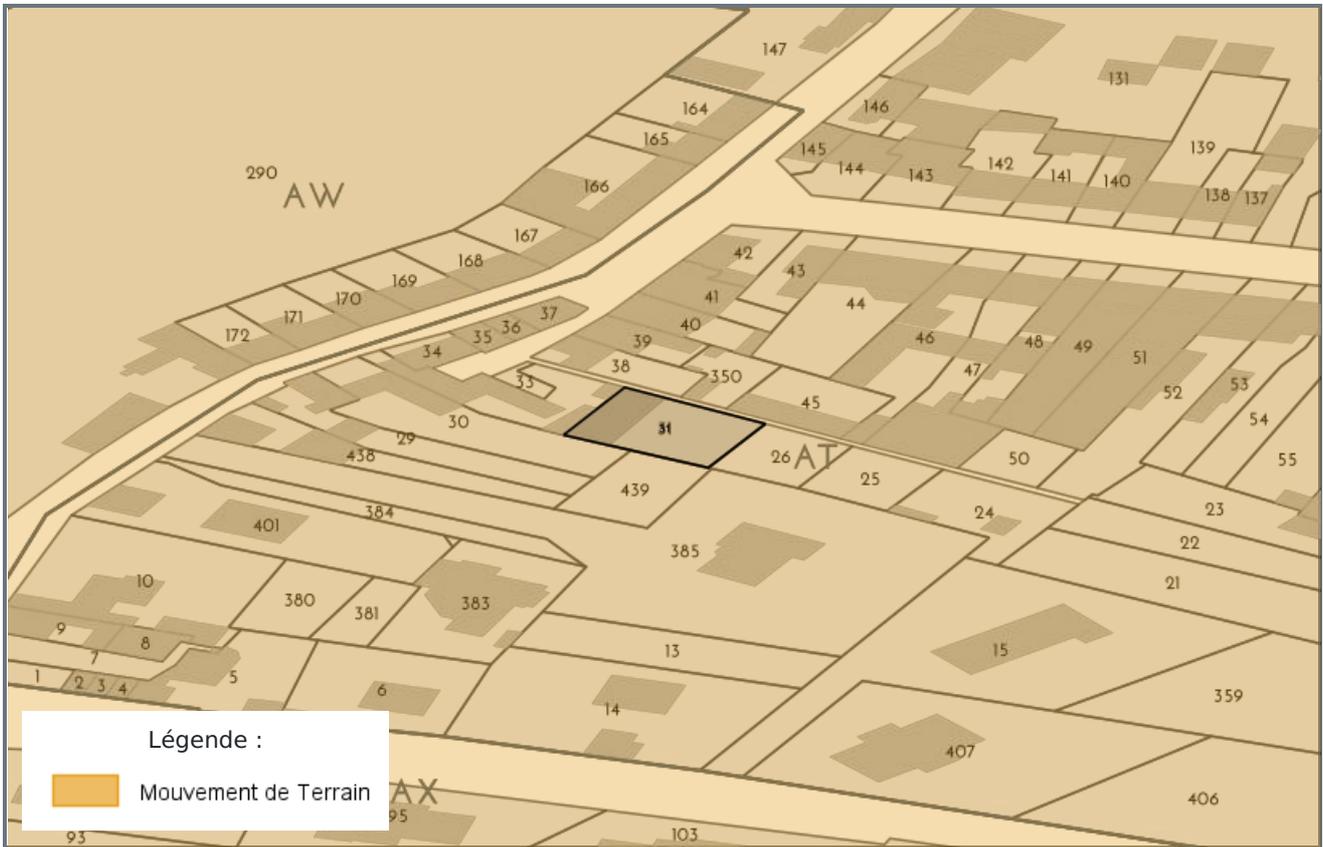
## CARTOGRAPHIE DES MOUVEMENTS DE TERRAINS - AT14



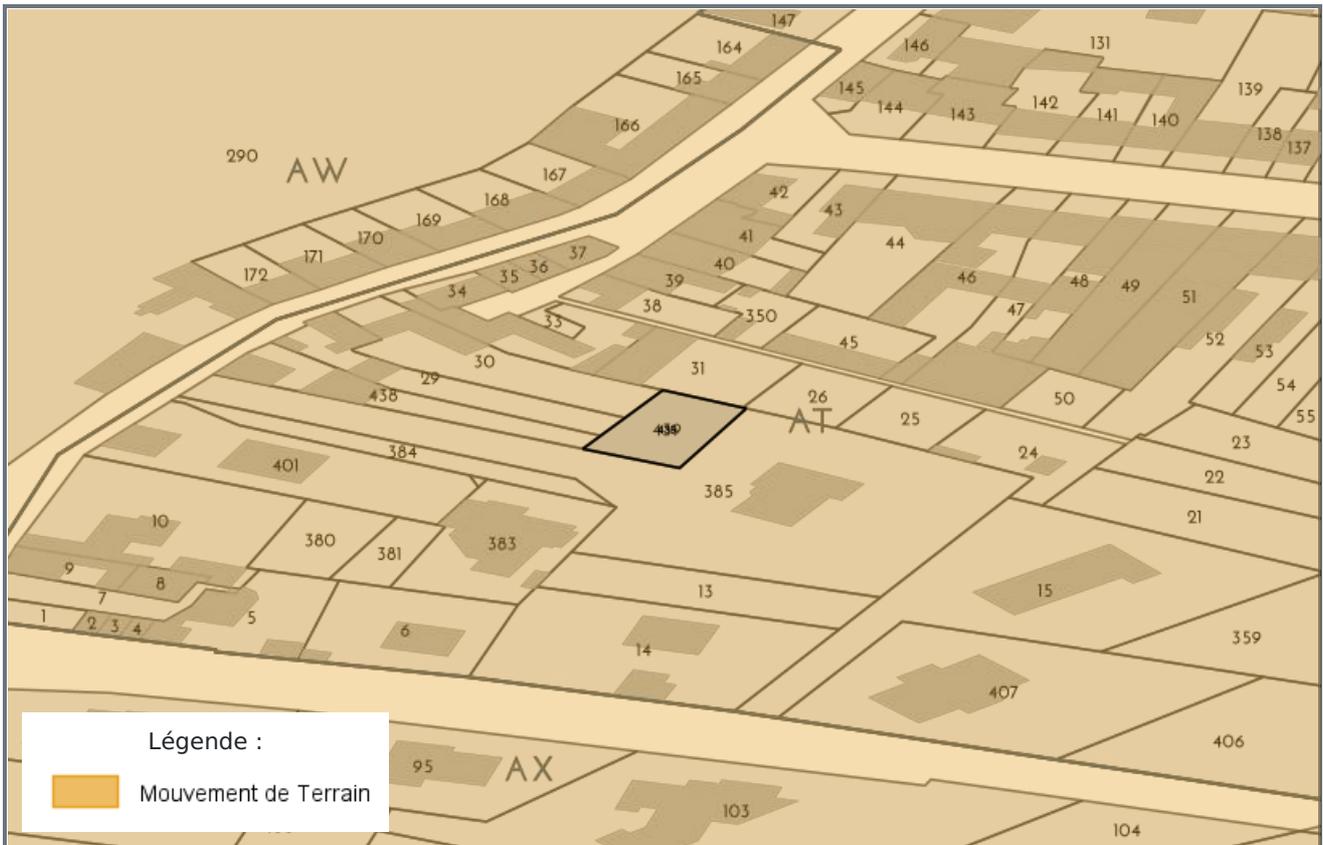
## CARTOGRAPHIE DES MOUVEMENTS DE TERRAINS - AT26



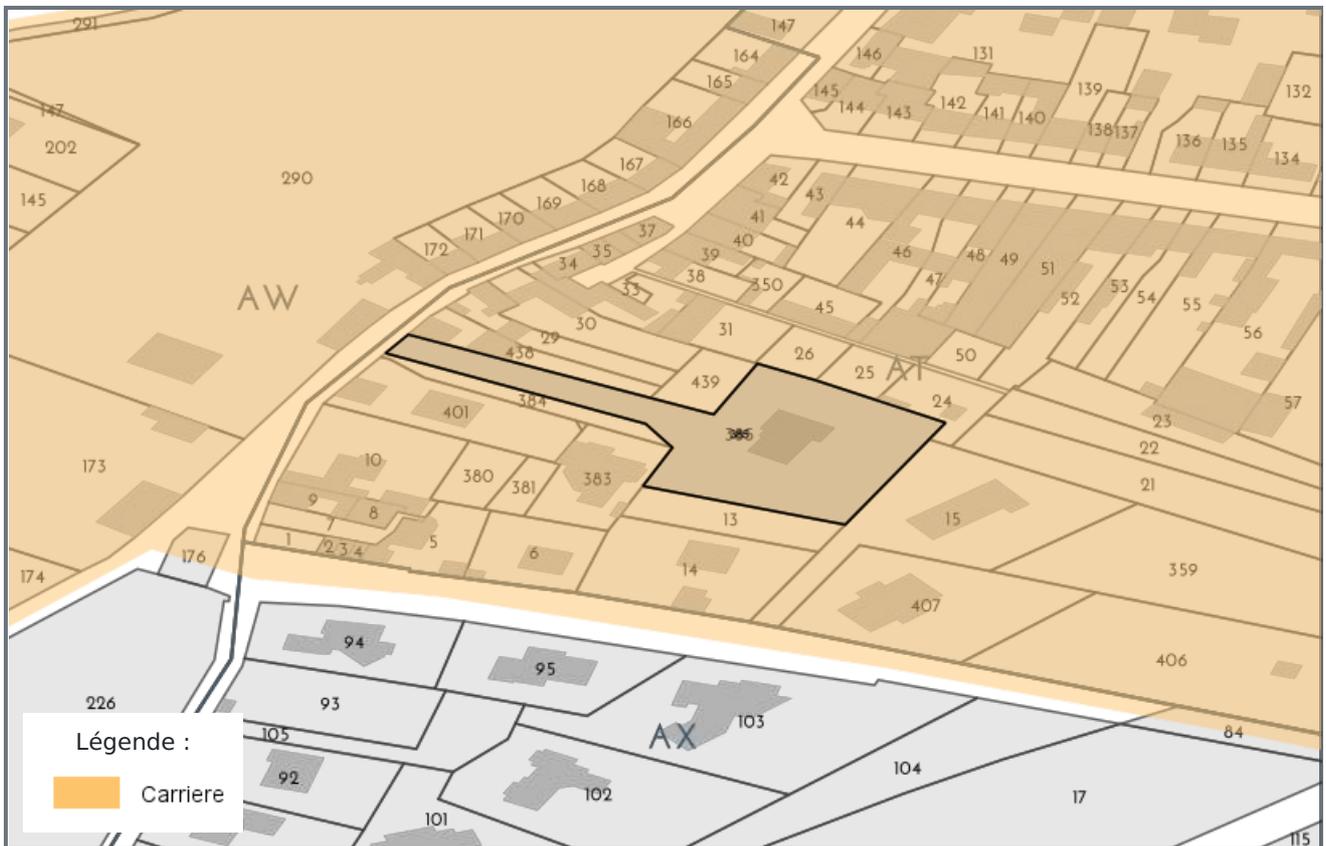
## CARTOGRAPHIE DES MOUVEMENTS DE TERRAINS - AT31



## CARTOGRAPHIE DES MOUVEMENTS DE TERRAINS - AT439



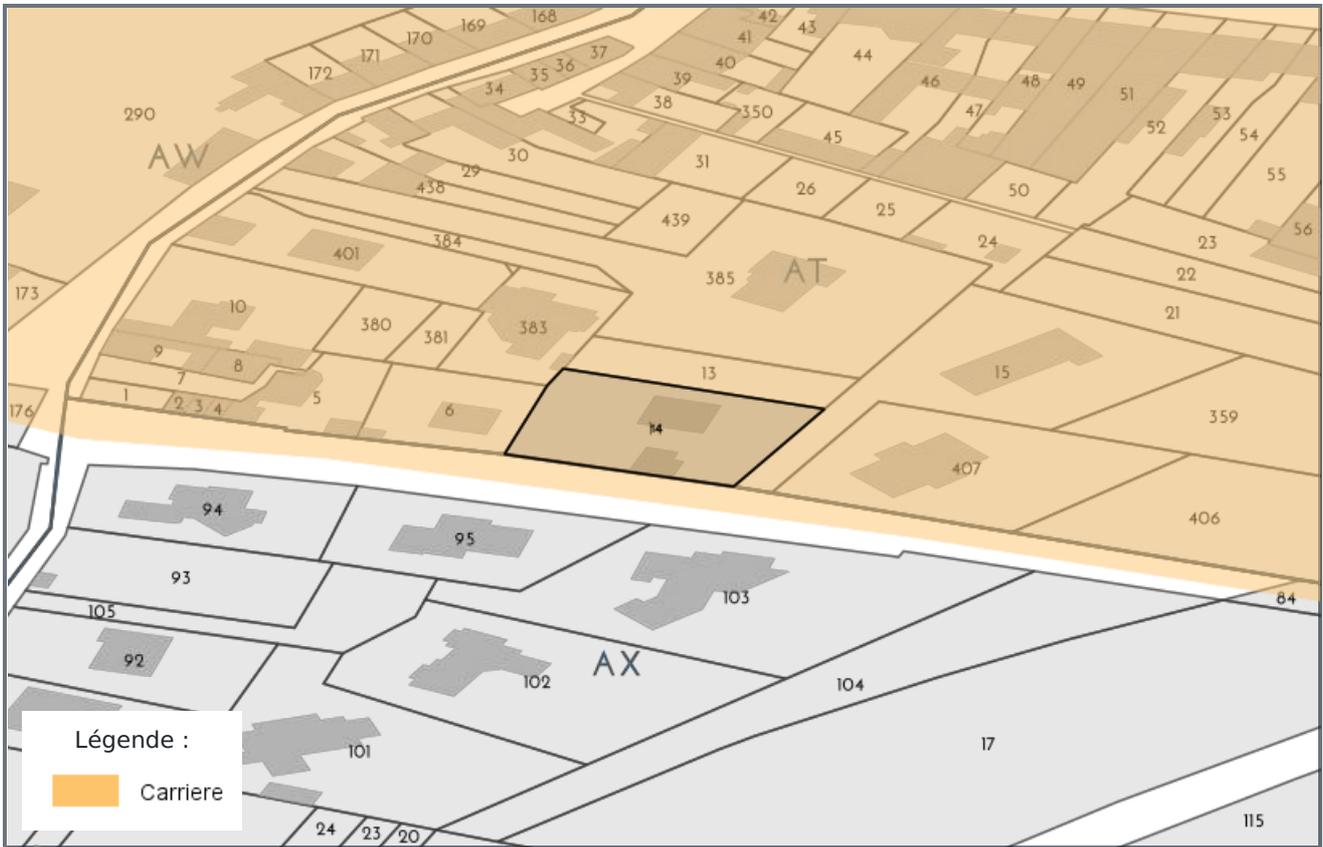
## CARTOGRAPHIE DES MOUVEMENTS DE TERRAINS (CARRIÈRE) - AT385



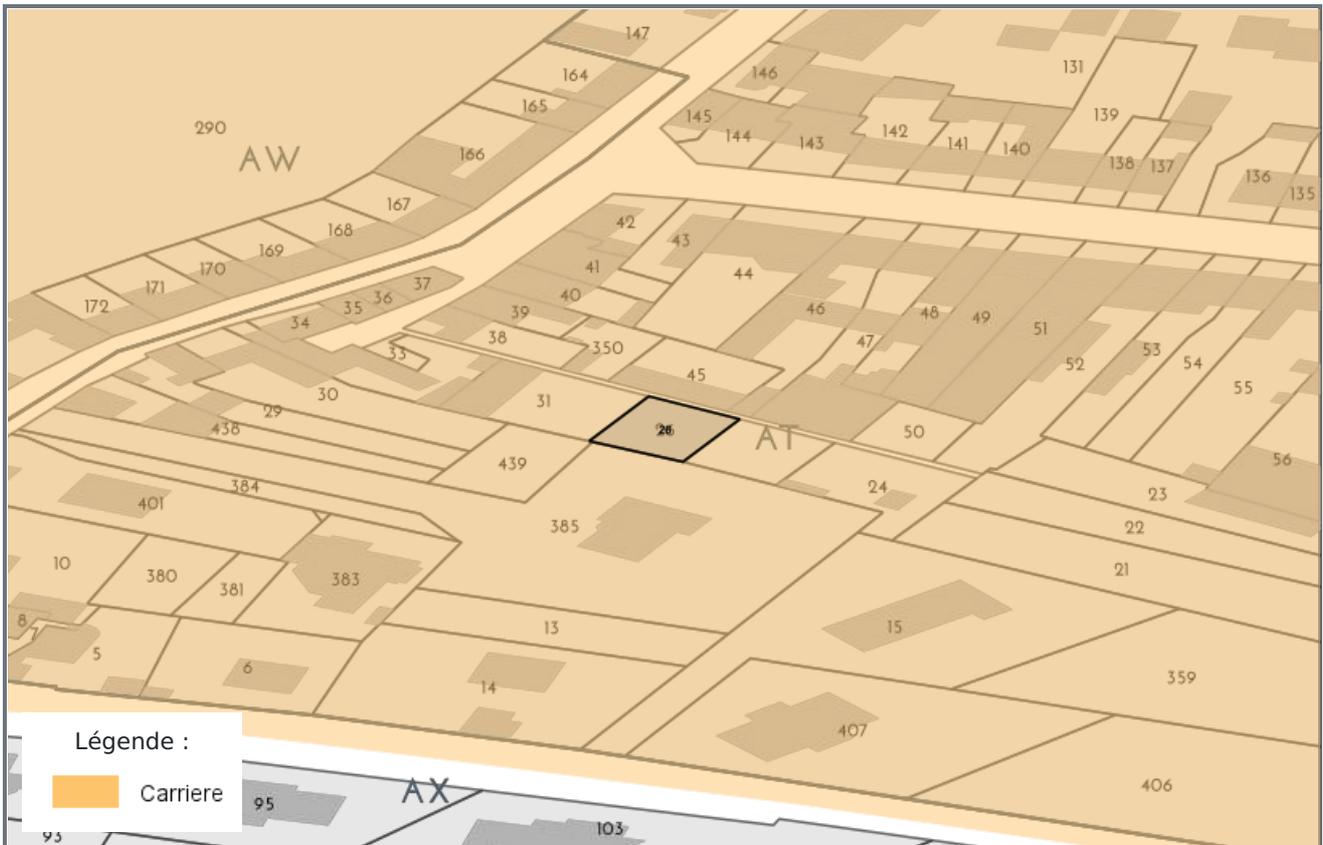
## CARTOGRAPHIE DES MOUVEMENTS DE TERRAINS (CARRIÈRE) - AT13



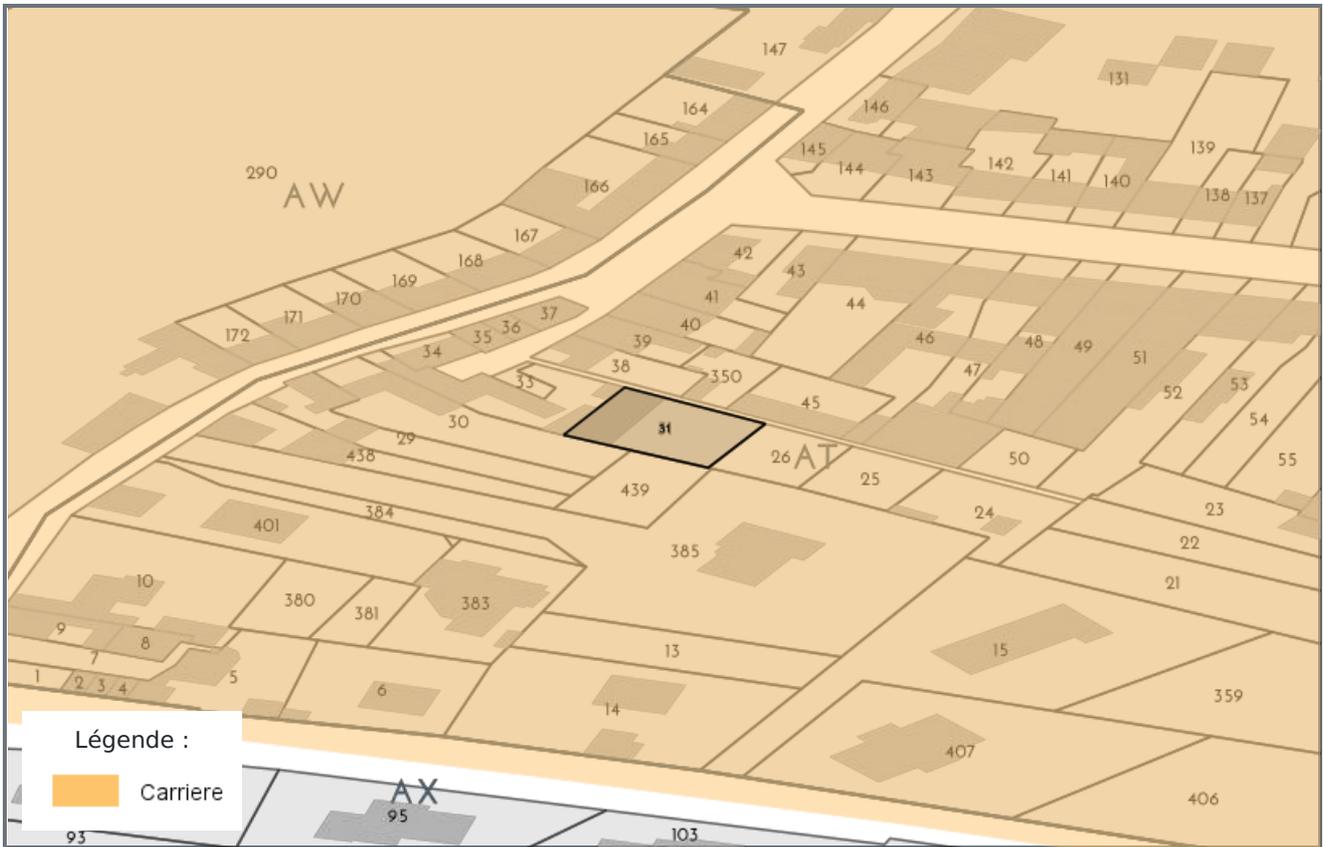
## CARTOGRAPHIE DES MOUVEMENTS DE TERRAINS (CARRIÈRE) - AT14



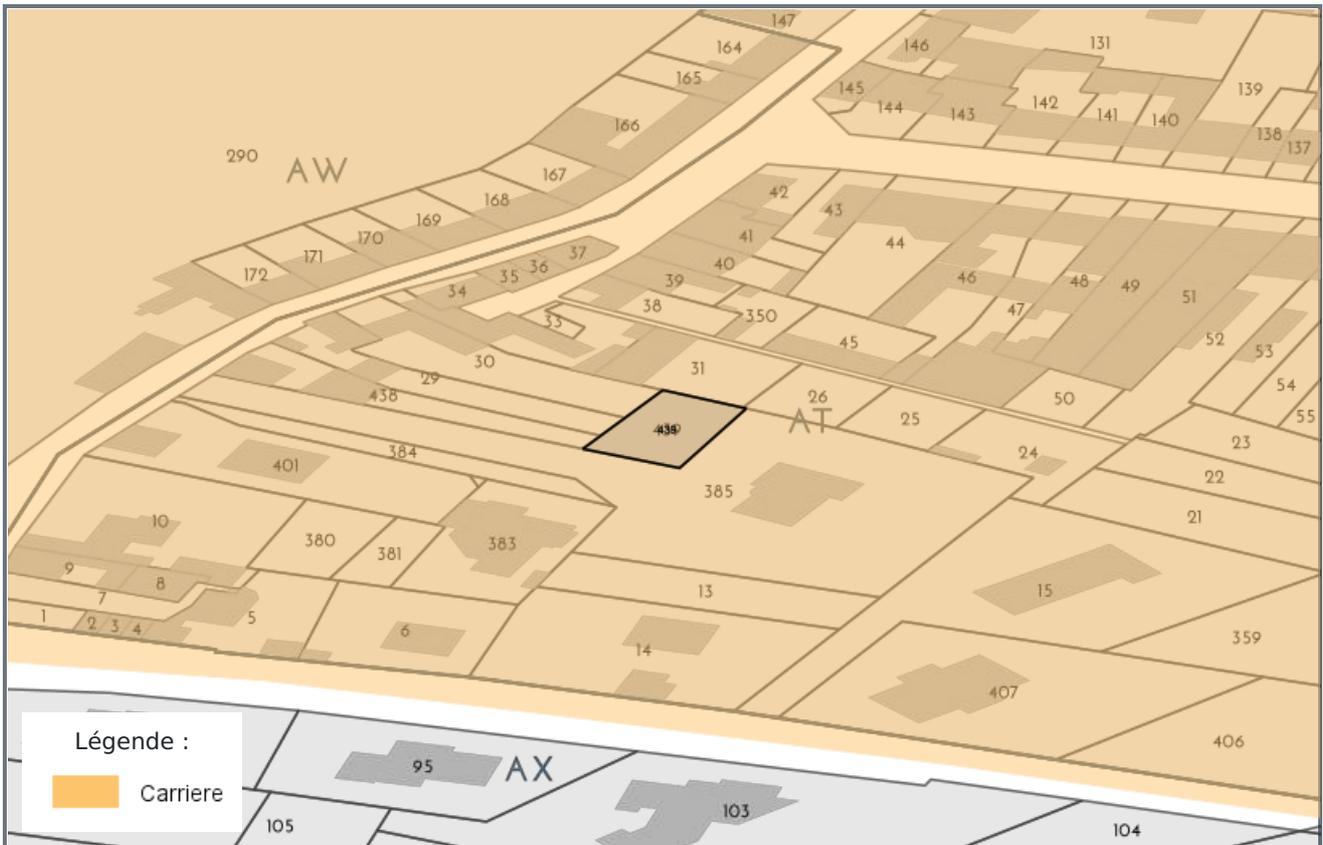
## CARTOGRAPHIE DES MOUVEMENTS DE TERRAINS (CARRIÈRE) - AT26



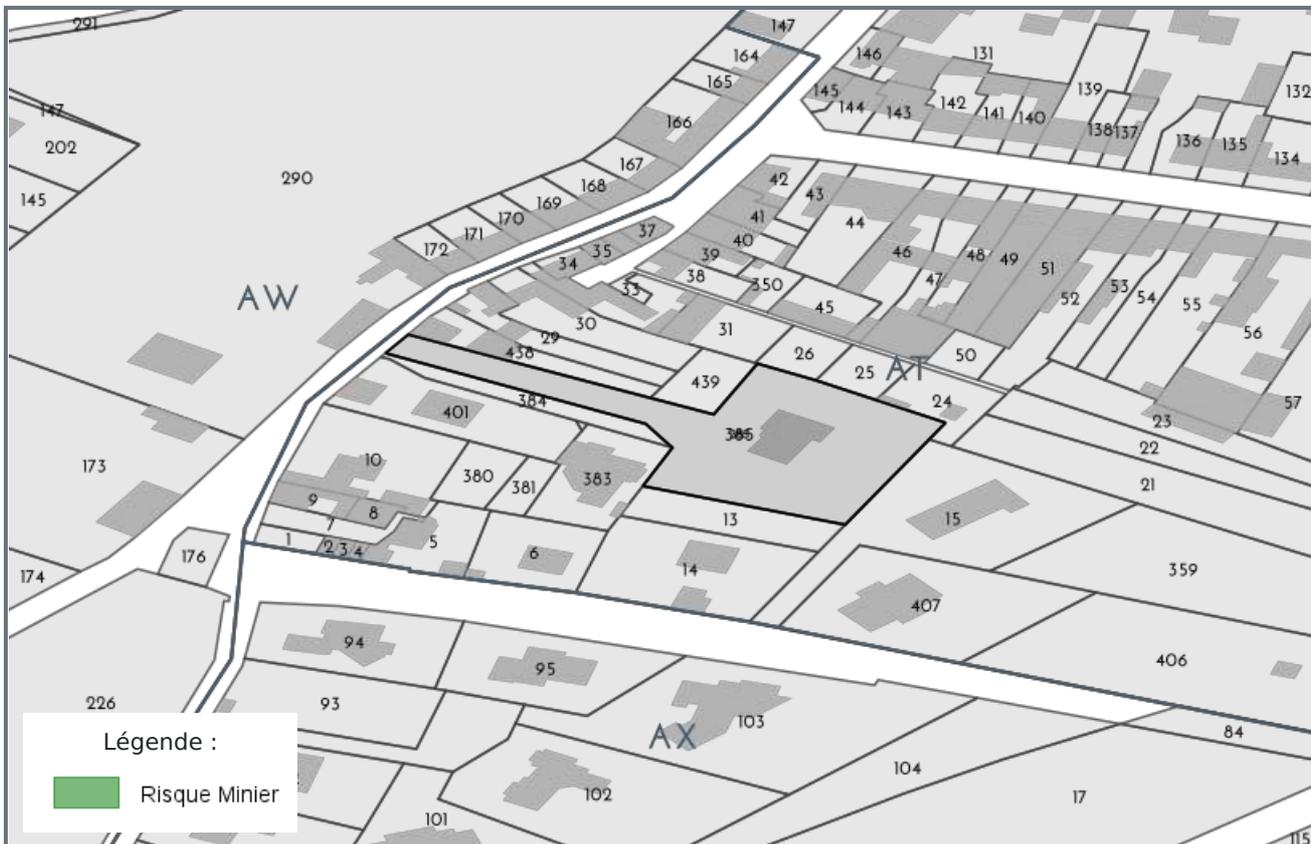
## CARTOGRAPHIE DES MOUVEMENTS DE TERRAINS (CARRIÈRE) - AT31



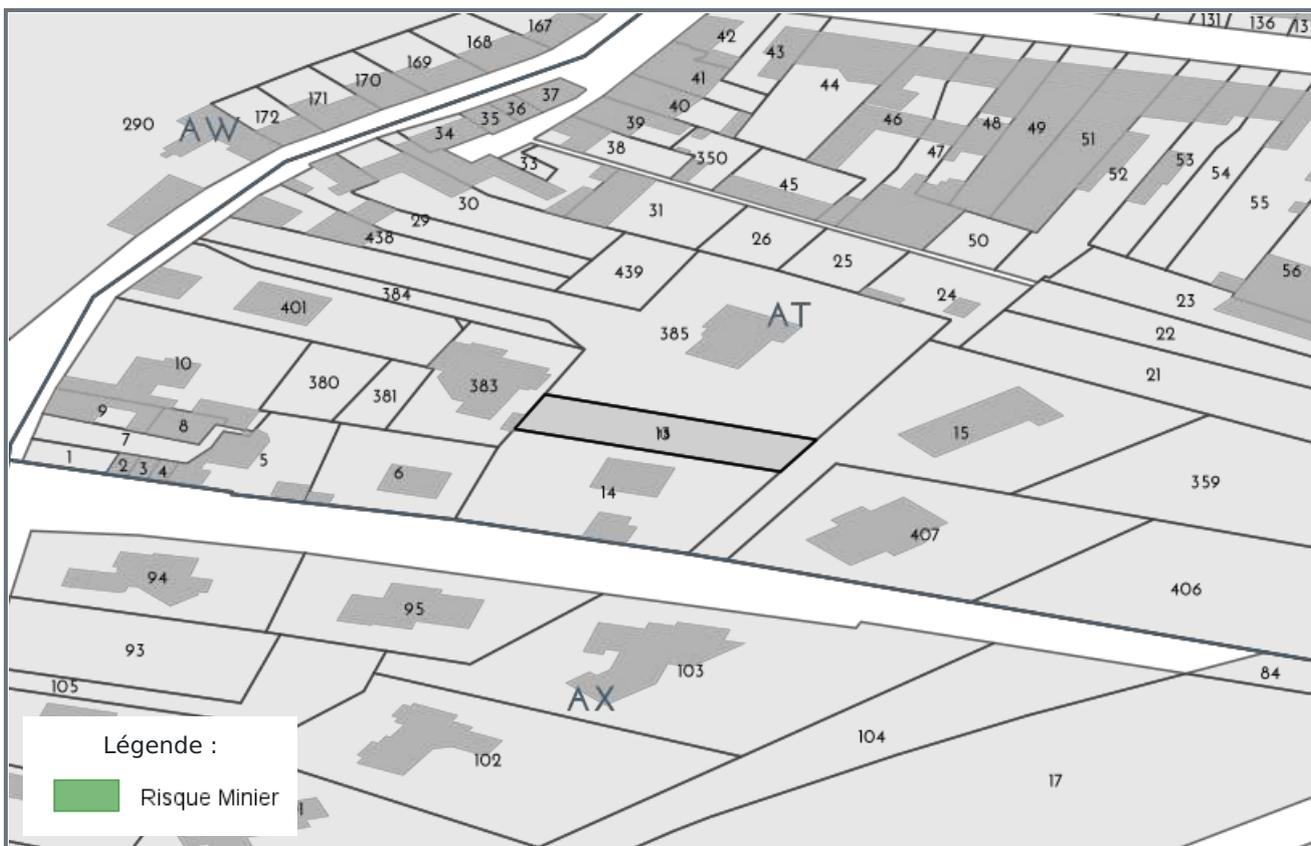
## CARTOGRAPHIE DES MOUVEMENTS DE TERRAINS (CARRIÈRE) - AT439



## CARTOGRAPHIE DES MOUVEMENTS DE TERRAINS (MINES) - AT385



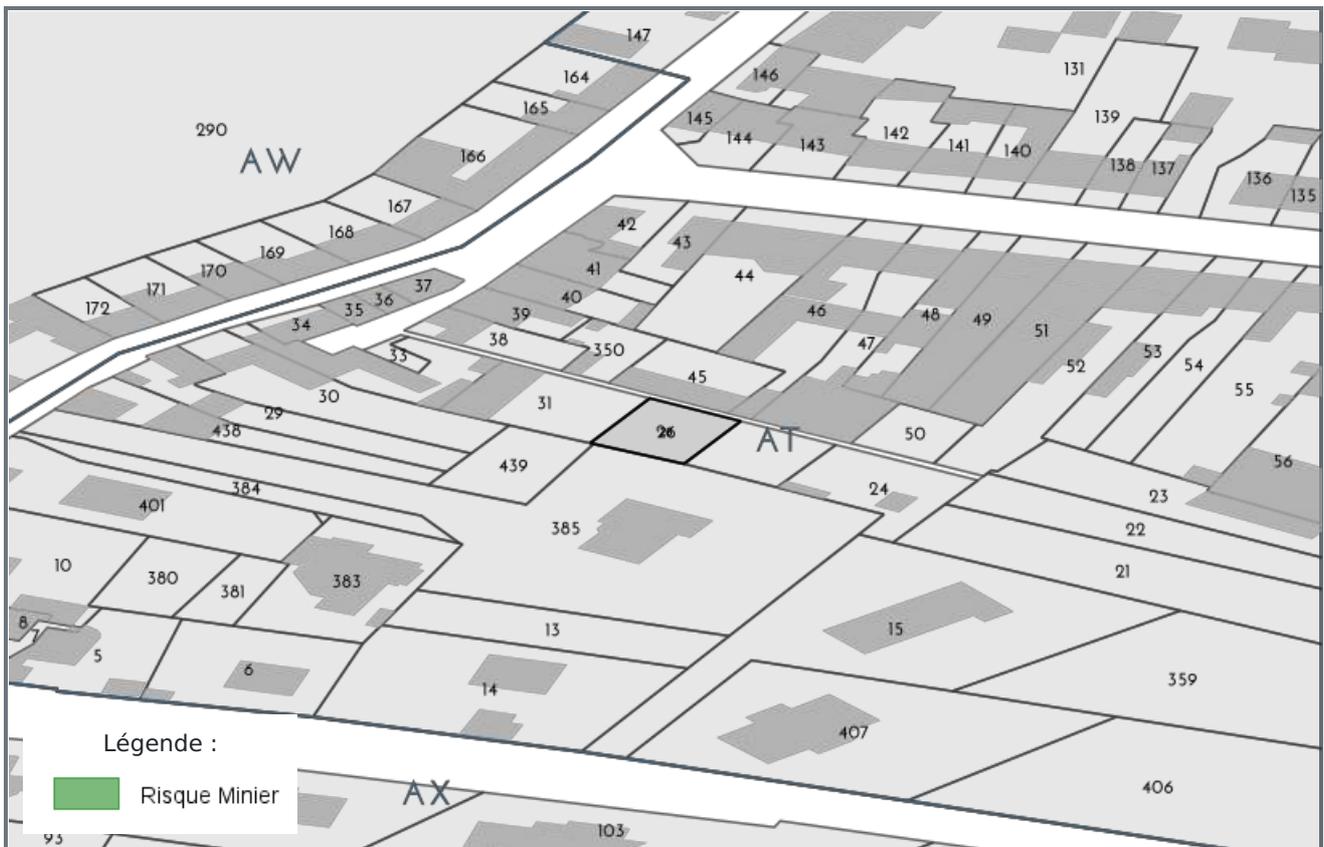
## CARTOGRAPHIE DES MOUVEMENTS DE TERRAINS (MINES) - AT13



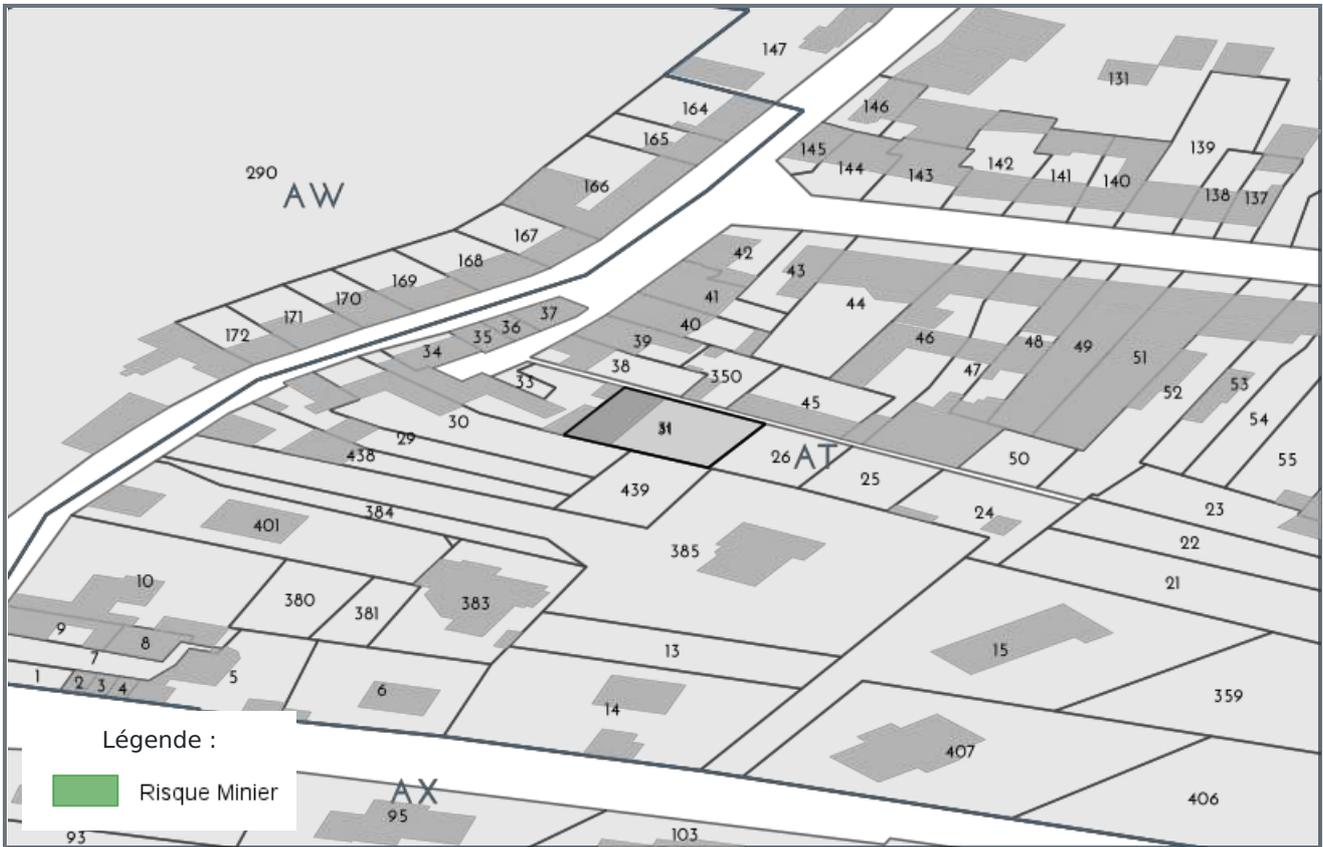
## CARTOGRAPHIE DES MOUVEMENTS DE TERRAINS (MINES) - AT14



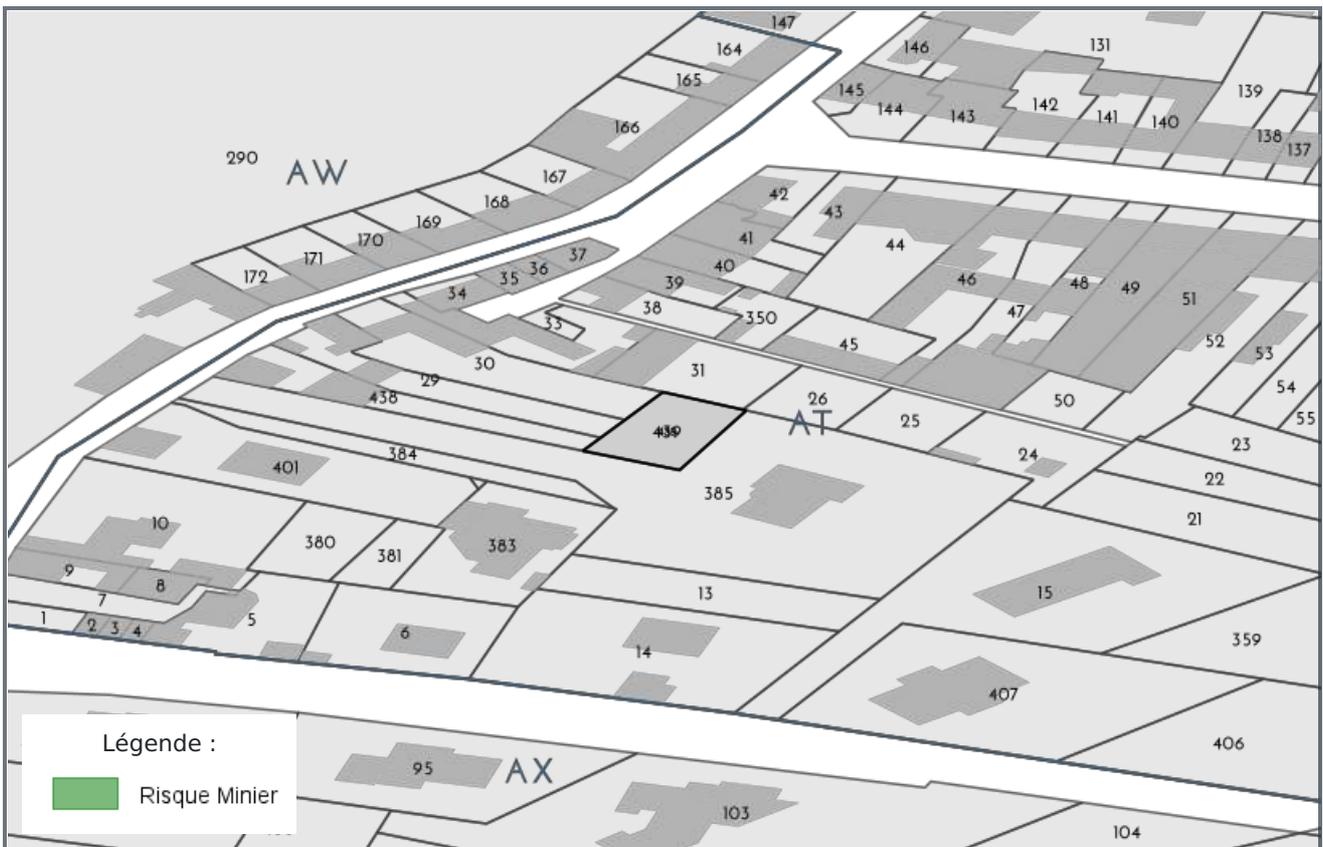
## CARTOGRAPHIE DES MOUVEMENTS DE TERRAINS (MINES) - AT26



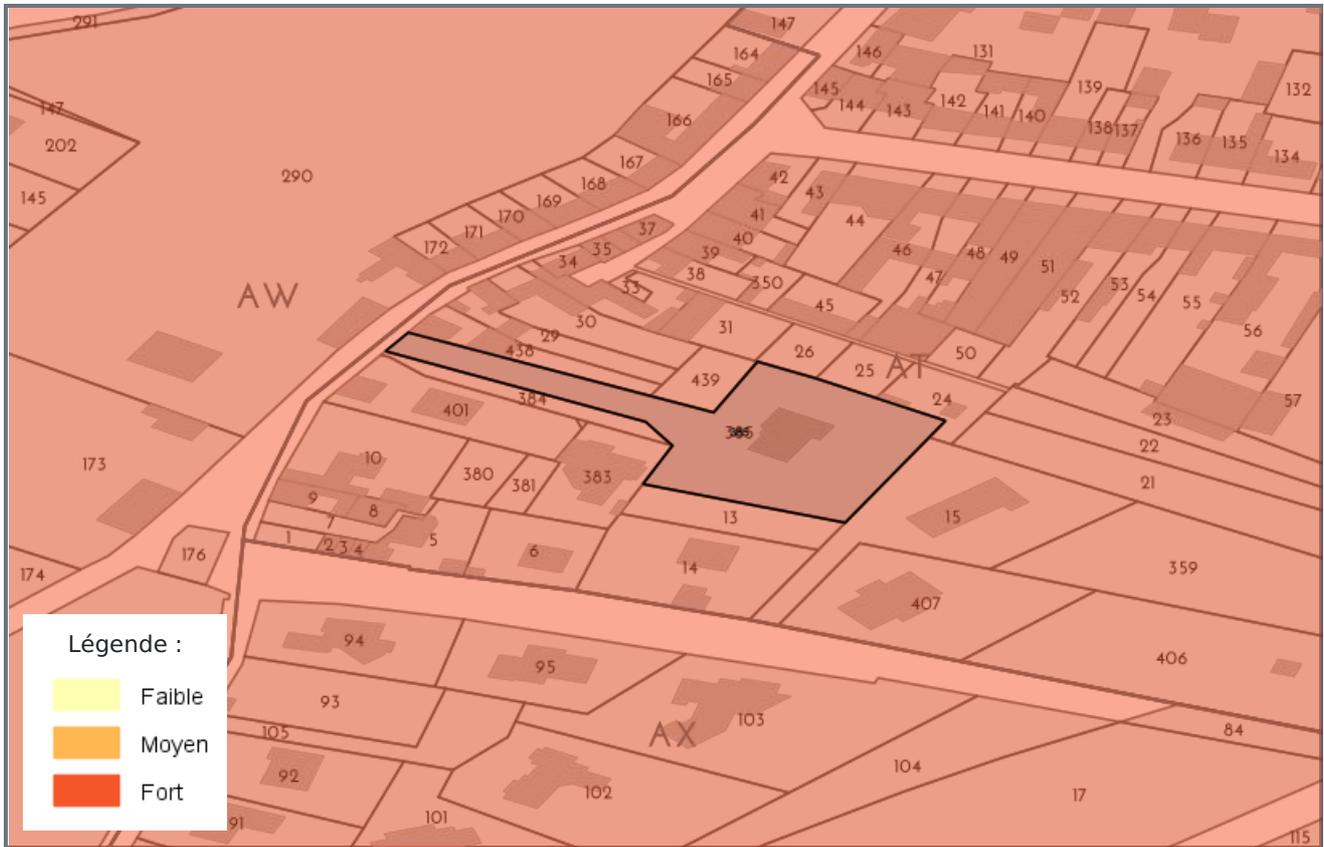
## CARTOGRAPHIE DES MOUVEMENTS DE TERRAINS (MINES) - AT31



## CARTOGRAPHIE DES MOUVEMENTS DE TERRAINS (MINES) - AT439



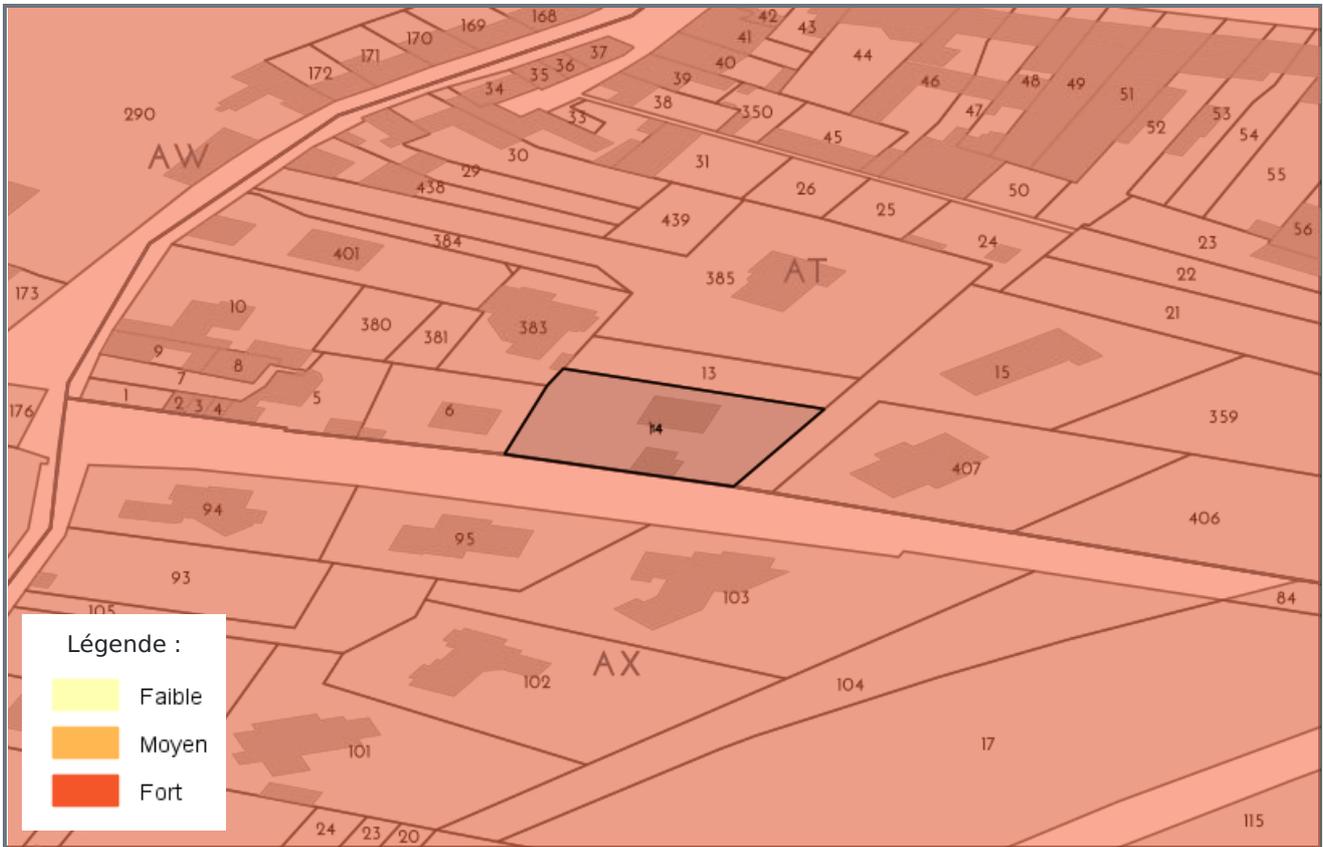
## CARTOGRAPHIE DES MOUVEMENTS DE TERRAINS (ARGILES) - AT385



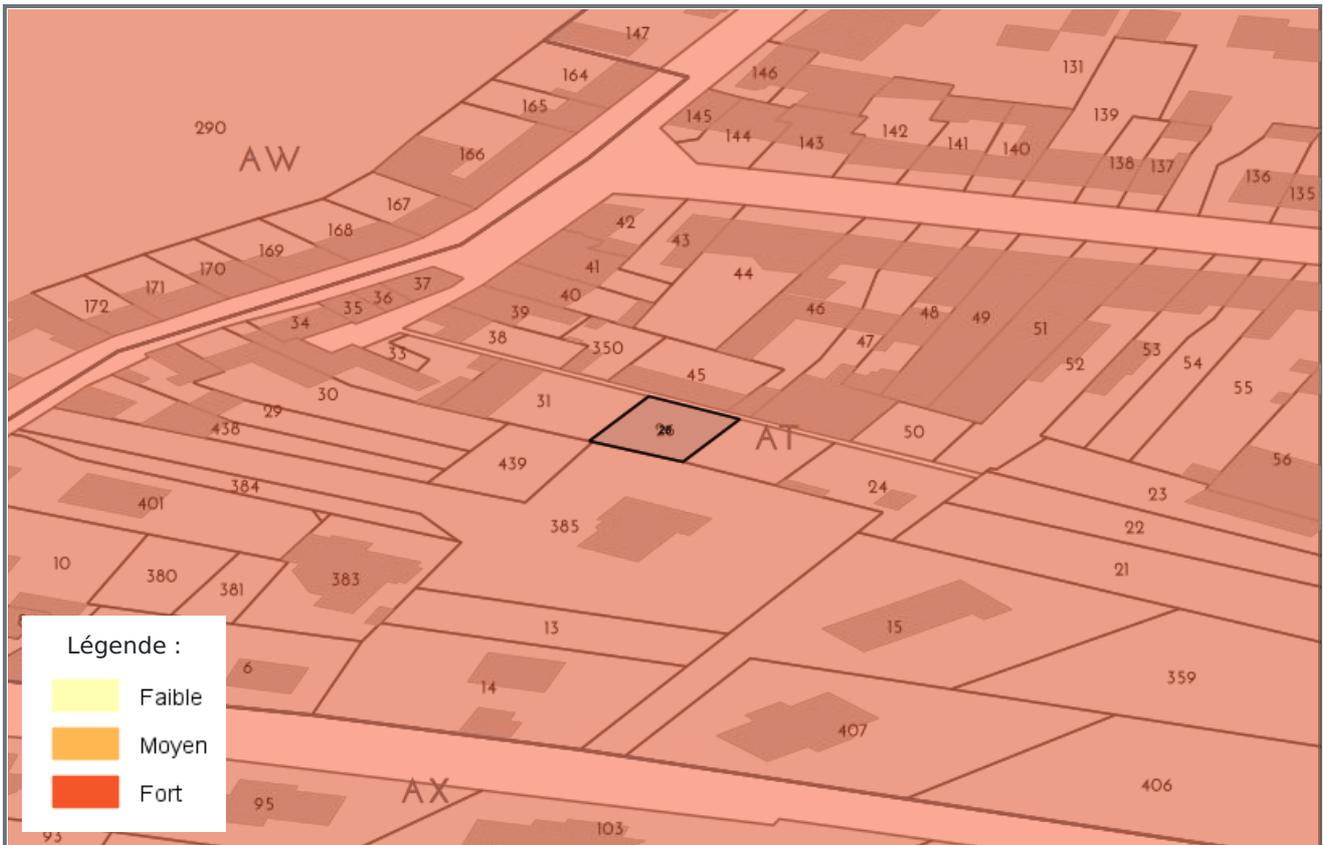
## CARTOGRAPHIE DES MOUVEMENTS DE TERRAINS (ARGILES) - AT13



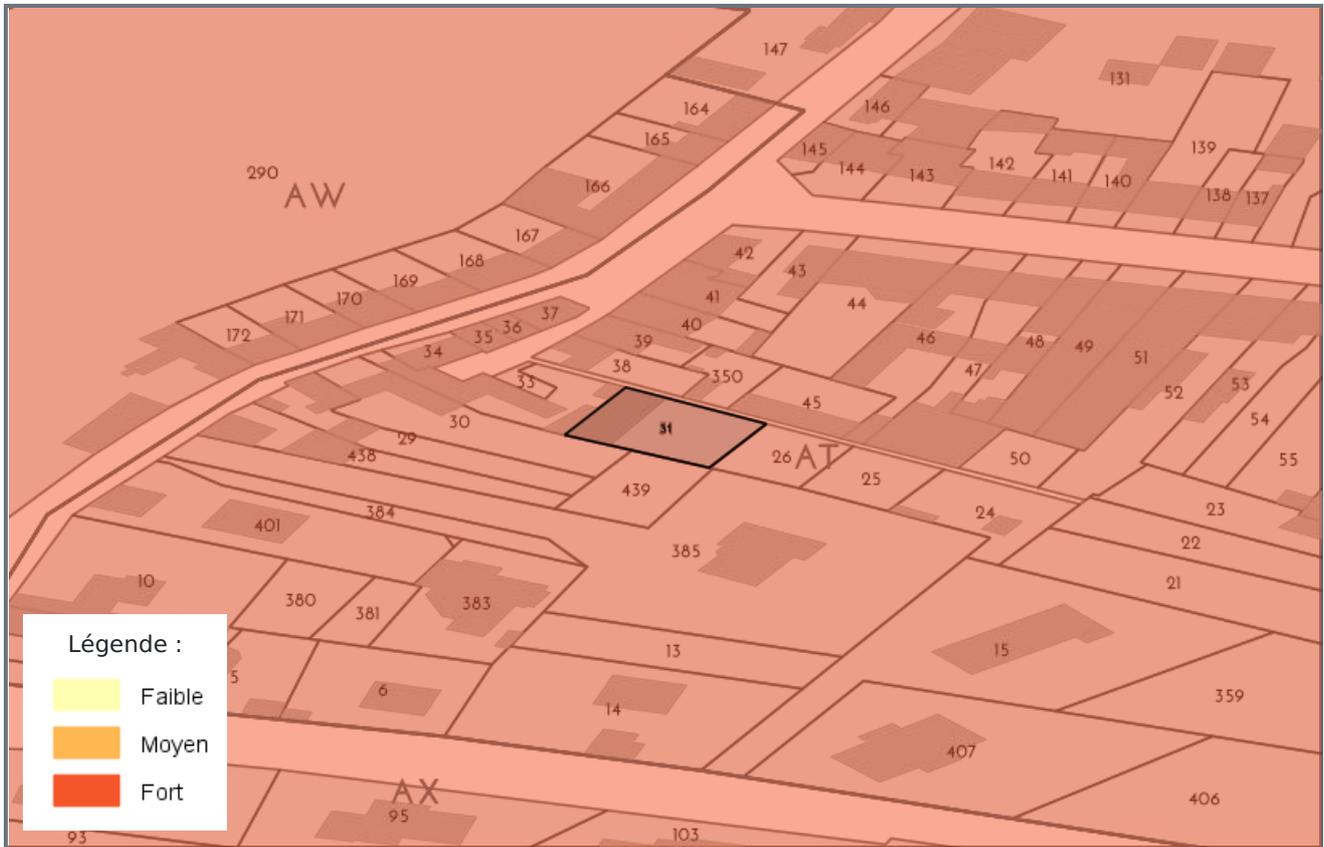
## CARTOGRAPHIE DES MOUVEMENTS DE TERRAINS (ARGILES) - AT14



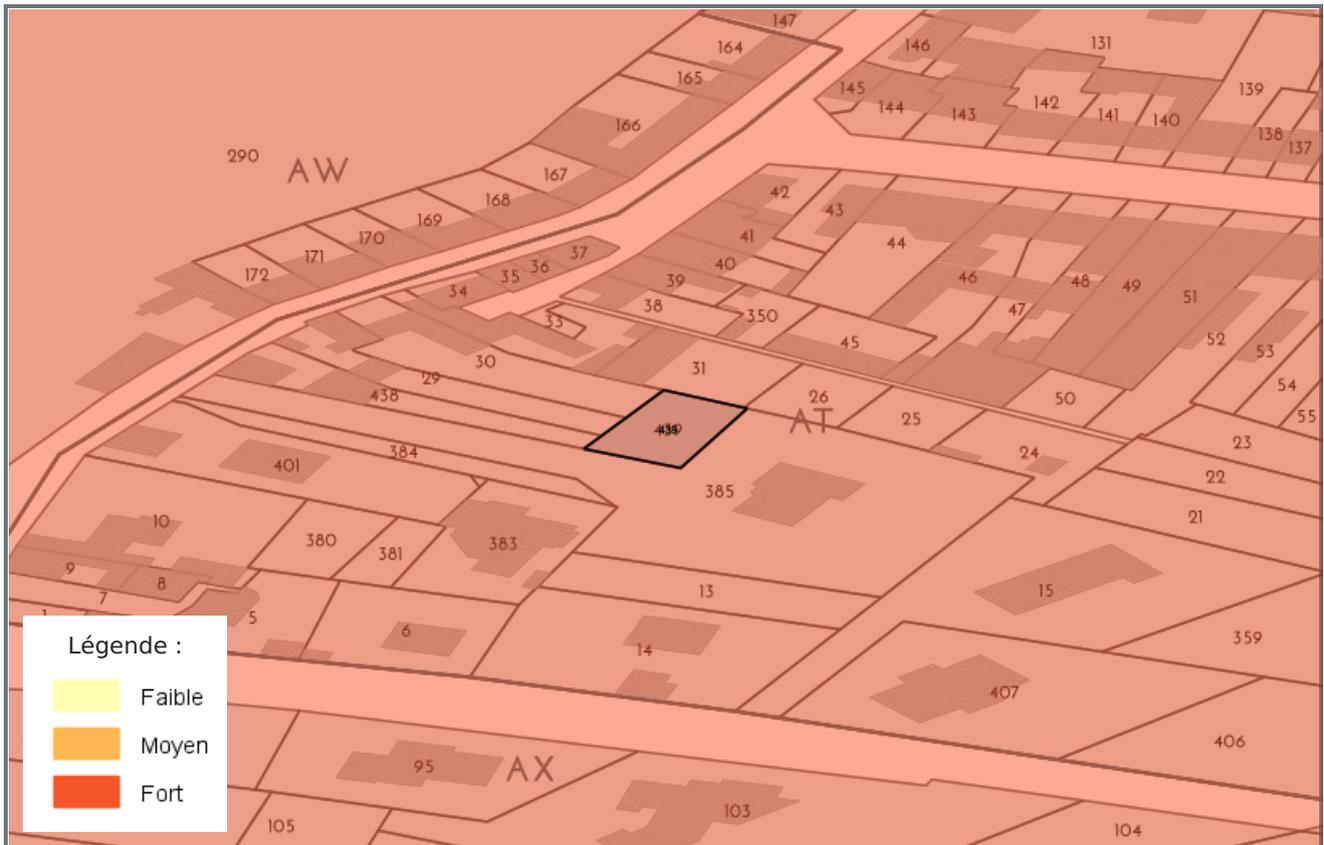
## CARTOGRAPHIE DES MOUVEMENTS DE TERRAINS (ARGILES) - AT26



## CARTOGRAPHIE DES MOUVEMENTS DE TERRAINS (ARGILES) - AT31



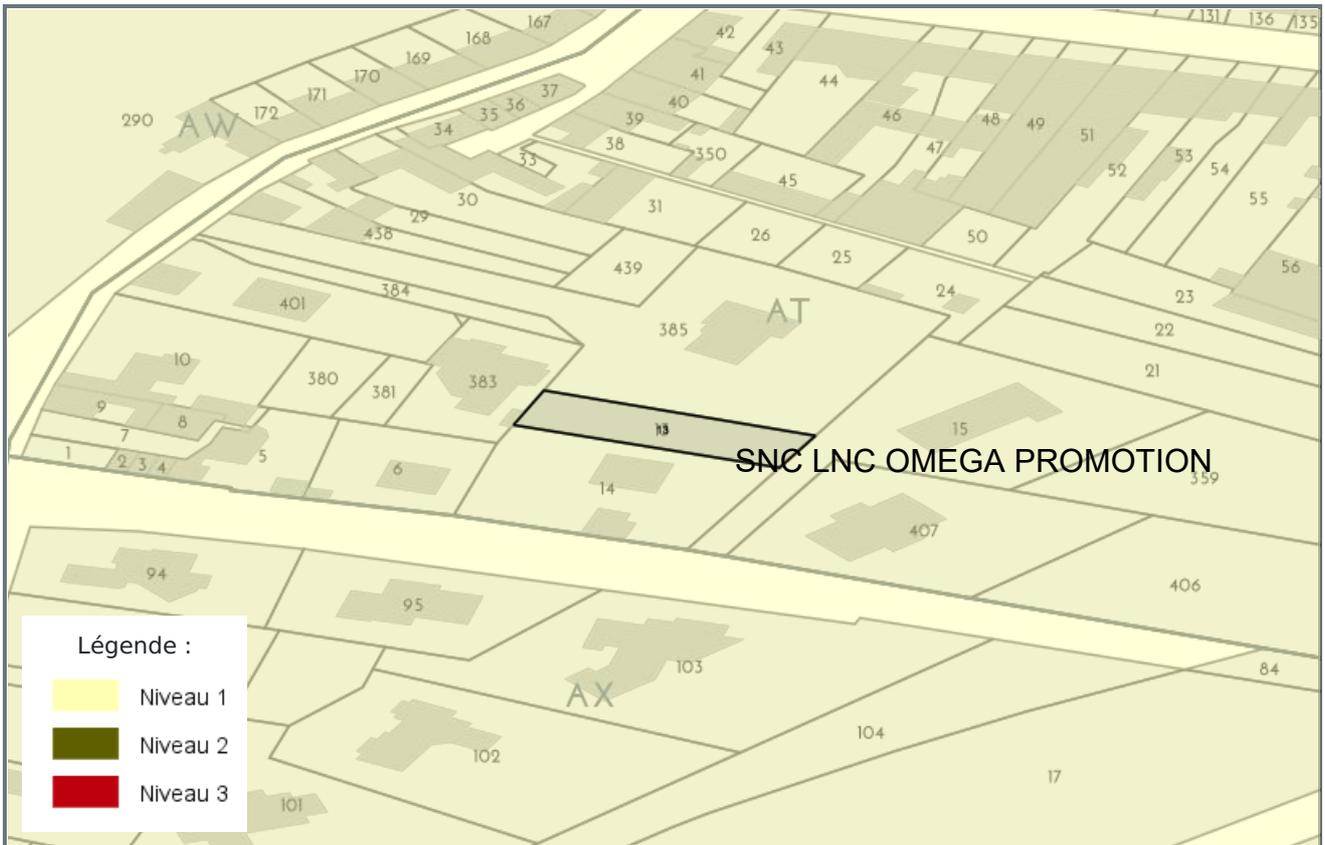
## CARTOGRAPHIE DES MOUVEMENTS DE TERRAINS (ARGILES) - AT439



### RADON - AT385



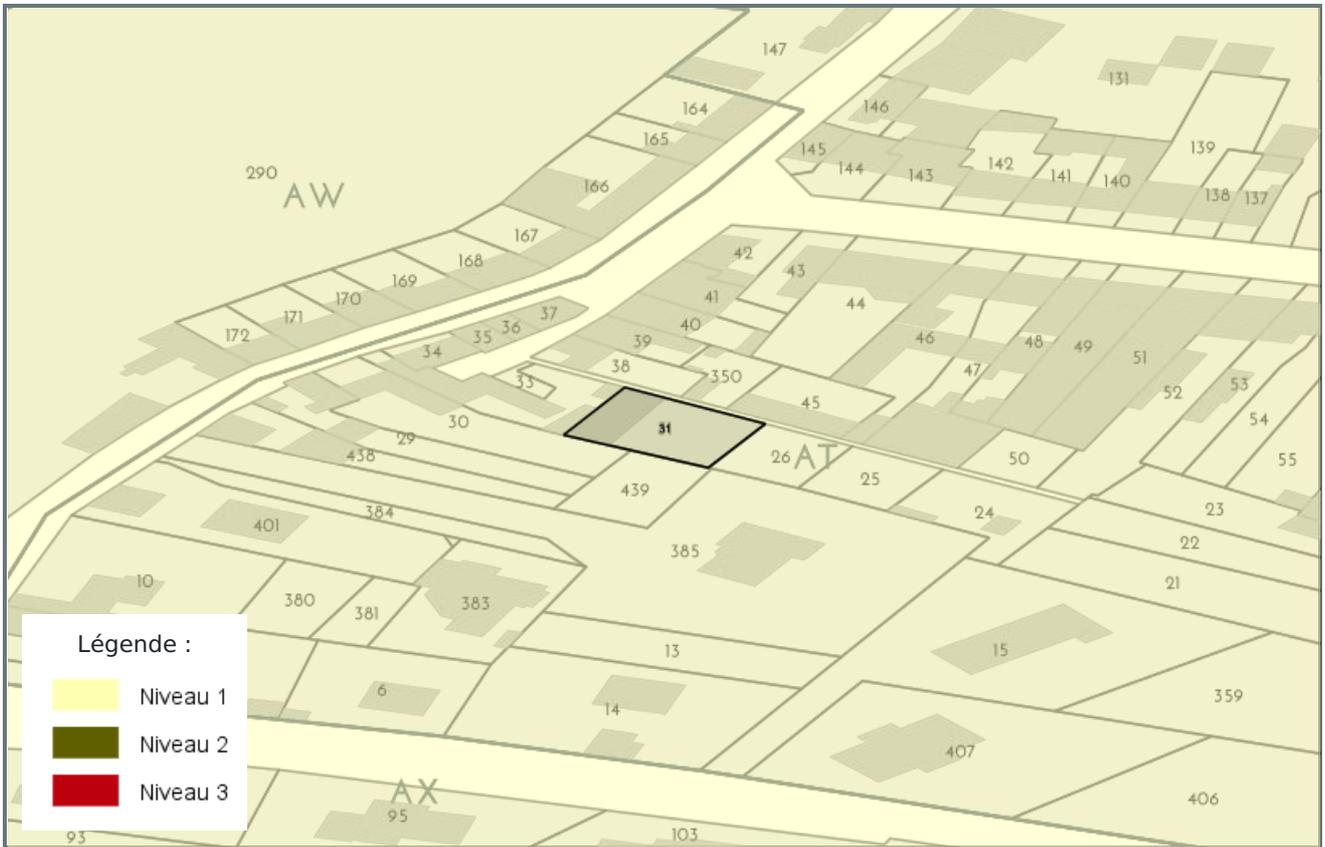
### RADON - AT13



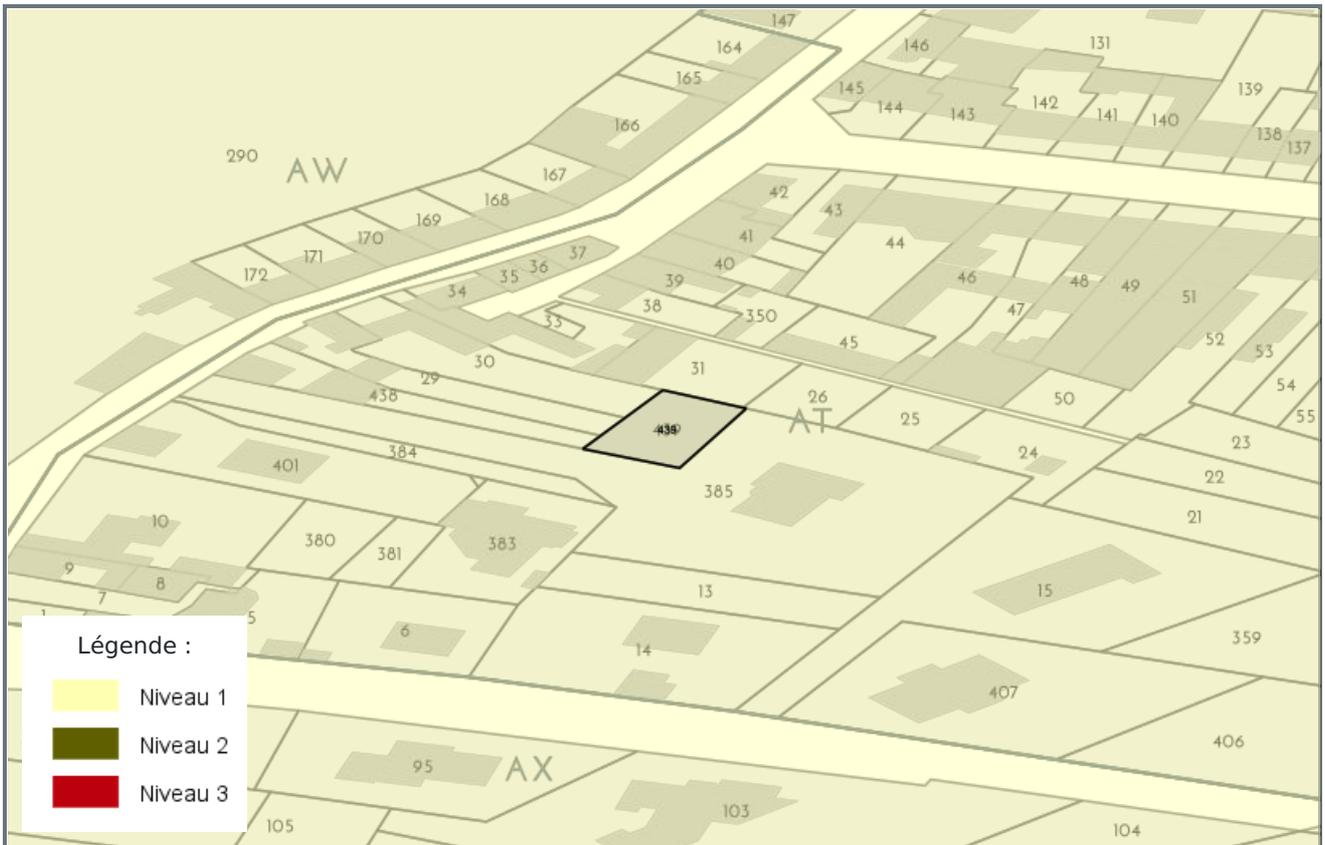
PLM  
PLM



### RADON - AT31

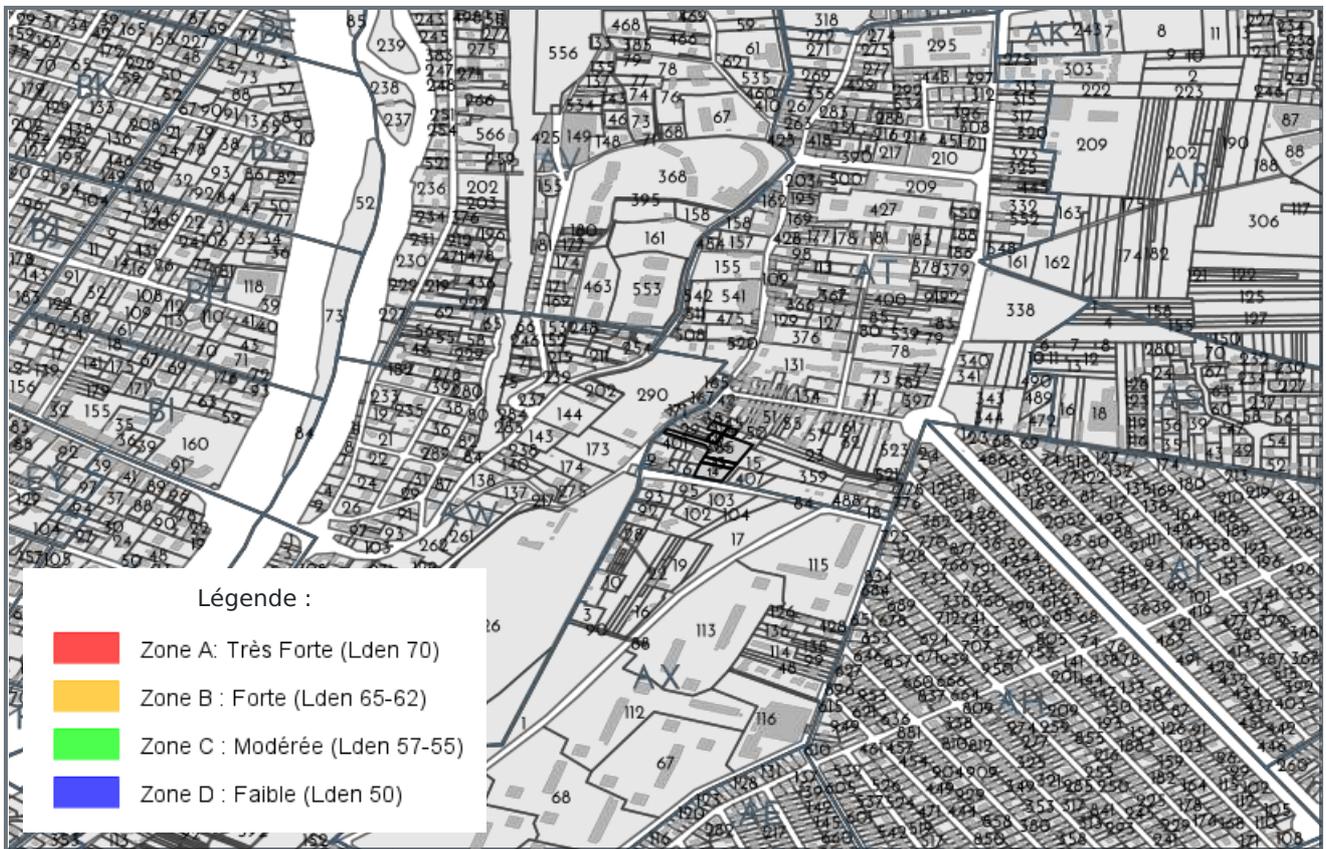


### RADON - AT439





# PLAN D'EXPOSITION AUX BRUITS (PEB)



**LISTE DES SITES BASIAS (À MOINS DE 500 MÈTRES)**  
BASE DE DONNÉES DES SITES INDUSTRIELS ET ACTIVITÉS DE SERVICES

Code	Raison social, Activité, Adresse	Distance
IDF9402126	atelier mécanique, sté, garage, 14 rue république (de la) chennevieres-sur-marne (94019)	131 mètres
IDF9401557	brea, atelier de traitement de surface, 12 rue amboile (d') chennevieres-sur-marne (94019)	290 mètres
IDF9400972	belvédère, sarl le belvédère, station-service, rue belbédère (du) chennevieres-sur-marne (94019)	433 mètres

**LISTE DES SITES BASOL (À MOINS DE 500 MÈTRES)**  
BASE DE DONNÉES DE POLLUTION DES SOL

Code	Raison social, Activité, Adresse	Distance
Aucun site BASOL a moins de 500 mètres		

**LISTE DES SITES ICPE (À MOINS DE 500 MÈTRES)**  
INSTALLATIONS CLASSÉES POUR LA PROTECTION DE L'ENVIRONNEMENT

Code	Raison social, Activité, Adresse	Distance
Aucun site ICPE a moins de 500 mètres		



Préfecture : Val-de-Marne  
Commune : CHENNEVIERES SUR MARNE

# Déclaration de sinistres indemnisés

en application du IV de l'article L 125-5 du Code l'environnement

Adresse de l'immeuble

111 rue du General de Gaulle / Parcelles: AT385 - AT13 - AT14 - AT26 - AT31 - AT439  
94430 CHENNEVIERES SUR MARNE

## Sinistres indemnisés dans le cadre d'une reconnaissance de l'état de catastrophe

Cochez les cases **OUI** ou **NON**

**Arrêtés de reconnaissance de l'état de catastrophes au profit de la commune**

si, à votre connaissance, l'immeuble a fait l'objet d'une indemnisation suite à des dommages consécutifs à chacun des événements

Catastrophe naturelle	Début	Fin	Arrêté	Jo du	Indemnisation	
Inondations et coulées de boue	23/07/1988	23/07/1988	19/10/1988	03/11/1988	<input type="radio"/> OUI	<input type="radio"/> NON
Mouvements de terrain consécutifs à la sécheresse	01/06/1989	31/12/1990	10/06/1991	19/07/1991	<input type="radio"/> OUI	<input type="radio"/> NON
Mouvements de terrain consécutifs à la sécheresse	01/01/1991	31/07/1993	06/12/1993	28/12/1993	<input type="radio"/> OUI	<input type="radio"/> NON
Inondations et coulées de boue	18/07/1994	19/07/1994	06/12/1994	17/12/1994	<input type="radio"/> OUI	<input type="radio"/> NON
Inondations et coulées de boue	02/07/1995	02/07/1995	28/09/1995	15/10/1995	<input type="radio"/> OUI	<input type="radio"/> NON
Mouvements de terrain différentiels consécutifs à la sécheresse et à la réhydratation des sols	01/08/1993	31/10/1997	12/03/1998	28/03/1998	<input type="radio"/> OUI	<input type="radio"/> NON
Inondations - coulées de boue et mouvements de terrain	25/12/1999	29/12/1999	29/12/1999	30/12/1999	<input type="radio"/> OUI	<input type="radio"/> NON
Inondations et coulées de boue	27/07/2001	27/07/2001	27/12/2001	18/01/2002	<input type="radio"/> OUI	<input type="radio"/> NON
Mouvements de terrain différentiels consécutifs à la sécheresse et à la réhydratation des sols	01/07/2003	30/09/2003	11/01/2005	01/02/2005	<input type="radio"/> OUI	<input type="radio"/> NON
Mouvements de terrain différentiels consécutifs à la sécheresse et à la réhydratation des sols	01/01/2006	31/03/2006	18/04/2008	23/04/2008	<input type="radio"/> OUI	<input type="radio"/> NON
Mouvements de terrain différentiels consécutifs à la sécheresse et à la réhydratation des sols	01/07/2005	30/09/2005	31/03/2008	04/04/2008	<input type="radio"/> OUI	<input type="radio"/> NON
Mouvements de terrain différentiels consécutifs à la sécheresse et à la réhydratation des sols	01/07/2009	30/09/2009	13/12/2010	13/01/2011	<input type="radio"/> OUI	<input type="radio"/> NON
Mouvements de terrain différentiels consécutifs à la sécheresse et à la réhydratation des sols	01/04/2011	30/06/2011	18/10/2012	21/10/2012	<input type="radio"/> OUI	<input type="radio"/> NON
Inondations et coulées de boue	28/05/2016	05/06/2016	08/06/2016	09/06/2016	<input type="radio"/> OUI	<input type="radio"/> NON
Inondations et coulées de boue	15/01/2018	05/02/2018	14/02/2018	15/02/2018	<input type="radio"/> OUI	<input type="radio"/> NON
Mouvements de terrain différentiels consécutifs à la sécheresse et à la réhydratation des sols	01/10/2018	31/12/2018	16/07/2019	09/08/2019	<input type="radio"/> OUI	<input type="radio"/> NON
Inondations et coulées de boue	19/06/2021	20/06/2021	30/06/2021	02/07/2021	<input type="radio"/> OUI	<input type="radio"/> NON

Etabli le :

**SNC LNC OMEGA PROMOTION**

Nom et visa du vendeur ou du bailleur

Visa de l'acquéreur ou du locataire

Cachet / Signature en cas de prestataire ou mandataire

**Pour en savoir plus**, chacun peut consulter en préfecture ou en mairie, le dossier départemental sur les risques majeurs, le document d'information communal sur les risques majeurs et, sur internet, le site portail dédié à la prévention des risques majeurs : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

PLM