

ETAT DES RISQUES ET POLLUTIONS

Adresse: 92260 FONTENAY AUX ROSES
Coordonnées GPS: 48.785376, 2.297798
Cadastre: Y129, Y127, Y156

Commune: FONTENAY AUX ROSES
Code Insee: 92032

Reference d'édition: 1382507
Date d'édition: 20/05/2021

Vendeur-Bailleur:
SCCV FONTENAY PARADIS
Acquéreur-locataire:



PEB : NON

Radon : NIVEAU 1

47 BASIAS, 0 BASOL, 0 ICPE

SEISME : NIVEAU 1

PLAN DE PREVENTION DES RISQUES

Type	Exposition	Plan de prevention		
Informatif PEB	NON	Le bien n'est pas situé dans un zonage réglementaire du plan d'exposition au bruit		
PPR Naturel SEISME	OUI	Zonage réglementaire sur la sismicité : Niveau 1		
PPR Naturel RADON	OUI	Commune à potentiel radon de niveau 1		
Informatif Sols Argileux	OUI	Niveau de risque : Fort Une étude géotechnique est obligatoire sur cette parcelle en cas de construction ou modification du Bati. (Loi ELAN, Article 68)		
PPR Naturels Mouvement de terrain	NON	Mouvement de terrain Affaissements et effondrements (cavités souterraines)	Approuvé	07/08/1985
PPR Miniers	NON	La commune ne dispose d'aucun plan de prevention des risques Miniers		
PPR Technologiques	NON	La commune ne dispose d'aucun plan de prevention des risques Technologiques		

DOCUMENTS RÉGLEMENTAIRES ET REFERENCES

<https://www.info-risques.com/short/EFDVP>

En cliquant sur le lien suivant ci-dessus vous trouverez toutes les informations préfectorales et les documents de références et les annexes qui ont permis la réalisation de ce document.

Cet état est établi sur la base des informations mises à disposition par arrêté préfectoral

N° DCPAT 2020_88

du 28 JUIL. 2020

Mis à jour le

2. Adresse

18 Rue Alfred de Musset 92260 Fontenay-aux-Roses / Parcelles: Y129 - Y127 - Y156

code postal ou Insee

92260

commune

FONTENAY AUX ROSES

Situation de l'immeuble au regard d'un plan de prévention des risques naturels (PPRN)

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR N

Oui Non X

prescrit

anticipé

approuvé

date

Si oui, les risques naturels pris en considération sont liés à :

inondation

crue torrentielle

remontée de nappe

avalanches

cyclone

mouvements de terrain

sécheresse géotechnique

feux de forêt

séisme

volcan

autres

extraits des documents de référence joints au présent état et permettant la localisation de l'immeuble au regard des risques pris en compte

> L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du PPRN

Oui Non

Si oui, les travaux prescrits ont été réalisés

Oui Non

Situation de l'immeuble au regard d'un plan de prévention des risques miniers (PPRM)

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR M

Oui Non X

prescrit

anticipé

approuvé

date

Si oui, les risques naturels pris en considération sont liés à :

mouvements de terrain

autres

extraits des documents de référence joints au présent état et permettant la localisation de l'immeuble au regard des risques pris en compte

> L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du PPRM

Oui Non

Si oui, les travaux prescrits ont été réalisés

Oui Non

Situation de l'immeuble au regard d'un plan de prévention des risques technologiques (PPRT)

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR T prescrit et non encore approuvé

Oui Non X

Si oui, les risques technologiques pris en considération dans l'arrêté de prescription sont liés à :

effet toxique

effet thermique

effet de surpression

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR T approuvé

Oui Non X

Extraits des documents de référence permettant la localisation de l'immeuble au regard des risques pris en compte :

> L'immeuble est situé en secteur d'expropriation ou de délaissement

Oui Non

L'immeuble est situé en zone de prescription

Oui Non

Si la transaction concerne un logement, les travaux prescrits ont été réalisés

Oui Non

Si la transaction ne concerne pas un logement, l'information sur le type de risques auxquels l'immeuble est exposé ainsi que leur gravité, probabilité et cinétique, est jointe à l'acte de vente ou au contrat de location

Oui Non

Situation de l'immeuble au regard du zonage sismique réglementaire

L'immeuble se situe dans une commune de sismicité classée en

zone 1
très faible

zone 2
faible

zone 3
modérée

zone 4
moyenne

zone 5
forte

Information relative à la pollution de sols

> Le terrain est situé en secteur d'information sur les sols (SIS)

Oui Non X

Situation de l'immeuble au regard du zonage réglementaire à potentiel radon

> L'immeuble se situe dans une commune à potentiel radon de niveau 3

Oui Non X

Situation de l'immeuble au regard d'un plan d'exposition au bruit (PEB)

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PEB:

Oui Non X

Si oui, les nuisances sonores s'élèvent aux niveau:

zone D
faible

zone C
modérée

zone B
forte

zone A
très forte

Information relative aux sinistres indemnisés par l'assurance suite à une catastrophe N/M/T*

* catastrophe naturelle minière ou technologique

> L'information est mentionnée dans l'acte de vente

Oui Non

vendeur / bailleur

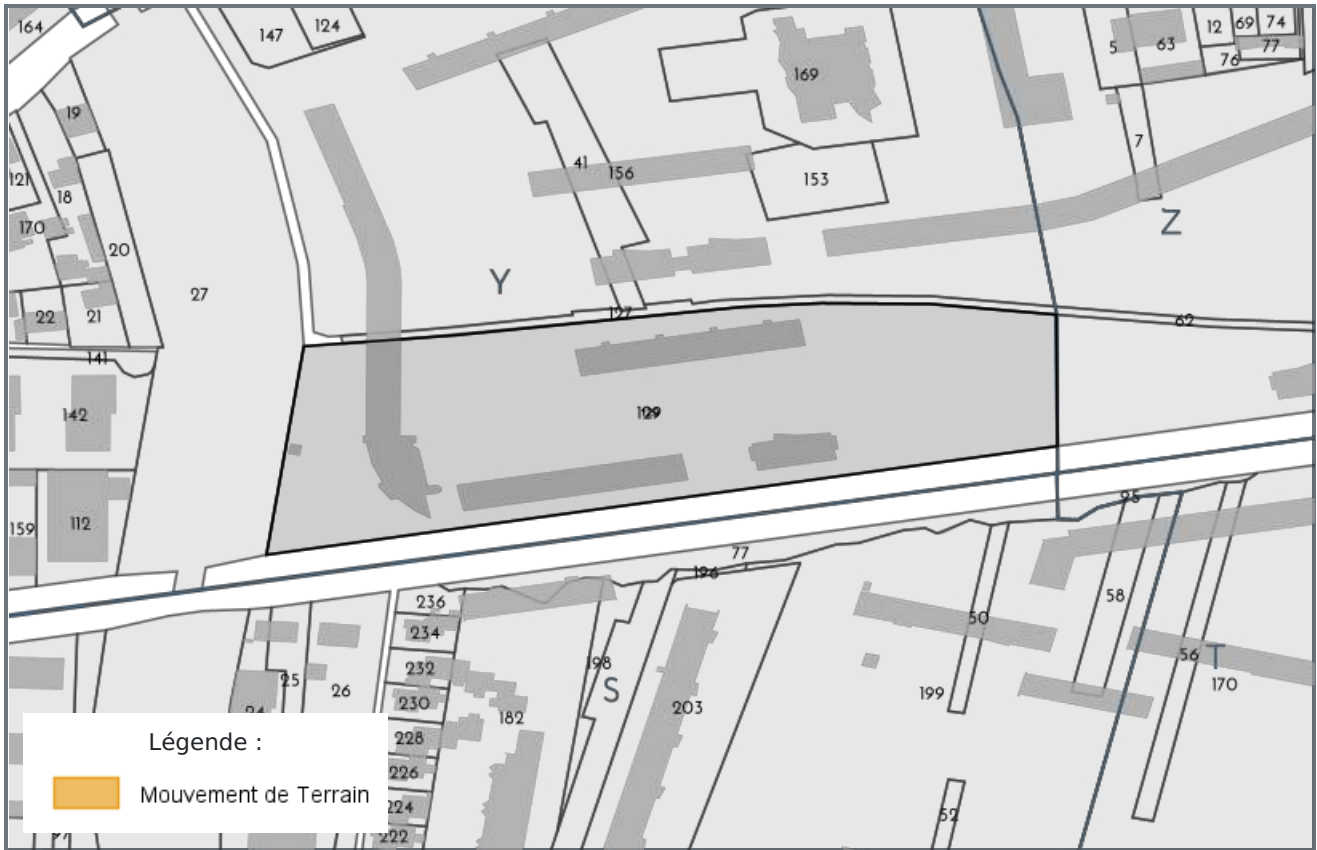
date / lieu

acquéreur / locataire

SCCV FONTENAY PARADIS

20/05/2021 / FONTENAY AUX ROSES

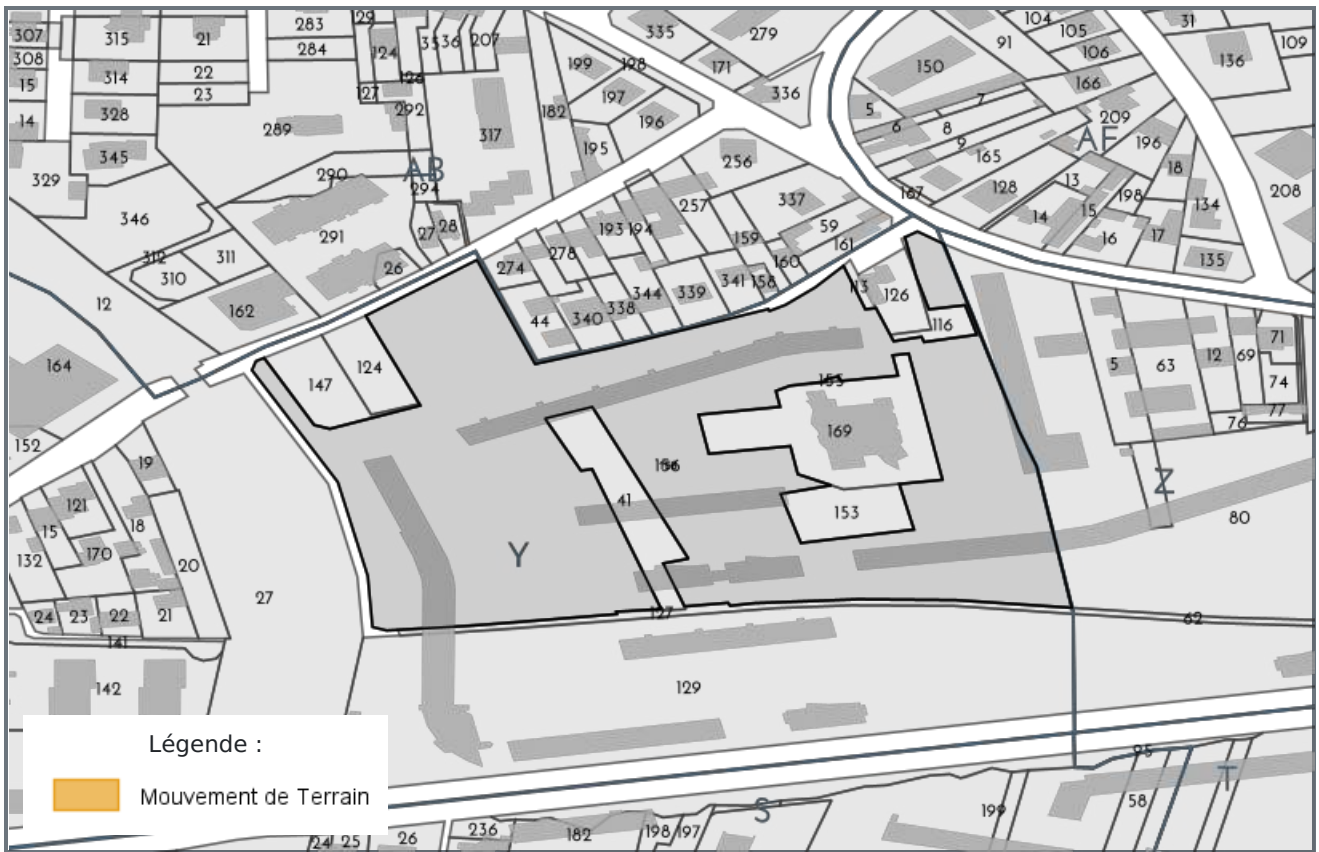
CARTOGRAPHIE DES MOUVEMENTS DE TERRAINS - Y129



CARTOGRAPHIE DES MOUVEMENTS DE TERRAINS - Y127



CARTOGRAPHIE DES MOUVEMENTS DE TERRAINS - Y156



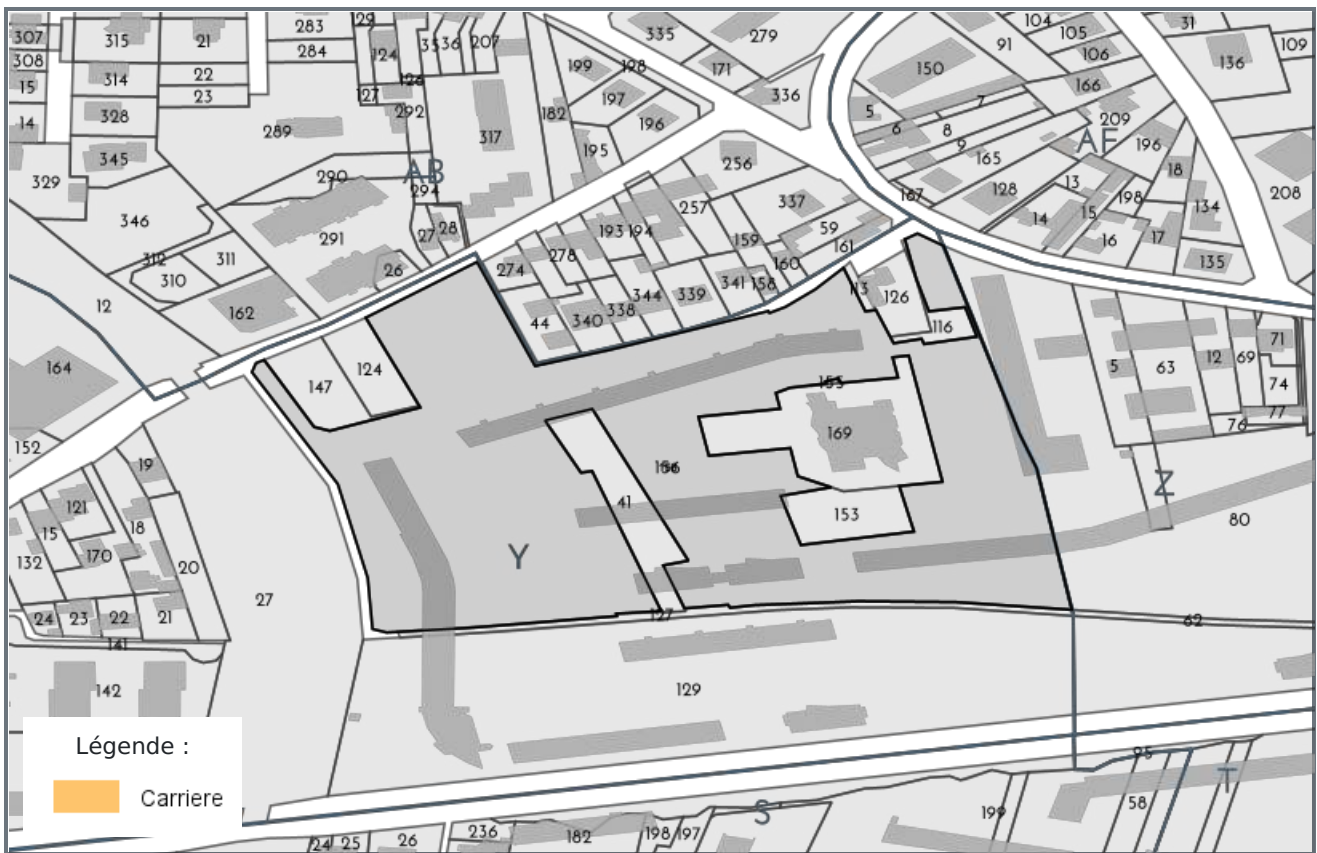
CARTOGRAPHIE DES MOUVEMENTS DE TERRAINS (CARRIÈRE) - Y129



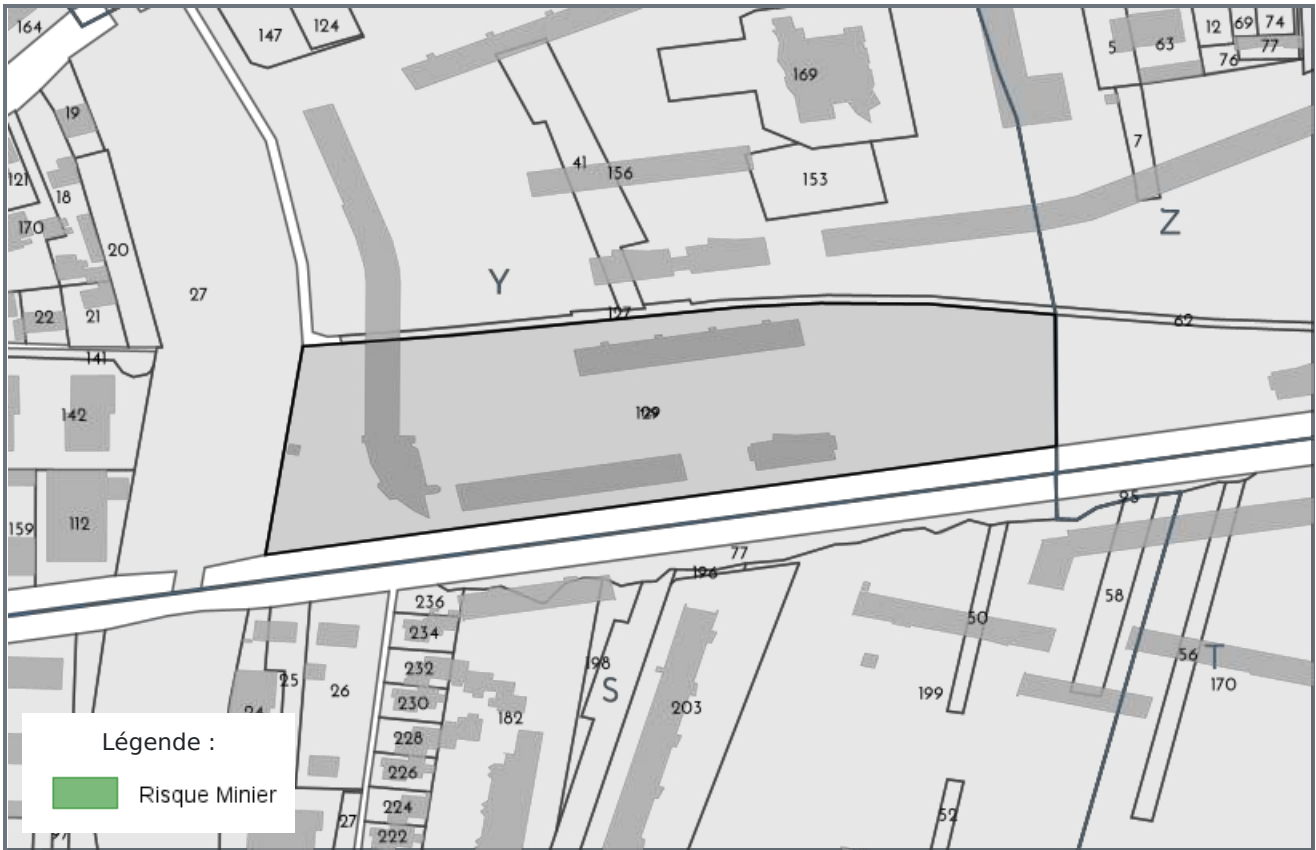
CARTOGRAPHIE DES MOUVEMENTS DE TERRAINS (CARRIÈRE) - Y127



CARTOGRAPHIE DES MOUVEMENTS DE TERRAINS (CARRIÈRE) - Y156



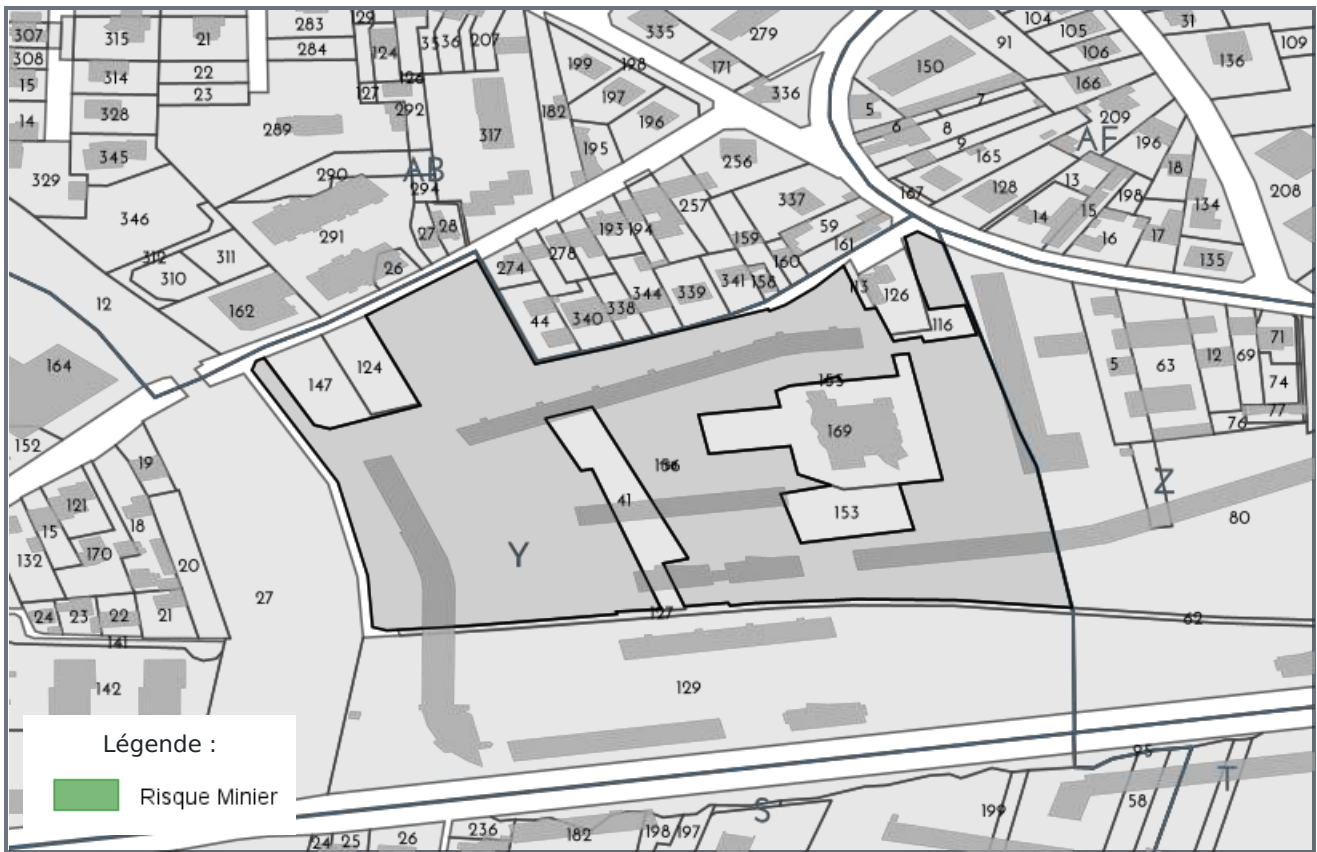
CARTOGRAPHIE DES MOUVEMENTS DE TERRAINS (MINES) - Y129



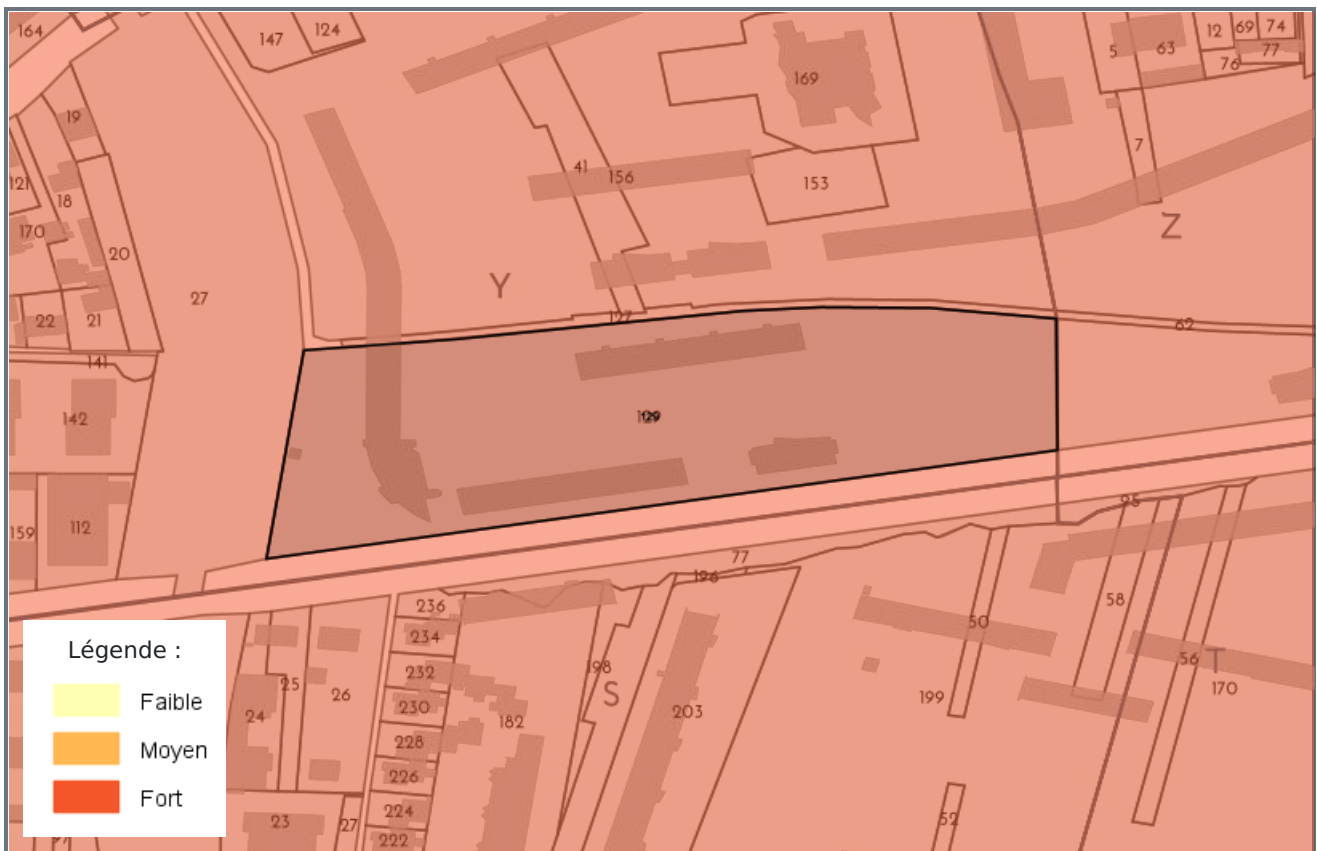
CARTOGRAPHIE DES MOUVEMENTS DE TERRAINS (MINES) - Y127



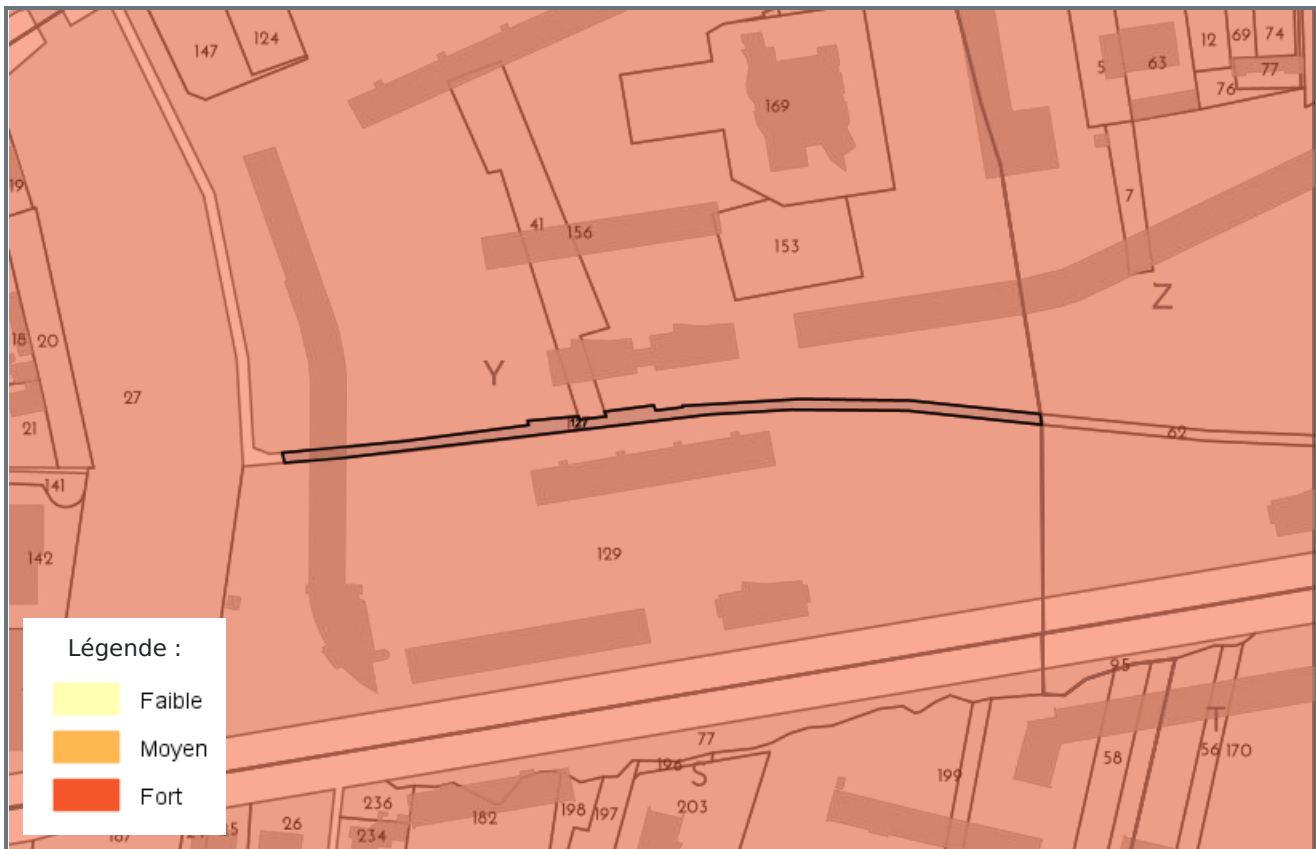
CARTOGRAPHIE DES MOUVEMENTS DE TERRAINS (MINES) - Y156



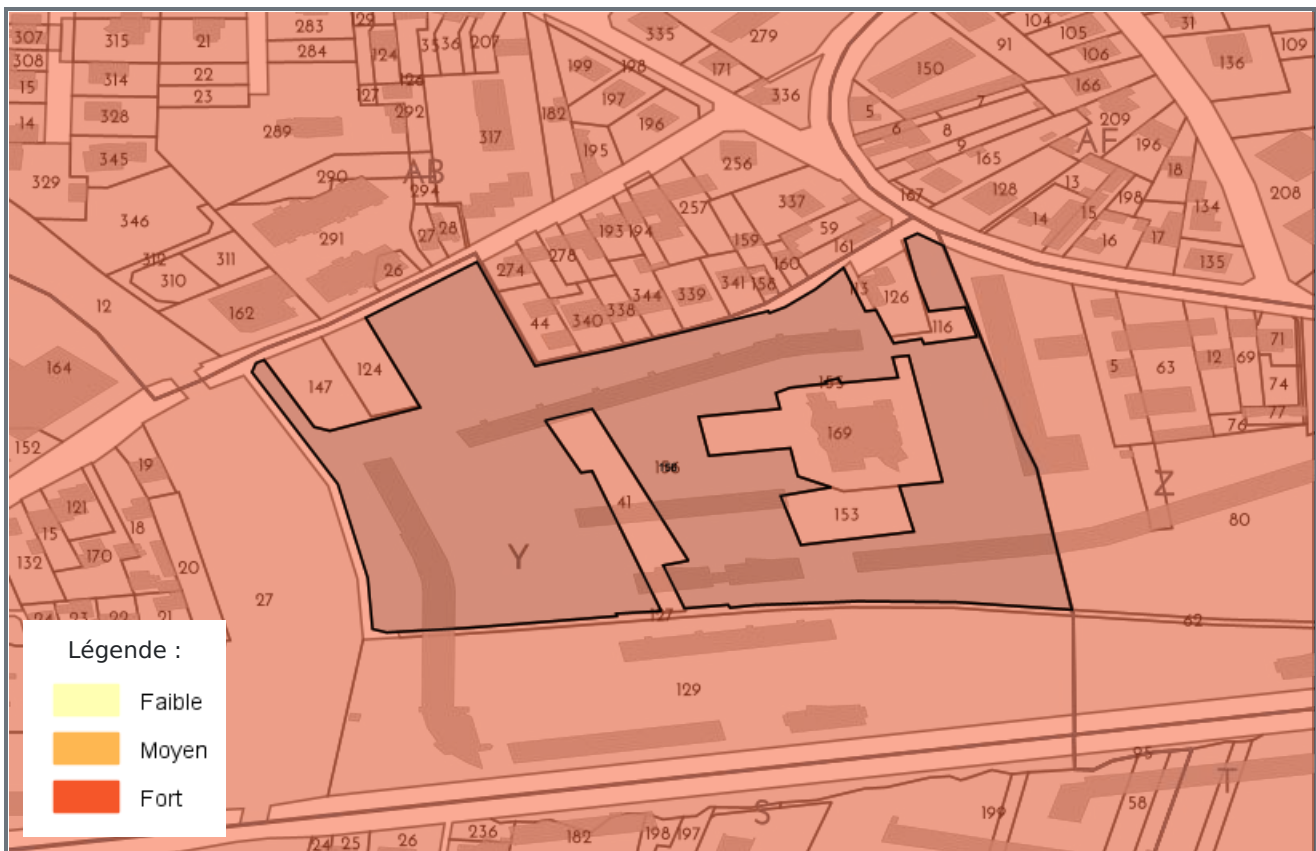
CARTOGRAPHIE DES MOUVEMENTS DE TERRAINS (ARGILES) - Y129



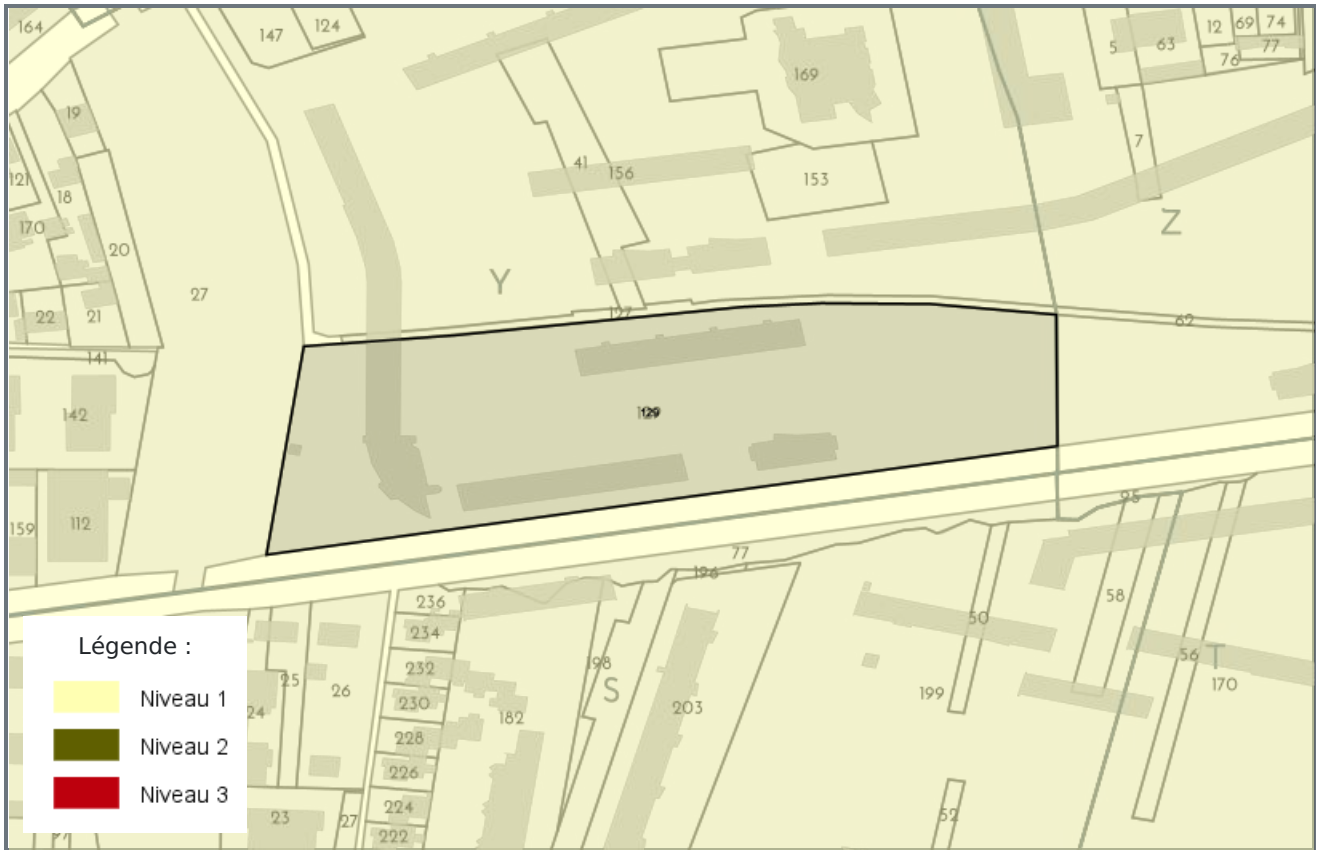
CARTOGRAPHIE DES MOUVEMENTS DE TERRAINS (ARGILES) - Y127



CARTOGRAPHIE DES MOUVEMENTS DE TERRAINS (ARGILES) - Y156



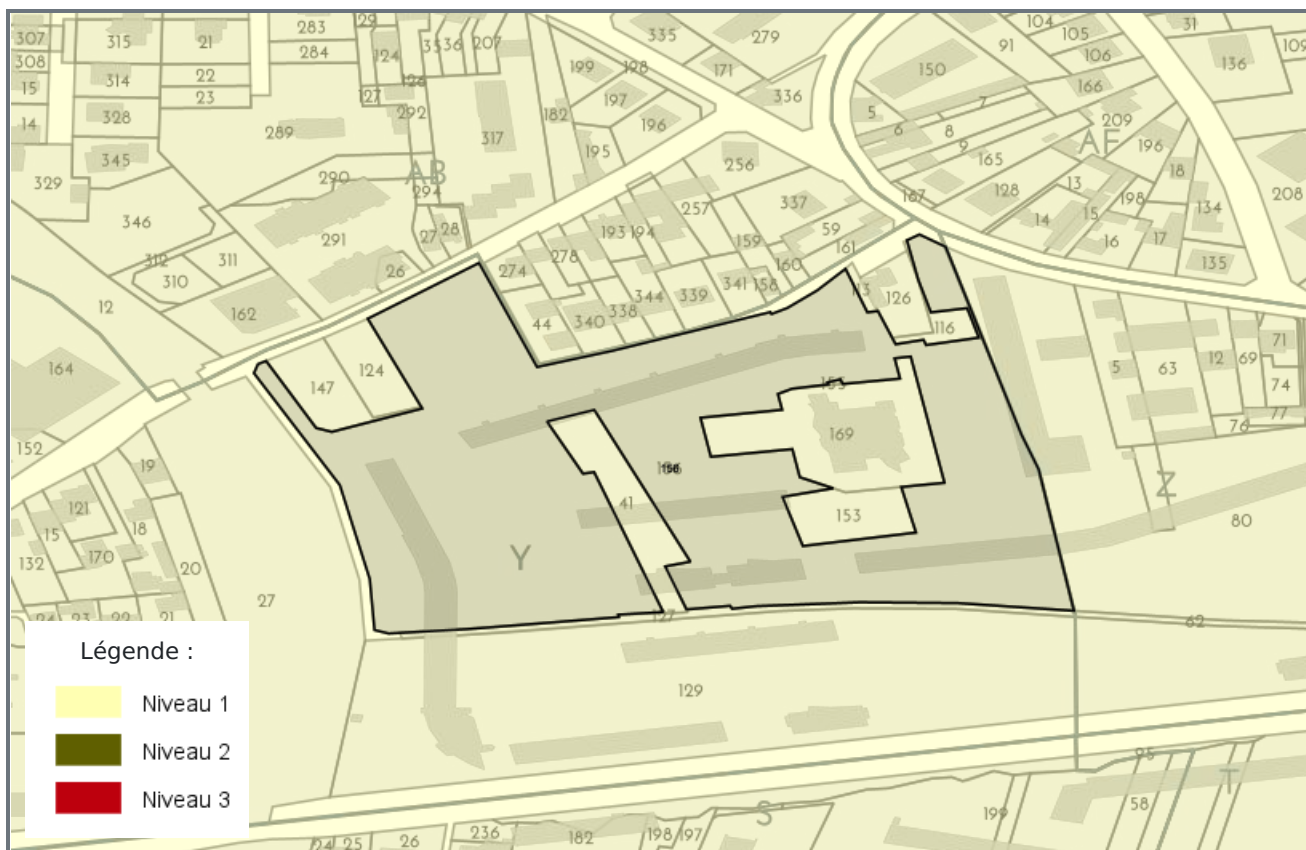
RADON - Y129



RADON - Y127



RADON - Y156



CARTOGRAPHIE DES ZONES SISMIQUES



CARTOGRAPHIE DE POLLUTION DES SOLS (BASOL / BASIAS)



PLAN D'EXPOSITION AUX BRUITS (PEB)



LISTE DES SITES BASIAS (À MOINS DE 500 MÈTRES)
BASE DE DONNÉES DES SITES INDUSTRIELS ET ACTIVITÉS DE SERVICES

Code	Raison social, Activité, Adresse	Distance
IDF9200102	total, , 66 avenue perrin (jean) sceaux (92071)	143 mètres
IDF9201377	ophlm de bagneux, immeuble hlm - chaufferie, anc. atelier de mécanique générale, 7 rue verlain fontenay-aux-roses (92032)	144 mètres
IDF9200354	ophlm d'antony, immeuble hlm, avenue péri (gabriel) fontenay-aux-roses (92032)	153 mètres
IDF9206204	agostino (société d'), garage des blagis - station-service, 5 avenue perrin (jean) fontenay-aux-roses (92032)	217 mètres
IDF9206968	bh pressing (société), nettoyage à sec, 101 avenue péri (gabriel) fontenay-aux-roses (92032)	284 mètres
IDF9206089	vite et net (pressing), laverie - pressing tout à neuf, 6 avenue perrin (jean) sceaux (92071)	303 mètres
IDF9205022	vitadresse (société), , 32 rue coudrais (des) sceaux (92071)	336 mètres
IDF9200334	e. lang (sarl), blanchisserie et garage, 7 avenue lombart fontenay-aux-roses (92032)	338 mètres
IDF9200333	carrosserie, garage - carrosserie, 1 avenue gambetta fontenay-aux-roses (92032)	343 mètres
IDF9203068	relais des blagis, station-service, 43 rue coudrais (des) sceaux (92071)	407 mètres
IDF9202270	ecole maternelle et primaire des blagis, ecole maternelle et primaire, 48 rue bagneux (de) sceaux (92071)	411 mètres
IDF9204935	million (garage), garage, 19 avenue péri (gabriel) fontenay-aux-roses (92032)	448 mètres
IDF9206264	elf, station service - relais la résidence, avenue langevin (paul) sceaux (92071)	483 mètres
IDF9206966	régie autonome des transports parisiens (ratp), gare de fontenay-aux-roses, rue pécaut (félix) fontenay-aux-roses (92032)	486 mètres
IDF9200657	rmeps (récupération métallique paris sud), dépôt de ferrailles, 31 avenue péri (gabriel) fontenay-aux-roses (92032)	489 mètres
IDF9206893	bp-france, société , ex : mobil-oil-france, société, station service kapsa, 98 avenue bourg-la-reine (de) bagneux (92007)	497 mètres

LISTE DES SITES BASOL (À MOINS DE 500 MÈTRES)
BASE DE DONNÉES DE POLLUTION DES SOL

Code	Raison social, Activité, Adresse	Distance
Aucun site BASOL a moins de 500 mètres		

LISTE DES SITES ICPE (À MOINS DE 500 MÈTRES)
INSTALLATIONS CLASSÉES POUR LA PROTECTION DE L'ENVIRONNEMENT

Code	Raison social, Activité, Adresse	Distance
Aucun site ICPE a moins de 500 mètres		



Préfecture : Hauts-de-Seine
Commune : FONTENAY AUX ROSES

Déclaration de sinistres indemnisés

en application du IV de l'article L 125-5 du Code l'environnement

Adresse de l'immeuble

18 Rue Alfred de Musset 92260 Fontenay-aux-Roses /
Parcelles: Y129 - Y127 - Y156
92260 FONTENAY AUX ROSES

Sinistres indemnisés dans le cadre d'une reconnaissance de l'état de catastrophe

Cochez les cases **OUI** ou **NON**

Arrêtés de reconnaissance de l'état de catastrophes au profit de la commune

si, à votre connaissance, l'immeuble a fait l'objet d'une indemnisation suite à des dommages consécutifs à chacun des événements

Catastrophe naturelle	Début	Fin	Arrêté	Jo du	Indemnisation	
Mouvements de terrain consécutifs à la sécheresse	01/05/1989	30/09/1991	31/07/1992	18/08/1992	<input type="radio"/> OUI	<input type="radio"/> NON
Mouvements de terrain différentiels consécutifs à la sécheresse et à la réhydratation des sols	01/10/1991	31/12/1996	08/07/1997	19/07/1997	<input type="radio"/> OUI	<input type="radio"/> NON
Inondations et coulées de boue	05/08/1997	06/08/1997	17/12/1997	30/12/1997	<input type="radio"/> OUI	<input type="radio"/> NON
Inondations et coulées de boue	01/08/1998	01/08/1998	19/03/1999	03/04/1999	<input type="radio"/> OUI	<input type="radio"/> NON
Inondations - coulées de boue et mouvements de terrain	25/12/1999	29/12/1999	29/12/1999	30/12/1999	<input type="radio"/> OUI	<input type="radio"/> NON
Mouvements de terrain différentiels consécutifs à la sécheresse et à la réhydratation des sols	01/11/1997	31/12/1997	27/12/2000	29/12/2000	<input type="radio"/> OUI	<input type="radio"/> NON
Inondations et coulées de boue	07/07/2001	07/07/2001	30/04/2002	05/05/2002	<input type="radio"/> OUI	<input type="radio"/> NON
Mouvements de terrain différentiels consécutifs à la sécheresse et à la réhydratation des sols	01/07/2003	30/09/2003	25/08/2004	26/08/2004	<input type="radio"/> OUI	<input type="radio"/> NON
Mouvements de terrain différentiels consécutifs à la sécheresse et à la réhydratation des sols	01/07/2018	31/12/2018	28/01/2020	13/02/2020	<input type="radio"/> OUI	<input type="radio"/> NON

Etabli le :

SCCV FONTENAY PARADIS

Nom et visa du vendeur ou du bailleur

Visa de l'acquéreur ou du locataire

Cachet / Signature en cas de prestataire ou mandataire

Pour en savoir plus, chacun peut consulter en préfecture ou en mairie, le dossier départemental sur les risques majeurs, le document d'information communal sur les risques majeurs et, sur internet, le site portail dédié à la prévention des risques majeurs : www.georisques.gouv.fr