

# ETAT DES RISQUES ET POLLUTIONS

**Adresse:** 78210 ST CYR L ECOLE  
**Coordonnées GPS:** 48.805937400000005,  
2.054739369970724  
**Cadastre:** AC80, AC81, AC82, AC144

**Commune:** ST CYR L ECOLE  
**Code Insee:** 78545

**Reference d'édition:** 1412355  
**Date d'édition:** 14/06/2021

**Vendeur-Bailleur:**  
SNC LNC Omega Promotion / Pavillon Royal II  
**Acquéreur-locataire:**



PEB : NON

Radon : NIVEAU 1

36 BASIAS, 0 BASOL, 0 ICPE

SEISME : NIVEAU 1

## PLAN DE PREVENTION DES RISQUES

Type	Exposition	Plan de prevention	
Informatif <b>PEB</b>	<b>NON</b>	Le bien n'est pas situé dans un zonage réglementaire du plan d'exposition au bruit	
PPR Naturel <b>SEISME</b>	<b>OUI</b>	Zonage réglementaire sur la sismicité : Niveau 1	
PPR Naturel <b>RADON</b>	<b>OUI</b>	Commune à potentiel radon de niveau 1	
Informatif <b>Sols Argileux</b>	<b>OUI</b>	Niveau de risque : Fort Une étude géotechnique est obligatoire sur cette parcelle en cas de construction ou modification du Bati. (Loi ELAN, Article 68)	
PPR Naturels <b>Mouvement de terrain</b>	<b>NON</b>	Mouvement de terrain Tassements différentiels ✓ Saint-Cyr-l'École	Approuvé 21/06/2012
PPR Miniers	<b>NON</b>	La commune ne dispose d'aucun plan de prevention des risques <b>Miniers</b>	
PPR Technologiques	<b>NON</b>	La commune ne dispose d'aucun plan de prevention des risques <b>Technologiques</b>	

## DOCUMENTS RÉGLEMENTAIRES ET REFERENCES

<https://www.info-risques.com/short/APHTK>

En cliquant sur le lien suivant ci-dessus vous trouverez toutes les informations préfectorales et les documents de références et les annexes qui ont permis la réalisation de ce document.

*felt*

## Cet état est établi sur la base des informations mises à disposition par arrêté préfectoral

N°

du

Mis à jour le

### 2. Adresse

48 Rue Gabriel Péri 78210 Saint-Cyr-l'École / Parcelles: AC80 - AC81 - AC82 - AC144

code postal ou Insee

commune

### Situation de l'immeuble au regard d'un plan de prévention des risques naturels (PPRN)

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR N

Oui  Non  X

prescrit

anticipé

approuvé

date

Si oui, les risques naturels pris en considération sont liés à :

inondation

crue torrentielle

remontée de nappe

avalanches

cyclone

mouvements de terrain

sécheresse géotechnique

feux de forêt

séisme

volcan

autres

extraits des documents de référence joints au présent état et permettant la localisation de l'immeuble au regard des risques pris en compte

> L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du PPRN

Oui  Non

Si oui, les travaux prescrits ont été réalisés

Oui  Non

### Situation de l'immeuble au regard d'un plan de prévention des risques miniers (PPRM)

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR M

Oui  Non  X

prescrit

anticipé

approuvé

date

Si oui, les risques naturels pris en considération sont liés à :

mouvements de terrain

autres

extraits des documents de référence joints au présent état et permettant la localisation de l'immeuble au regard des risques pris en compte

> L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du PPRM

Oui  Non

Si oui, les travaux prescrits ont été réalisés

Oui  Non

### Situation de l'immeuble au regard d'un plan de prévention des risques technologiques (PPRT)

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR T prescrit et non encore approuvé

Oui  Non  X

Si oui, les risques technologiques pris en considération dans l'arrêté de prescription sont liés à :

effet toxique

effet thermique

effet de surpression

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR T approuvé

Oui  Non  X

Extraits des documents de référence permettant la localisation de l'immeuble au regard des risques pris en compte :

> L'immeuble est situé en secteur d'expropriation ou de délaissement

Oui  Non

L'immeuble est situé en zone de prescription

Oui  Non

Si la transaction concerne un logement, les travaux prescrits ont été réalisés

Oui  Non

Si la transaction ne concerne pas un logement, l'information sur le type de risques auxquels l'immeuble est exposé ainsi que leur gravité, probabilité et cinétique, est jointe à l'acte de vente ou au contrat de location

Oui  Non

### Situation de l'immeuble au regard du zonage sismique réglementaire

L'immeuble se situe dans une commune de sismicité classée en

zone 1   
très faible

zone 2   
faible

zone 3   
modérée

zone 4   
moyenne

zone 5   
forte

### Information relative à la pollution de sols

> Le terrain est situé en secteur d'information sur les sols (SIS)

Oui  Non  X

### Situation de l'immeuble au regard du zonage réglementaire à potentiel radon

> L'immeuble se situe dans une commune à potentiel radon de niveau 3

Oui  Non  X

### Situation de l'immeuble au regard d'un plan d'exposition au bruit (PEB)

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PEB:

Oui  Non  X

Si oui, les nuisances sonores s'élèvent aux niveau:

zone D   
faible

zone C   
modérée

zone B   
forte

zone A   
très forte

### Information relative aux sinistres indemnisés par l'assurance suite à une catastrophe N/M/T\*

\* catastrophe naturelle minière ou technologique

> L'information est mentionnée dans l'acte de vente

Oui  Non

vendeur / bailleur

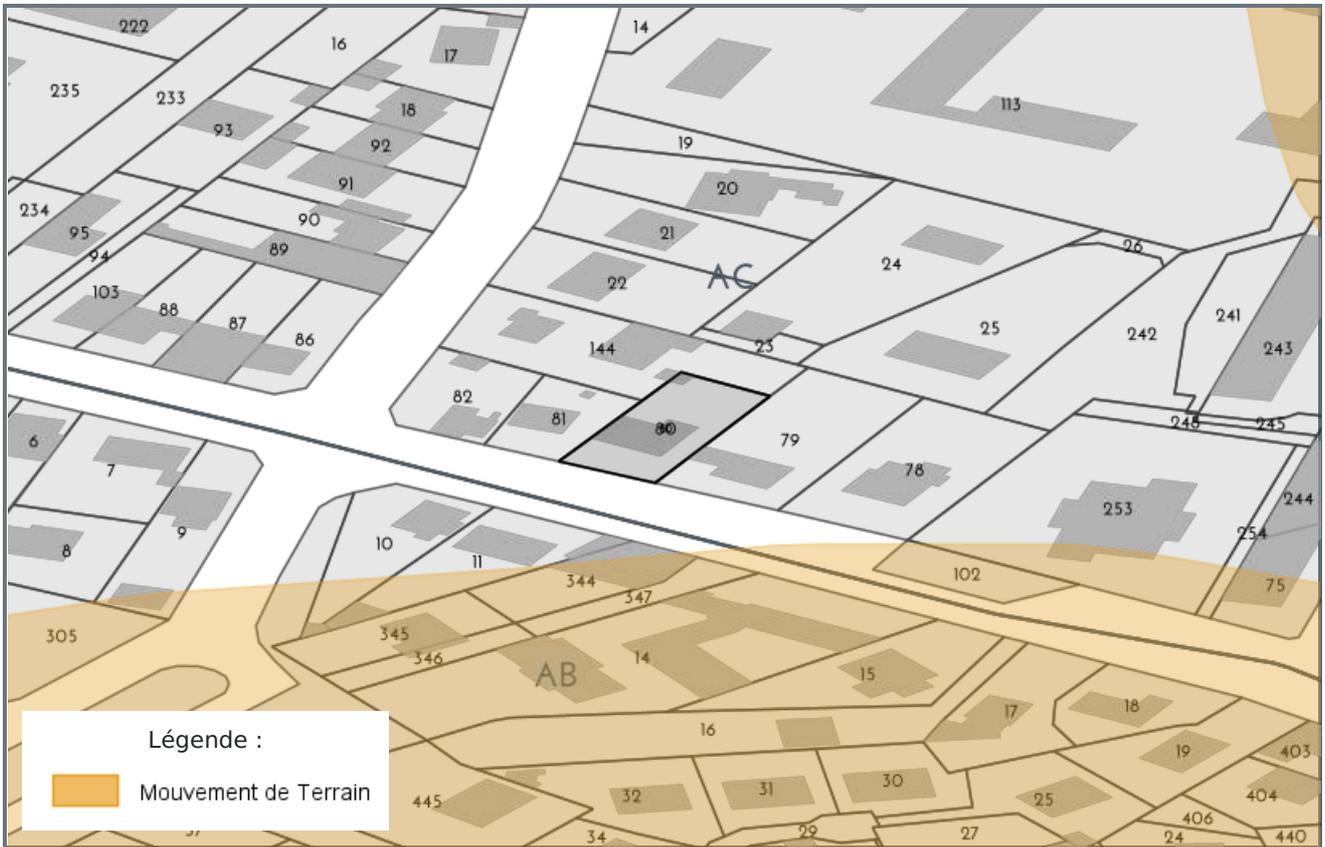
date / lieu

acquéreur / locataire

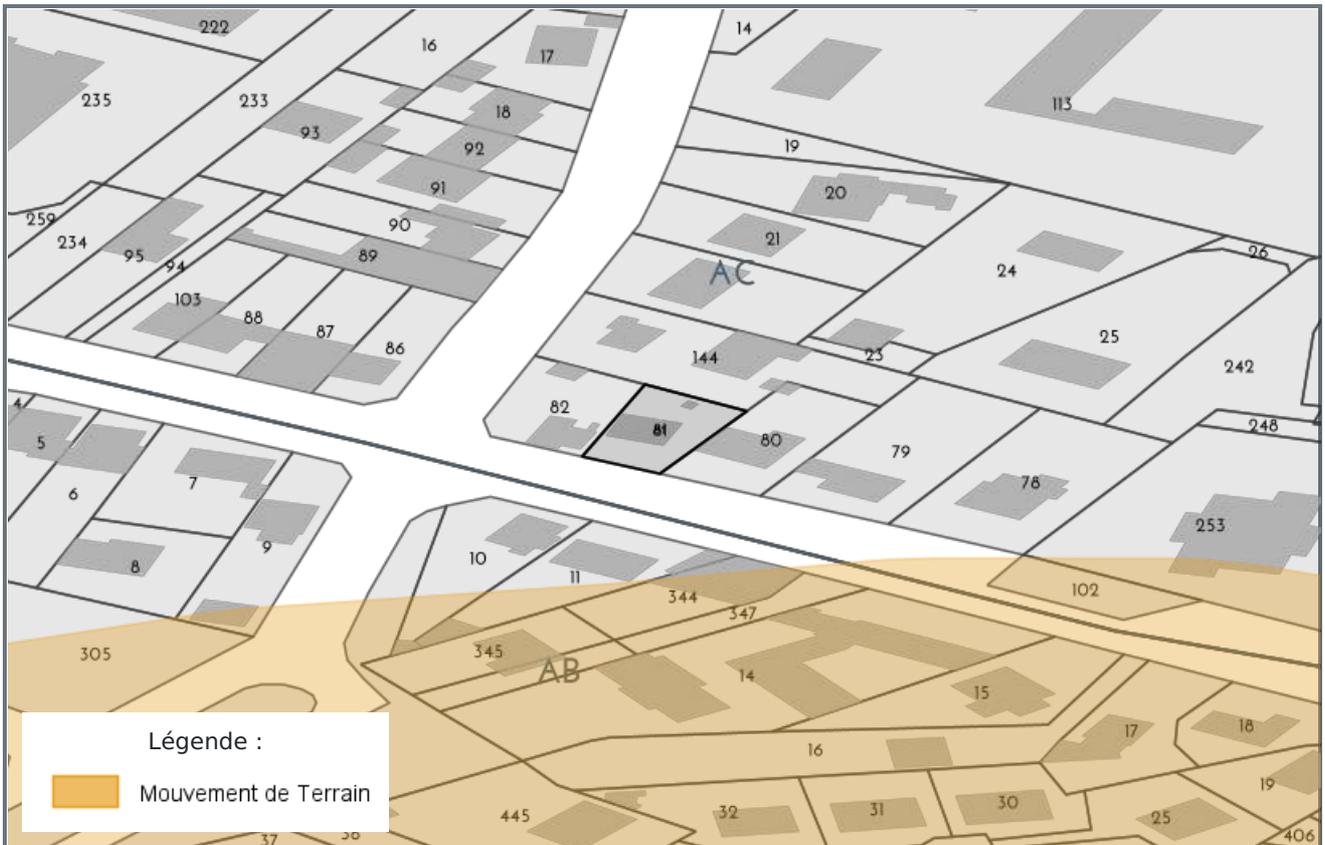
SNC LNC Omega Promotion / Pavillon Royal II

14/06/2021 / ST CYR L ECOLE

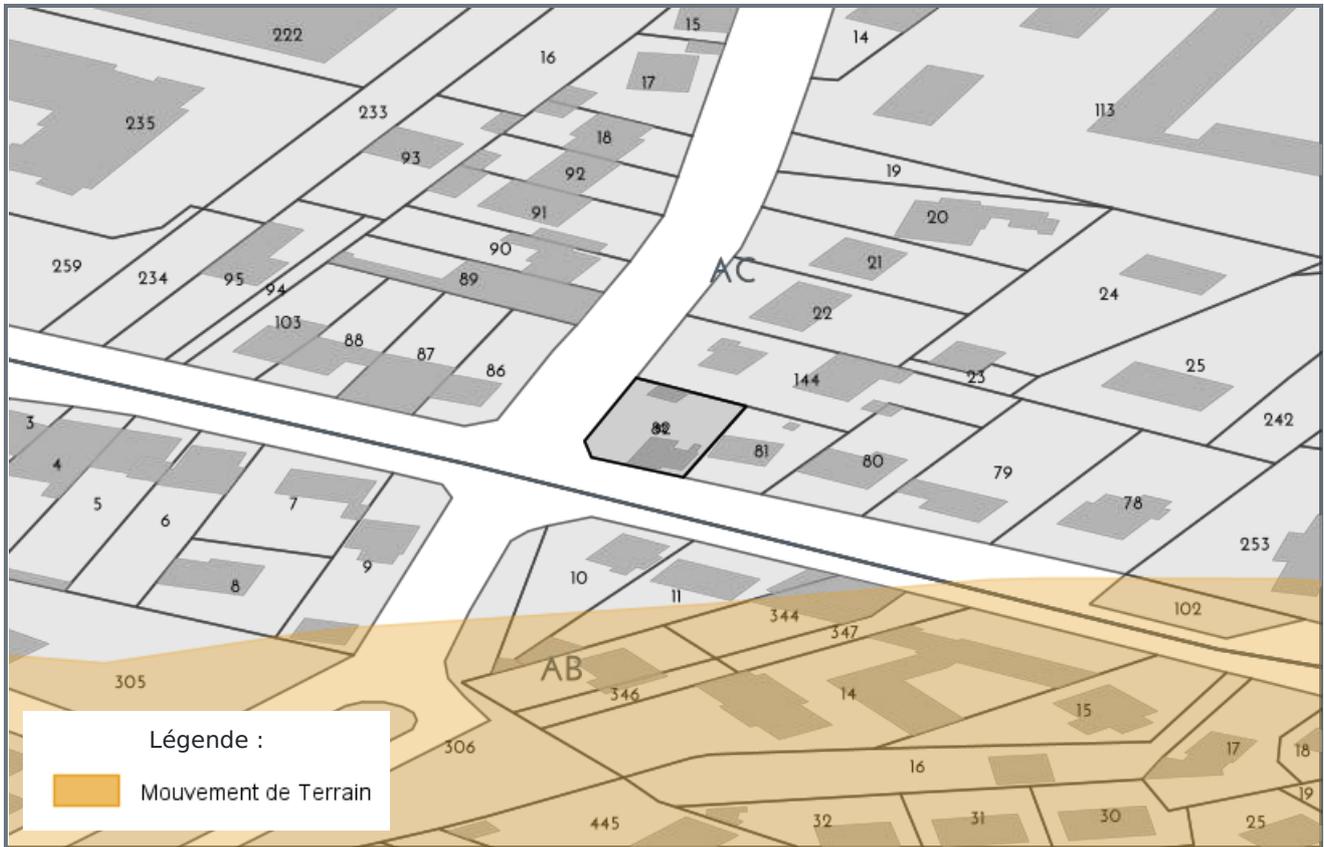
## CARTOGRAPHIE DES MOUVEMENTS DE TERRAINS - AC80



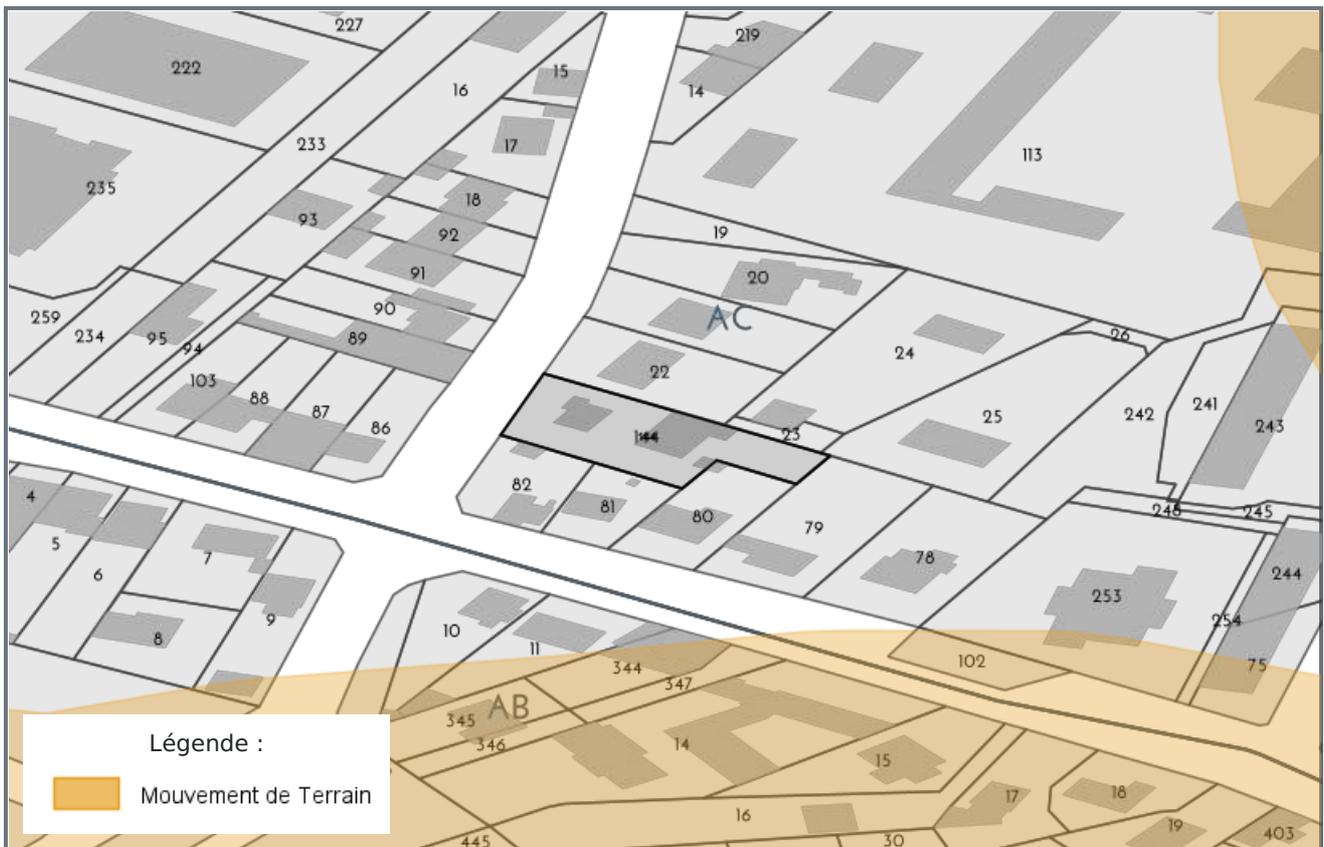
## CARTOGRAPHIE DES MOUVEMENTS DE TERRAINS - AC81



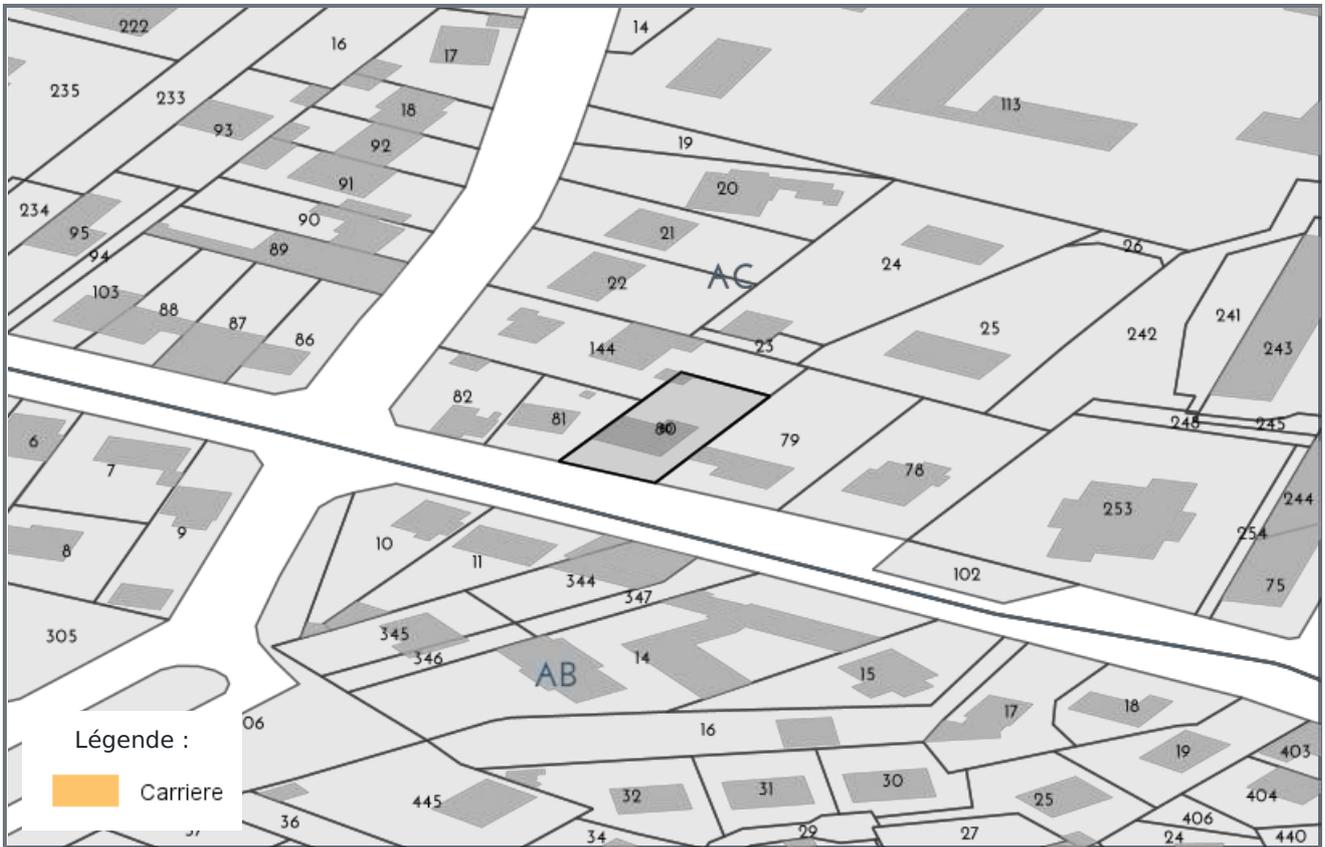
## CARTOGRAPHIE DES MOUVEMENTS DE TERRAINS - AC82



## CARTOGRAPHIE DES MOUVEMENTS DE TERRAINS - AC144



## CARTOGRAPHIE DES MOUVEMENTS DE TERRAINS (CARRIÈRE) - AC80

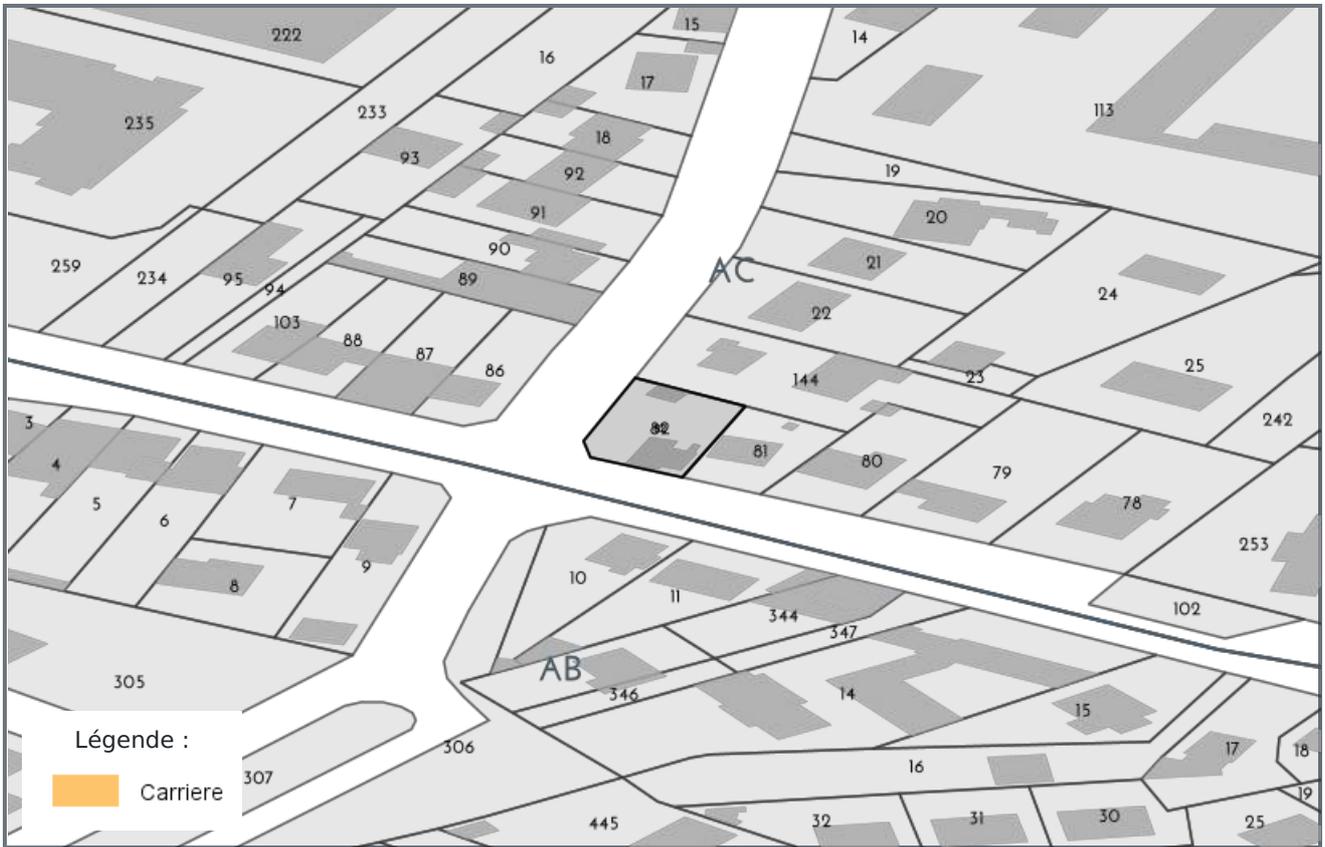


## CARTOGRAPHIE DES MOUVEMENTS DE TERRAINS (CARRIÈRE) - AC81



*fact*

## CARTOGRAPHIE DES MOUVEMENTS DE TERRAINS (CARRIÈRE) - AC82

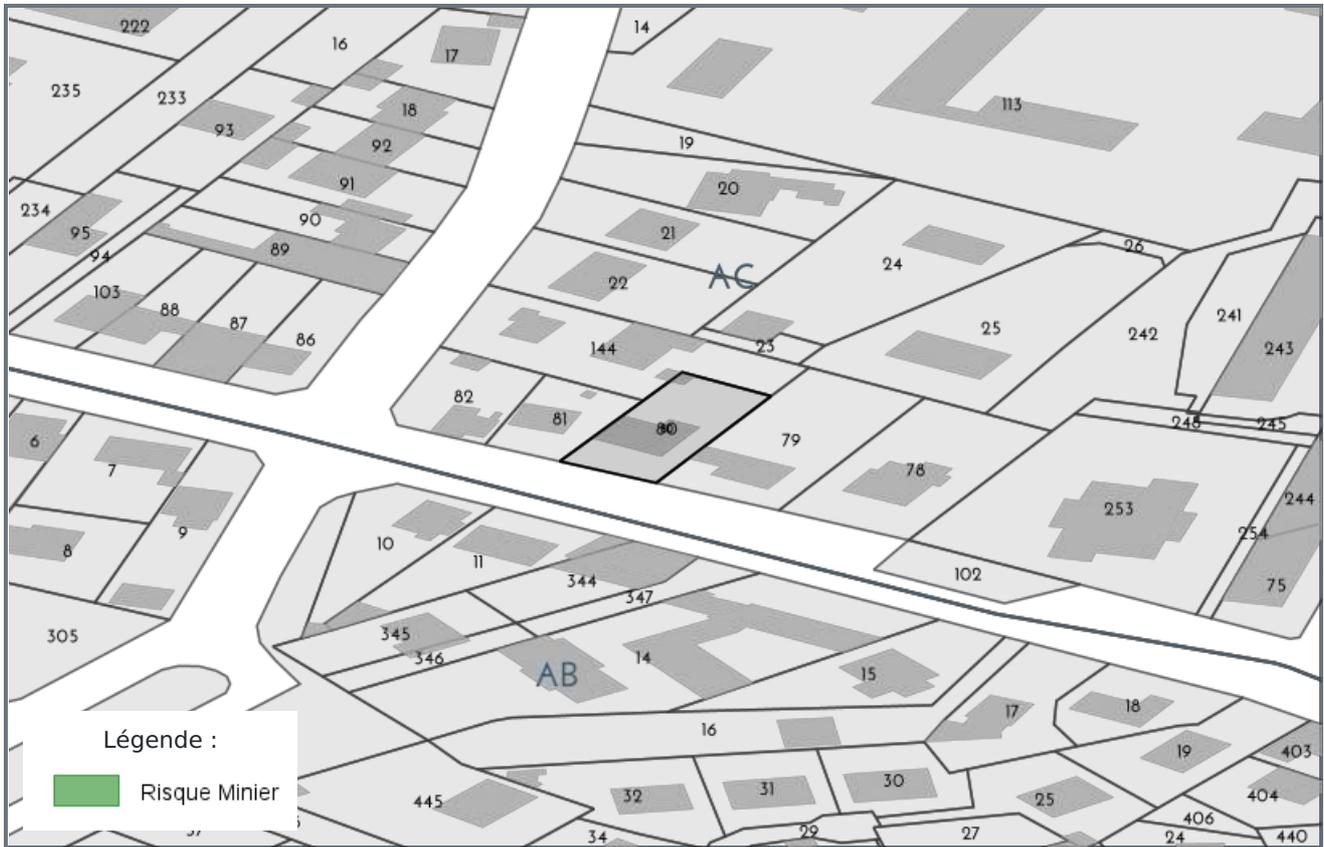


## CARTOGRAPHIE DES MOUVEMENTS DE TERRAINS (CARRIÈRE) - AC144

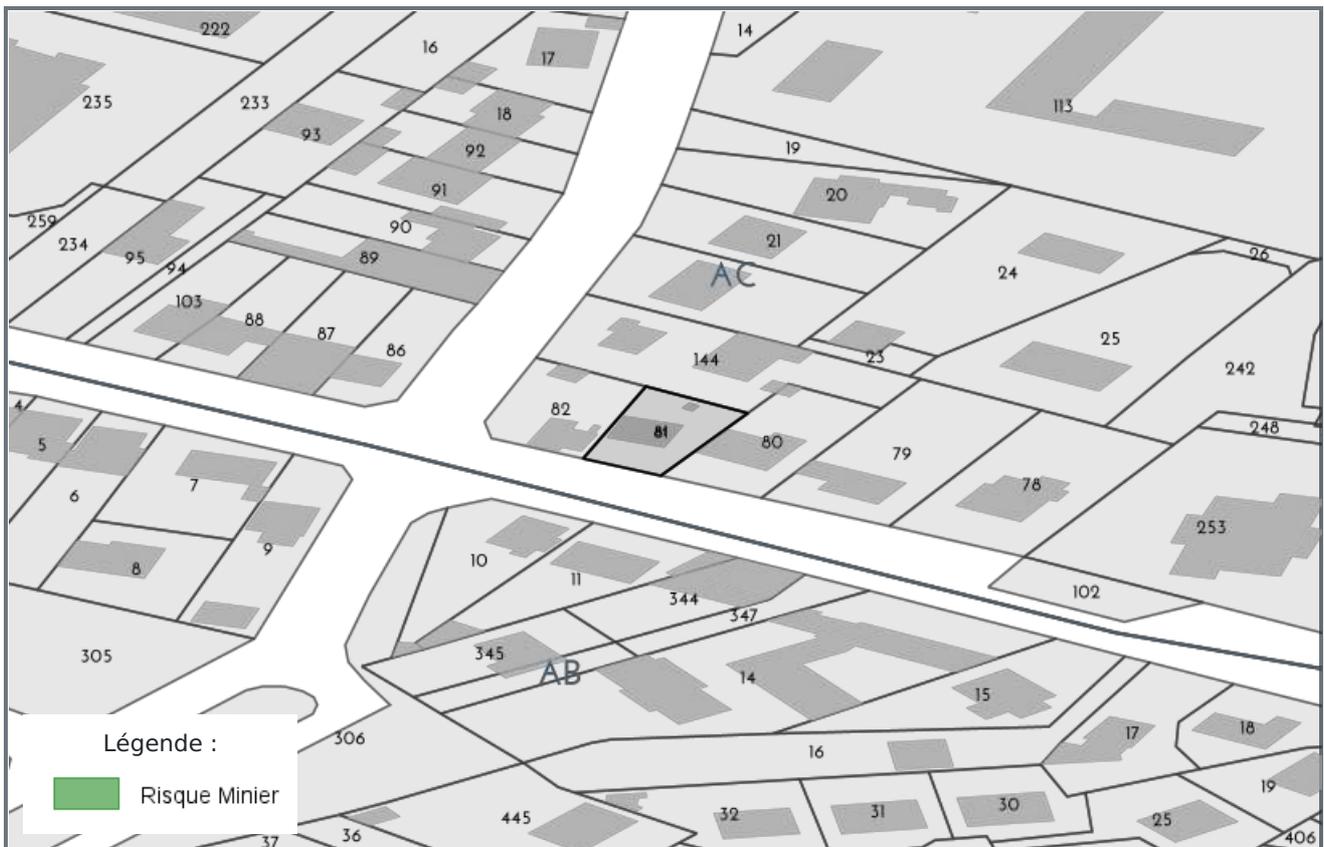


*fact*

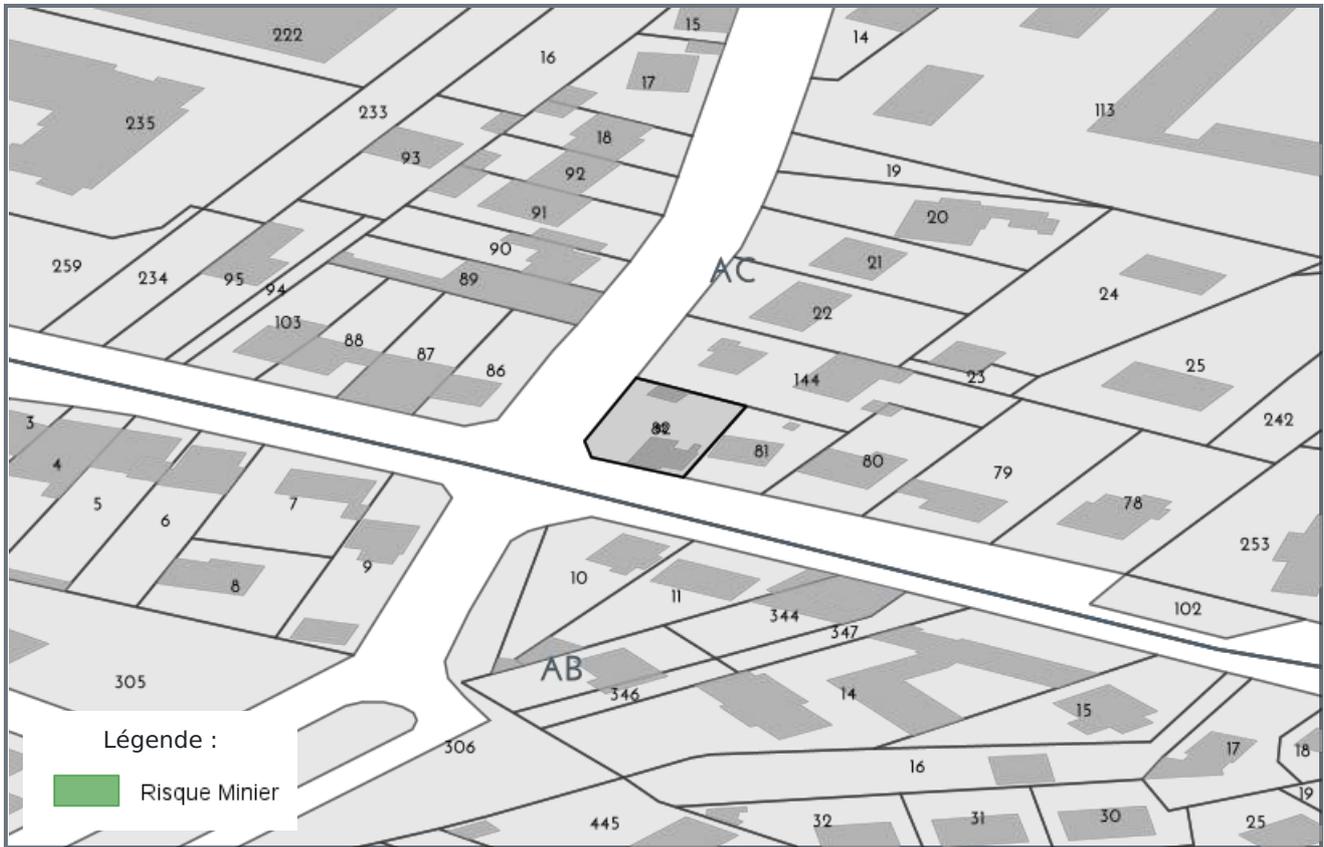
## CARTOGRAPHIE DES MOUVEMENTS DE TERRAINS (MINES) - AC80



## CARTOGRAPHIE DES MOUVEMENTS DE TERRAINS (MINES) - AC81



## CARTOGRAPHIE DES MOUVEMENTS DE TERRAINS (MINES) - AC82



## CARTOGRAPHIE DES MOUVEMENTS DE TERRAINS (MINES) - AC144



## CARTOGRAPHIE DES MOUVEMENTS DE TERRAINS (ARGILES) - AC80



## CARTOGRAPHIE DES MOUVEMENTS DE TERRAINS (ARGILES) - AC81



## CARTOGRAPHIE DES MOUVEMENTS DE TERRAINS (ARGILES) - AC82

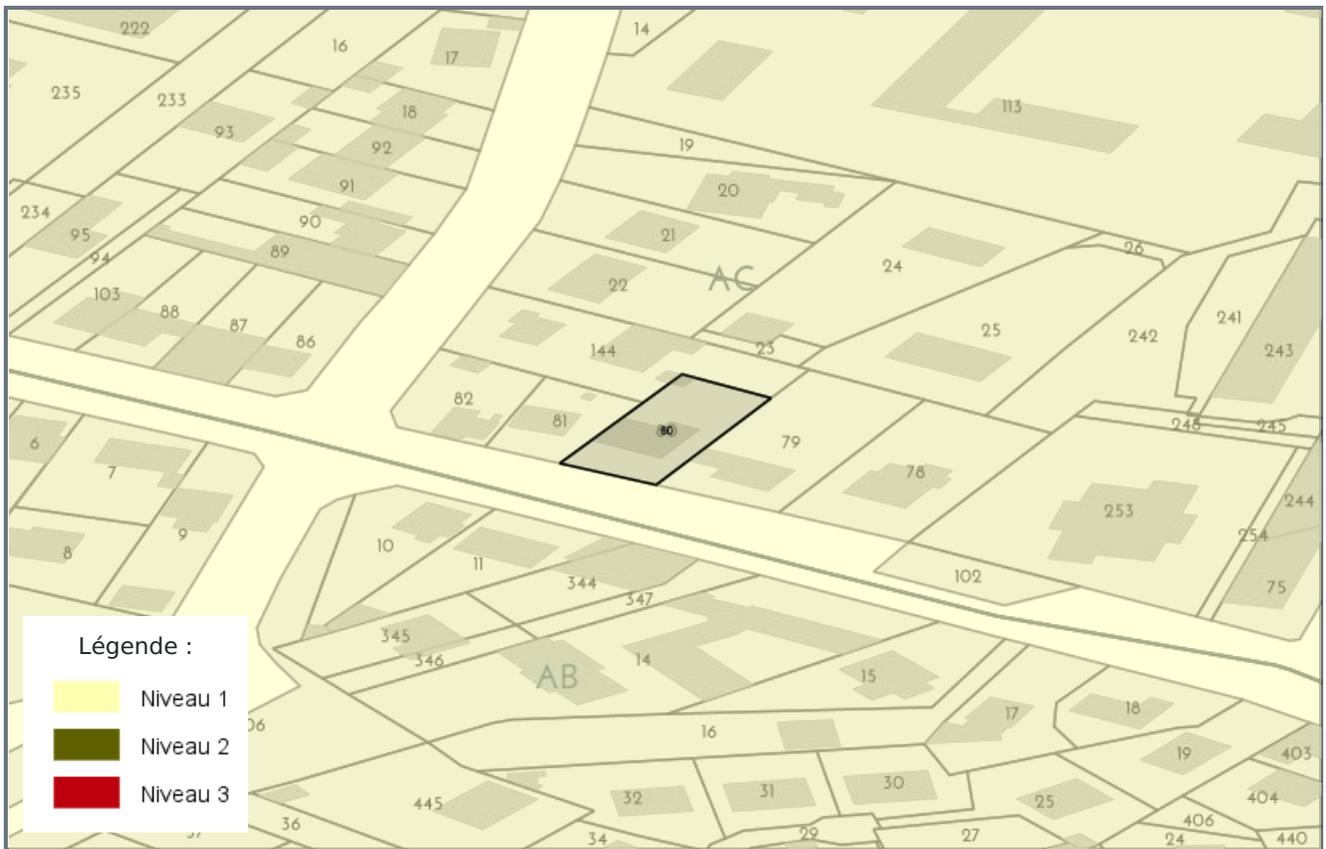


## CARTOGRAPHIE DES MOUVEMENTS DE TERRAINS (ARGILES) - AC144

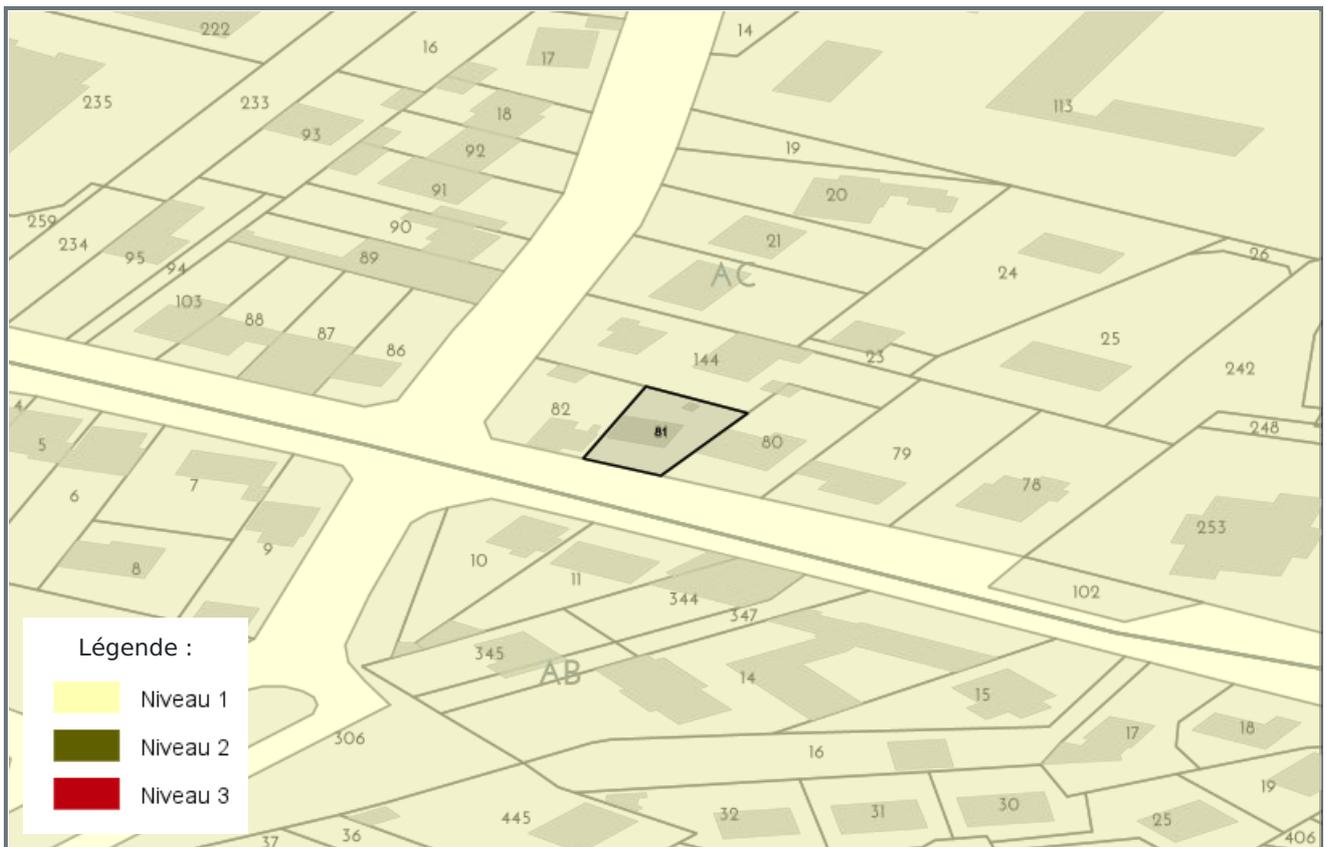


*felt*

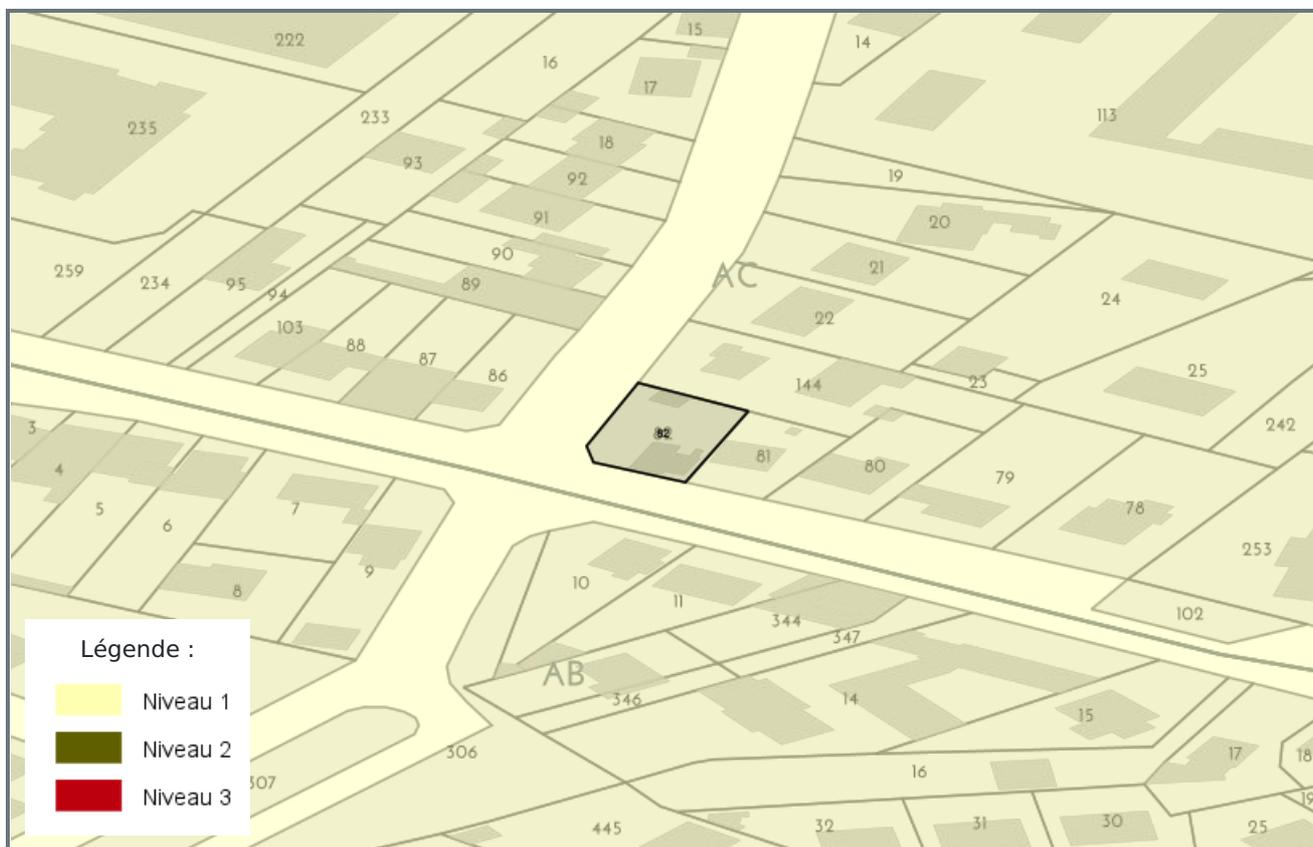
### RADON - AC80



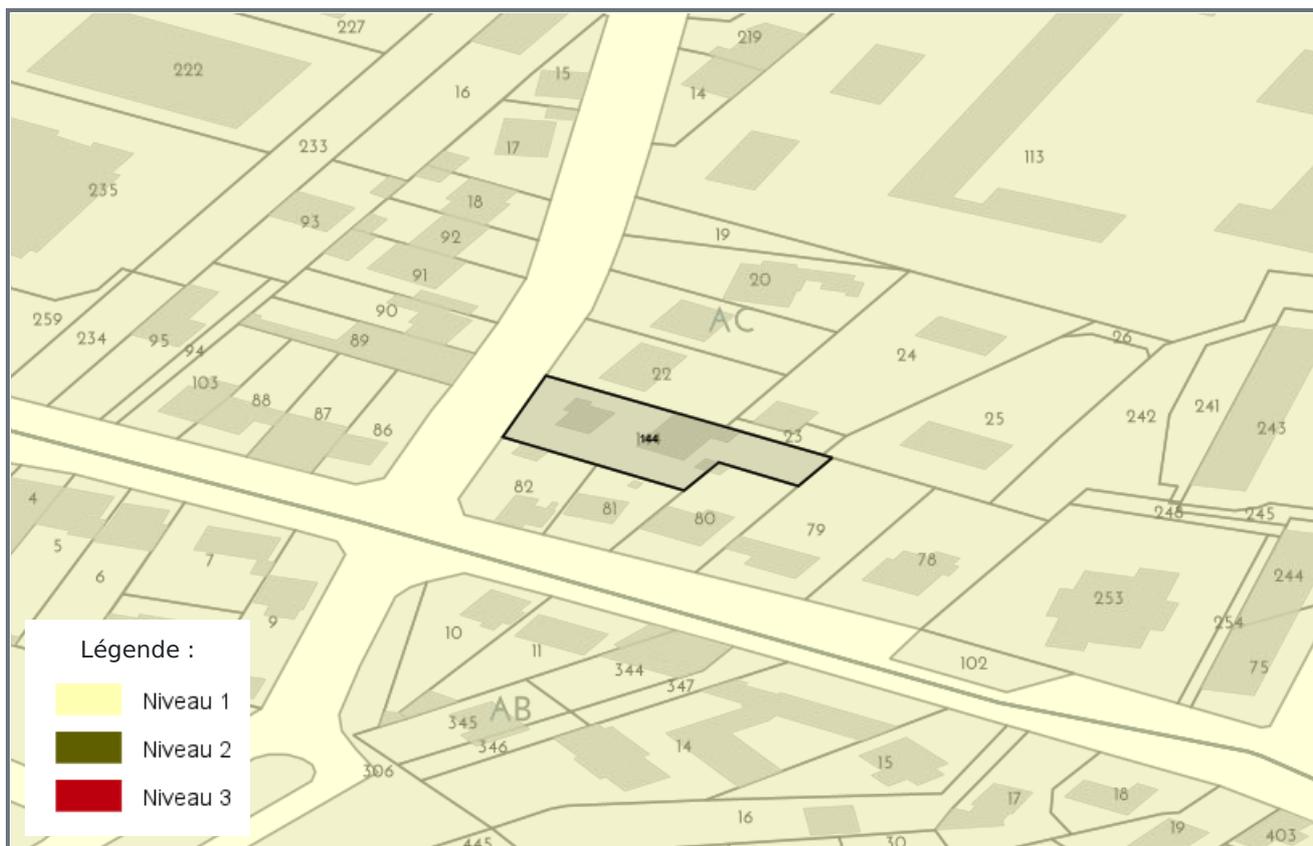
### RADON - AC81



### RADON - AC82



### RADON - AC144



## CARTOGRAPHIE DES ZONES SISMIQUES

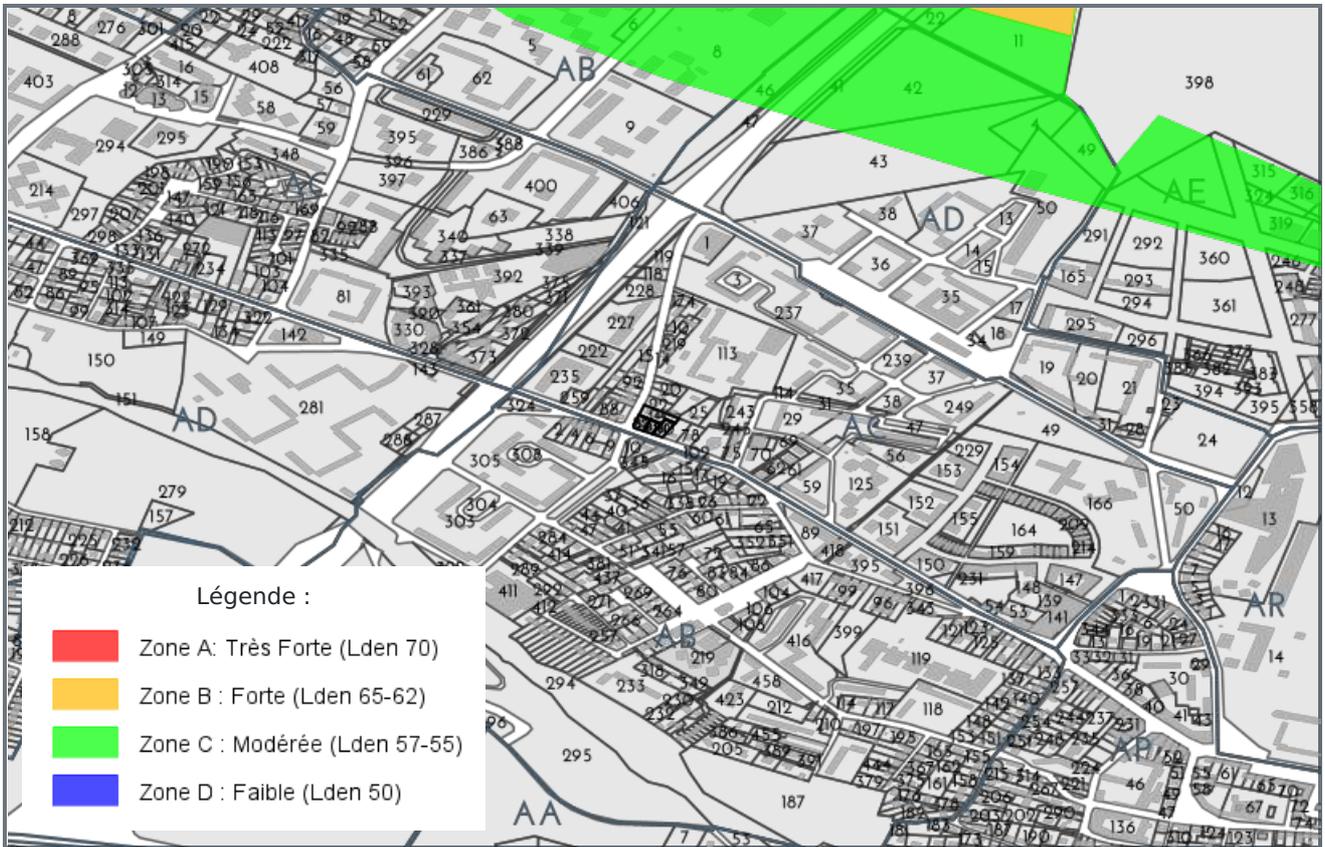


## CARTOGRAPHIE DE POLLUTION DES SOLS ( BASOL / BASIAS)



*felt*

# PLAN D'EXPOSITION AUX BRUITS (PEB)



*felt*

**LISTE DES SITES BASIAS (À MOINS DE 500 MÈTRES)**  
**BASE DE DONNÉES DES SITES INDUSTRIELS ET ACTIVITÉS DE SERVICES**

Code	Raison social, Activité, Adresse	Distance
IDF7801873	mobil oil francaise, , 93 rue gabriel péri saint-cyr-l'ecole (78545)	57 mètres
IDF7801874	self-o-mat (s.a.r.l), , 115 rue gabriel péri saint-cyr-l'ecole (78545)	103 mètres
IDF7801872	shell francaise (s.a.), anc. s.a. des petroles shell berre, , 77 rue gabriel péri saint-cyr-l'ecole (78545)	232 mètres
IDF7800663	j. r. depannages (s.a.r.l.), anc. ducrocq ( s.a.r.l.), anc. semar (s.a.r.l.), anc. antar petroles de l'atlantiques ( s.a.), anc. petrolys (societe), , 2 avenue république de la (cd11) fontenay-le-fleury (78242)	298 mètres
IDF7801867	mobil oil francaise, , avenue colonel fabien du saint-cyr-l'ecole (78545)	377 mètres
IDF7801869	soc ?, , rue ? saint-cyr-l'ecole (78545)	405 mètres
IDF7802321	generale de chauffe (societe compagnie) - horizon (s.a. immobiliere de construction de la residence de l'), , rue auber fontenay-le-fleury (78242)	419 mètres
IDF7800661	garage du parc saint cyr , anc. total compagnie francaise de distribution (s.a.), anc. desmarais freres (societe), , 1 avenue république de la fontenay-le-fleury (78242)	441 mètres
IDF7800662	isp (s.a.r.l.), , 1 avenue république de la fontenay-le-fleury (78242)	497 mètres

**LISTE DES SITES BASOL (À MOINS DE 500 MÈTRES)**  
**BASE DE DONNÉES DE POLLUTION DES SOL**

Code	Raison social, Activité, Adresse	Distance
Aucun site BASOL a moins de 500 mètres		

**LISTE DES SITES ICPE (À MOINS DE 500 MÈTRES)**  
**INSTALLATIONS CLASSÉES POUR LA PROTECTION DE L'ENVIRONNEMENT**

Code	Raison social, Activité, Adresse	Distance
Aucun site ICPE a moins de 500 mètres		



Préfecture : Yvelines  
Commune : ST CYR L ECOLE

## Déclaration de sinistres indemnisés

en application du IV de l'article L 125-5 du Code l'environnement

Adresse de l'immeuble

48 Rue Gabriel Péri 78210 Saint-Cyr-l'École / Parcelles:  
AC80 - AC81 - AC82 - AC144  
78210 ST CYR L ECOLE

### Sinistres indemnisés dans le cadre d'une reconnaissance de l'état de catastrophe

Cochez les cases **OUI** ou **NON**

**Arrêtés de reconnaissance de l'état de catastrophes au profit de la commune**

si, à votre connaissance, l'immeuble a fait l'objet d'une indemnisation suite à des dommages consécutifs à chacun des événements

Catastrophe naturelle	Début	Fin	Arrêté	Jo du	Indemnisation	
Mouvements de terrain consécutifs à la sécheresse	01/05/1989	31/12/1990	10/06/1991	19/07/1991	<input type="radio"/> OUI	<input type="radio"/> NON
Mouvements de terrain consécutifs à la sécheresse	01/01/1991	31/12/1992	06/09/1993	19/09/1993	<input type="radio"/> OUI	<input type="radio"/> NON
Mouvements de terrain différentiels consécutifs à la sécheresse et à la réhydratation des sols	01/01/1993	30/06/1997	12/03/1998	28/03/1998	<input type="radio"/> OUI	<input type="radio"/> NON
Inondations - coulées de boue et mouvements de terrain	25/12/1999	29/12/1999	29/12/1999	30/12/1999	<input type="radio"/> OUI	<input type="radio"/> NON
Mouvements de terrain différentiels consécutifs à la sécheresse et à la réhydratation des sols	01/07/2003	30/09/2003	11/01/2005	01/02/2005	<input type="radio"/> OUI	<input type="radio"/> NON
Inondations et coulées de boue	28/05/2016	05/06/2016	15/06/2016	16/06/2016	<input type="radio"/> OUI	<input type="radio"/> NON

Etabli le :



Nom et visa du vendeur ou du bailleur

Visa de l'acquéreur ou du locataire

Cachet / Signature en cas de prestataire ou mandataire

**Pour en savoir plus**, chacun peut consulter en préfecture ou en mairie, le dossier départemental sur les risques majeurs, le document d'information communal sur les risques majeurs et, sur internet, le site portail dédié à la prévention des risques majeurs : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

*fett*