

ETAT DES RISQUES ET POLLUTIONS

Adresse: 92700 COLOMBES
Coordonnées GPS: 48.91923, 2.241391
Cadastre: AV264, AV15, AV17, AV19, AV16, AV14, AV26, AV27, AV32, AV248, AV266, AV33, AV318

Commune: COLOMBES
Code Insee: 92025

Reference d'édition: 1350112
Date d'édition: 22/04/2021

Vendeur-Bailleur:
SNC LNC OMEGA PROMOTION
Acquéreur-locataire:



PEB : NON

Radon : NIVEAU 1

260 BASIAS, 13 BASOL, 26 ICPE

SEISME : NIVEAU 1

PLAN DE PREVENTION DES RISQUES

Type	Exposition	Plan de prevention		
Informatif PEB	NON	Le bien n'est pas situé dans un zonage réglementaire du plan d'exposition au bruit		
PPR Naturel SEISME	OUI	Zonage réglementaire sur la sismicité : Niveau 1		
PPR Naturel RADON	OUI	Commune à potentiel radon de niveau 1		
PPR Naturels Inondation	NON	Inondation Par une crue à débordement lent de cours d'eau dans le 92 (18 communes)	Approuvé	09/01/2004
PPR Miniers	NON	La commune ne dispose d'aucun plan de prevention des risques Miniers		
PPR Technologiques	NON	La commune ne dispose d'aucun plan de prevention des risques Technologiques		

DOCUMENTS RÉGLEMENTAIRES ET REFERENCES

<https://www.info-risques.com/short/HWYZW>

En cliquant sur le lien suivant ci-dessus vous trouverez toutes les informations préfectorales et les documents de références et les annexes qui ont permis la réalisation de ce document.

Cet état est établi sur la base des informations mises à disposition par arrêté préfectoral

N°

du

Mis à jour le

2. Adresse

235 Rue Gabriel Péri 92700 Colombes / Parcelles: AV264 - AV15 - AV17 - AV19 - AV16 - AV14 - AV26 - AV27 - AV32 - AV248 - AV266 - AV33 - AV318

code postal ou Insee

commune

Situation de l'immeuble au regard d'un plan de prévention des risques naturels (PPRN)

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR N

Oui Non X

prescrit

anticipé

approuvé

date

Si oui, les risques naturels pris en considération sont liés à :

inondation

crue torrentielle

remontée de nappe

avalanches

cyclone

mouvements de terrain

sécheresse géotechnique

feux de forêt

séisme

volcan

autres

extraits des documents de référence joints au présent état et permettant la localisation de l'immeuble au regard des risques pris en compte

> L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du PPRN

Oui Non

Si oui, les travaux prescrits ont été réalisés

Oui Non

Situation de l'immeuble au regard d'un plan de prévention des risques miniers (PPRM)

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR M

Oui Non X

prescrit

anticipé

approuvé

date

Si oui, les risques naturels pris en considération sont liés à :

mouvements de terrain

autres

extraits des documents de référence joints au présent état et permettant la localisation de l'immeuble au regard des risques pris en compte

> L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du PPRM

Oui Non

Si oui, les travaux prescrits ont été réalisés

Oui Non

Situation de l'immeuble au regard d'un plan de prévention des risques technologiques (PPRT)

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR T prescrit et non encore approuvé

Oui Non X

Si oui, les risques technologiques pris en considération dans l'arrêté de prescription sont liés à :

effet toxique

effet thermique

effet de surpression

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR T approuvé

Oui Non X

Extraits des documents de référence permettant la localisation de l'immeuble au regard des risques pris en compte :

> L'immeuble est situé en secteur d'expropriation ou de délaissement

Oui Non

L'immeuble est situé en zone de prescription

Oui Non

Si la transaction concerne un logement, les travaux prescrits ont été réalisés

Oui Non

Si la transaction ne concerne pas un logement, l'information sur le type de risques auxquels l'immeuble est exposé ainsi que leur gravité, probabilité et cinétique, est jointe à l'acte de vente ou au contrat de location

Oui Non

Situation de l'immeuble au regard du zonage sismique réglementaire

L'immeuble se situe dans une commune de sismicité classée en

zone 1
très faible

zone 2
faible

zone 3
modérée

zone 4
moyenne

zone 5
forte

Information relative à la pollution de sols

> Le terrain est situé en secteur d'information sur les sols (SIS)

Oui Non X

Situation de l'immeuble au regard du zonage réglementaire à potentiel radon

> L'immeuble se situe dans une commune à potentiel radon de niveau 3

Oui Non X

Situation de l'immeuble au regard d'un plan d'exposition au bruit (PEB)

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PEB:

Oui Non X

Si oui, les nuisances sonores s'élèvent aux niveau:

zone D
faible

zone C
modérée

zone B
forte

zone A
très forte

Information relative aux sinistres indemnisés par l'assurance suite à une catastrophe N/M/T*

* catastrophe naturelle minière ou technologique

> L'information est mentionnée dans l'acte de vente

Oui Non

vendeur / bailleur

date / lieu

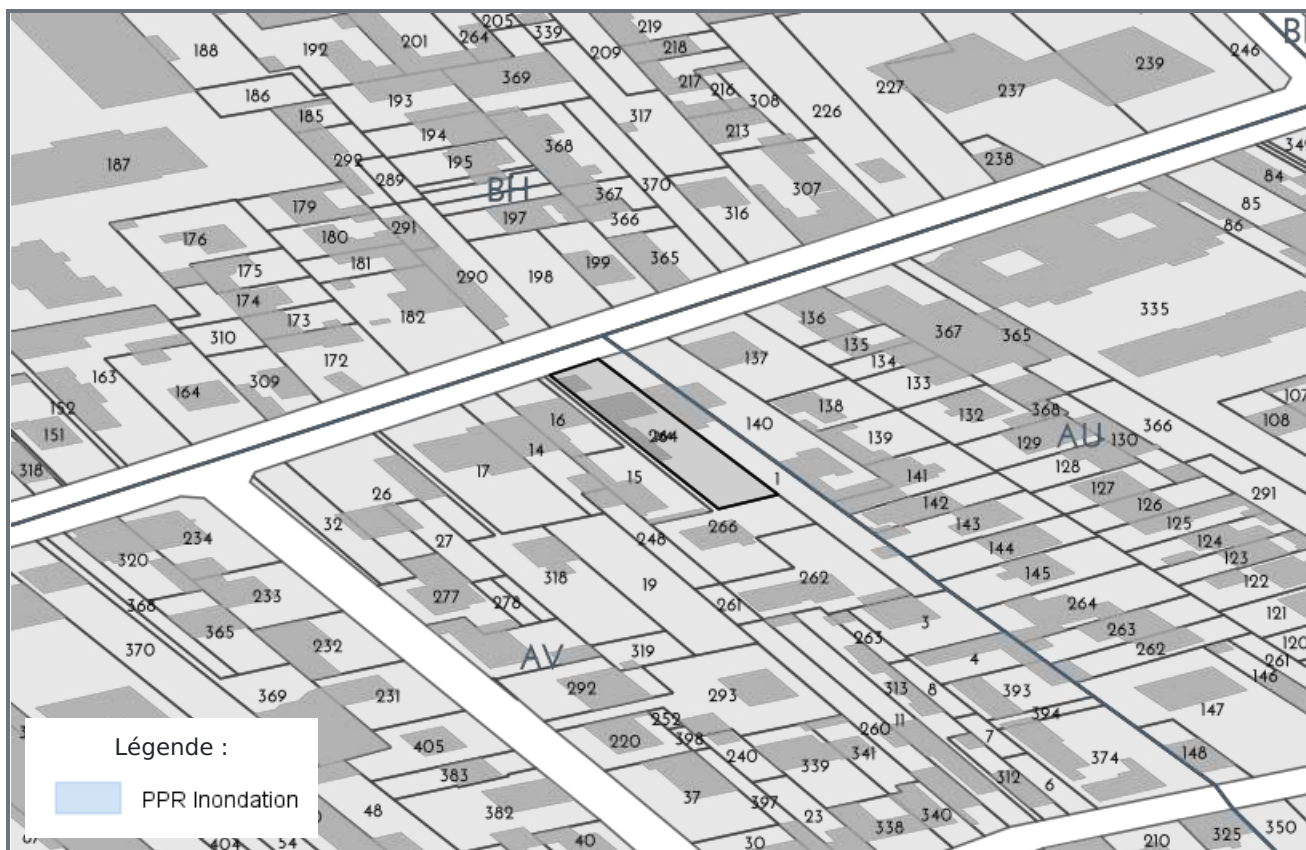
acquéreur / locataire

SNC LNC OMEGA PROMOTION

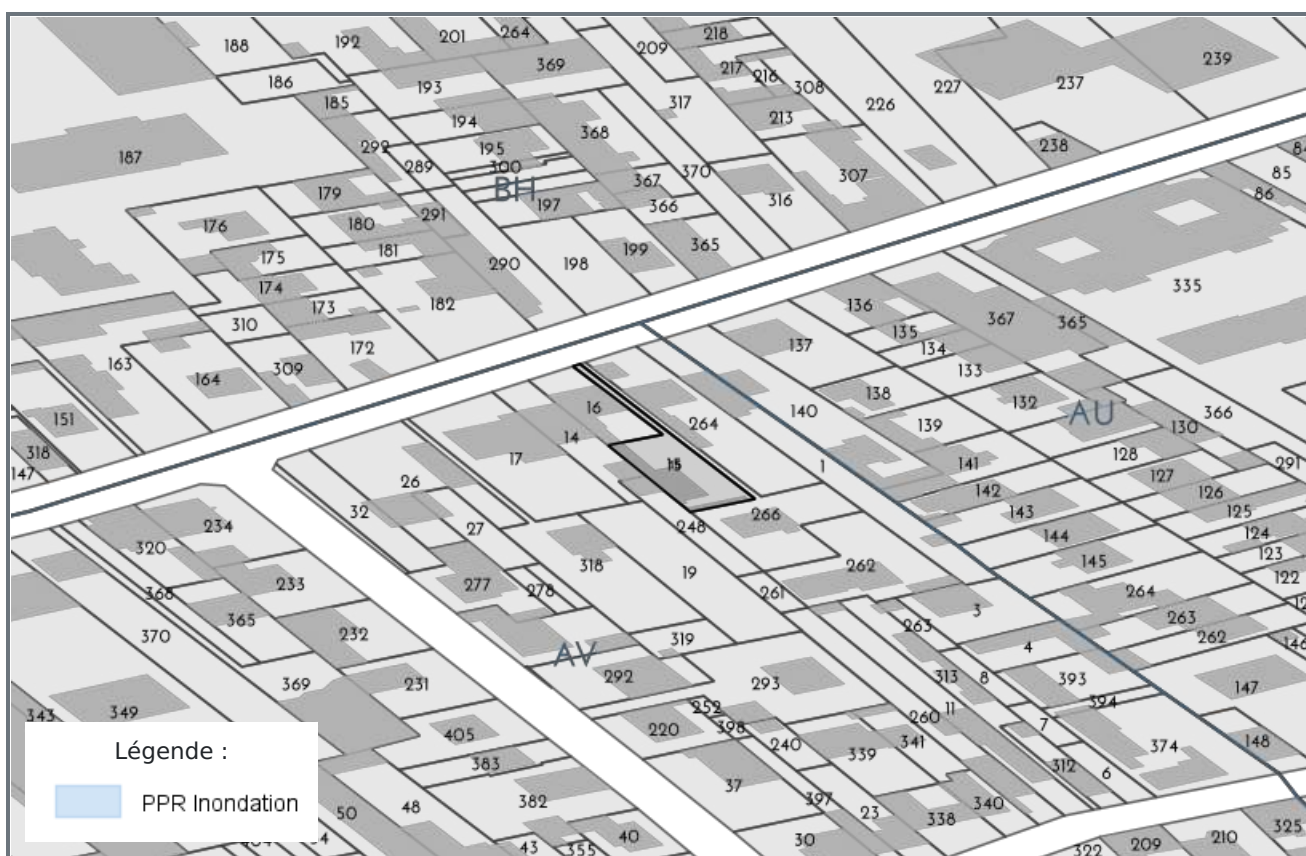
22/04/2021 / COLOMBES



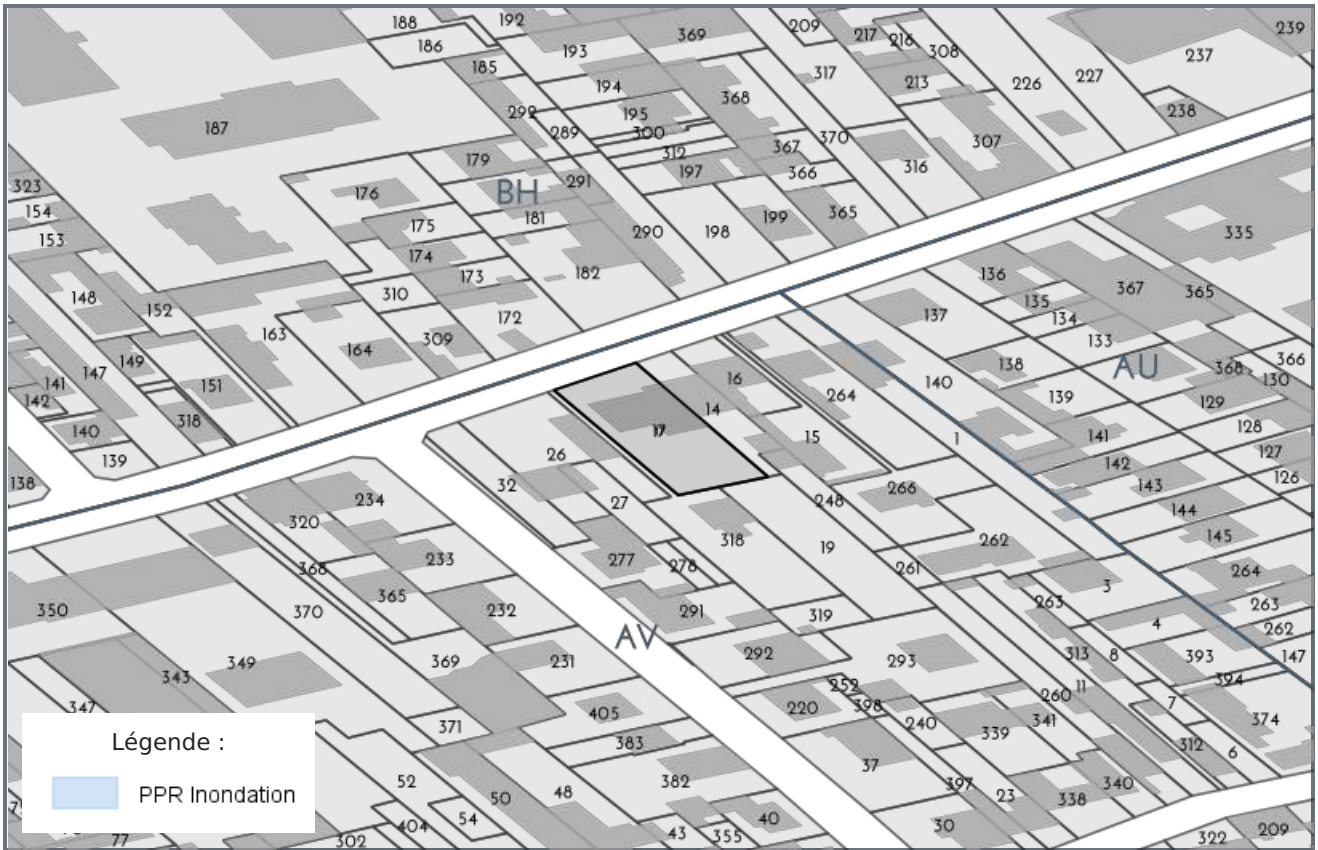
CARTOGRAPHIE DES INONDATIONS - AV264



CARTOGRAPHIE DES INONDATIONS - AV15



CARTOGRAPHIE DES INONDATIONS - AV17



CARTOGRAPHIE DES INONDATIONS - AV19



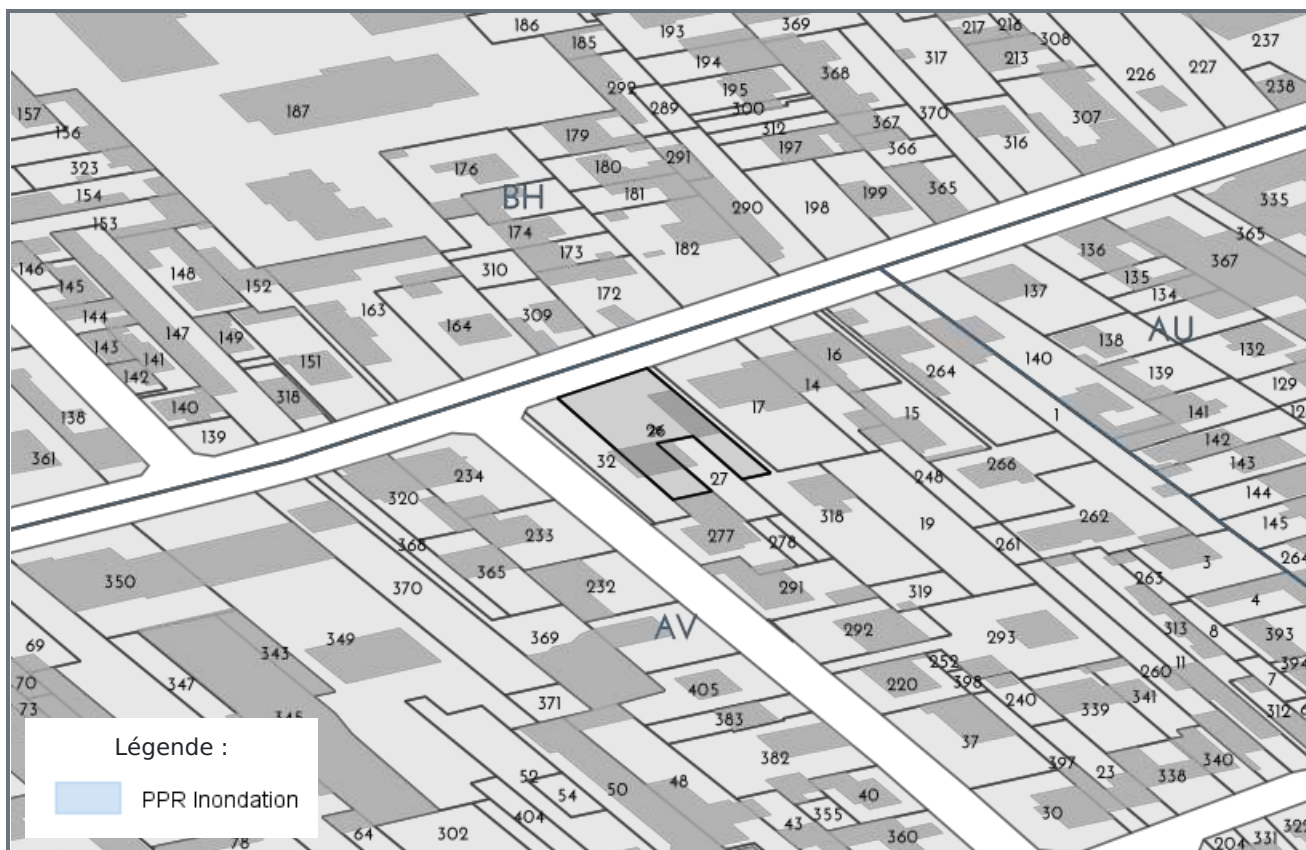
CARTOGRAPHIE DES INONDATIONS - AV16



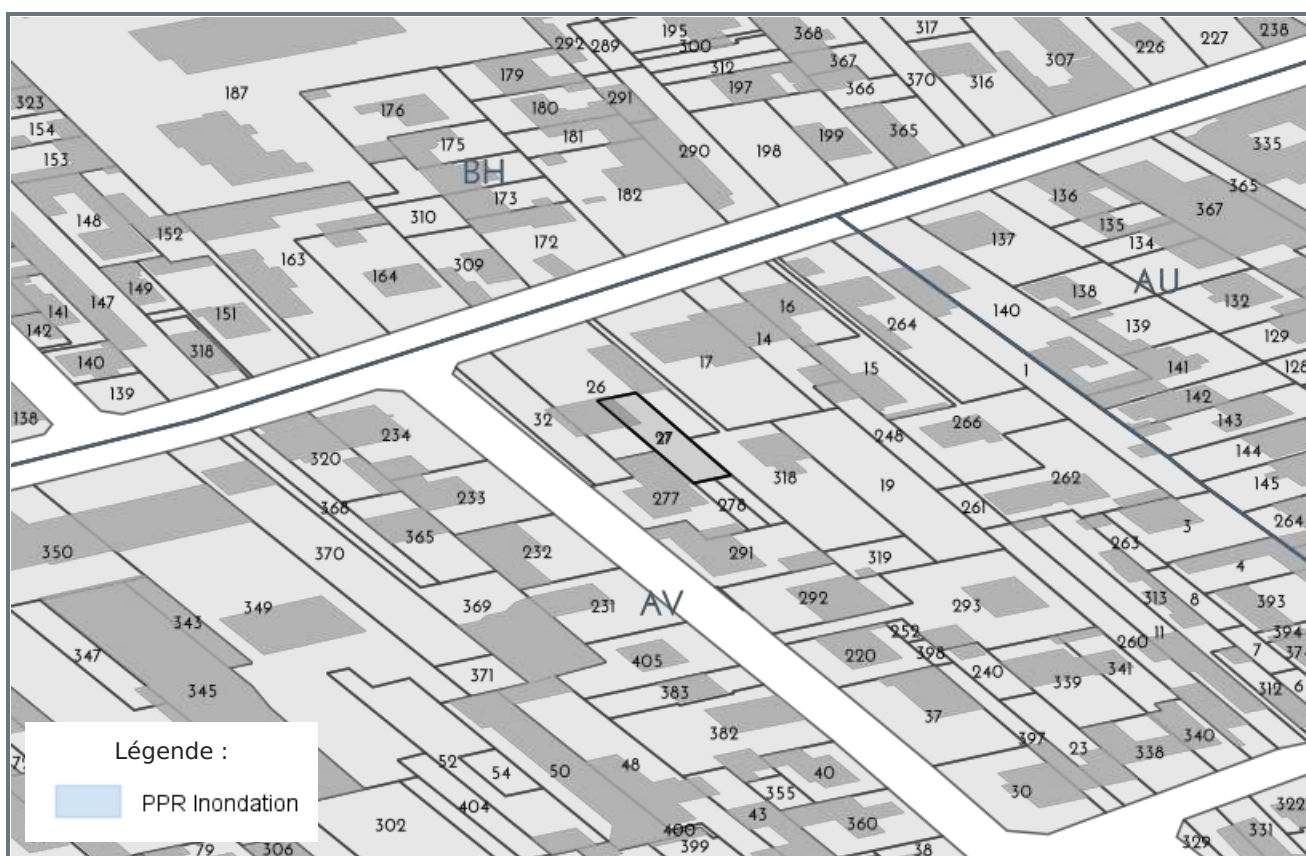
CARTOGRAPHIE DES INONDATIONS - AV14



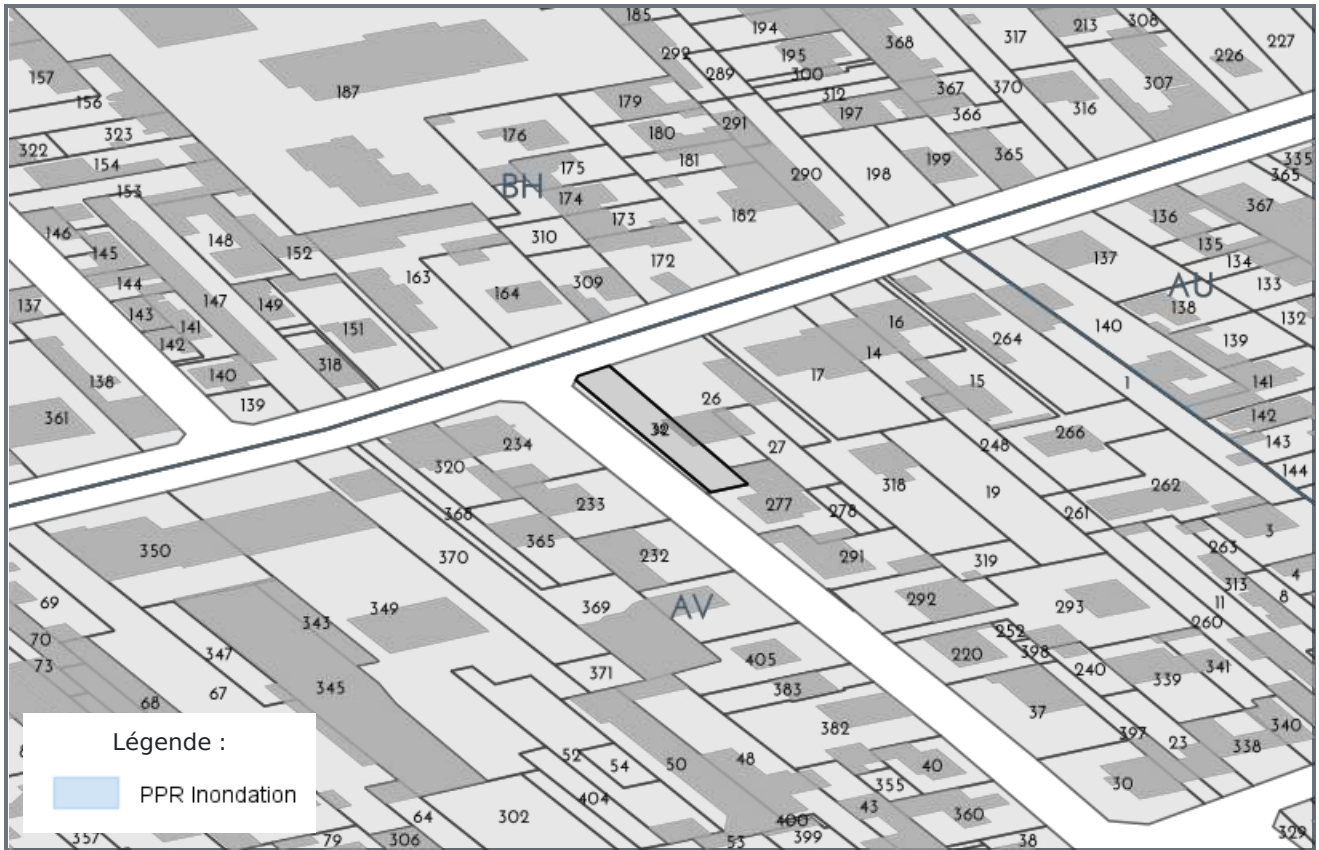
CARTOGRAPHIE DES INONDATIONS - AV26



CARTOGRAPHIE DES INONDATIONS - AV27



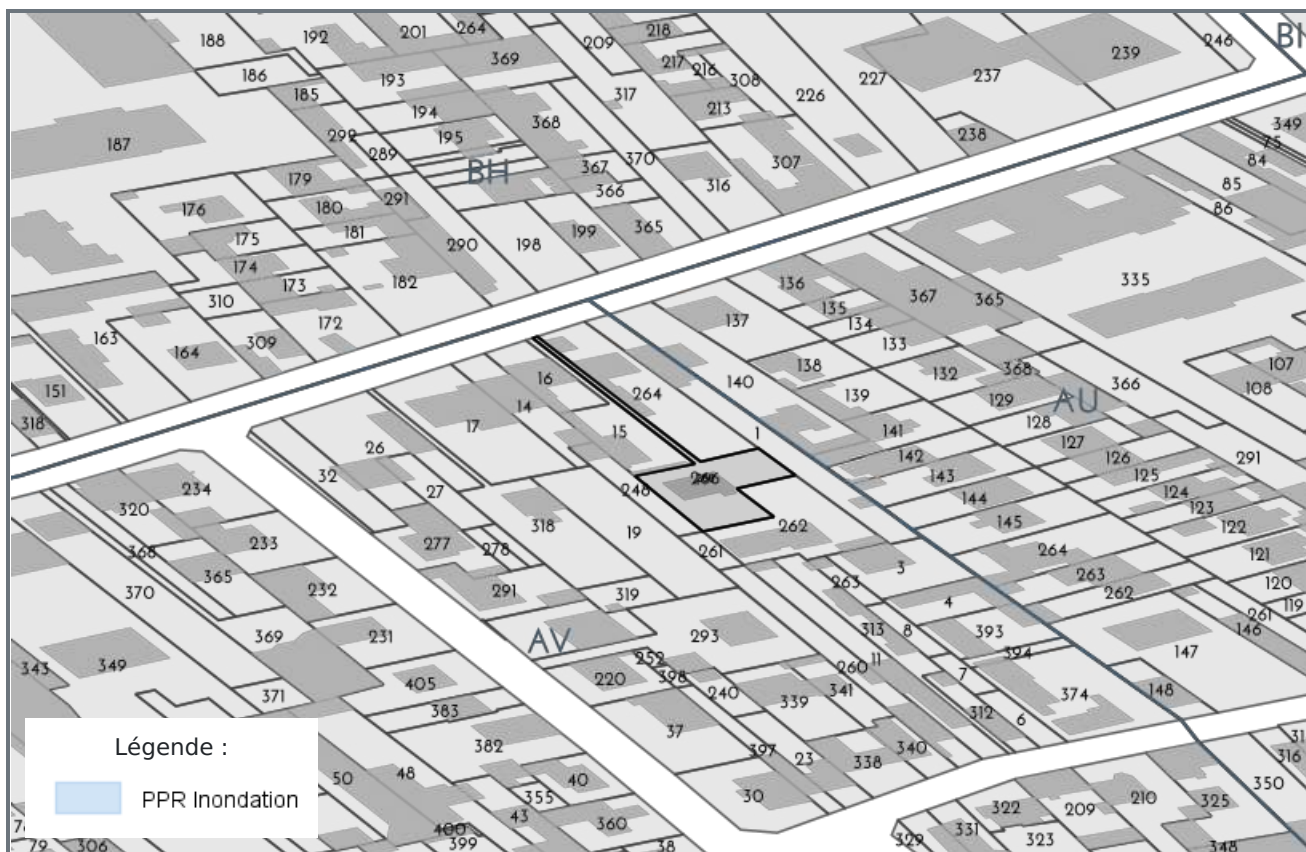
CARTOGRAPHIE DES INONDATIONS - AV32



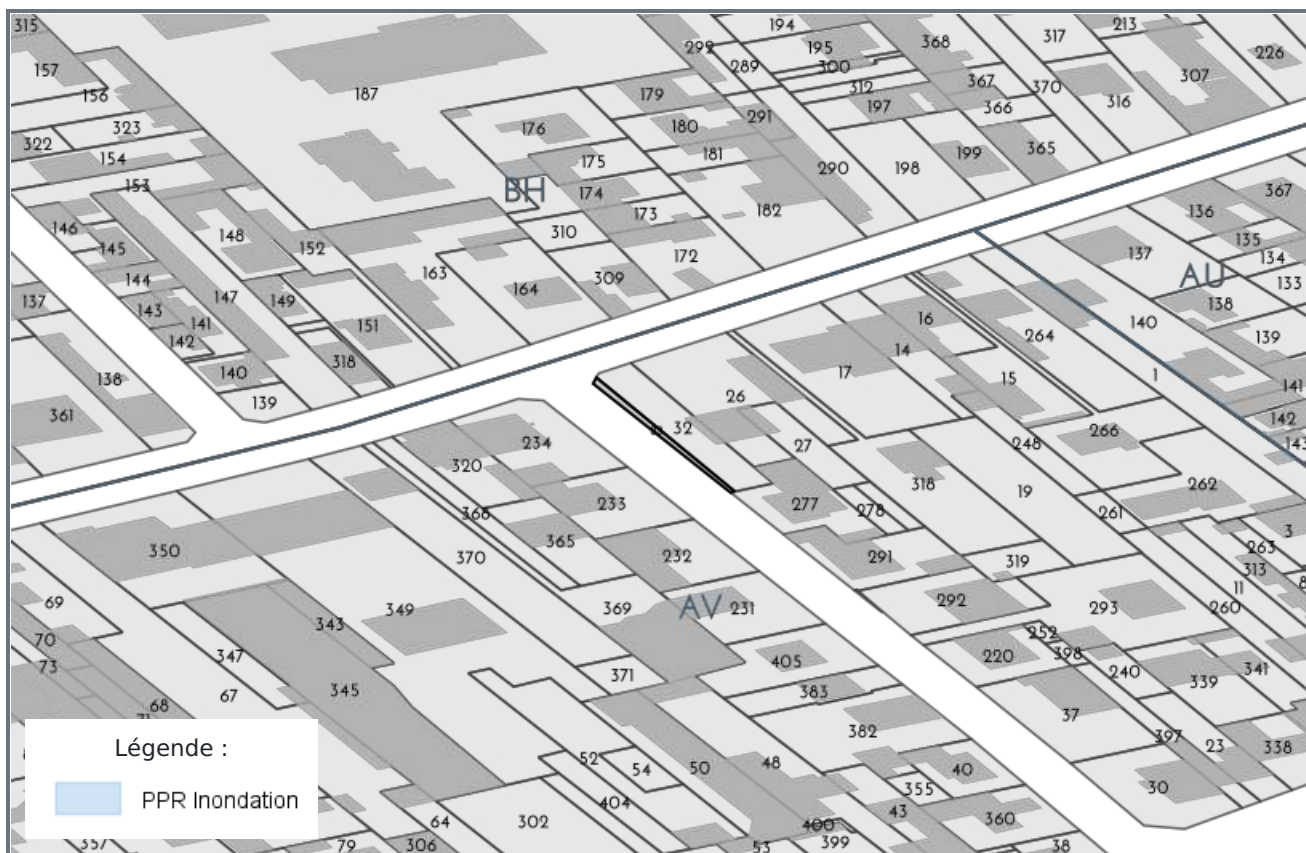
CARTOGRAPHIE DES INONDATIONS - AV248



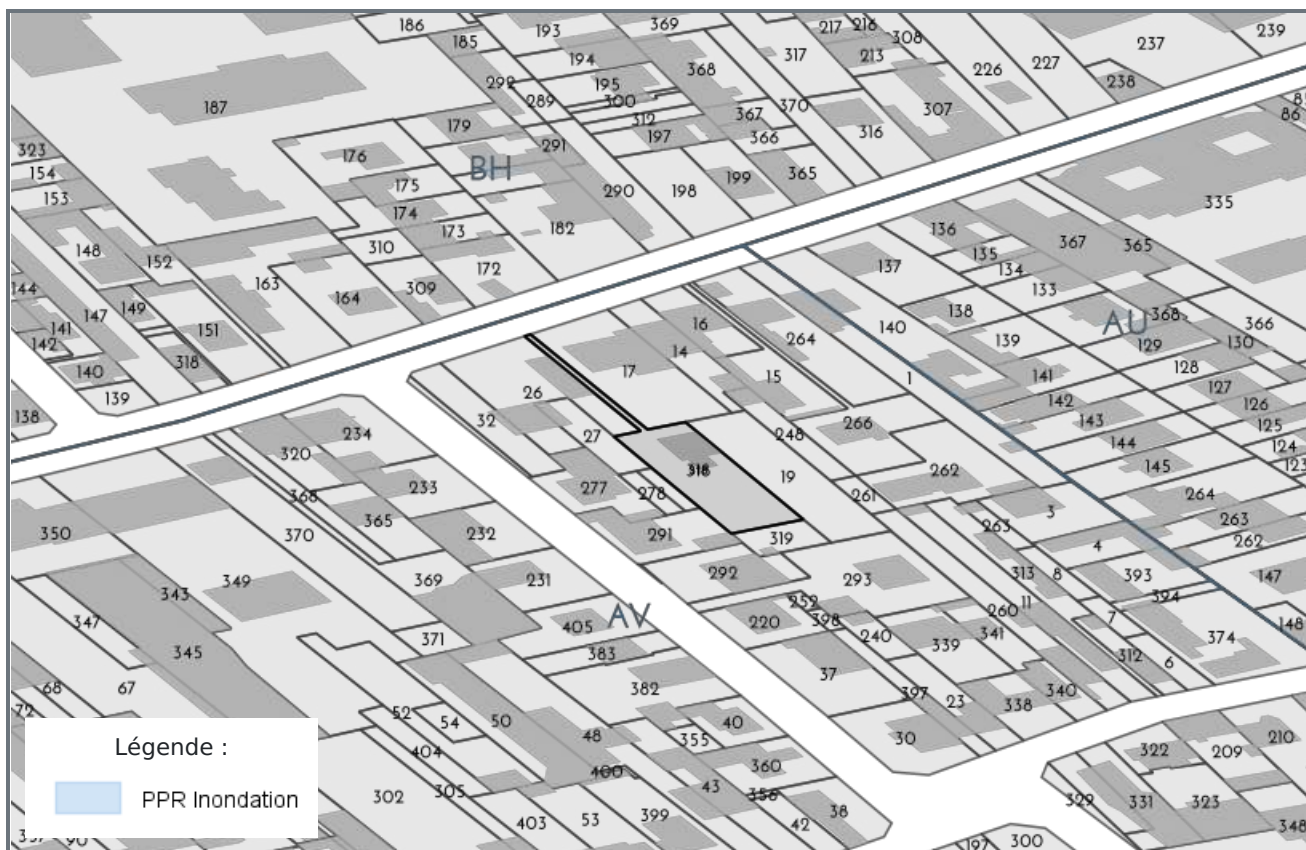
CARTOGRAPHIE DES INONDATIONS - AV266



CARTOGRAPHIE DES INONDATIONS - AV33



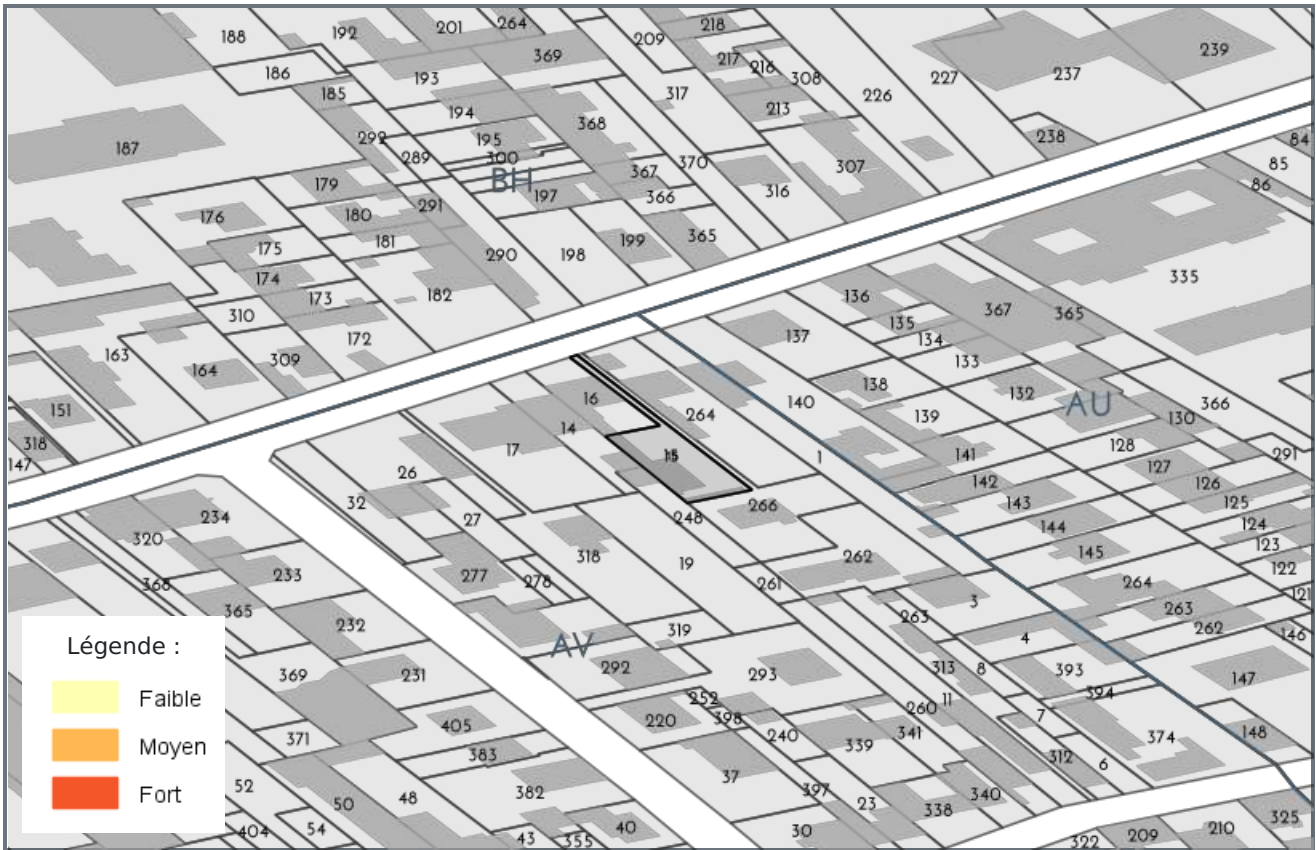
CARTOGRAPHIE DES INONDATIONS - AV318



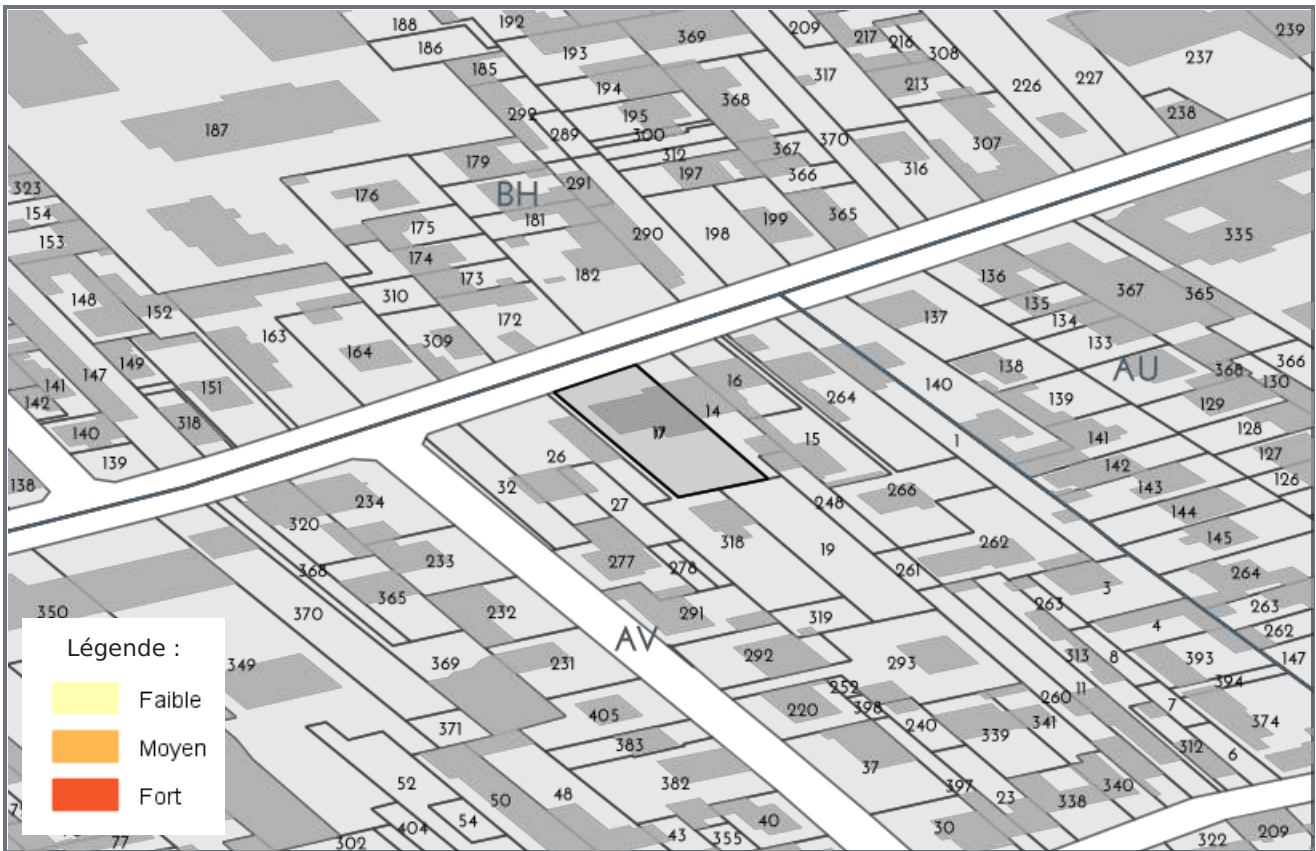
CARTOGRAPHIE DES MOUVEMENTS DE TERRAINS (ARGILES) - AV264



CARTOGRAPHIE DES MOUVEMENTS DE TERRAINS (ARGILES) - AV15



CARTOGRAPHIE DES MOUVEMENTS DE TERRAINS (ARGILES) - AV17



CARTOGRAPHIE DES MOUVEMENTS DE TERRAINS (ARGILES) - AV19



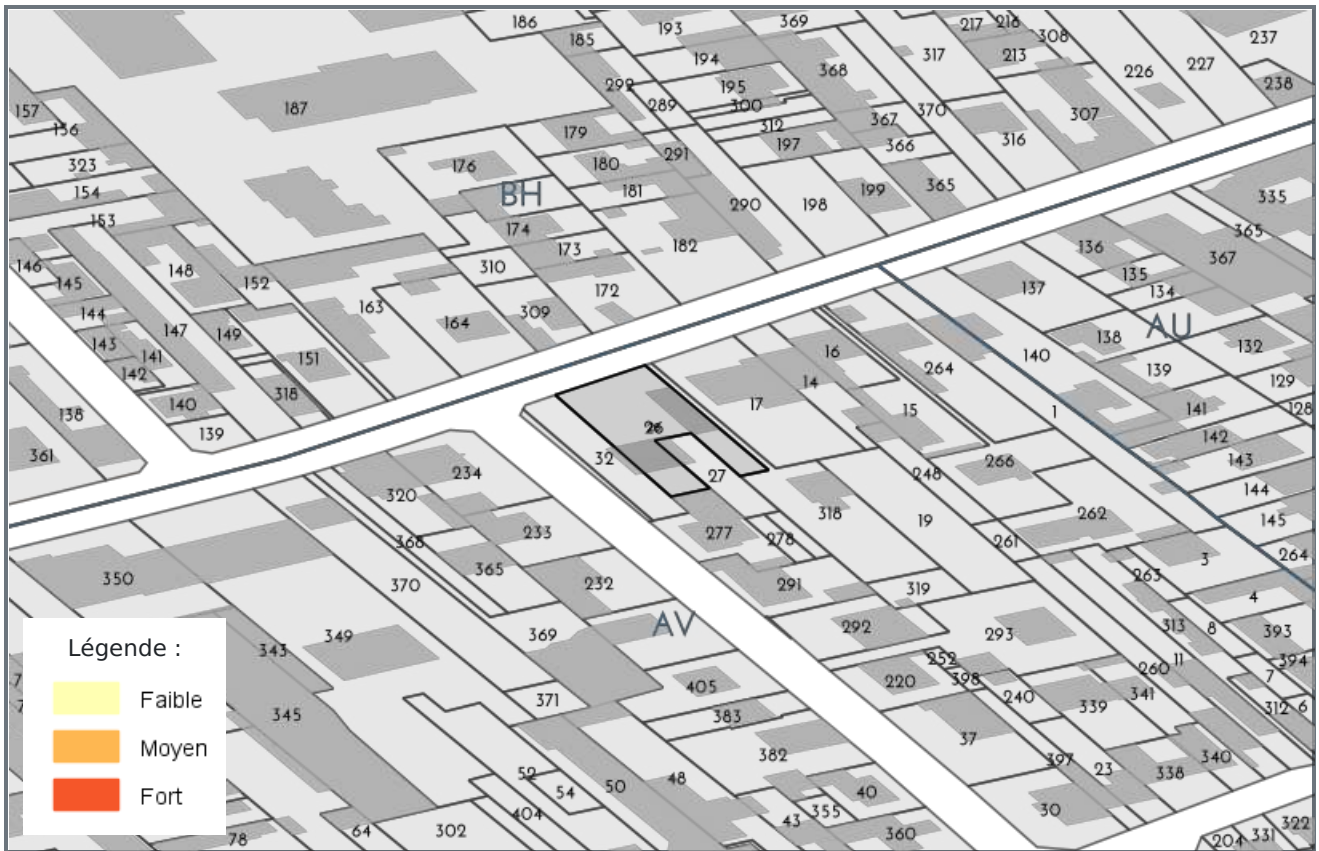
CARTOGRAPHIE DES MOUVEMENTS DE TERRAINS (ARGILES) - AV16



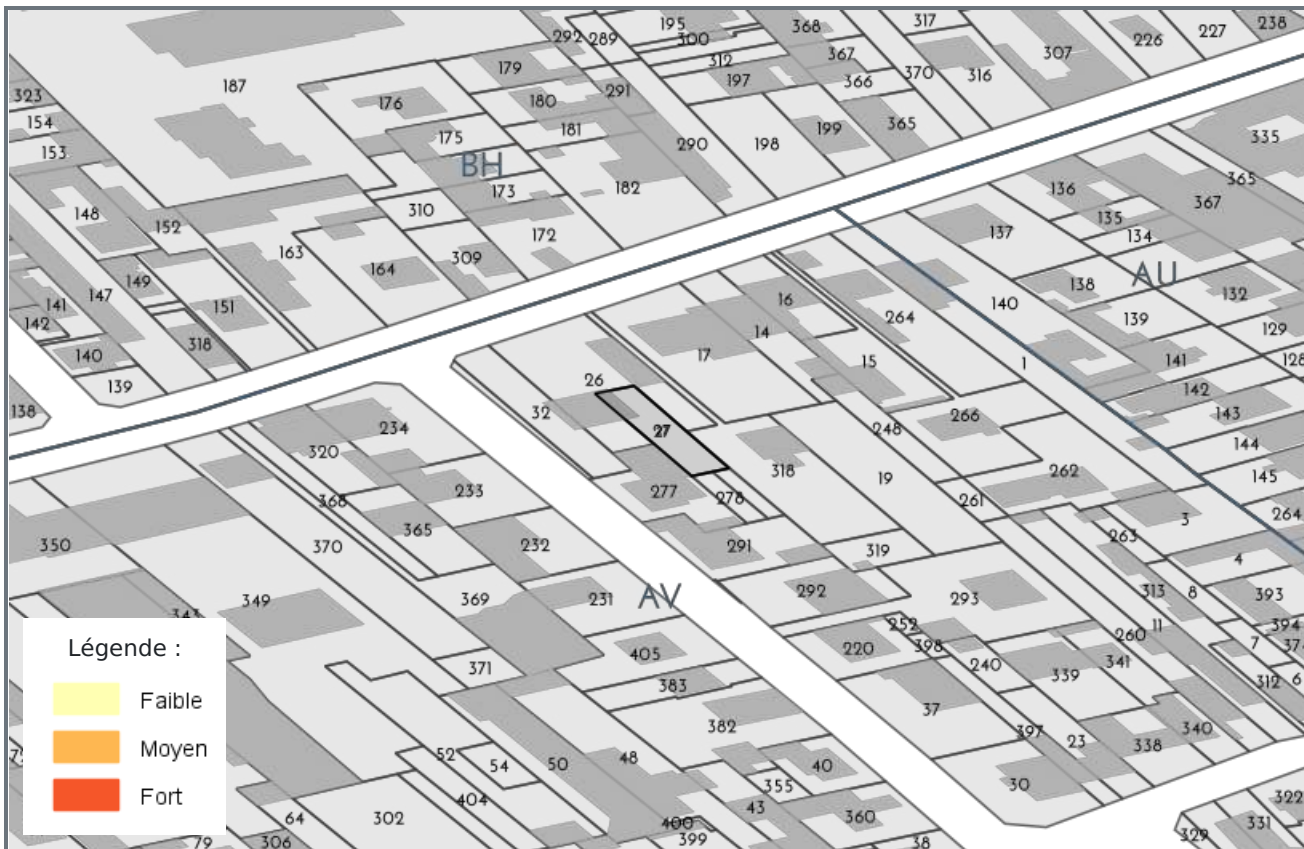
CARTOGRAPHIE DES MOUVEMENTS DE TERRAINS (ARGILES) - AV14



CARTOGRAPHIE DES MOUVEMENTS DE TERRAINS (ARGILES) - AV26



CARTOGRAPHIE DES MOUVEMENTS DE TERRAINS (ARGILES) - AV27



CARTOGRAPHIE DES MOUVEMENTS DE TERRAINS (ARGILES) - AV32



CARTOGRAPHIE DES MOUVEMENTS DE TERRAINS (ARGILES) - AV248



CARTOGRAPHIE DES MOUVEMENTS DE TERRAINS (ARGILES) - AV266



CARTOGRAPHIE DES MOUVEMENTS DE TERRAINS (ARGILES) - AV33



CARTOGRAPHIE DES MOUVEMENTS DE TERRAINS (ARGILES) - AV318



RADON - AV264



RADON - AV15



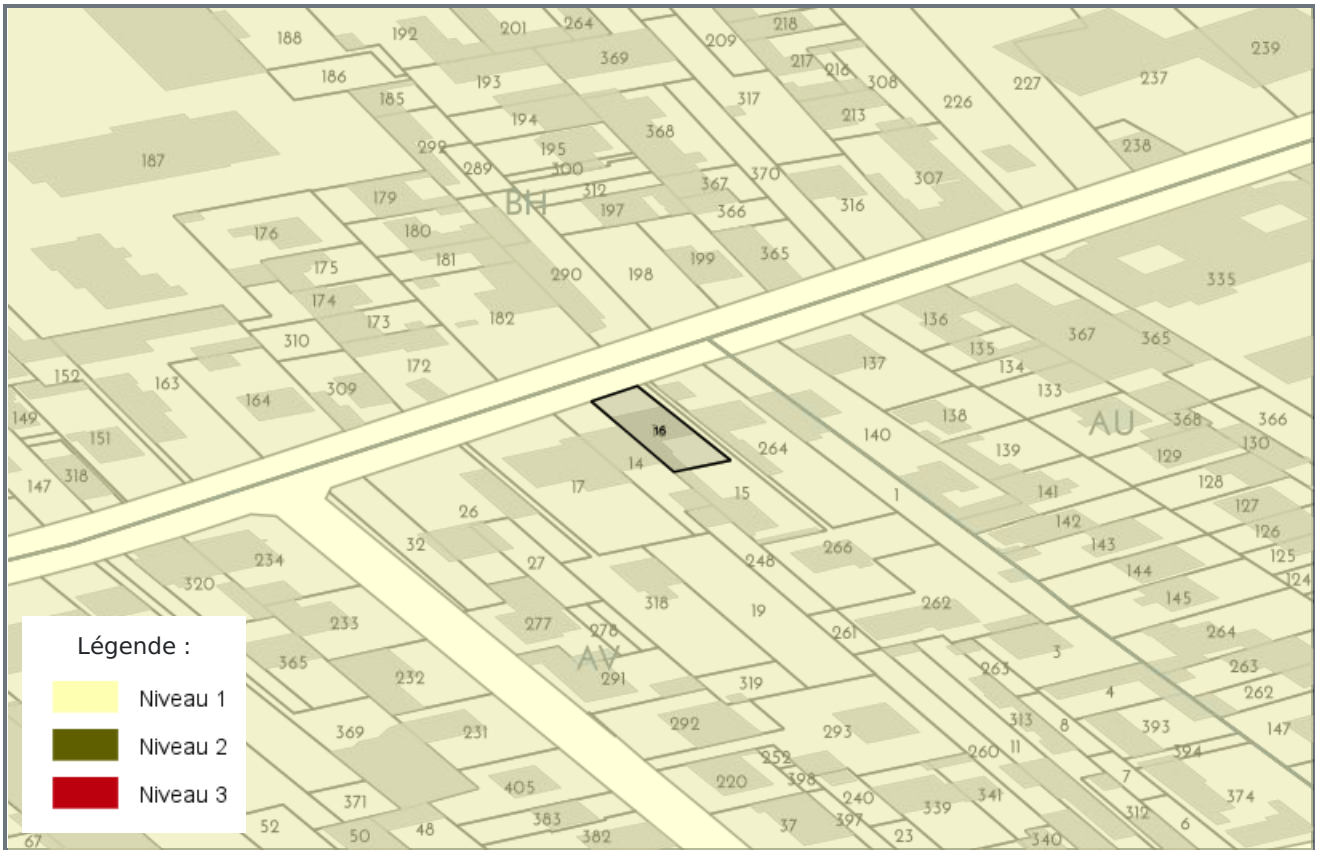
RADON - AV17



RADON - AV19



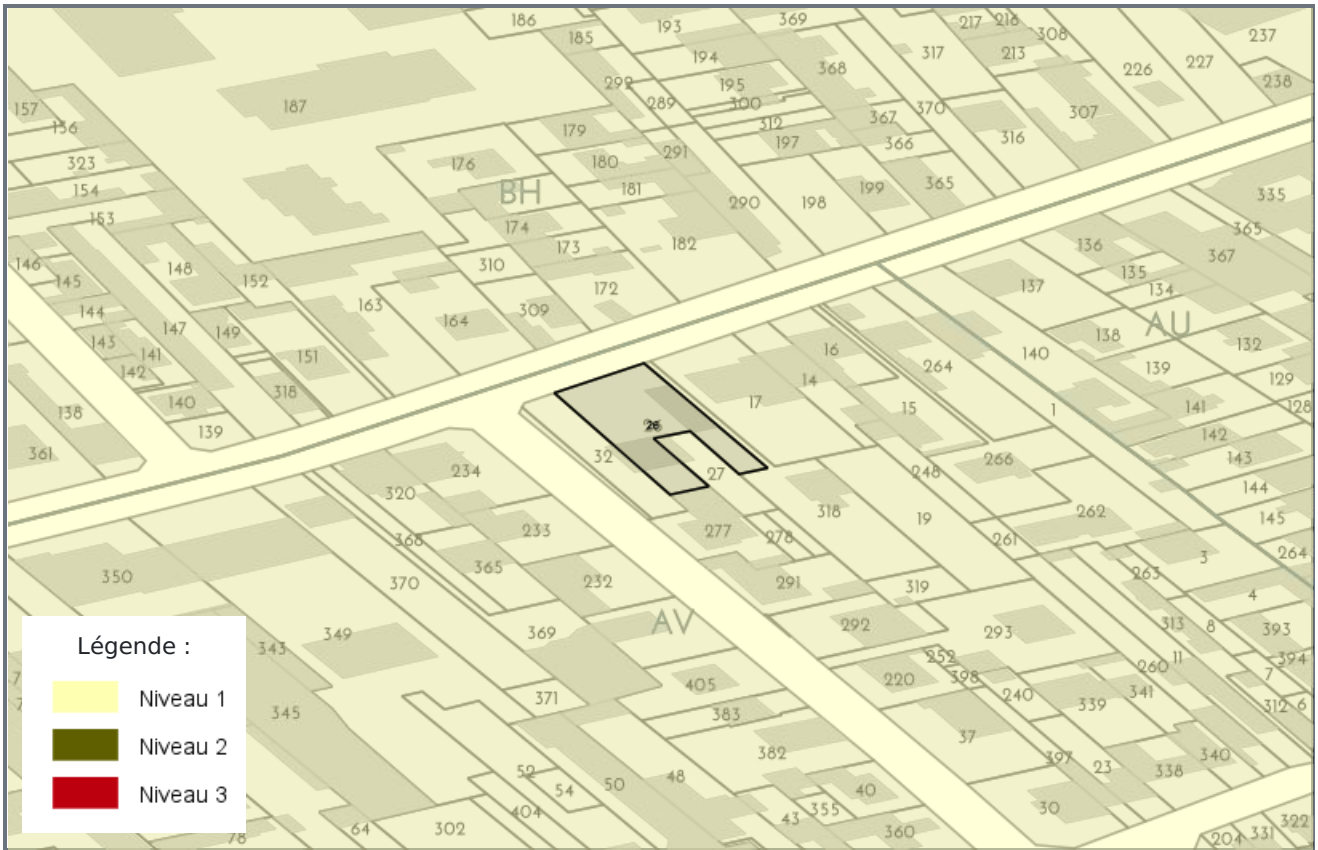
RADON - AV16



RADON - AV14



RADON - AV26



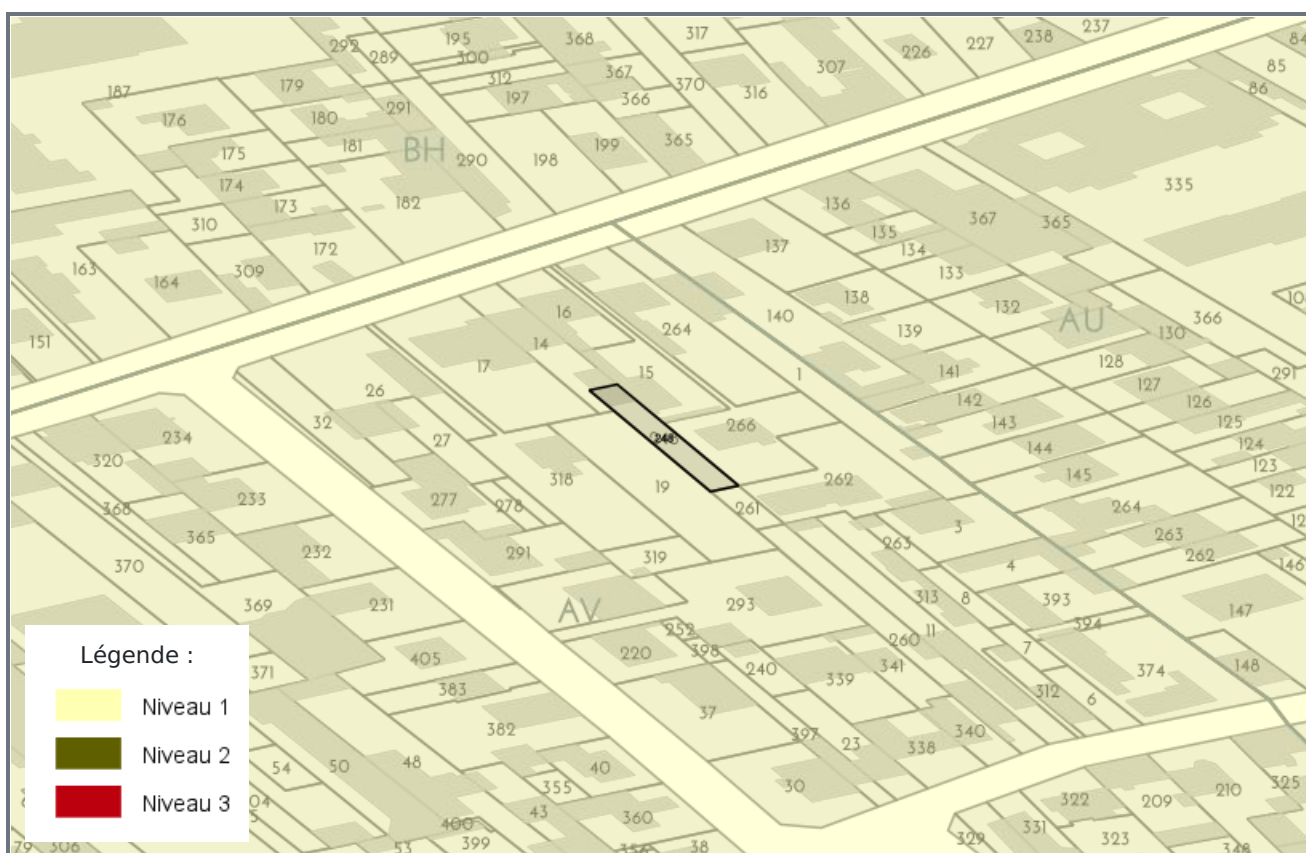
RADON - AV27



RADON - AV32



RADON - AV248



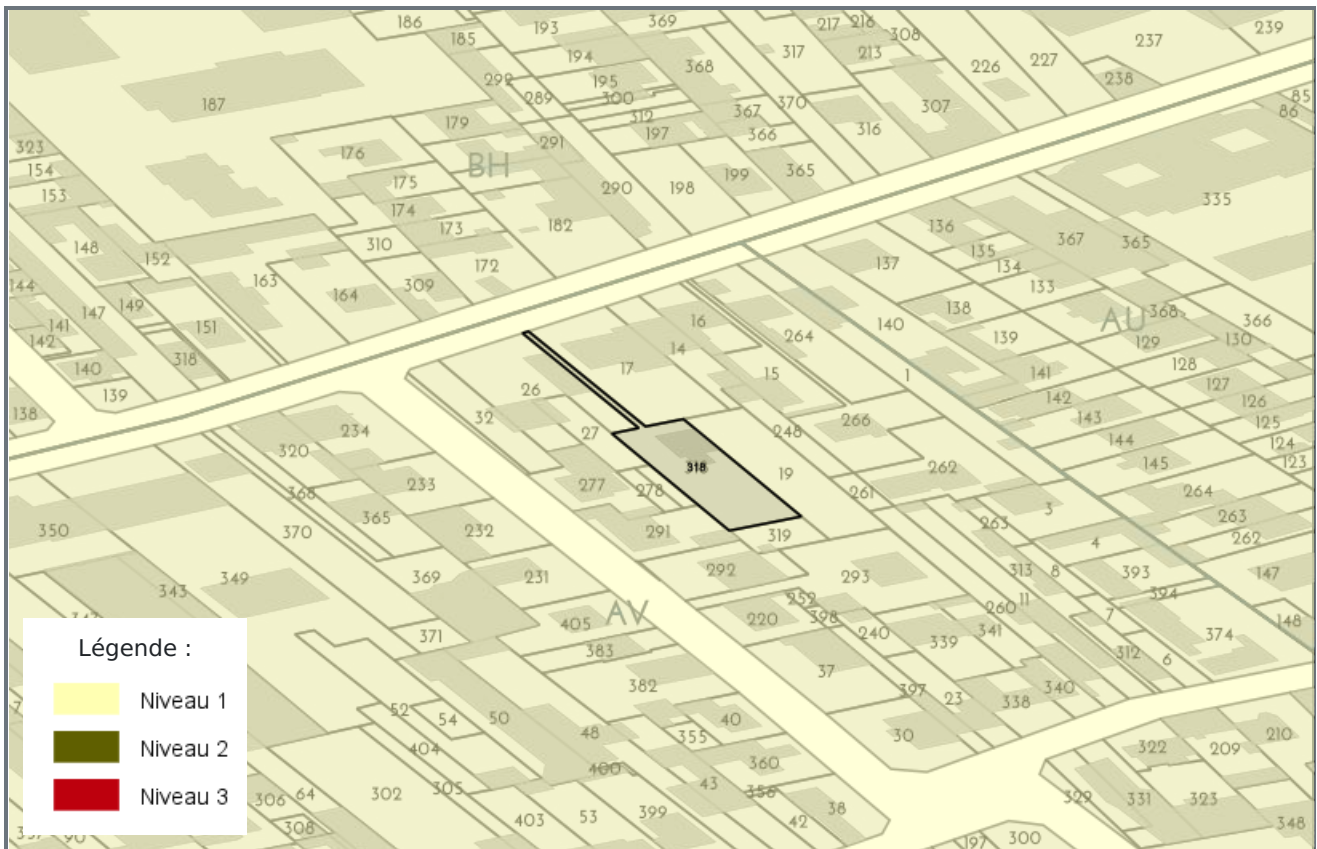
RADON - AV266



RADON - AV33



RADON - AV318



CARTOGRAPHIE DES ZONES SISMIQUES



CARTOGRAPHIE DE POLLUTION DES SOLS (BASOL / BASIAS)



CARTOGRAPHIE DES INSTALLATION CLASSÉES POUR LA PROTECTION DE L'ENVIRONNEMENT (ICPE)



PLAN D'EXPOSITION AUX BRUITS (PEB)



LISTE DES SITES BASIAS (À MOINS DE 500 MÈTRES)
BASE DE DONNÉES DES SITES INDUSTRIELS ET ACTIVITÉS DE SERVICES

Code	Raison social, Activité, Adresse	Distance
IDF9205286	cristal (ets), atelier de taillage et polissage du verre, 188 bis rue péri (gabriel) colombes (92025)	82 mètres
IDF9206046	jacquelin et fils (etablissement), , 187 rue péri (gabriel) colombes (92025)	116 mètres
IDF9202534	condensateurs sic safco, , 91 rue bellevue (de) colombes (92025)	129 mètres
IDF9200682	atelier de mécanique générale et industrielle (amgi), atelier mécanique, 61 rue bellevue (de) colombes (92025)	164 mètres
IDF9205283	adf (garage), garage, 159 bis rue péri (gabriel) colombes (92025)	214 mètres
IDF9200567	blanchet (ets), , 238 rue péri (gabriel) colombes (92025)	214 mètres
IDF9201851	heurchrome, usine de traitement thermique, 176 rue orves (d'estienne d') colombes (92025)	229 mètres
IDF9205512	air-lb, anc. air-co, fabrication d'appareillages électriques en matières plastiques, 240 rue péri (gabriel) colombes (92025)	236 mètres
IDF9200568	auxilec - auxiliaires electro-mécanique de précision, atelier de fabrication de matériel électronique, 188 rue orves (d'estienne d') colombes (92025)	246 mètres
IDF9201055	planeix (buanderie), buanderie, 38 rue godon colombes (92025)	345 mètres
IDF9205285	sci, anc. touchet, , 7 rue vaillant (edouard) colombes (92025)	359 mètres
IDF9200569	gaultier (ets), anc. ets soehnlín, atelier de travail du bois, 67 rue orves (d'estienne d') colombes (92025)	372 mètres
IDF9205247	gadal (ets), laverie, 292 rue péri (gabriel) colombes (92025)	373 mètres
IDF9201363	vaco (sté), tôlerie, 27 rue gros-grès (des) colombes (92025)	379 mètres
IDF9201235	charles carrosserie (sté), atelier de tolerie et peinture, 42 rue brassat colombes (92025)	390 mètres
IDF9205219	decap-ouest (sté), , 60 rue allende (du président salvador) colombes (92025)	391 mètres
IDF9205259	carrosserie, dépôt de ferrailles, 31 rue gros-grès (des) colombes (92025)	392 mètres
IDF9200100	claret (sté), fabrication de moteurs électriques, 314 rue péri (gabriel) colombes (92025)	453 mètres
IDF9204946	balouka (pressing), pressing, 79 rue péri (gabriel) colombes (92025)	461 mètres
IDF9205036	cary (imprimerie), imprimerie, 12 rue bezons (de) colombes (92025)	466 mètres
IDF9205421	laverie libre-service, laverie, 3 rue mozart colombes (92025)	494 mètres

LISTE DES SITES BASOL (À MOINS DE 500 MÈTRES)
BASE DE DONNÉES DE POLLUTION DES SOL

Code	Raison social, Activité, Adresse	Distance
92.0072	, sic safco, 91-107 rue bellevue colombes(92025)	157 mètres

LISTE DES SITES ICPE (À MOINS DE 500 MÈTRES)
INSTALLATIONS CLASSÉES POUR LA PROTECTION DE L'ENVIRONNEMENT

Code	Raison social, Activité, Adresse	Distance
74.2282	hispano suiza, colombes, 92700	358 mètres
74.2283	siaap, colombes, 92700	358 mètres



Préfecture : Hauts-de-Seine
Commune : COLOMBES

Déclaration de sinistres indemnisés

en application du IV de l'article L 125-5 du Code l'environnement

Adresse de l'immeuble

235 Rue Gabriel Péri 92700 Colombes / Parcelles: AV264 - AV15 - AV17 - AV19 - AV16 - AV14 - AV26 - AV27 - AV32 - AV248 - AV266 - AV33 - AV318

92700 COLOMBES

Sinistres indemnisés dans le cadre d'une reconnaissance de l'état de catastrophe

Cochez les cases **OUI** ou **NON**

Arrêtés de reconnaissance de l'état de catastrophes au profit de la commune

si, à votre connaissance, l'immeuble a fait l'objet d'une indemnisation suite à des dommages consécutifs à chacun des événements

Catastrophe naturelle	Début	Fin	Arrêté	Jo du	Indemnisation	
Inondations et coulées de boue	05/05/1984	05/05/1984	21/09/1984	18/10/1984	<input type="radio"/> OUI	<input type="radio"/> NON
Inondations et coulées de boue	31/05/1992	01/06/1992	24/12/1992	16/01/1993	<input type="radio"/> OUI	<input type="radio"/> NON
Inondations et coulées de boue	30/05/1999	30/05/1999	29/09/1999	20/10/1999	<input type="radio"/> OUI	<input type="radio"/> NON
Inondations - coulées de boue et mouvements de terrain	25/12/1999	29/12/1999	29/12/1999	30/12/1999	<input type="radio"/> OUI	<input type="radio"/> NON
Inondations et coulées de boue	06/07/2001	07/07/2001	03/12/2001	19/12/2001	<input type="radio"/> OUI	<input type="radio"/> NON
Inondations par remontées de nappe phréatique	04/04/2001	20/06/2001	17/01/2003	24/01/2003	<input type="radio"/> OUI	<input type="radio"/> NON
Inondations et coulées de boue	17/06/2003	17/06/2003	03/10/2003	19/10/2003	<input type="radio"/> OUI	<input type="radio"/> NON
Inondations et coulées de boue	19/07/1994	19/07/1994	03/03/1995	17/03/1995	<input type="radio"/> OUI	<input type="radio"/> NON

Etabli le :

SNC LNC OMEGA PROMOTION

Nom et visa du vendeur ou du bailleur

Visa de l'acquéreur ou du locataire

Cachet / Signature en cas de prestataire ou mandataire

Pour en savoir plus, chacun peut consulter en préfecture ou en mairie, le dossier départemental sur les risques majeurs, le document d'information communal sur les risques majeurs et, sur internet, le site portail dédié à la prévention des risques majeurs : www.georisques.gouv.fr