

# ETAT DES RISQUES ET POLLUTIONS

**Adresse:** 93300 AUBERVILLIERS  
**Coordonnées GPS:** 48.91627822473883,  
2.383142709732056  
**Cadastre:** AC59, AC11

**Commune:** AUBERVILLIERS  
**Code Insee:** 93001

**Reference d'édition:** 1263118  
**Date d'édition:** 10/02/2021

**Vendeur-Bailleur:**  
SNC LNC ZETA PROMOTION  
**Acquéreur-locataire:**



PEB : NON

Radon : NIVEAU 1

141 BASIAS, 0 BASOL, 0 ICPE

SEISME : NIVEAU 1

## PLAN DE PREVENTION DES RISQUES

Type	Exposition	Plan de prevention		
Informatif <b>PEB</b>	<b>NON</b>	Le bien n'est pas situé dans un zonage réglementaire du plan d'exposition au bruit		
PPR Naturel <b>SEISME</b>	<b>OUI</b>	Zonage réglementaire sur la sismicité : Niveau 1		
PPR Naturel <b>RADON</b>	<b>OUI</b>	Commune à potentiel radon de niveau 1		
Informatif <b>Sols Argileux</b>	<b>OUI</b>	Niveau de risque : Moyen / Faible Une étude géotechnique est obligatoire sur cette parcelle en cas de construction ou modification du Bati. (Loi ELAN, Article 68)		
PPR Naturels <b>Mouvement de terrain</b>	<b>OUI</b>	Mouvement de terrain	Approuvé	21/03/1986
		Mouvement de terrain Tassements différentiels Département	Prescrit	23/07/2001
		Mouvement de terrain Affaissements et effondrements (cavités souterraines)	Approuvé	18/04/1995
PPR Miniers	<b>NON</b>	La commune ne dispose d'aucun plan de prevention des risques <b>Miniers</b>		
PPR Technologiques	<b>NON</b>	La commune ne dispose d'aucun plan de prevention des risques <b>Technologiques</b>		

## DOCUMENTS RÉGLEMENTAIRES ET REFERENCES

<http://www.info-risques.com/short/JPRVZ>

En cliquant sur le lien suivant ci-dessus vous trouverez toutes les informations préfectorales et les documents de références et les annexes qui ont permis la réalisation de ce document.

# ETAT DES RISQUES ET POLLUTIONS

Aléas naturels, miniers ou technologiques, sismicité, potentiel radon, sols pollués et nuisances sonores

## Cet état est établi sur la base des informations mises à disposition par arrêté préfectoral

N° 07-3602

du 03/10/2007

Mis à jour le

### 2. Adresse

code postal ou Insee

commune

12 Rue des Noyers 93300 Aubervilliers / Parcelles: AC59 - AC11

93300

AUBERVILLIERS

### Situation de l'immeuble au regard d'un plan de prévention des risques naturels (PPRN)

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR N

Oui  Non

prescrit

anticipé

approuvé

date 23/07/2001

Si oui, les risques naturels pris en considération sont liés à :

inondation

crue torrentielle

remontée de nappe

avalanches

cyclone

mouvements de terrain

sécheresse géotechnique

feux de forêt

séisme

volcan

autres

extraits des documents de référence joints au présent état et permettant la localisation de l'immeuble au regard des risques pris en compte

> L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du PPRN

Oui  Non

Si oui, les travaux prescrits ont été réalisés

Oui  Non

### Situation de l'immeuble au regard d'un plan de prévention des risques miniers (PPRM)

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR M

Oui  Non

prescrit

anticipé

approuvé

date

Si oui, les risques naturels pris en considération sont liés à :

mouvements de terrain

autres

extraits des documents de référence joints au présent état et permettant la localisation de l'immeuble au regard des risques pris en compte

> L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du PPRM

Oui  Non

Si oui, les travaux prescrits ont été réalisés

Oui  Non

### Situation de l'immeuble au regard d'un plan de prévention des risques technologiques (PPRT)

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR T prescrit et non encore approuvé

Oui  Non

Si oui, les risques technologiques pris en considération dans l'arrêté de prescription sont liés à :

effet toxique

effet thermique

effet de surpression

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR T approuvé

Oui  Non

Extraits des documents de référence permettant la localisation de l'immeuble au regard des risques pris en compte :

> L'immeuble est situé en secteur d'expropriation ou de délaissement

Oui  Non

L'immeuble est situé en zone de prescription

Oui  Non

Si la transaction concerne un logement, les travaux prescrits ont été réalisés

Oui  Non

Si la transaction ne concerne pas un logement, l'information sur le type de risques auxquels l'immeuble est exposé ainsi que leur gravité, probabilité et cinétique, est jointe à l'acte de vente ou au contrat de location

Oui  Non

### Situation de l'immeuble au regard du zonage sismique réglementaire

L'immeuble se situe dans une commune de sismicité classée en

zone 1   
très faible

zone 2   
faible

zone 3   
modérée

zone 4   
moyenne

zone 5   
forte

### Information relative à la pollution de sols

> Le terrain est situé en secteur d'information sur les sols (SIS)

Oui  Non

### Situation de l'immeuble au regard du zonage réglementaire à potentiel radon

> L'immeuble se situe dans une commune à potentiel radon de niveau 3

Oui  Non

### Situation de l'immeuble au regard d'un plan d'exposition au bruit (PEB)

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PEB:

Oui  Non

Si oui, les nuisances sonores s'élèvent aux niveaux:

zone D   
faible

zone C   
modérée

zone B   
forte

zone A   
très forte

### Information relative aux sinistres indemnisés par l'assurance suite à une catastrophe N/M/T\*

\* catastrophe naturelle minière ou technologique

> L'information est mentionnée dans l'acte de vente

Oui  Non

vendeur / bailleur

date / lieu

acquéreur / locataire

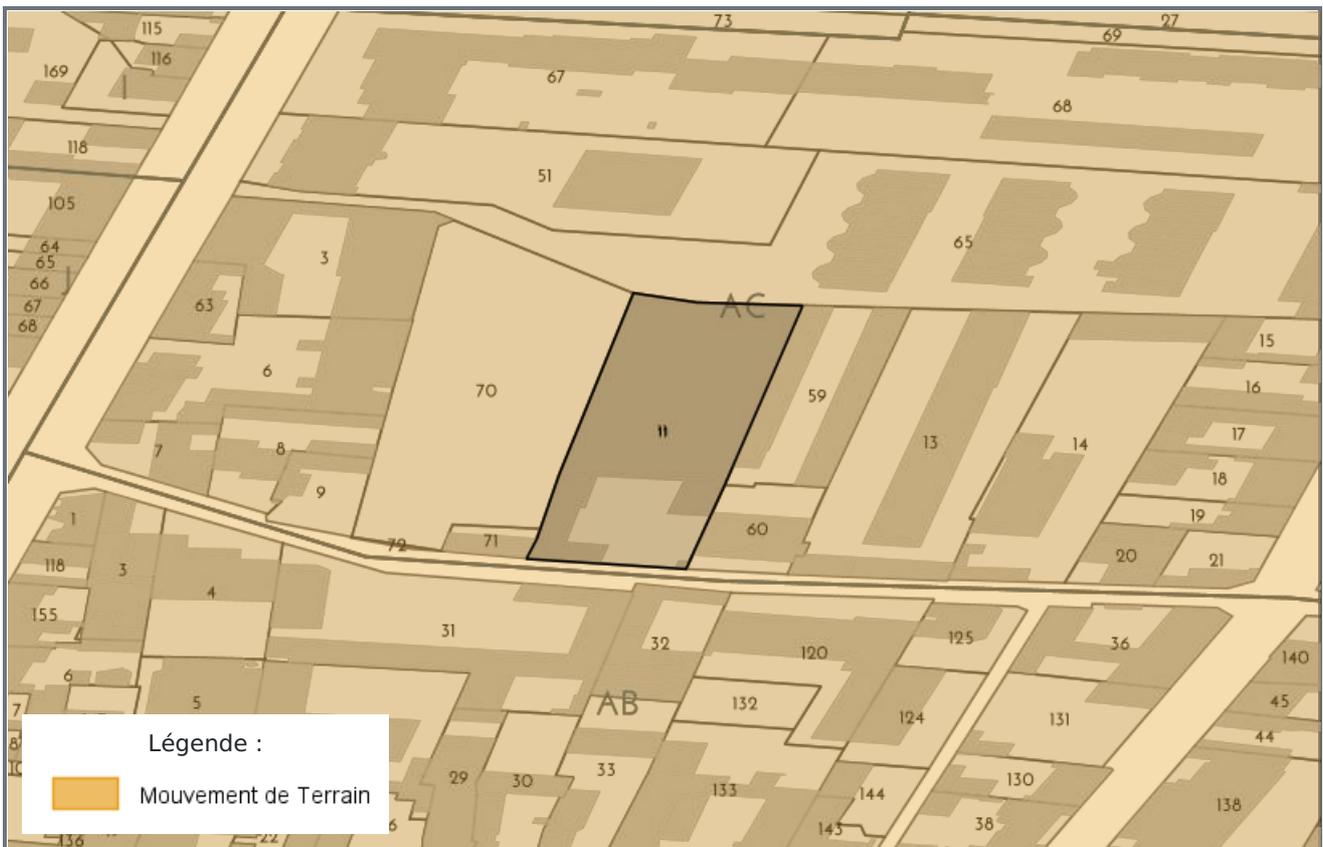
SNC LNC ZETA PROMOTION

10/02/2021 / AUBERVILLIERS

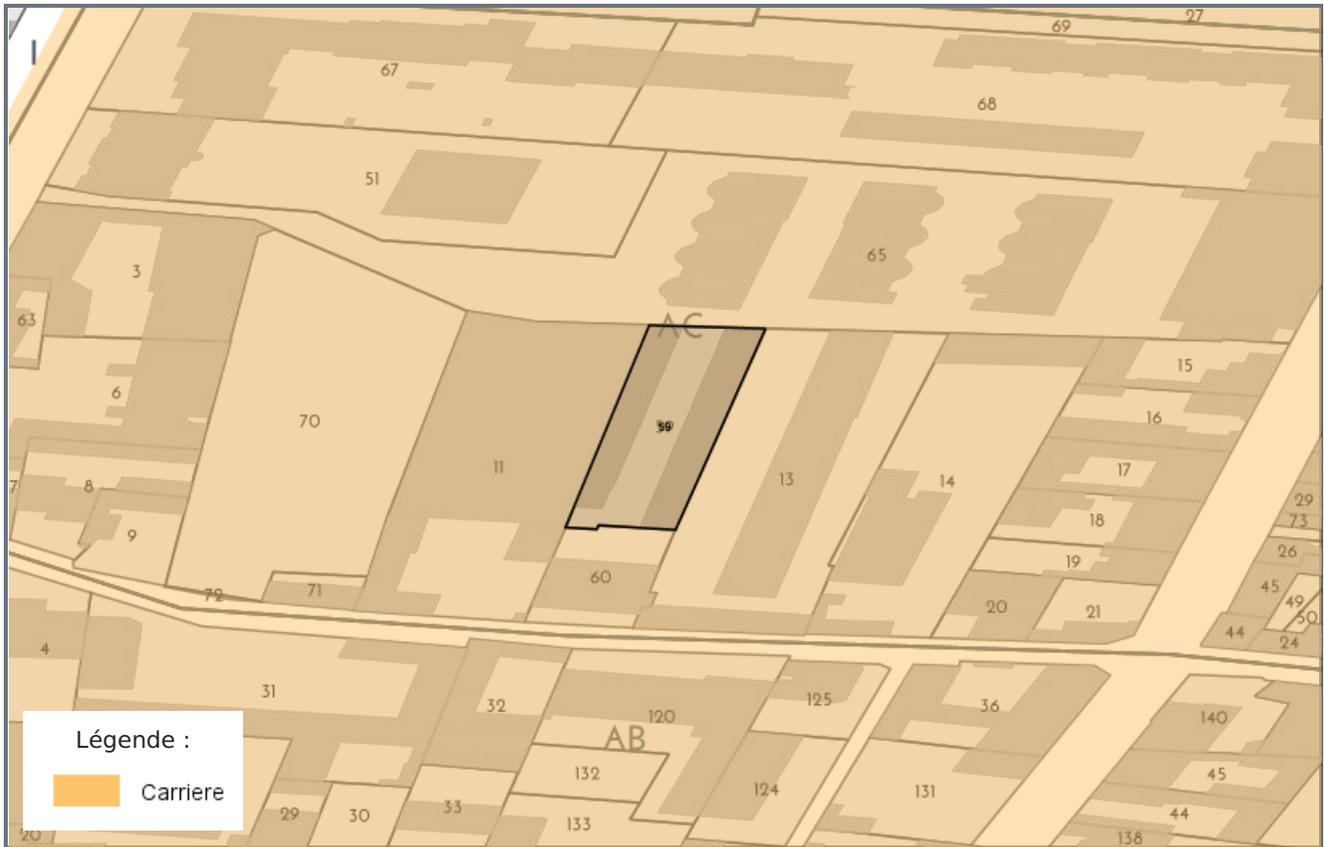
## CARTOGRAPHIE DES MOUVEMENTS DE TERRAINS - AC59



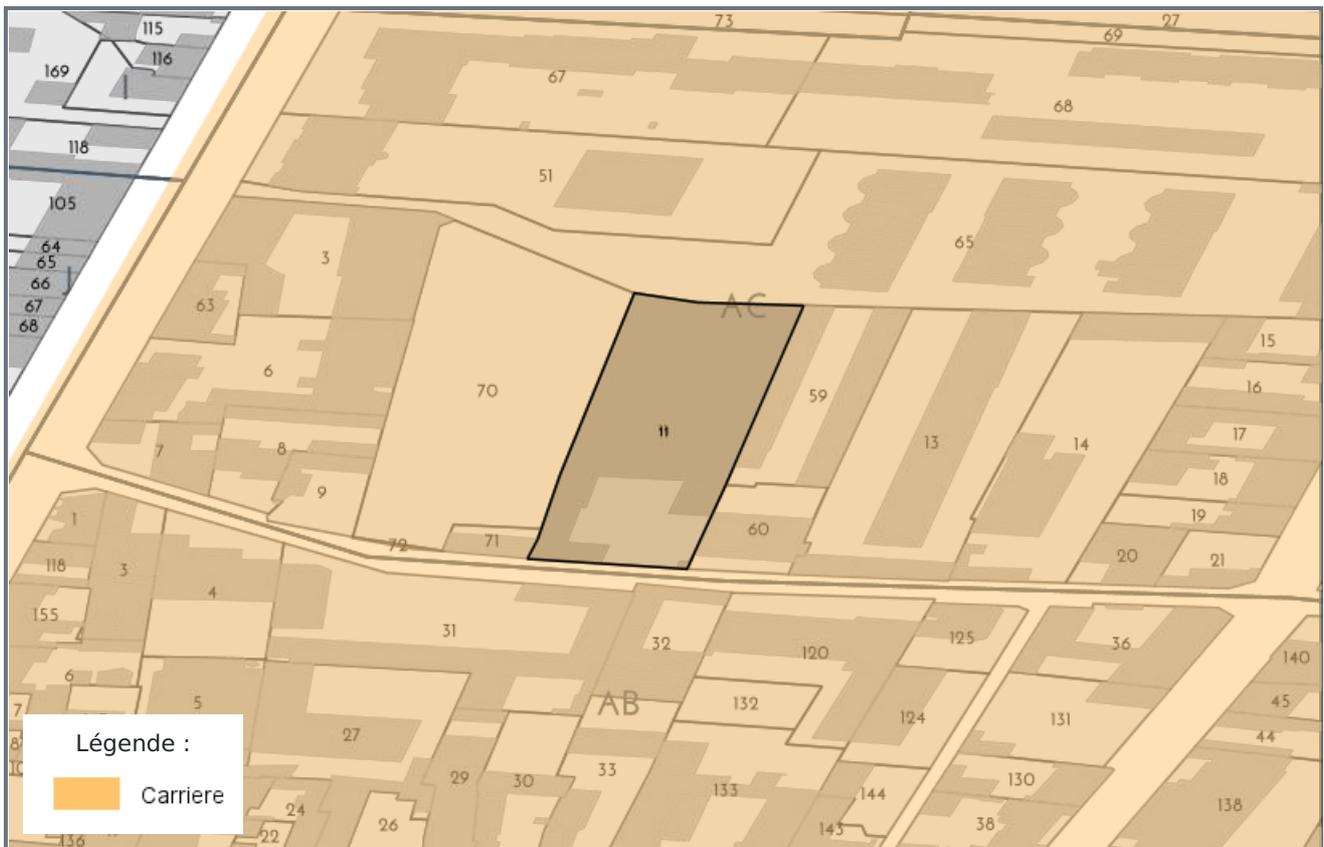
## CARTOGRAPHIE DES MOUVEMENTS DE TERRAINS - AC11



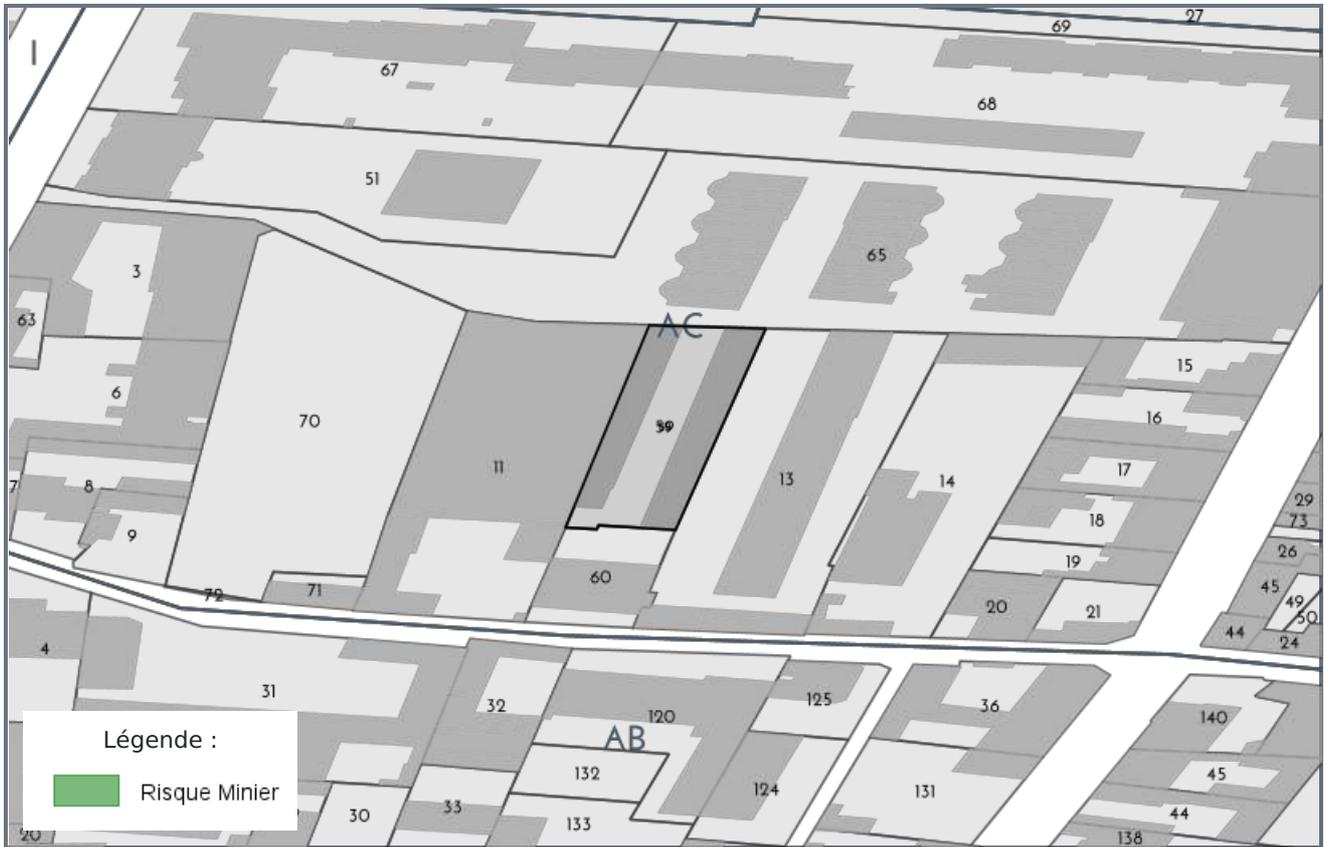
## CARTOGRAPHIE DES MOUVEMENTS DE TERRAINS (CARRIÈRE) - AC59



## CARTOGRAPHIE DES MOUVEMENTS DE TERRAINS (CARRIÈRE) - AC11



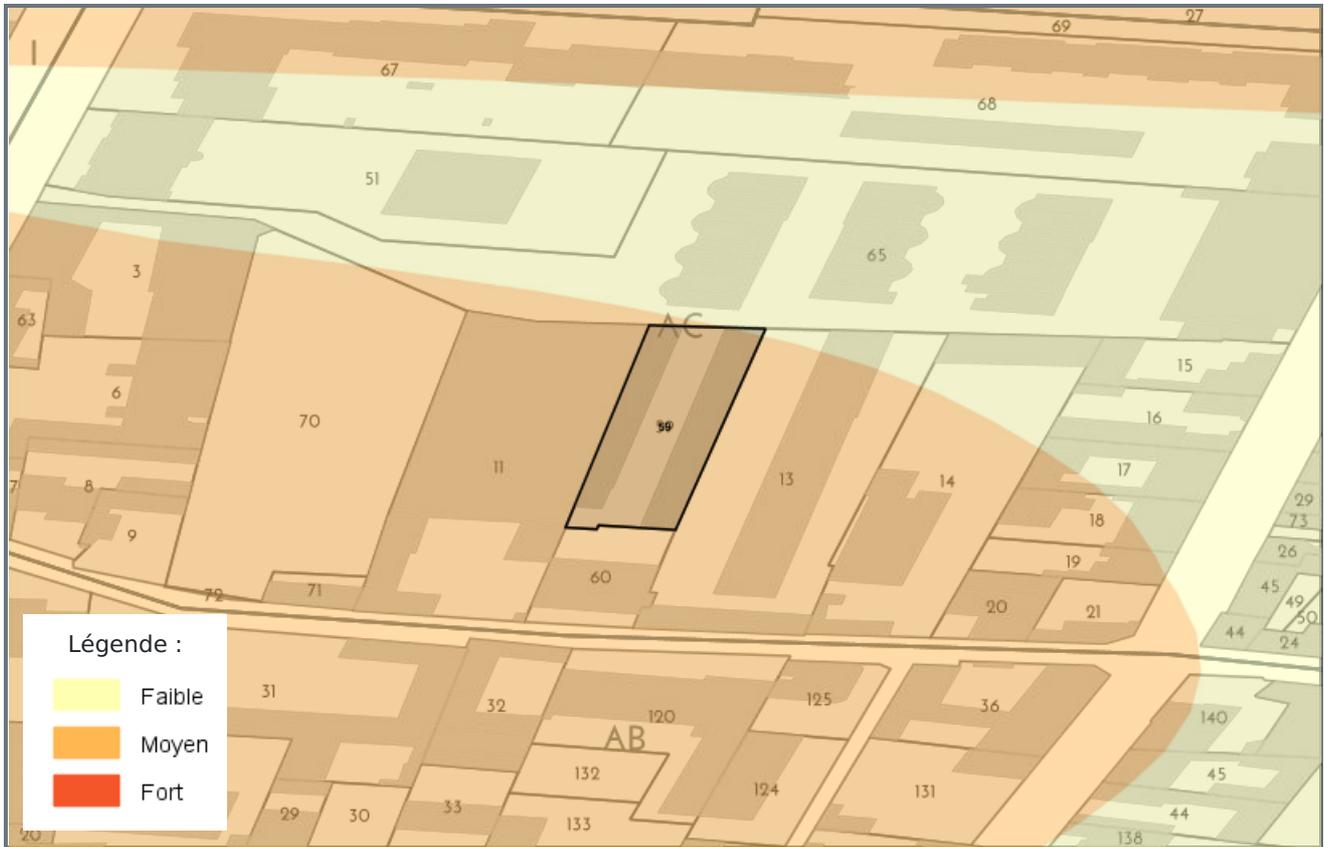
## CARTOGRAPHIE DES MOUVEMENTS DE TERRAINS (MINES) - AC59



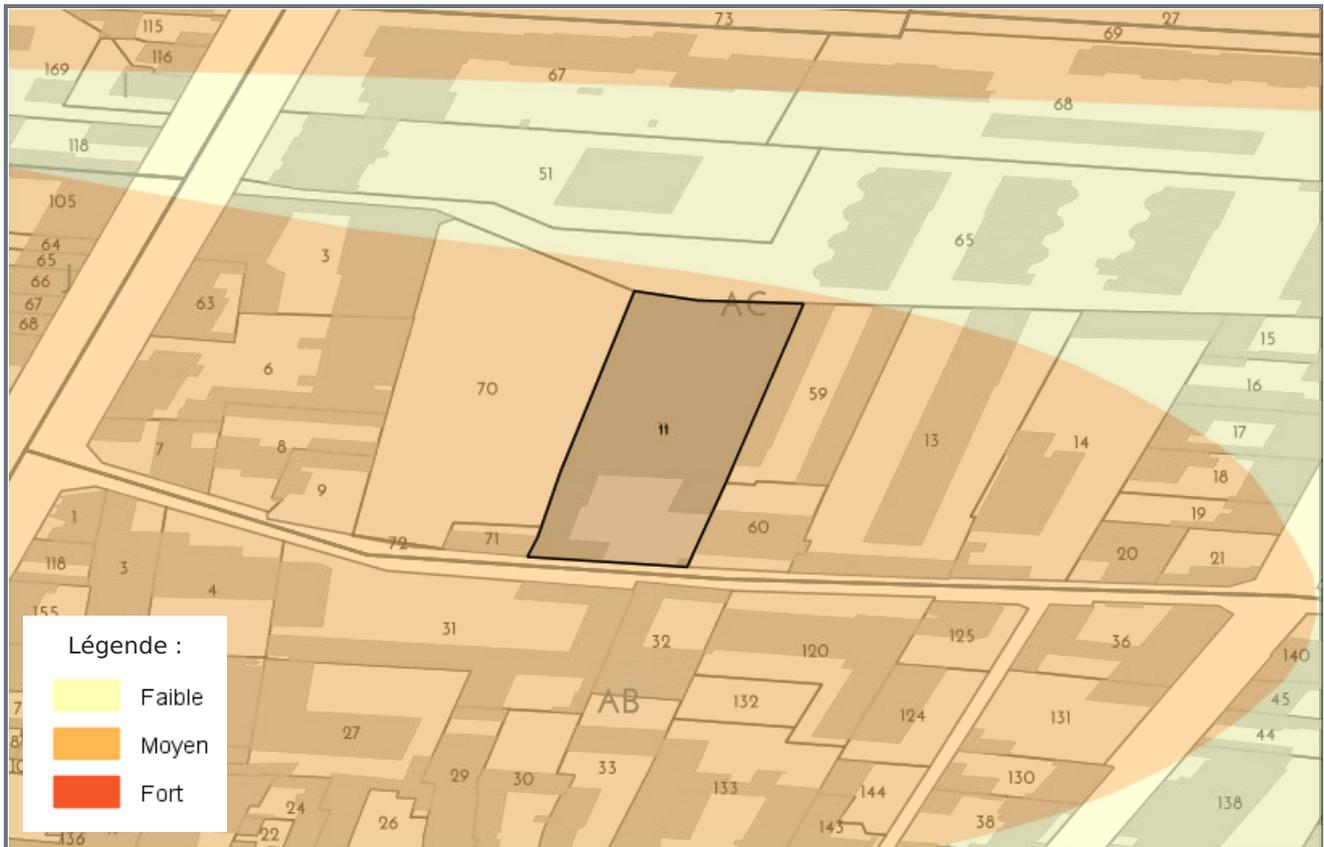
## CARTOGRAPHIE DES MOUVEMENTS DE TERRAINS (MINES) - AC11



## CARTOGRAPHIE DES MOUVEMENTS DE TERRAINS (ARGILES) - AC59



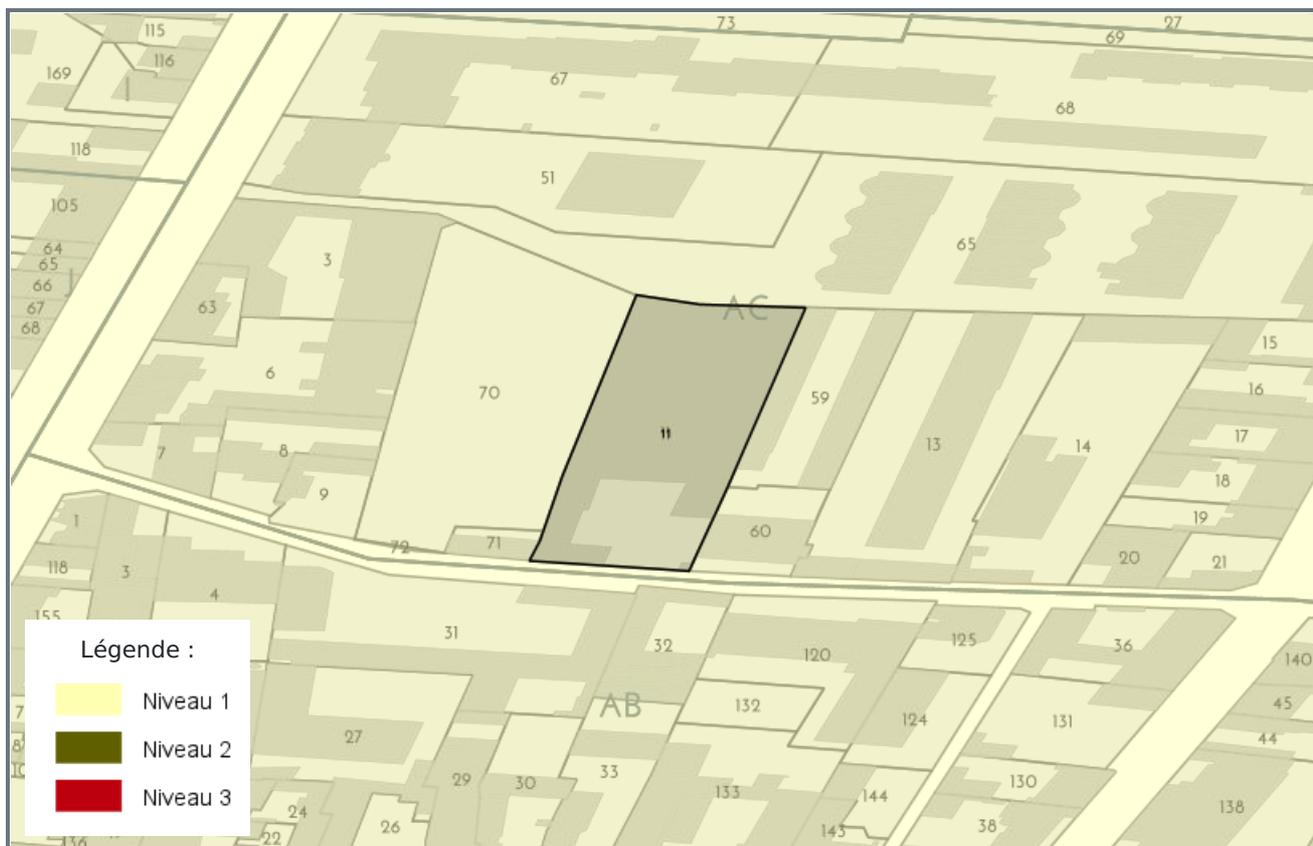
## CARTOGRAPHIE DES MOUVEMENTS DE TERRAINS (ARGILES) - AC11



### RADON - AC59



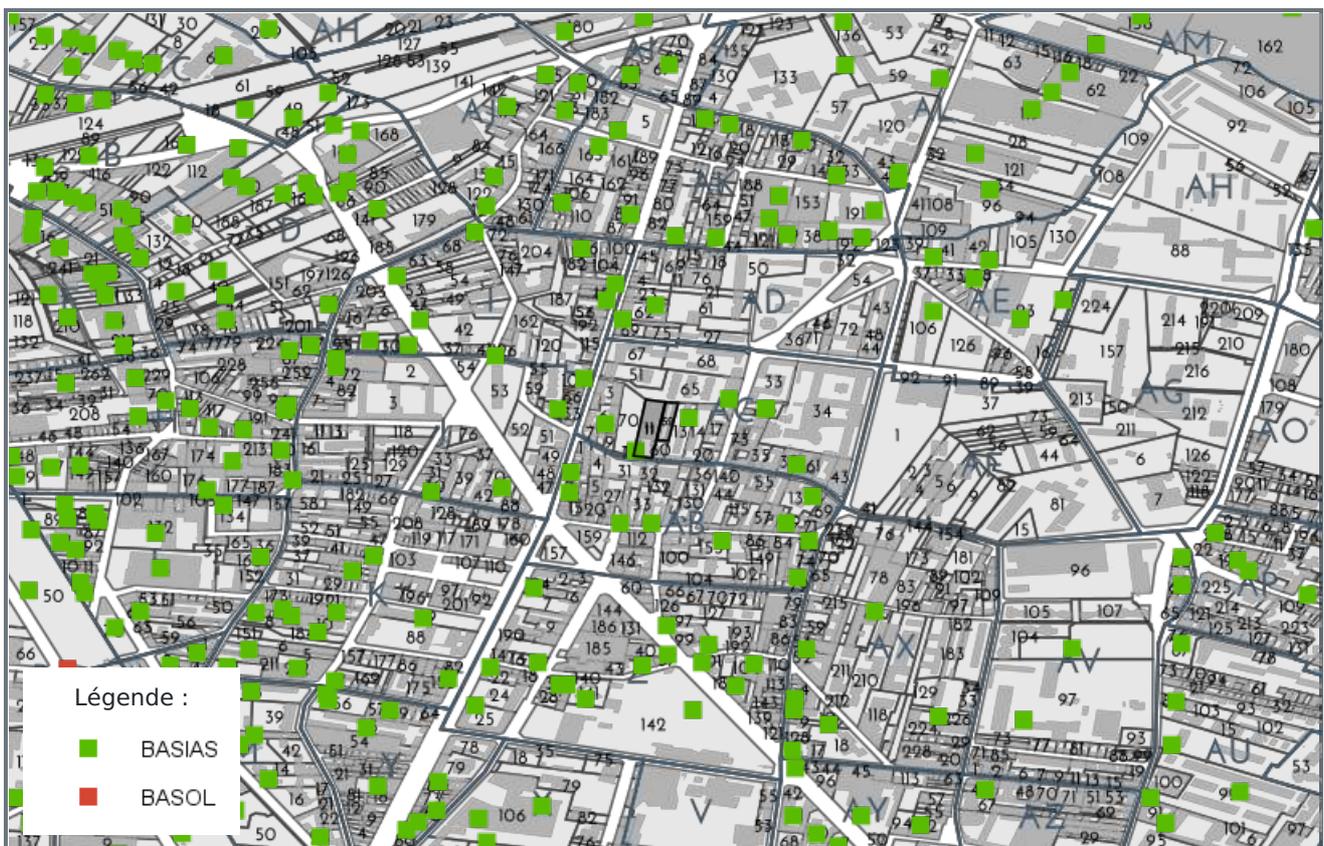
### RADON - AC11



## CARTOGRAPHIE DES ZONES SISMIQUES



## CARTOGRAPHIE DE POLLUTION DES SOLS ( BASOL / BASIAS)



# PLAN D'EXPOSITION AUX BRUITS (PEB)



**LISTE DES SITES BASIAS (À MOINS DE 500 MÈTRES)**  
**BASE DE DONNÉES DES SITES INDUSTRIELS ET ACTIVITÉS DE SERVICES**

Code	Raison social, Activité, Adresse	Distance
IDF9301578	poutrait morin (ets), , 25 rue courneuve de la aubervilliers (93001)	41 mètres
IDF9304108	carrosserie mazel, carrosserie industrielle, 14 rue noyers aubervilliers (93001)	49 mètres
IDF9305166	riegert, cartonnage, 26 boulevard anatole france aubervilliers (93001)	75 mètres
IDF9303227	sandor (m. joseph), , 21 rue courneuve de la aubervilliers (93001)	100 mètres
IDF9301579	dusart et landini, , 15 rue chapon ; commandant l'herminier aubervilliers (93001)	130 mètres
IDF9303220	lopes (m. marcel), , 32 bis rue courneuve de la aubervilliers (93001)	131 mètres
IDF9304107	huilerie de lutece, distribution de carburant, 29 rue noyers aubervilliers (93001)	138 mètres
IDF9303224	garage schneider-citroen, , 29 boulevard anatole france aubervilliers (93001)	142 mètres
IDF9303249	france autos , drt auto reparation, , 8 boulevard anatole france aubervilliers (93001)	161 mètres
IDF9303207	garage du moutier, , 8 rue moutier aubervilliers (93001)	168 mètres
IDF9304656	laboratoires peters, travail du caoutchouc, 11 bis rue chapon aubervilliers (93001)	171 mètres
IDF9304106	renault auber auto , carrosserie mb (sarl), garage automobile, 18 rue moutier aubervilliers (93001)	177 mètres
IDF9304119	guinot (m. etienne), fonderie de metaux non ferreux, 12 rue charron aubervilliers (93001)	213 mètres
IDF9305340	nait express, garage automobile, 12 rue chapon aubervilliers (93001)	214 mètres
IDF9303236	garage franco-portugais, , 44 boulevard anatole france aubervilliers (93001)	218 mètres
IDF9303257	france metallizing, , 36 rue charron aubervilliers (93001)	222 mètres
IDF9301575	ford bocquet , bocquet (ets), aulnay ou aunay (m.), , 7 avenue president roosevelt du aubervilliers (93001)	223 mètres
IDF9305167	rl 2000 , sté française de papiers couches, fabrication de papiers couches , entrepots, 34 boulevard anatole france aubervilliers (93001)	238 mètres
IDF9305260	laboratoire le brun, laboratoire pharmaceutique, 41 bis boulevard anatole france aubervilliers (93001)	257 mètres
IDF9303225	garage schneider citroen , garage leroux - volkswagen audi, , 211 rue andre karman aubervilliers (93001)	267 mètres
IDF9303241	renault cm automobiles, , 45 boulevard anatole france aubervilliers (93001)	285 mètres
IDF9303201	garage de la voute, , 56 rue moutier aubervilliers (93001)	305 mètres
IDF9303202	garage karman, , 201 rue andre karman aubervilliers (93001)	314 mètres
IDF9305341	garage leroux, garage automobile, 168 avenue victor hugo aubervilliers (93001)	330 mètres
IDF9301292	bp station service , sa mobil oil française - blangeot (m. andré), , 43 avenue president roosevelt du aubervilliers (93001)	353 mètres
IDF9301577	benoit, , 34 rue crevecoeur aubervilliers (93001)	359 mètres
IDF9303228	sbvm (sarl), , 17 rue docteur pesque du aubervilliers (93001)	359 mètres
IDF9303256	carrosserie langlet gosselin, , 56 avenue president roosevelt du aubervilliers (93001)	366 mètres
IDF9303501	garage crevecoeur, , 29 rue crevecoeur la courneuve (93027)	368 mètres
IDF9303473	lucien bruno auto, , 35 rue crevecoeur de la courneuve (93027)	369 mètres
IDF9301583	jorin (sté), , 45 rue hemet aubervilliers (93001)	397 mètres
IDF9303213	ceylac automobile, , 29 rue bernard et mazoyer aubervilliers (93001)	398 mètres
IDF9301685	sté forestiere franco australienne , anglo continental sales company (sté), , rue crevecoeur de la courneuve (93027)	399 mètres
IDF9301291	fonderie de metaux clergier, , 70 rue noyers des aubervilliers (93001)	399 mètres
IDF9301684	x, , 5 boulevard pasteur la courneuve (93027)	410 mètres
IDF9303233	aubervilliers automobiles, renault, m. andré goujat, , 16 avenue republique de la aubervilliers (93001)	413 mètres
IDF9301686	bati profil, cie - construction industrielle d'entreprises, monti et ganio (sté), , 41 rue crevecoeur la courneuve (93027)	419 mètres
IDF9303234	garage leroux, , 10 rue nouvelle france de la aubervilliers (93001)	419 mètres
IDF9301296	vincent et cie, claret, , 74 rue heurtault aubervilliers (93001)	420 mètres
IDF9303205	garage du marche, , 16 rue goulet du aubervilliers (93001)	422 mètres
IDF9301295	les impressions de saint-ouen, , 76 rue heurtault aubervilliers (93001)	424 mètres
IDF9304146	lekieffe (m. léon), fonderie de metaux non ferreux, 47 rue crevecoeur la courneuve (93027)	426 mètres
IDF9301688	laminoirs de strasbourg , chapuis et siry (sté), , 51 rue crevecoeur la courneuve (93027)	427 mètres
IDF9301642	x, , 22 rue midi du, actuelle rue bernard et mazoyer aubervilliers (93001)	430 mètres
IDF9303246	garage dorget - peugeot, , 17 rue bernard et mazoyer aubervilliers (93001)	434 mètres
IDF9301689	x, , 3 rue emile zola la courneuve (93027)	436 mètres
IDF9301644	ateliers de preparations de produits opotherapiques , laboratoire robert et carriere, , 170 rue andre karman, ex 154 rue de la goutte d'or aubervilliers (93001)	438 mètres
IDF9303222	jd autos , neugebauer renault, , 72 avenue president roosevelt du aubervilliers (93001)	439 mètres
IDF9301576	vassel (m.), , rue heurtault, ex 4 rue aux reines aubervilliers (93001)	441 mètres
IDF9301643	fomop - fonderie et moulage de precision , sté laraque , sté d'exploitation des moteurs parlaque, , 30 rue bernard et mazoyer aubervilliers (93001)	444 mètres
IDF9301683	acieries de paris, , 6 rue claude bernard la courneuve (93027)	448 mètres
IDF9301564	rambert et cie, , 183 avenue victor hugo aubervilliers (93001)	454 mètres
IDF9303217	adm - automobiles david et max , guedj (m. raoul), , 5 rue bernard et mazoyer aubervilliers (93001)	455 mètres
IDF9305122	banes & verdun, miroirs metalliques, 20 rue goulet aubervilliers (93001)	460 mètres
IDF9301293	garage braun, , 73 rue heurtault aubervilliers (93001)	462 mètres
IDF9301297	x, , 61 rue heurtault aubervilliers (93001)	463 mètres
IDF9301580	la boyauderie jacquart (sa), , 3 rue bateau du, actuelle rue danielle casanova aubervilliers (93001)	463 mètres
IDF9301687	sté des ateliers de confection de la courneuve , le tissu caoutchoute (sté), manufacture de caoutchouc radium , ste d'entreprises coloniales, , 38 rue pierre curie la courneuve (93027)	464 mètres
IDF9301298	anciens ets palayret, , 59 ter rue heurtault aubervilliers (93001)	465 mètres
IDF9305225	husson & cie, savonnerie, 53 rue heurtault aubervilliers (93001)	470 mètres
IDF9301581	x, , 10 rue bateau du, actuelle rue danielle casanova aubervilliers (93001)	474 mètres
IDF9301290	leclair, , 83 bis rue heurtault aubervilliers (93001)	475 mètres

Code	Raison social, Activité, Adresse	Distance
IDF9301677	savonnerie de la courneuve , fontix frères (sté) , verdier dufour (m.) , lefebvre (m.) , artus (m.) , , 1 rue francs tireurs des, ex rue d'aubervilliers la courneuve (93027)	476 mètres
IDF9301641	avia station du square, , 27 avenue republique de la aubervilliers (93001)	479 mètres
IDF9301582	scera , merson (m.) , , 40 rue hemet aubervilliers (93001)	482 mètres
IDF9301294	franco-american auto-park's , pavot (m.) , usine d'appret des etoffes, , 71 rue heurtault aubervilliers (93001)	483 mètres
IDF9301561	desgranges et huot (sa) , , 10 rue bernard et mazoyer aubervilliers (93001)	484 mètres
IDF9301559	ideal garage , formery (m. patrice) , , 2 rue bernard et mazoyer aubervilliers (93001)	486 mètres
IDF9301560	bovio (m. gaston), , 10 rue bernard et mazoyer ; 35 rue de la commune de paris aubervilliers (93001)	486 mètres
IDF9301690	industrie du boyau , witt (sté) , letellier et collet , , 3 place jules verne la courneuve (93027)	487 mètres
IDF9301574	nord est automobiles , srd (sté) , chaudrinoux (sté) , , 8 rue regine gosset aubervilliers (93001)	497 mètres

### LISTE DES SITES BASOL (À MOINS DE 500 MÈTRES)

#### BASE DE DONNÉES DE POLLUTION DES SOL

Code	Raison social, Activité, Adresse	Distance
Aucun site BASOL a moins de 500 mètres		

### LISTE DES SITES ICPE (À MOINS DE 500 MÈTRES)

#### INSTALLATIONS CLASSÉES POUR LA PROTECTION DE L'ENVIRONNEMENT

Code	Raison social, Activité, Adresse	Distance
Aucun site ICPE a moins de 500 mètres		



Préfecture : Seine-Saint-Denis  
Commune : AUBERVILLIERS

# Déclaration de sinistres indemnisés

en application du IV de l'article L 125-5 du Code l'environnement

Adresse de l'immeuble

12 Rue des Noyers 93300 Aubervilliers / Parcelles: AC59 -  
AC11  
93300 AUBERVILLIERS

### Sinistres indemnisés dans le cadre d'une reconnaissance de l'état de catastrophe

Cochez les cases **OUI** ou **NON**

**Arrêtés de reconnaissance de l'état de catastrophes au profit de la commune**

si, à votre connaissance, l'immeuble a fait l'objet d'une indemnisation suite à des dommages consécutifs à chacun des événements

Catastrophe naturelle	Début	Fin	Arrêté	Jo du	Indemnisation	
Inondations et coulées de boue	11/04/1983	23/04/1983	16/05/1983	18/05/1983	<input type="radio"/> OUI	<input type="radio"/> NON
Inondations et coulées de boue	06/07/1987	06/07/1987	27/09/1987	09/10/1987	<input type="radio"/> OUI	<input type="radio"/> NON
Inondations et coulées de boue	31/05/1992	01/06/1992	16/10/1992	17/10/1992	<input type="radio"/> OUI	<input type="radio"/> NON
Inondations et coulées de boue	23/08/1995	23/08/1995	24/10/1995	31/10/1995	<input type="radio"/> OUI	<input type="radio"/> NON
Inondations et coulées de boue	30/05/1999	30/05/1999	21/07/1999	24/08/1999	<input type="radio"/> OUI	<input type="radio"/> NON
Inondations - coulées de boue et mouvements de terrain	25/12/1999	29/12/1999	29/12/1999	30/12/1999	<input type="radio"/> OUI	<input type="radio"/> NON

Etabli le :

Nom et visa du vendeur ou du bailleur

Visa de l'acquéreur ou du locataire

Cachet / Signature en cas de prestataire ou mandataire

**Pour en savoir plus**, chacun peut consulter en préfecture ou en mairie, le dossier départemental sur les risques majeurs, le document d'information communal sur les risques majeurs et, sur internet, le site portail dédié à la prévention des risques majeurs : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)