

# ETAT DES RISQUES ET POLLUTIONS

**Adresse:** 94350 VILLIERS SUR MARNE  
**Coordonnées GPS:** 48.82839813592234,  
2.543769478797913  
**Cadastre:** AK328, AK337, AK338, AK271, AK274,  
AK270, AK352, AK351

**Commune:** VILLIERS SUR MARNE  
**Code Insee:** 94079

**Reference d'édition:** 1403154  
**Date d'édition:** 07/06/2021

**Vendeur-Bailleur:**  
SNC LNC Yoda Promotion  
**Acquéreur-locataire:**



PEB : NON

Radon : NIVEAU 1

178 BASIAS, 0 BASOL, 8 ICPE

SEISME : NIVEAU 1

## PLAN DE PREVENTION DES RISQUES

Type	Exposition	Plan de prevention	
Informatif <b>PEB</b>	<b>NON</b>	Le bien n'est pas situé dans un zonage réglementaire du plan d'exposition au bruit	
PPR Naturel <b>SEISME</b>	<b>OUI</b>	Zonage réglementaire sur la sismicité : Niveau 1	
PPR Naturel <b>RADON</b>	<b>OUI</b>	Commune à potentiel radon de niveau 1	
Informatif <b>Sols Argileux</b>	<b>OUI</b>	Niveau de risque : Moyen Une étude géotechnique est obligatoire sur cette parcelle en cas de construction ou modification du Bati. (Loi ELAN, Article 68)	
PPR Naturels <b>Mouvement de terrain</b>	<b>OUI</b>	Mouvement de terrain Tassements différentiels Département 94	Approuvé 21/11/2018
PPR Naturels <b>Inondation</b>	<b>NON</b>	Inondation Par ruissellement et coulée de boue Département	Prescrit 09/07/2001
PPR Miniers	<b>NON</b>	La commune ne dispose d'aucun plan de prevention des risques <b>Miniers</b>	
PPR Technologiques	<b>NON</b>	La commune ne dispose d'aucun plan de prevention des risques <b>Technologiques</b>	

## DOCUMENTS RÉGLEMENTAIRES ET REFERENCES

<https://www.info-risques.com/short/KZHJU>

En cliquant sur le lien suivant ci-dessus vous trouverez toutes les informations préfectorales et les documents de références et les annexes qui ont permis la réalisation de ce document.

# ETAT DES RISQUES ET POLLUTIONS

Aléas naturels, miniers ou technologiques, sismicité, potentiel radon, sols pollués et nuisances sonores

## Cet état est établi sur la base des informations mises à disposition par arrêté préfectoral

N° 2019/03118

du 8 octobre 2019

Mis à jour le

### 2. Adresse

code postal ou Insee

commune

13 Rue des Fossés 94350 Villiers-sur-Marne / Parcelles: AK328 - AK337 - AK338 - AK271 - AK274 - AK270 - AK352 - AK351

94350

VILLIERS SUR MARNE

### Situation de l'immeuble au regard d'un plan de prévention des risques naturels (PPRN)

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR N

Oui  Non

prescrit

anticipé

approuvé

date 21/11/2018

Si oui, les risques naturels pris en considération sont liés à :

inondation

crue torrentielle

remontée de nappe

avalanches

cyclone

mouvements de terrain

sécheresse géotechnique

feux de forêt

séisme

volcan

autres

extraits des documents de référence joints au présent état et permettant la localisation de l'immeuble au regard des risques pris en compte

> L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du PPRN

Oui  Non

Si oui, les travaux prescrits ont été réalisés

Oui  Non

### Situation de l'immeuble au regard d'un plan de prévention des risques miniers (PPRM)

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR M

Oui  Non

prescrit

anticipé

approuvé

date

Si oui, les risques naturels pris en considération sont liés à :

mouvements de terrain

autres

extraits des documents de référence joints au présent état et permettant la localisation de l'immeuble au regard des risques pris en compte

> L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du PPRM

Oui  Non

Si oui, les travaux prescrits ont été réalisés

Oui  Non

### Situation de l'immeuble au regard d'un plan de prévention des risques technologiques (PPRT)

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR T prescrit et non encore approuvé

Oui  Non

Si oui, les risques technologiques pris en considération dans l'arrêté de prescription sont liés à :

effet toxique

effet thermique

effet de surpression

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR T approuvé

Oui  Non

Extraits des documents de référence permettant la localisation de l'immeuble au regard des risques pris en compte :

> L'immeuble est situé en secteur d'expropriation ou de délaissement

Oui  Non

L'immeuble est situé en zone de prescription

Oui  Non

Si la transaction concerne un logement, les travaux prescrits ont été réalisés

Oui  Non

Si la transaction ne concerne pas un logement, l'information sur le type de risques auxquels l'immeuble est exposé ainsi que leur gravité, probabilité et cinétique, est jointe à l'acte de vente ou au contrat de location

Oui  Non

### Situation de l'immeuble au regard du zonage sismique réglementaire

L'immeuble se situe dans une commune de sismicité classée en

zone 1   
très faible

zone 2   
faible

zone 3   
modérée

zone 4   
moyenne

zone 5   
forte

### Information relative à la pollution de sols

> Le terrain est situé en secteur d'information sur les sols (SIS)

Oui  Non

### Situation de l'immeuble au regard du zonage réglementaire à potentiel radon

> L'immeuble se situe dans une commune à potentiel radon de niveau 3

Oui  Non

### Situation de l'immeuble au regard d'un plan d'exposition au bruit (PEB)

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PEB:

Oui  Non

Si oui, les nuisances sonores s'élèvent aux niveau:

zone D   
faible

zone C   
modérée

zone B   
forte

zone A   
très forte

### Information relative aux sinistres indemnisés par l'assurance suite à une catastrophe N/M/T\*

\* catastrophe naturelle minière ou technologique

> L'information est mentionnée dans l'acte de vente

Oui  Non

vendeur / bailleur

date / lieu

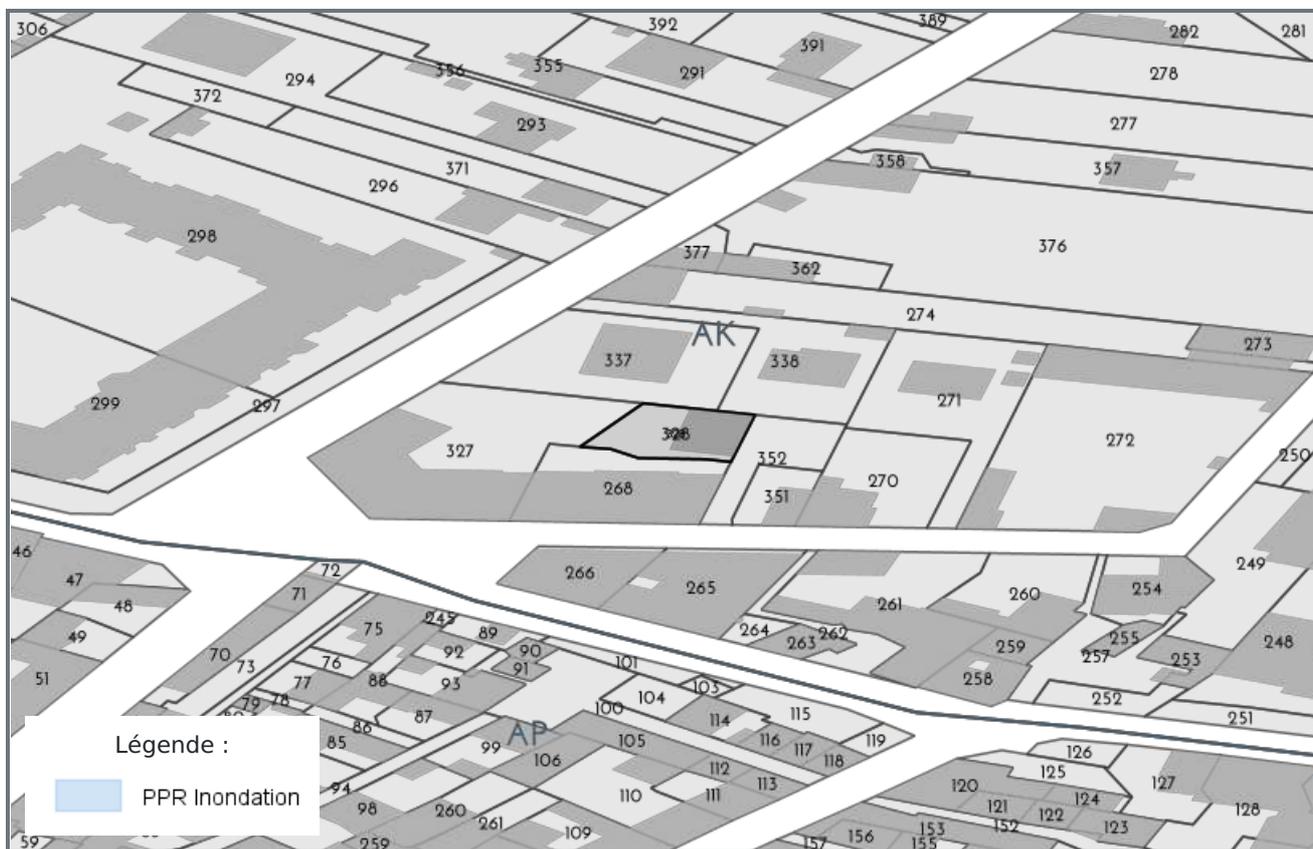
acquéreur / locataire

SNC LNC Yoda Promotion

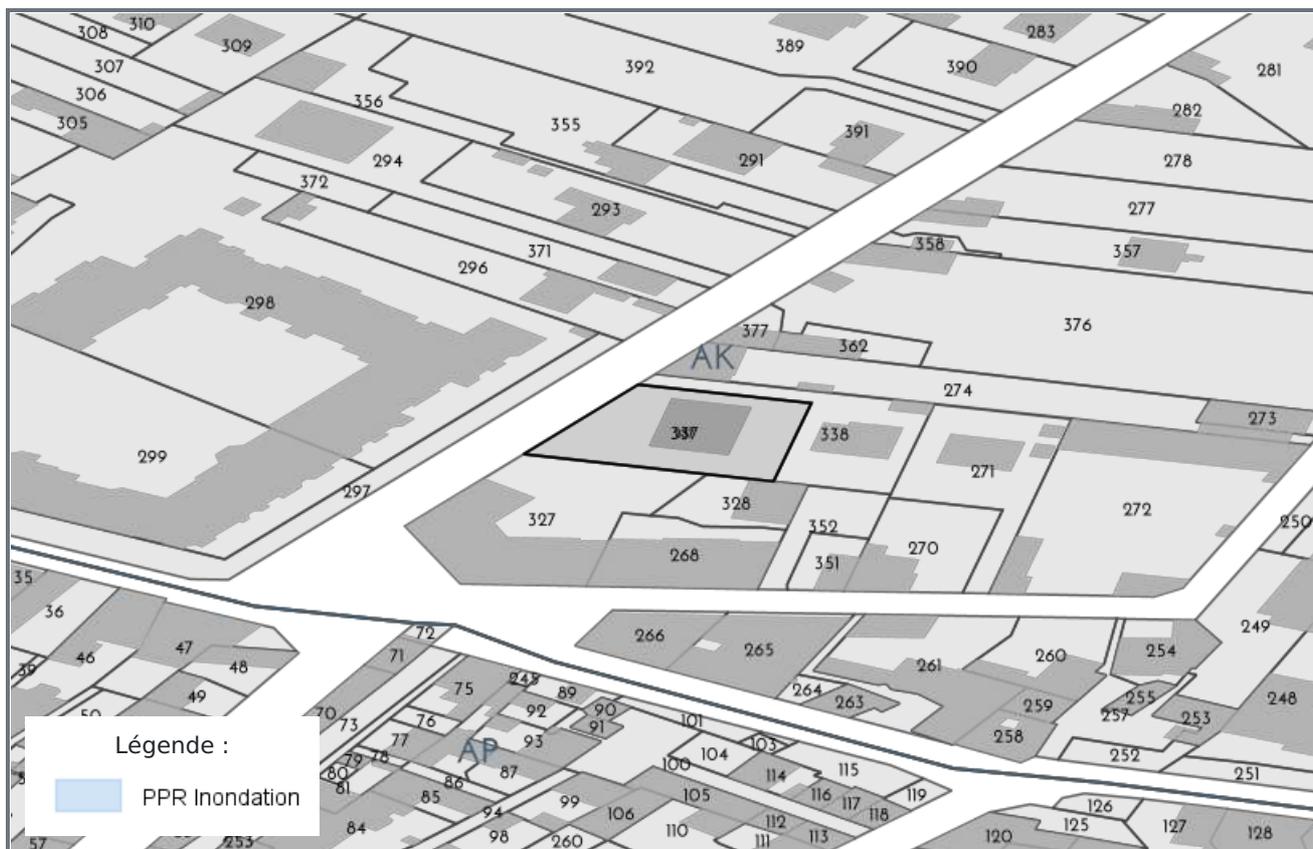
07/06/2021 / VILLIERS SUR MARNE



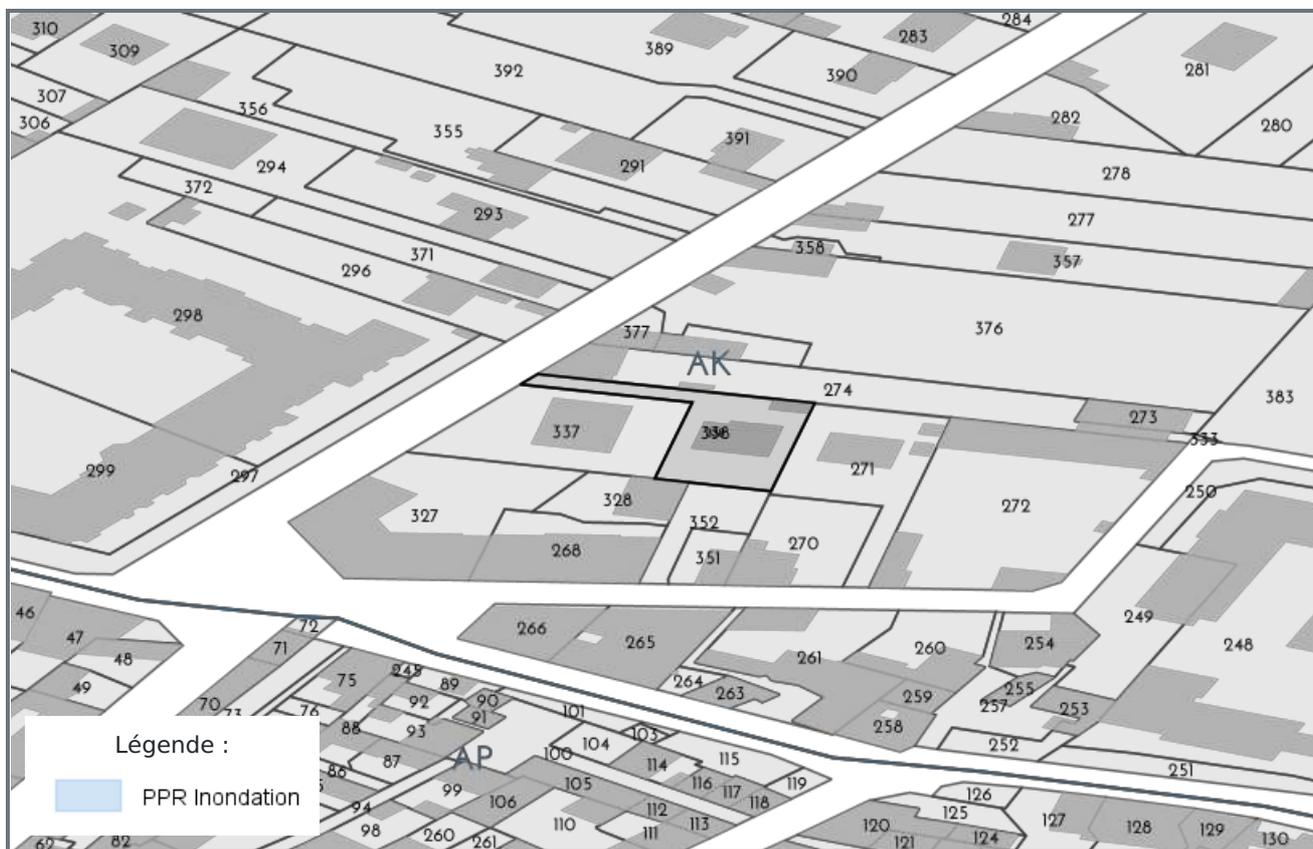
### CARTOGRAPHIE DES INONDATIONS - AK328



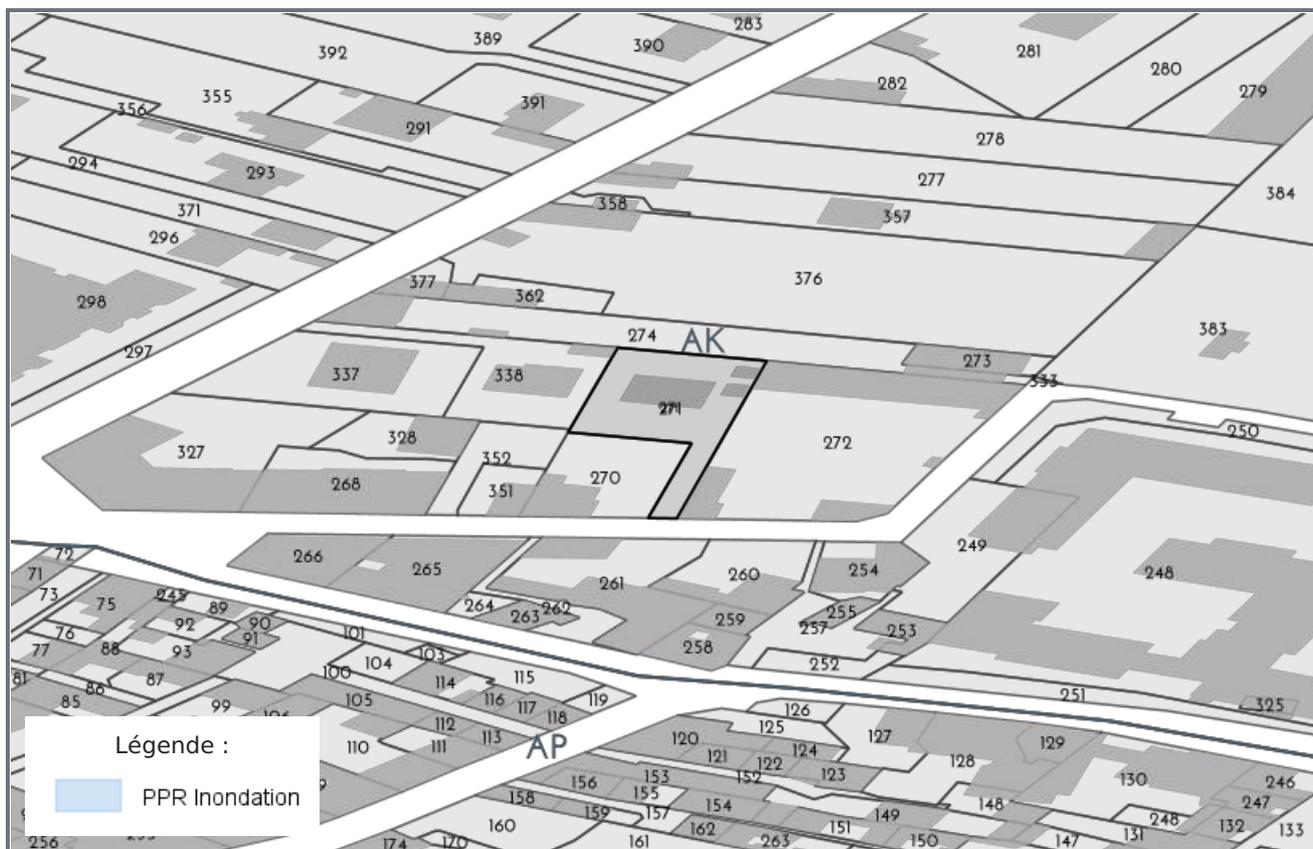
### CARTOGRAPHIE DES INONDATIONS - AK337



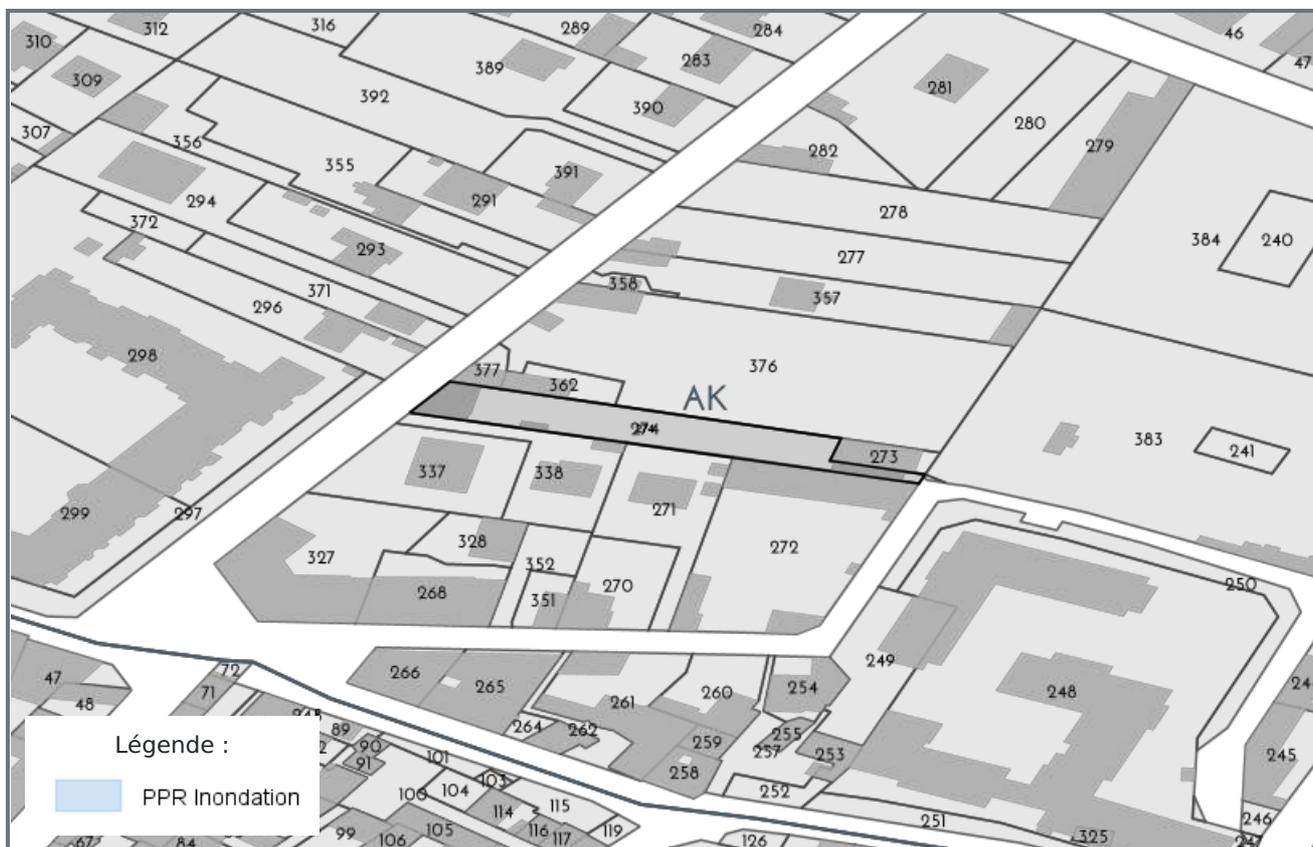
## CARTOGRAPHIE DES INONDATIONS - AK338



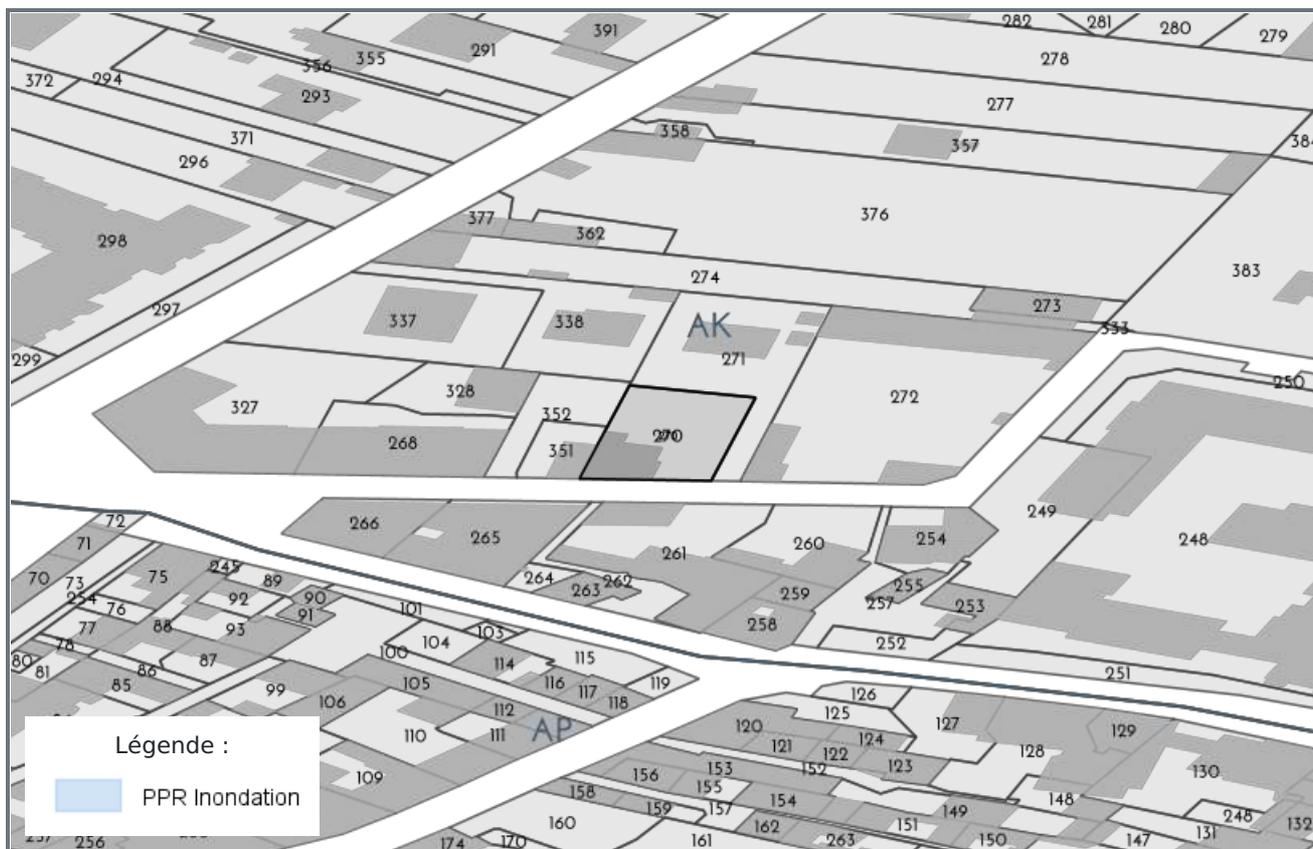
## CARTOGRAPHIE DES INONDATIONS - AK271



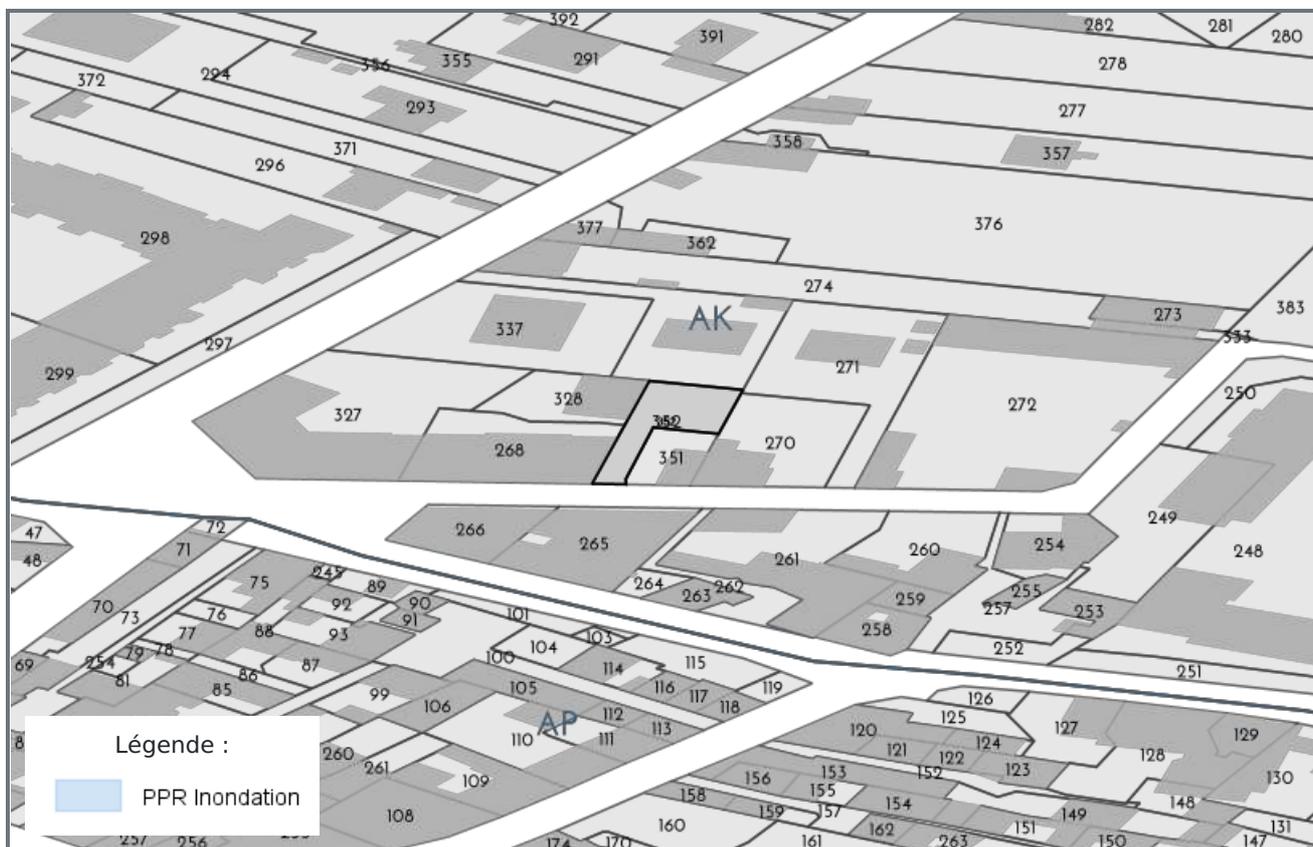
### CARTOGRAPHIE DES INONDATIONS - AK274



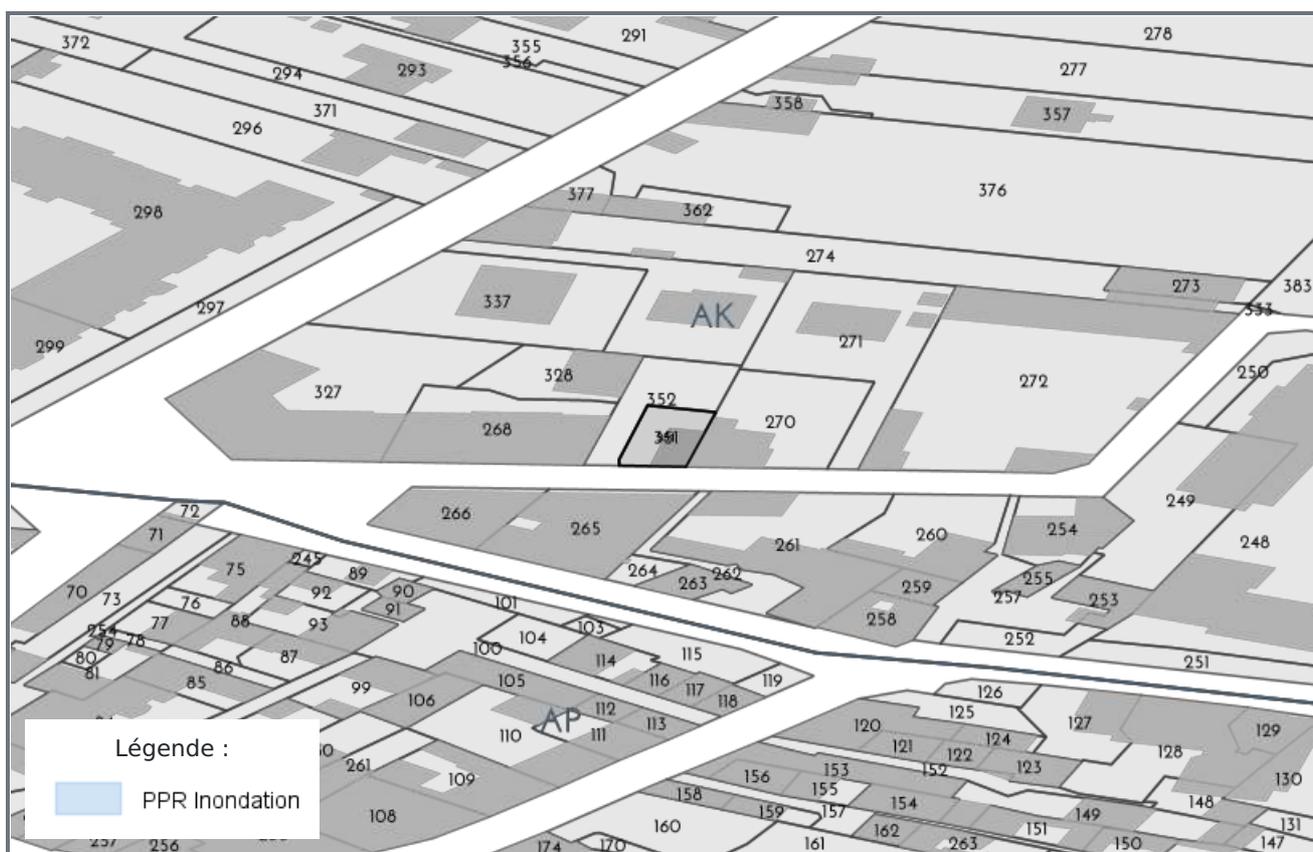
### CARTOGRAPHIE DES INONDATIONS - AK270



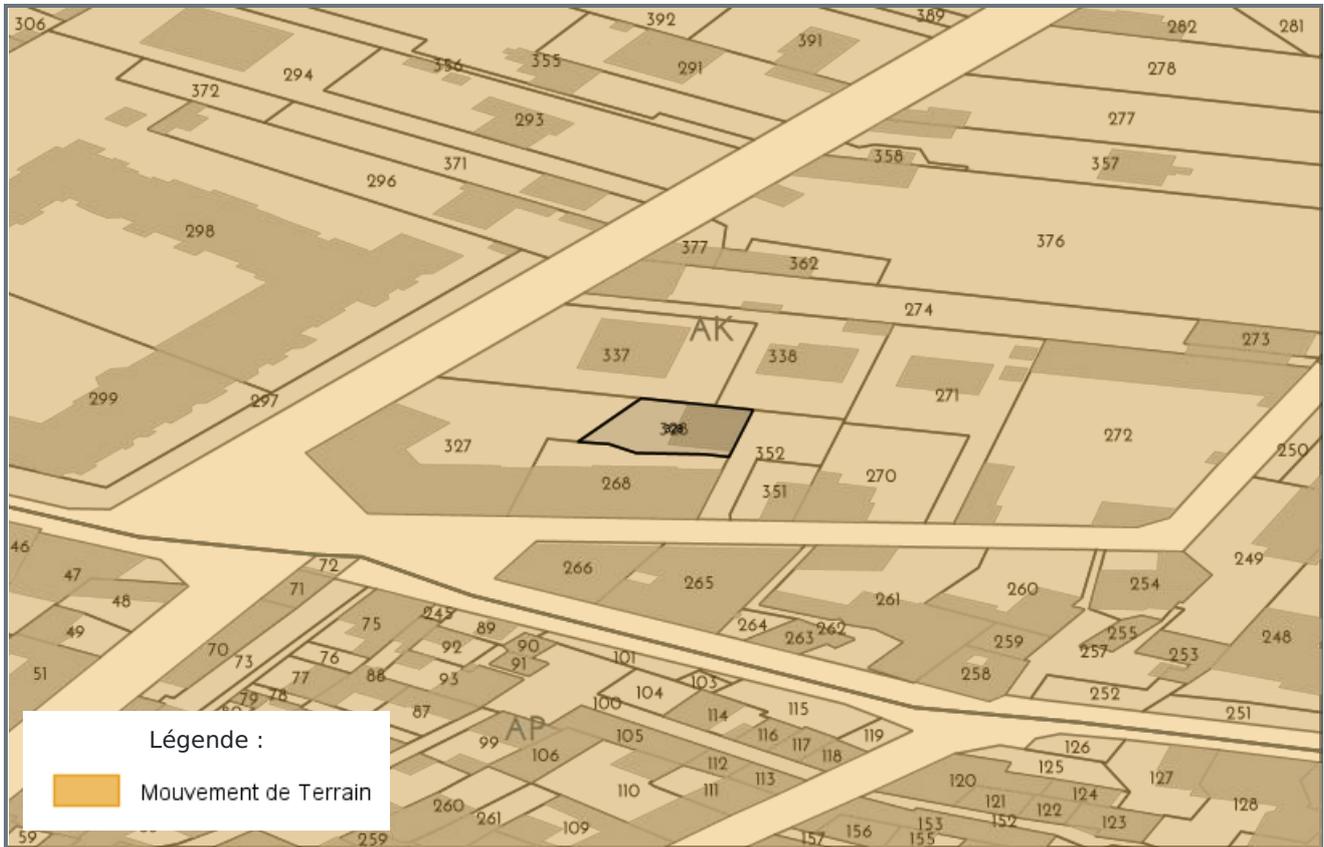
## CARTOGRAPHIE DES INONDATIONS - AK352



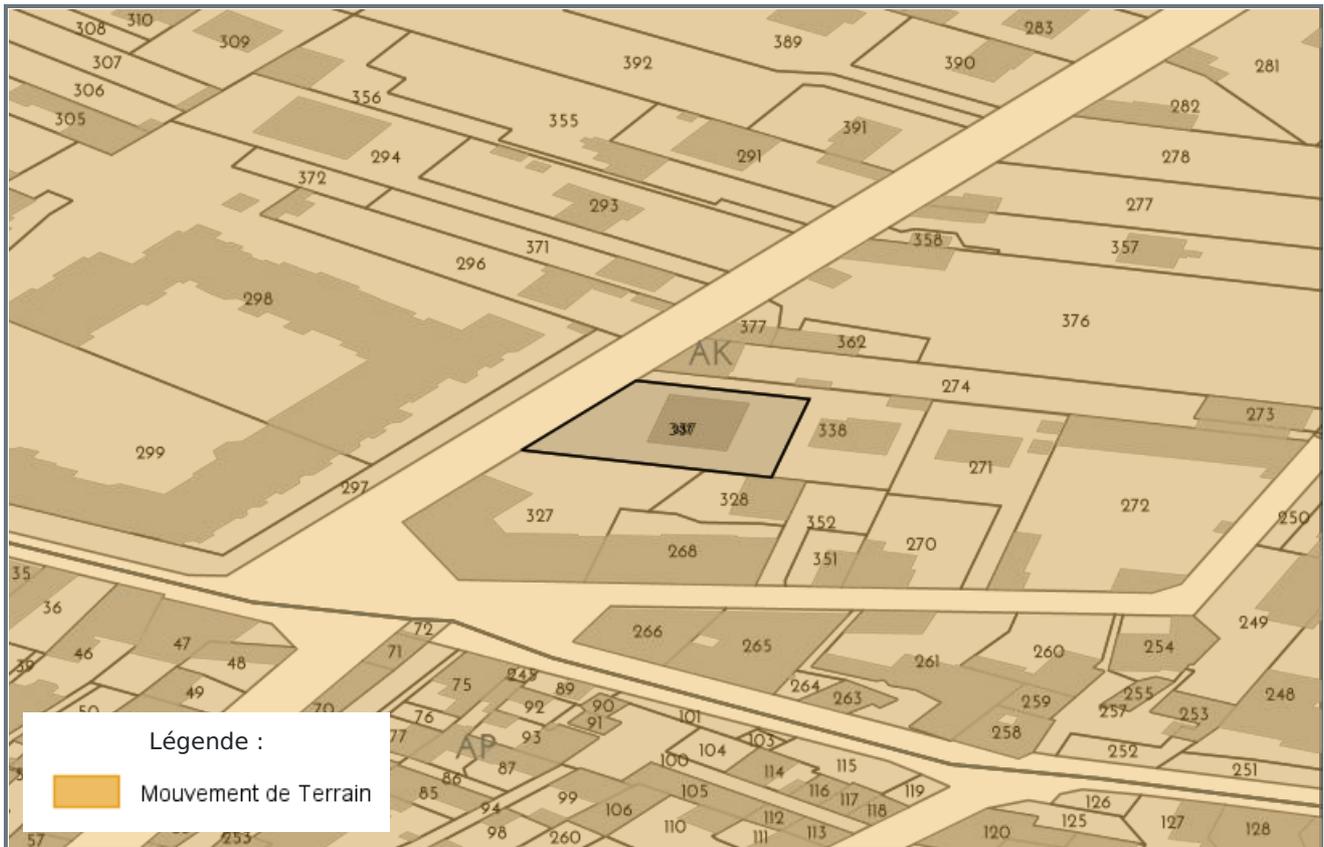
## CARTOGRAPHIE DES INONDATIONS - AK351



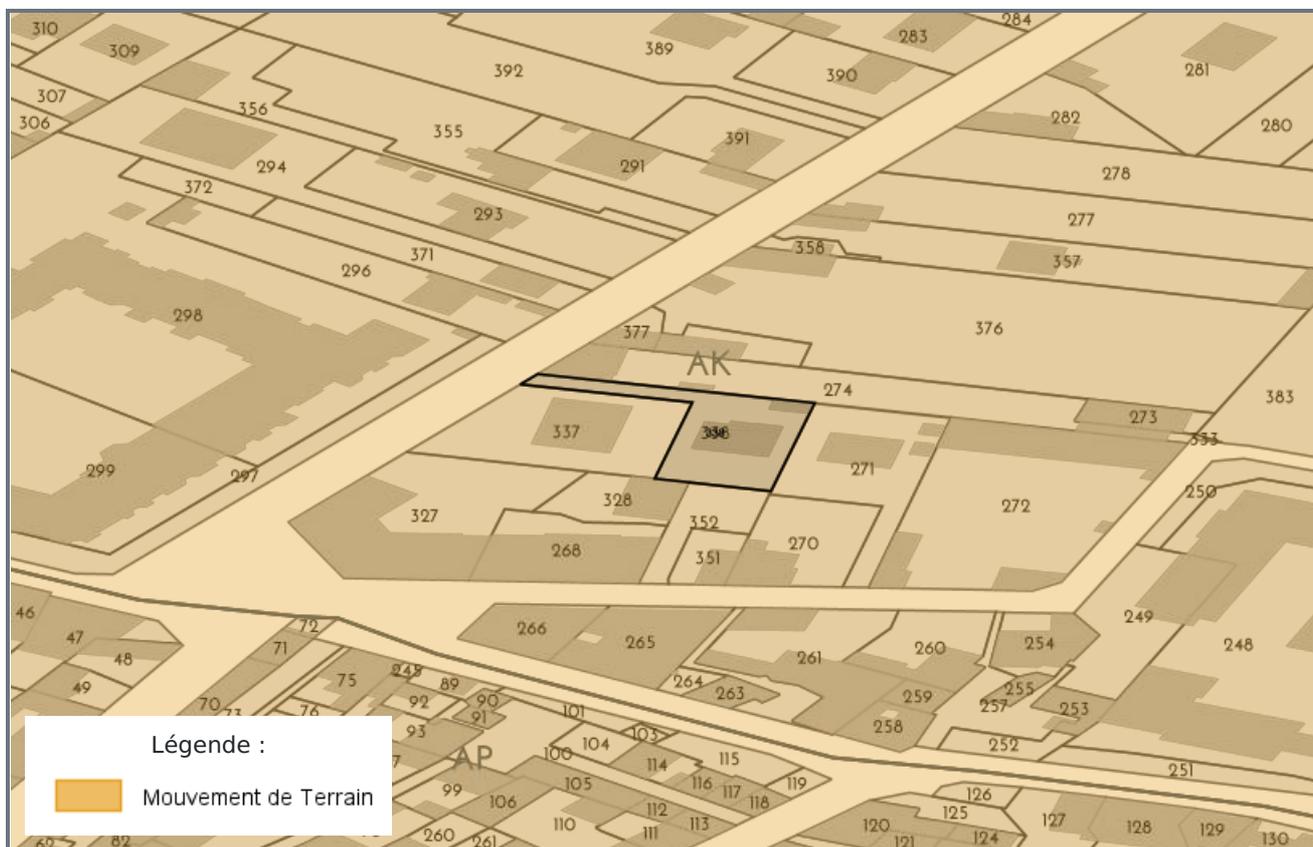
## CARTOGRAPHIE DES MOUVEMENTS DE TERRAINS - AK328



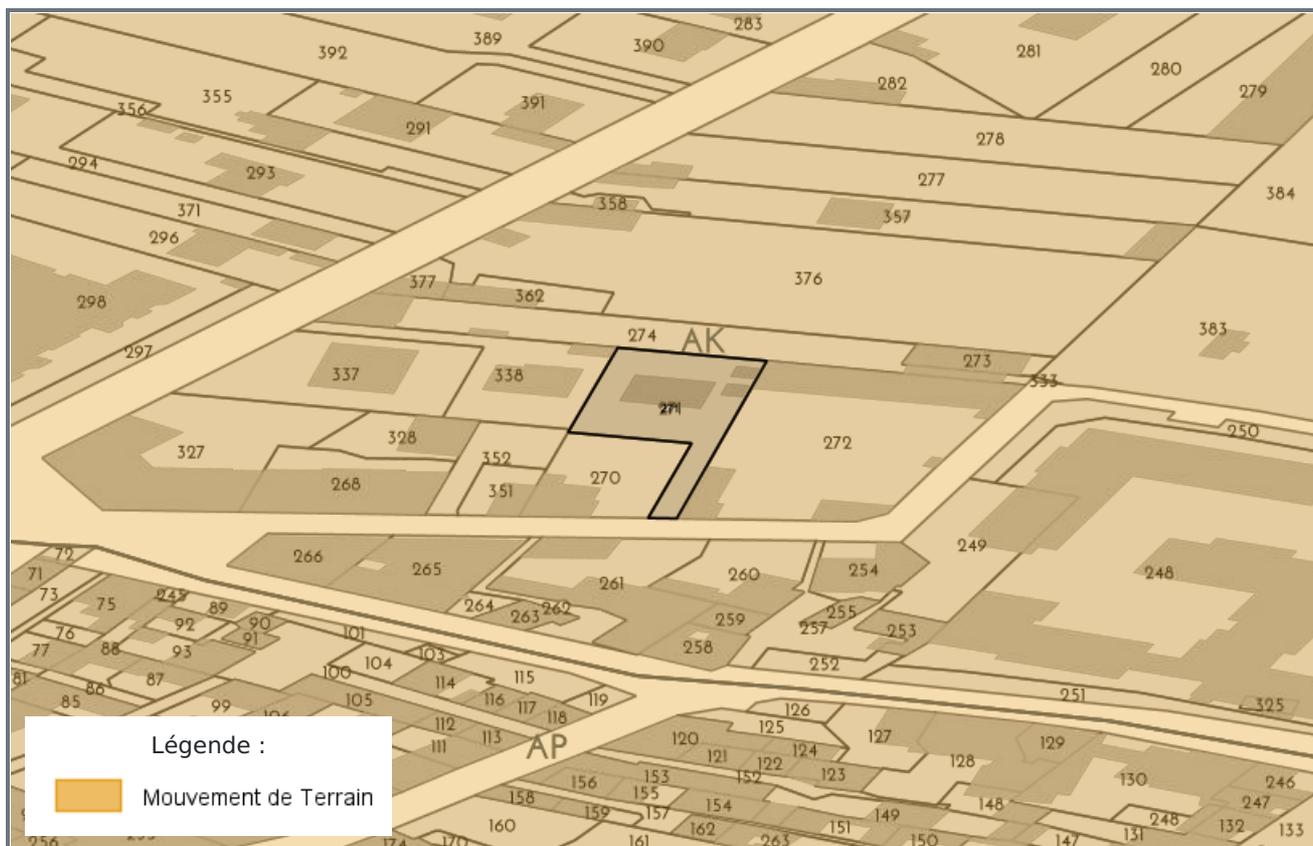
## CARTOGRAPHIE DES MOUVEMENTS DE TERRAINS - AK337



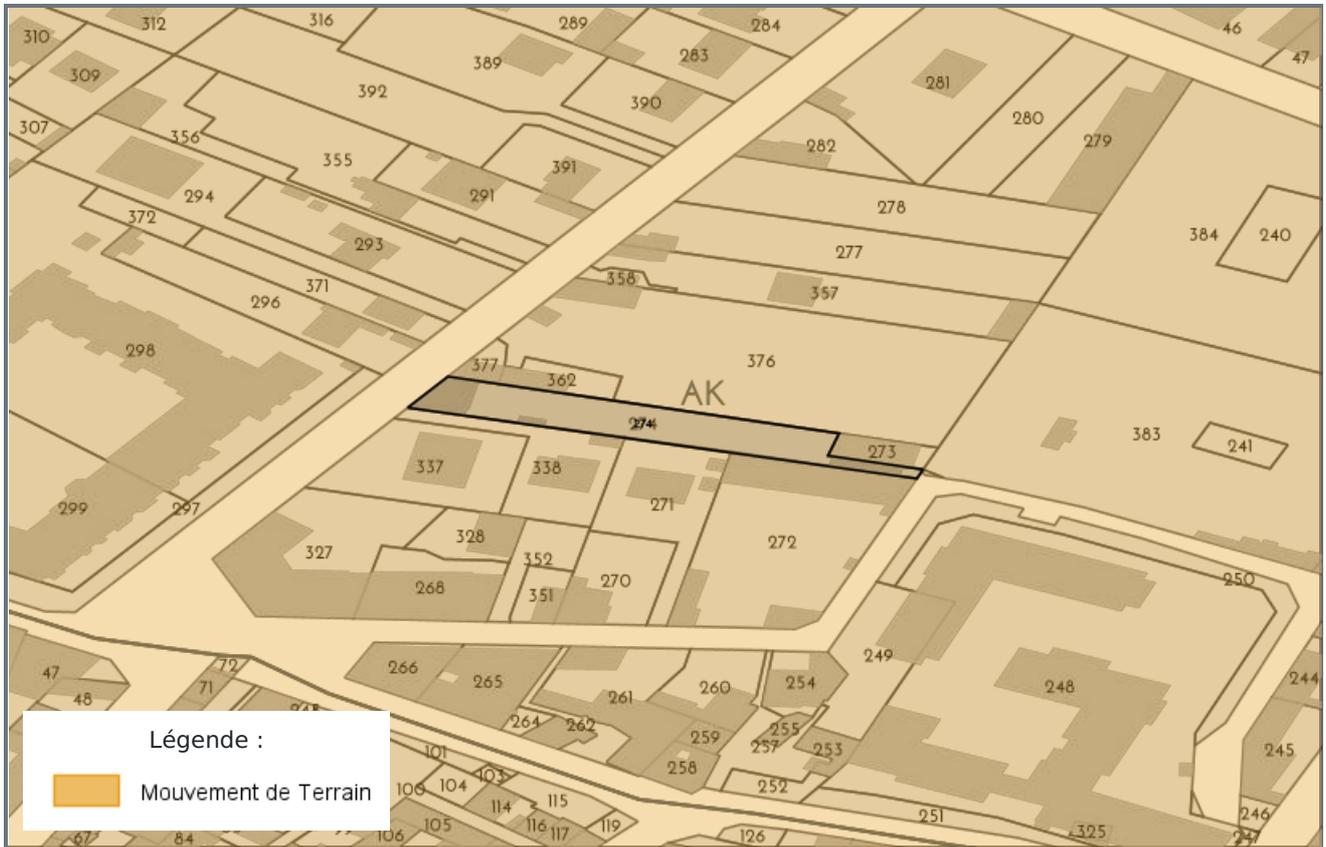
### CARTOGRAPHIE DES MOUVEMENTS DE TERRAINS - AK338



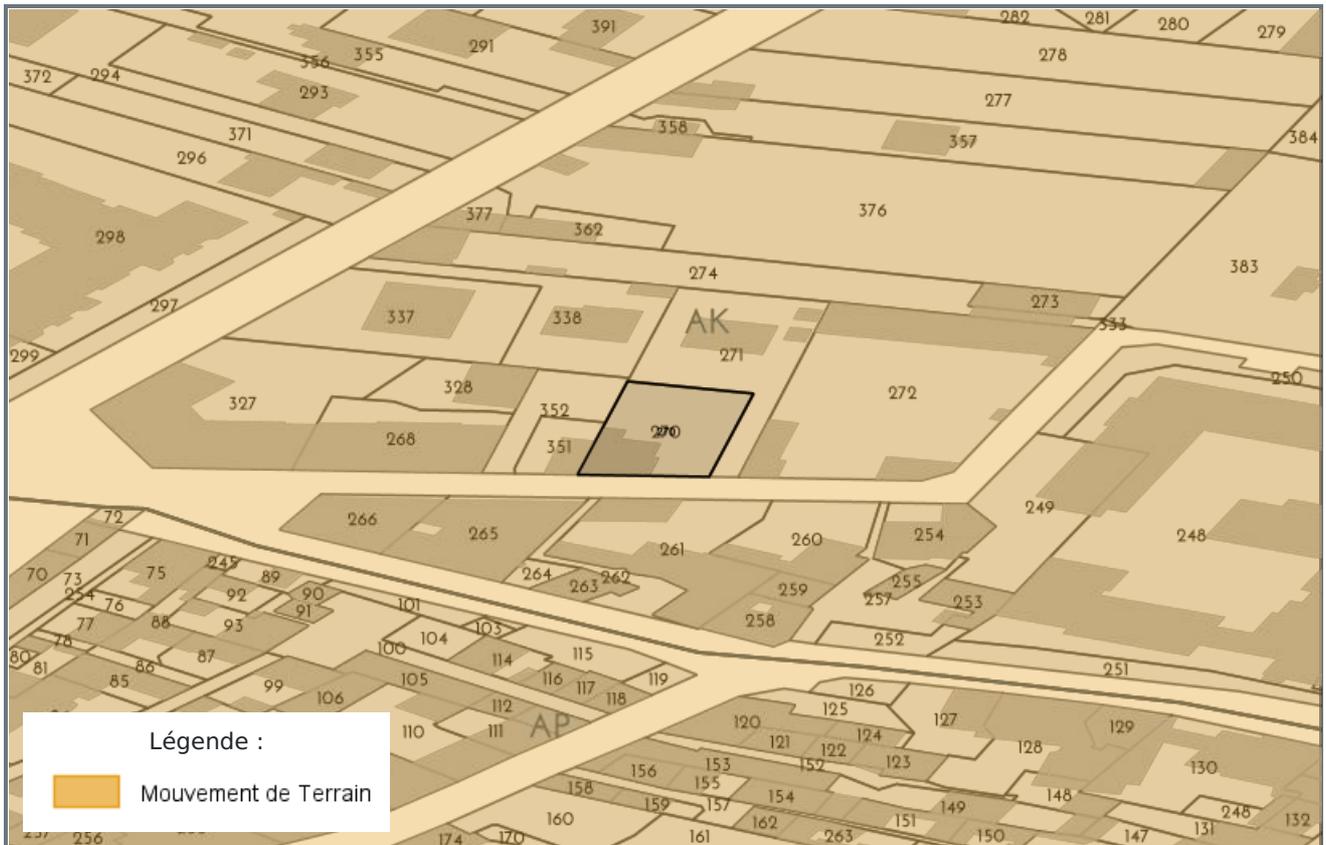
### CARTOGRAPHIE DES MOUVEMENTS DE TERRAINS - AK271



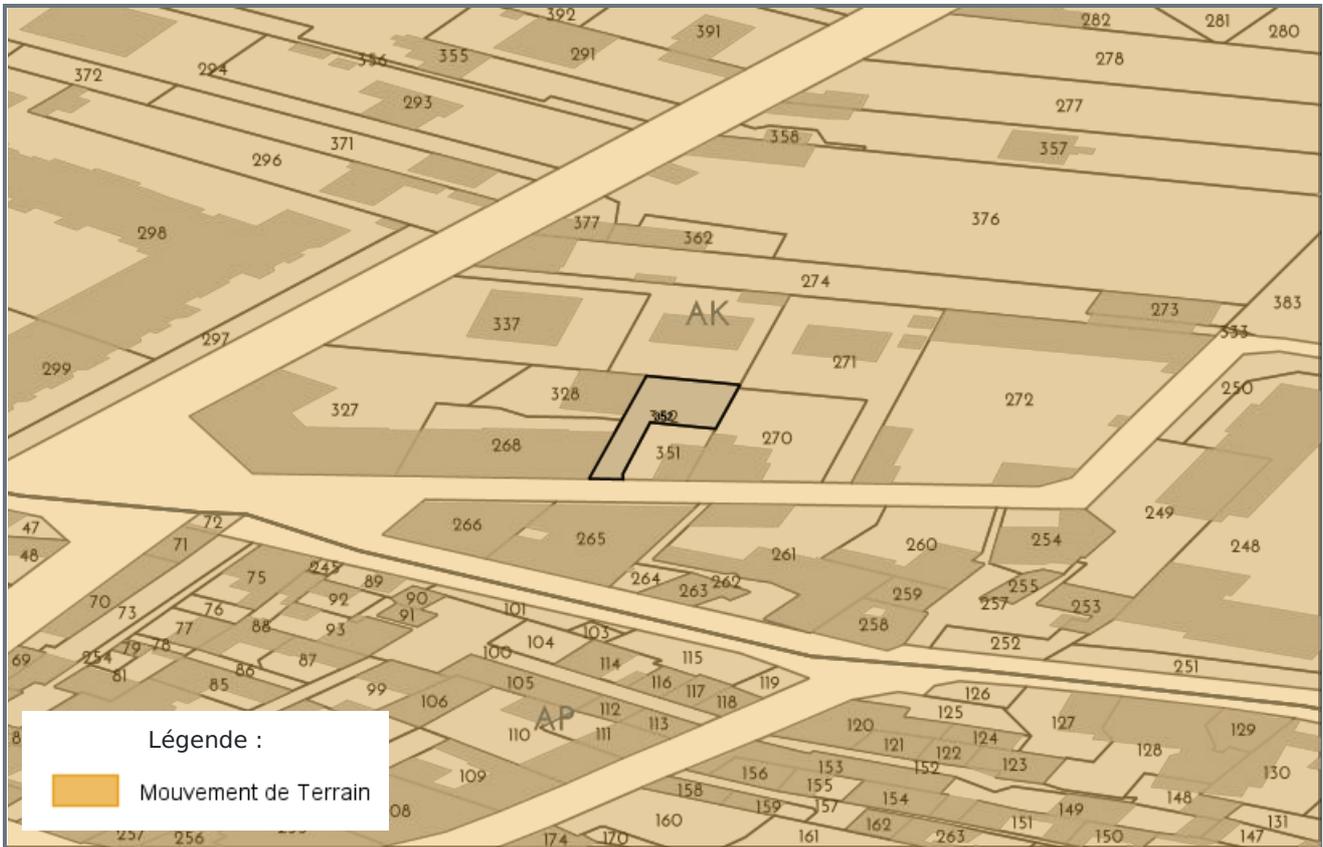
## CARTOGRAPHIE DES MOUVEMENTS DE TERRAINS - AK274



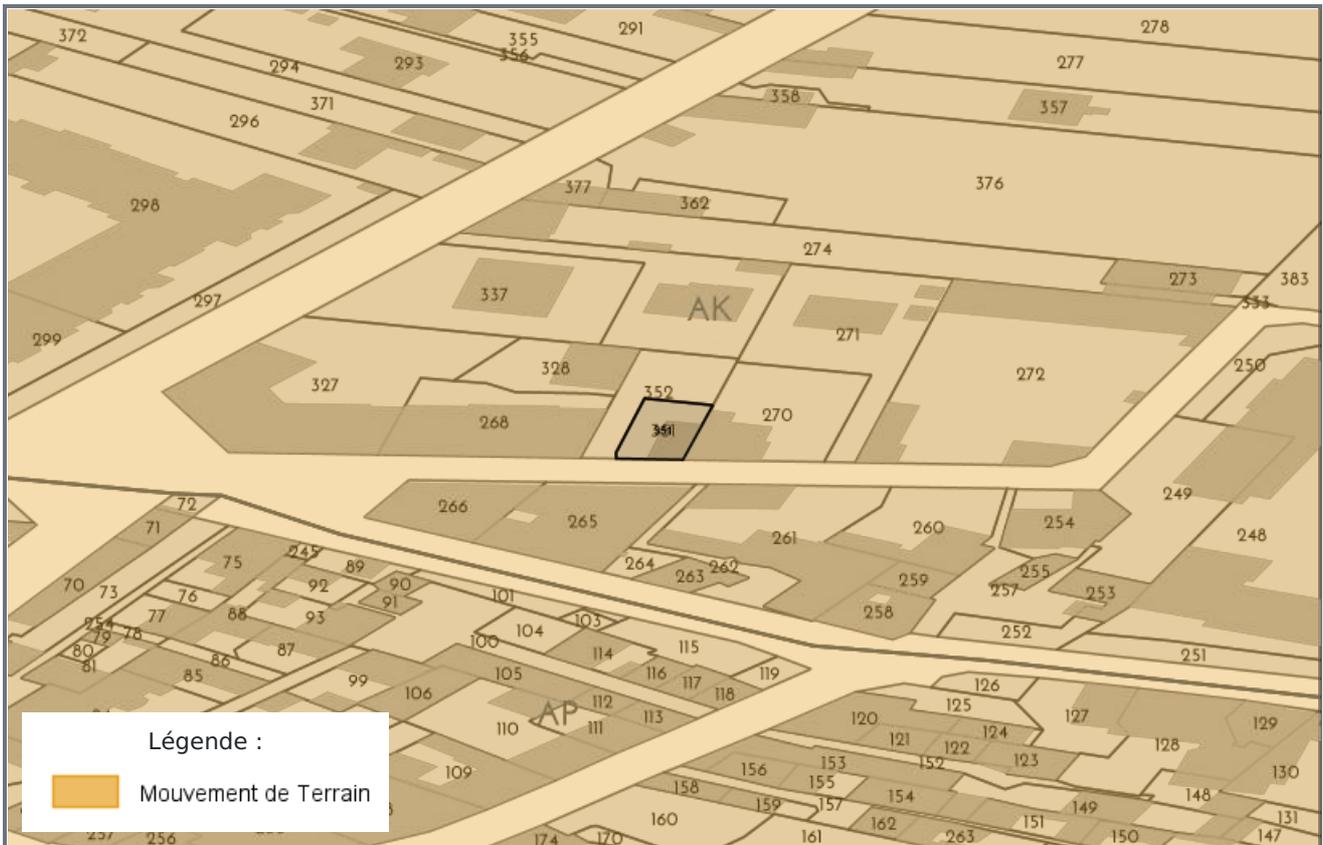
## CARTOGRAPHIE DES MOUVEMENTS DE TERRAINS - AK270



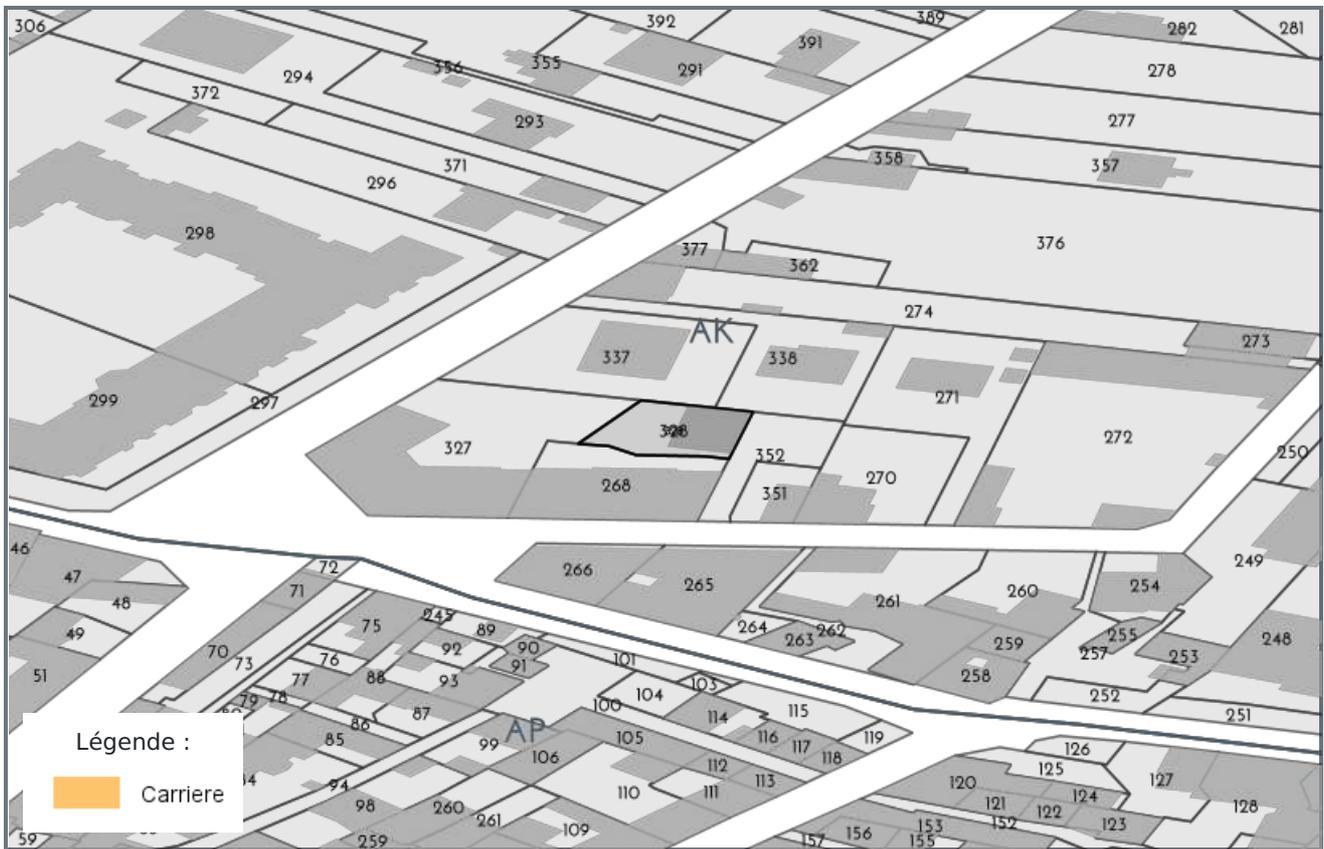
## CARTOGRAPHIE DES MOUVEMENTS DE TERRAINS - AK352



## CARTOGRAPHIE DES MOUVEMENTS DE TERRAINS - AK351



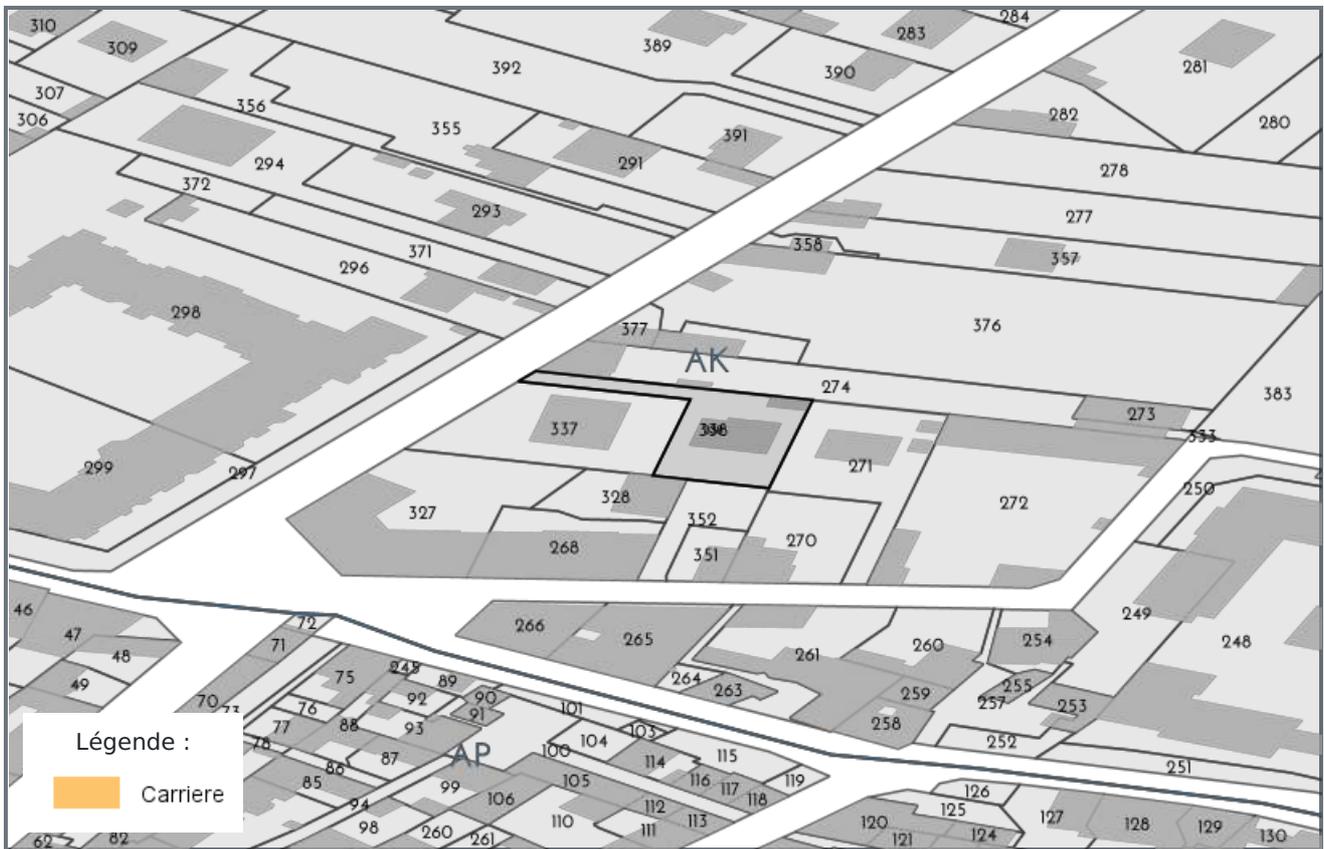
## CARTOGRAPHIE DES MOUVEMENTS DE TERRAINS (CARRIÈRE) - AK328



## CARTOGRAPHIE DES MOUVEMENTS DE TERRAINS (CARRIÈRE) - AK337



### CARTOGRAPHIE DES MOUVEMENTS DE TERRAINS (CARRIÈRE) - AK338



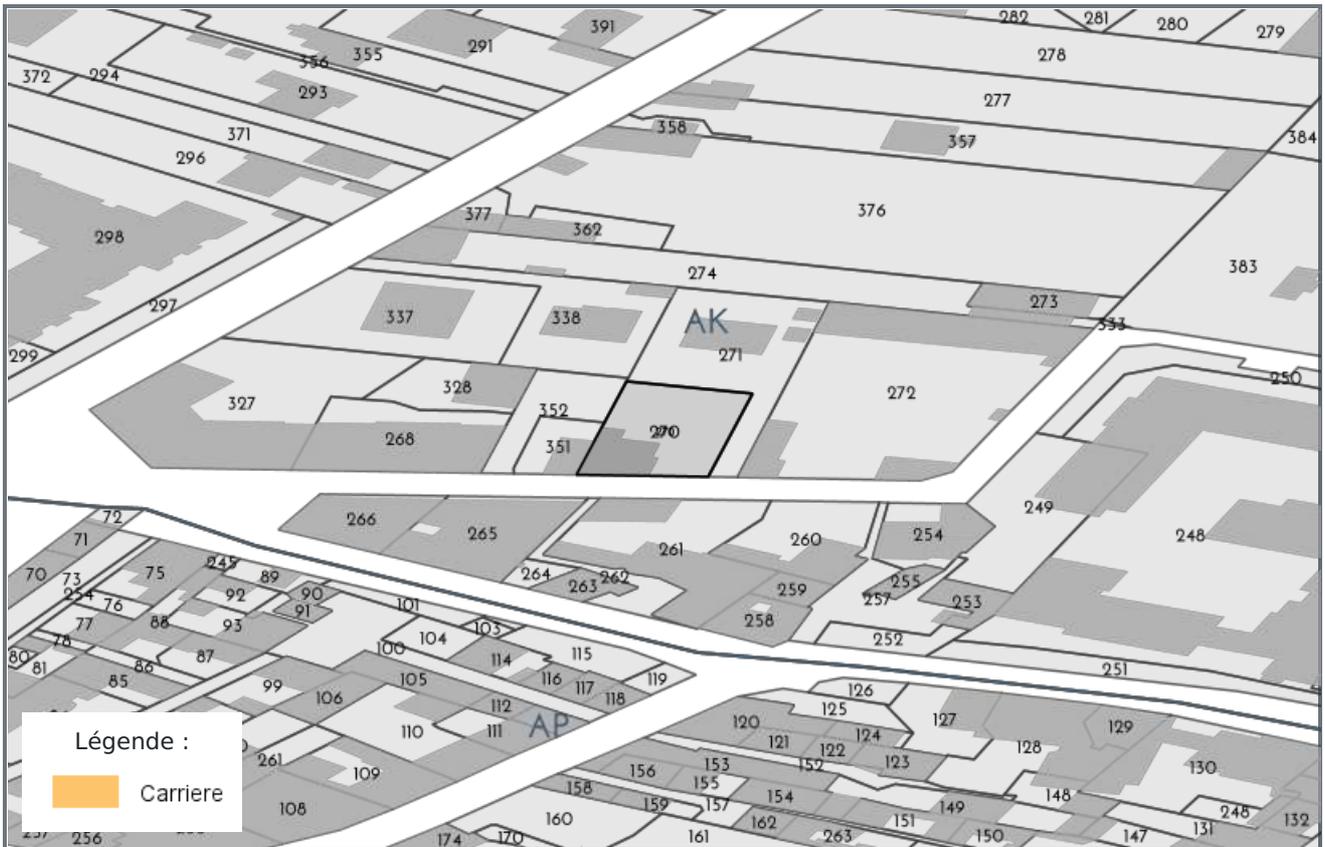
### CARTOGRAPHIE DES MOUVEMENTS DE TERRAINS (CARRIÈRE) - AK271



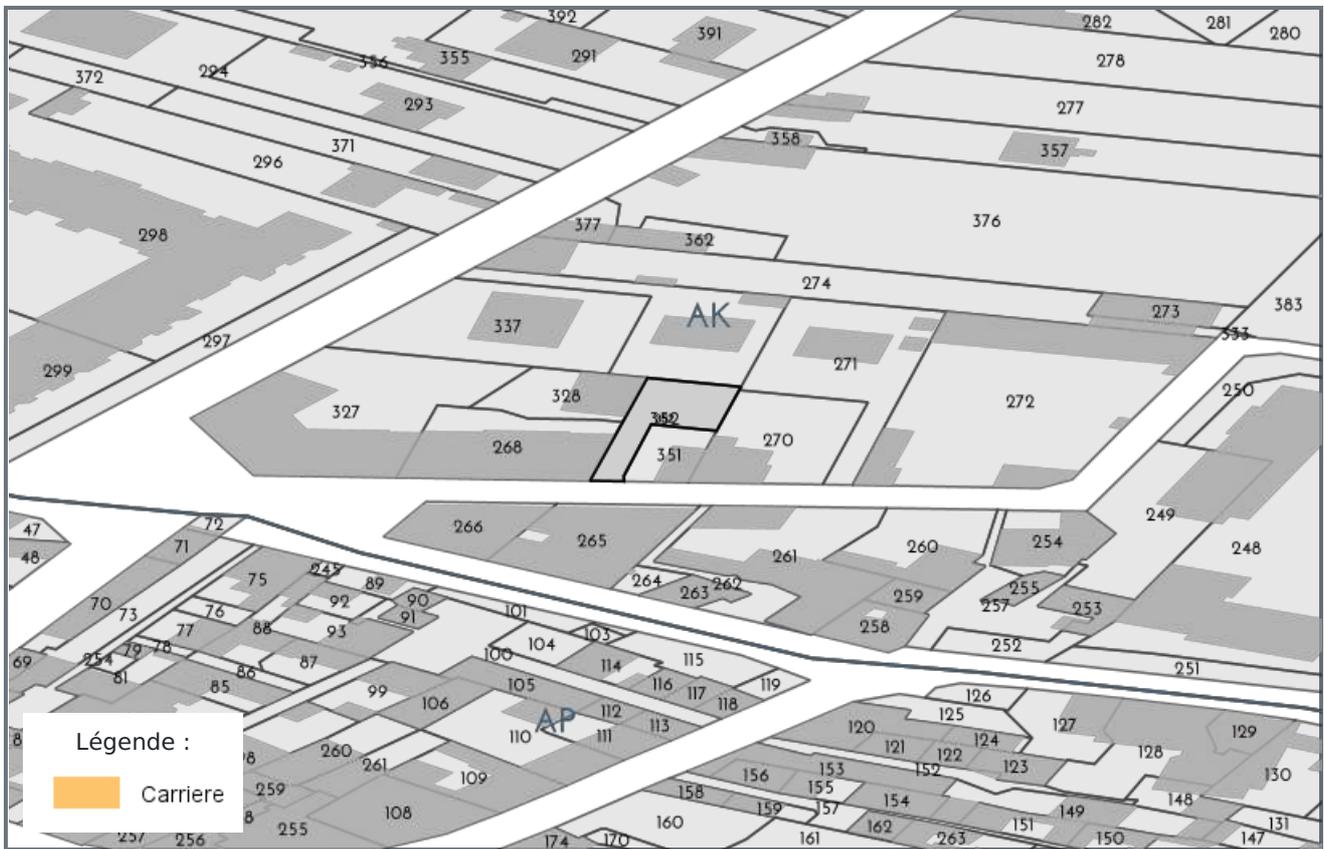
## CARTOGRAPHIE DES MOUVEMENTS DE TERRAINS (CARRIÈRE) - AK274



## CARTOGRAPHIE DES MOUVEMENTS DE TERRAINS (CARRIÈRE) - AK270



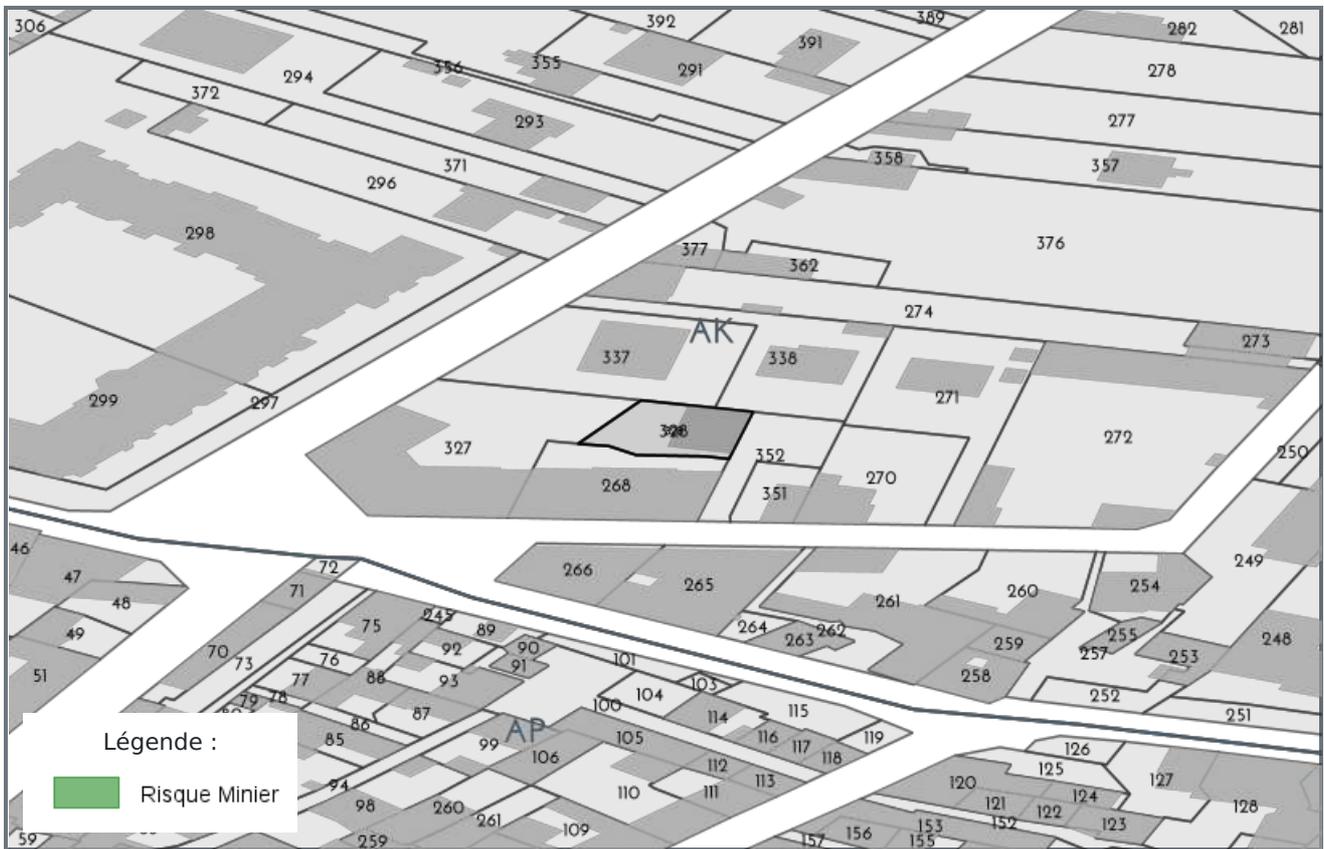
## CARTOGRAPHIE DES MOUVEMENTS DE TERRAINS (CARRIÈRE) - AK352



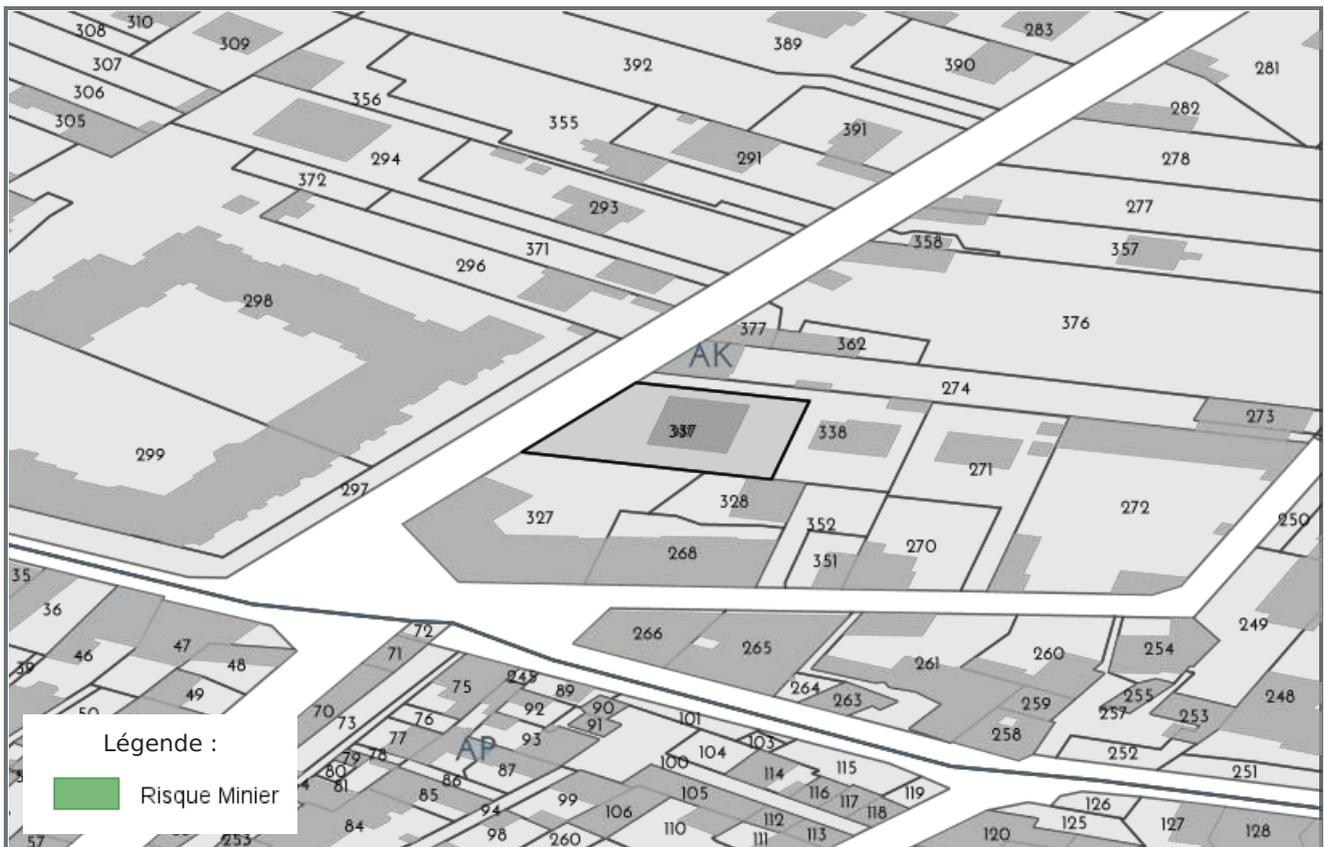
## CARTOGRAPHIE DES MOUVEMENTS DE TERRAINS (CARRIÈRE) - AK351



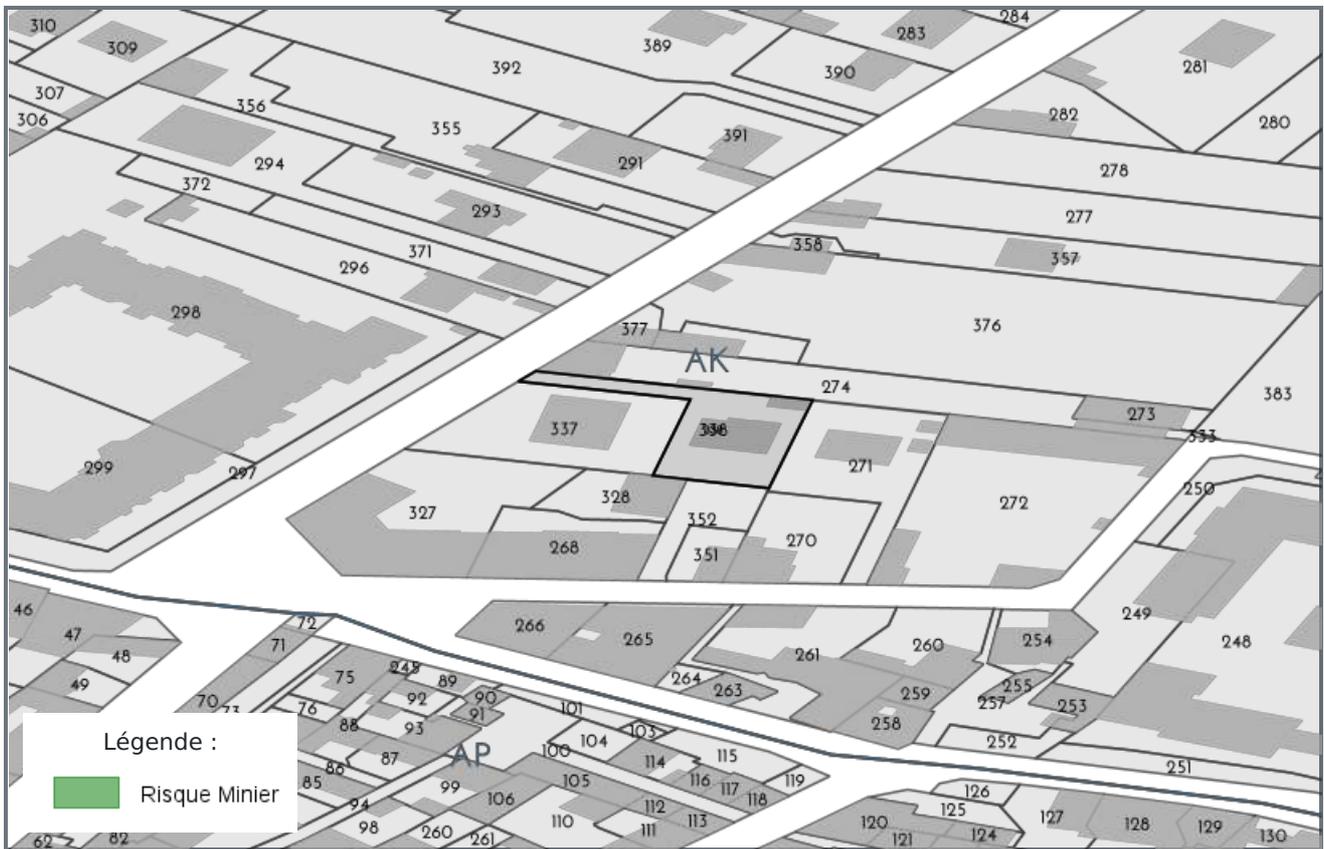
## CARTOGRAPHIE DES MOUVEMENTS DE TERRAINS (MINES) - AK328



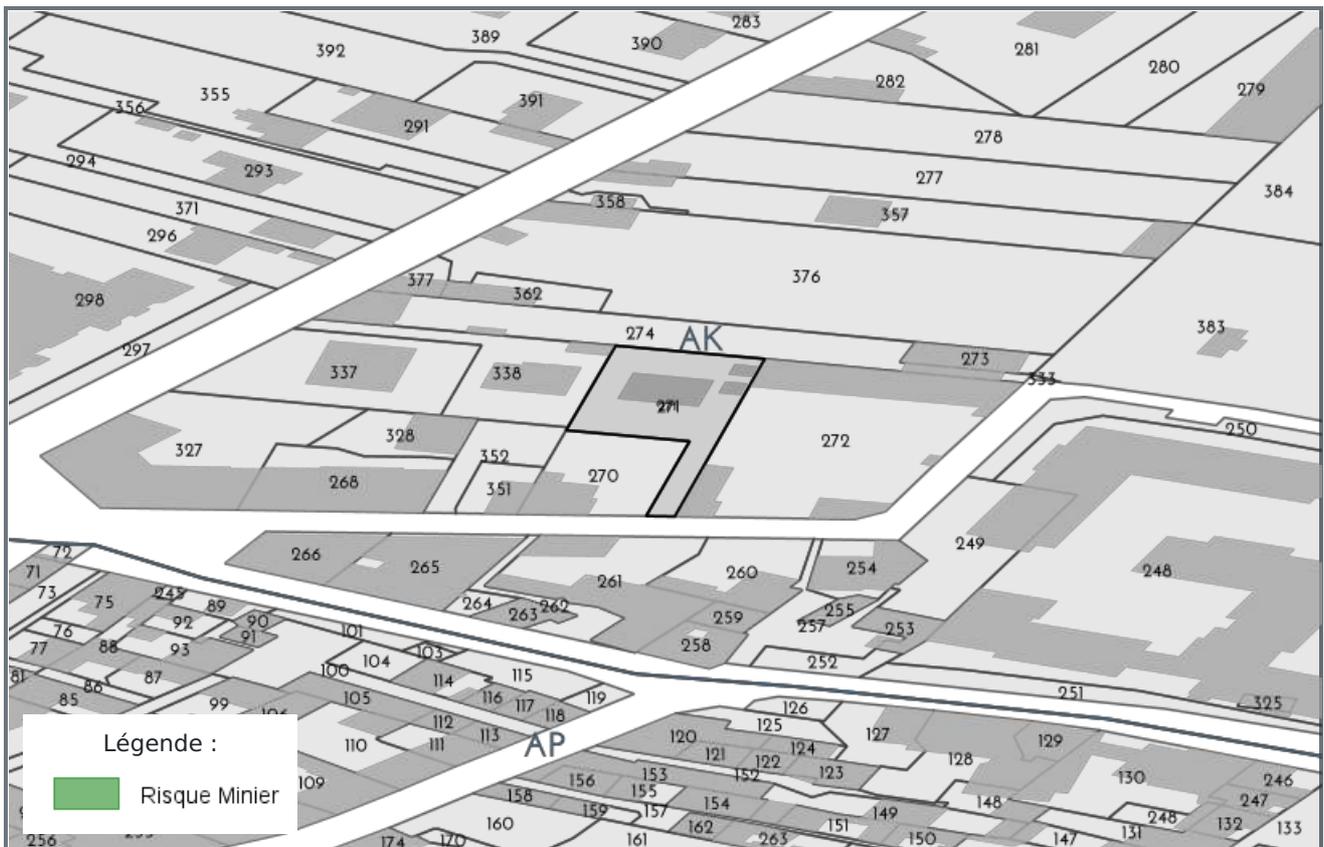
## CARTOGRAPHIE DES MOUVEMENTS DE TERRAINS (MINES) - AK337



## CARTOGRAPHIE DES MOUVEMENTS DE TERRAINS (MINES) - AK338



## CARTOGRAPHIE DES MOUVEMENTS DE TERRAINS (MINES) - AK271



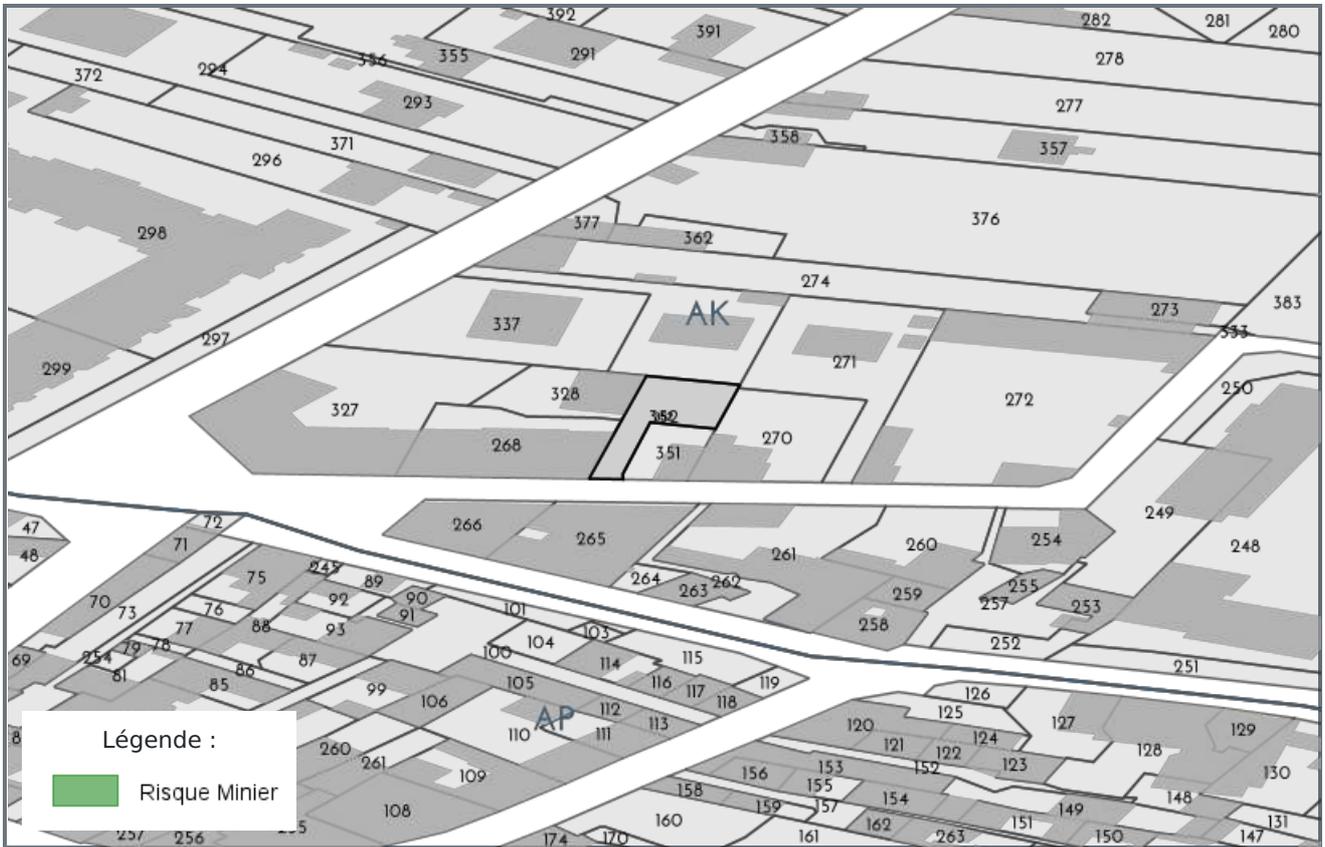
## CARTOGRAPHIE DES MOUVEMENTS DE TERRAINS (MINES) - AK274



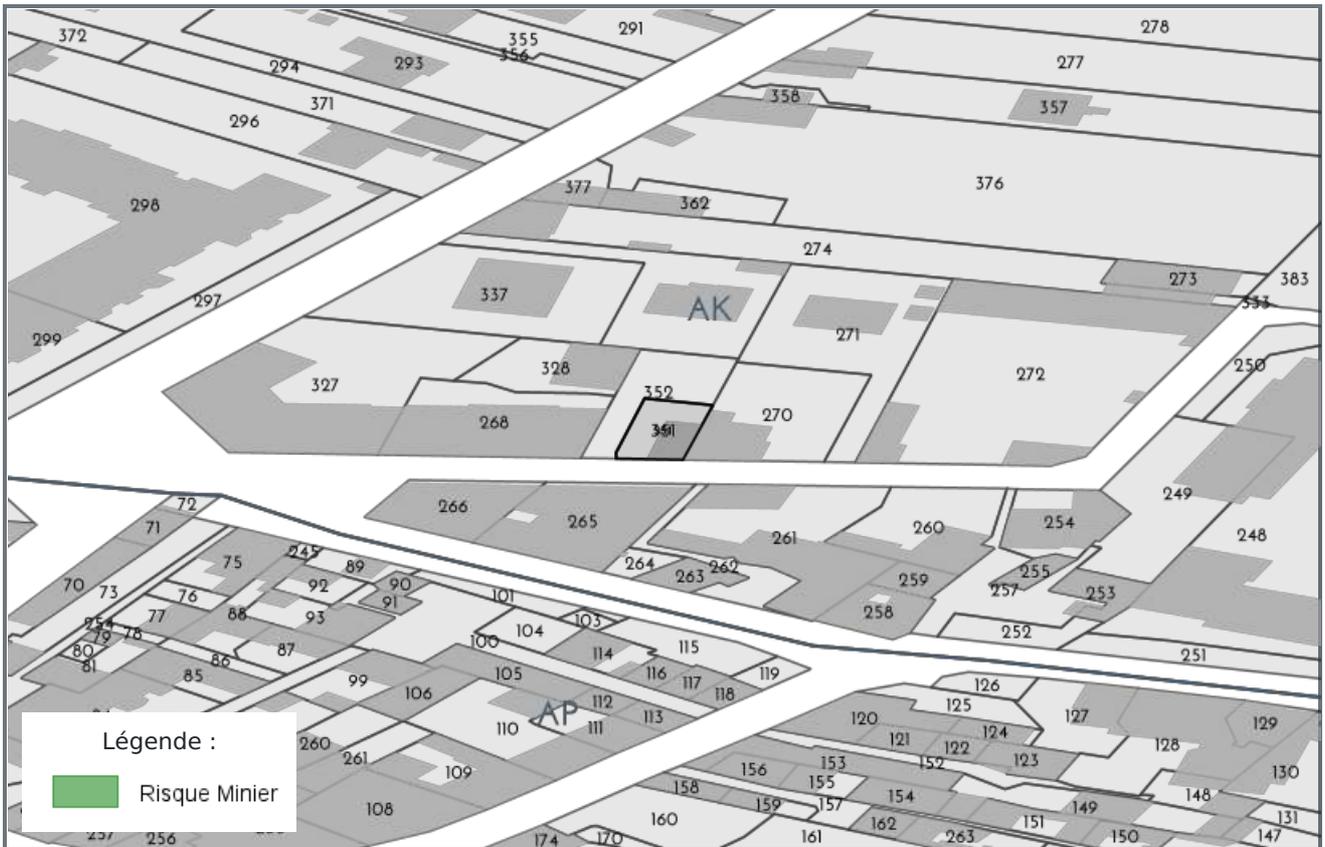
## CARTOGRAPHIE DES MOUVEMENTS DE TERRAINS (MINES) - AK270



## CARTOGRAPHIE DES MOUVEMENTS DE TERRAINS (MINES) - AK352

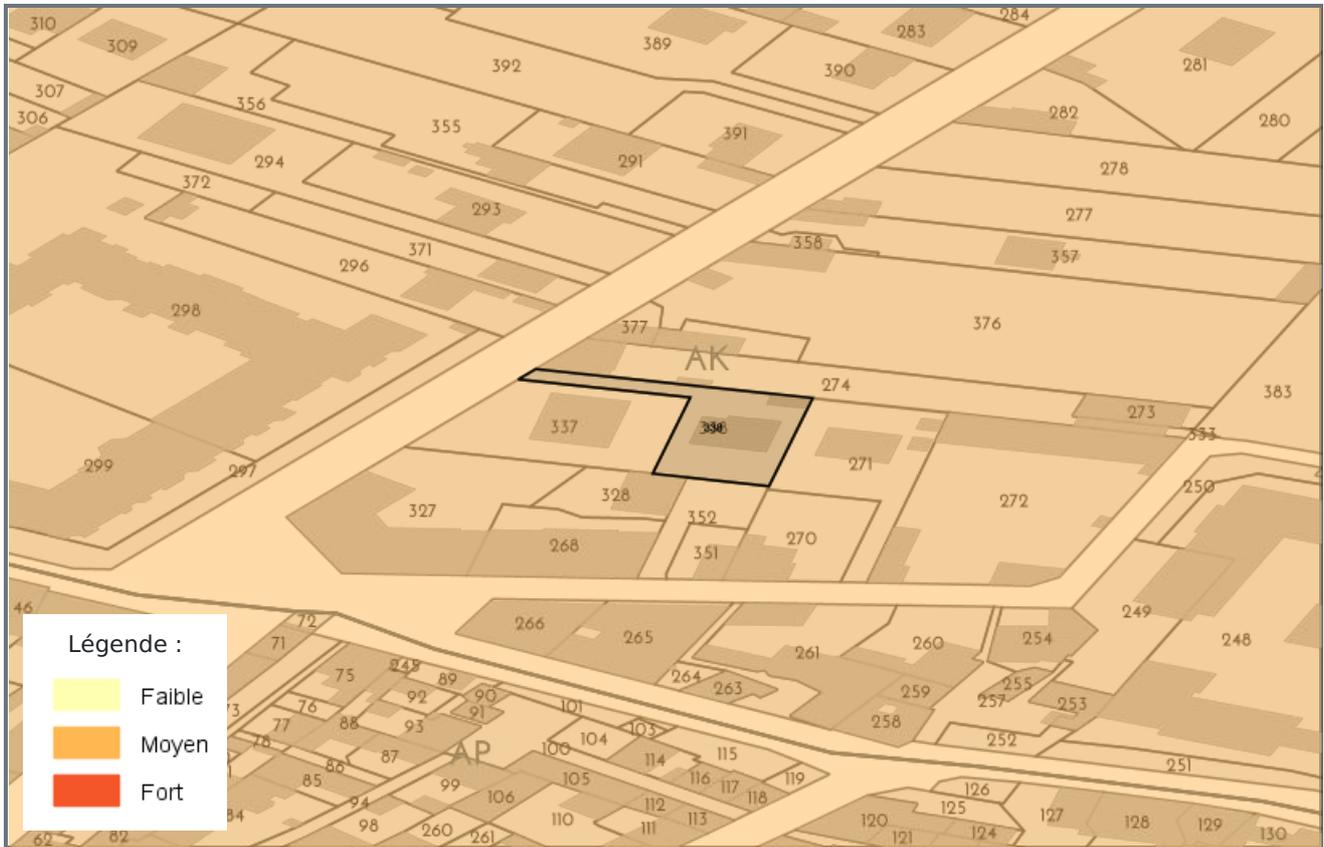


## CARTOGRAPHIE DES MOUVEMENTS DE TERRAINS (MINES) - AK351

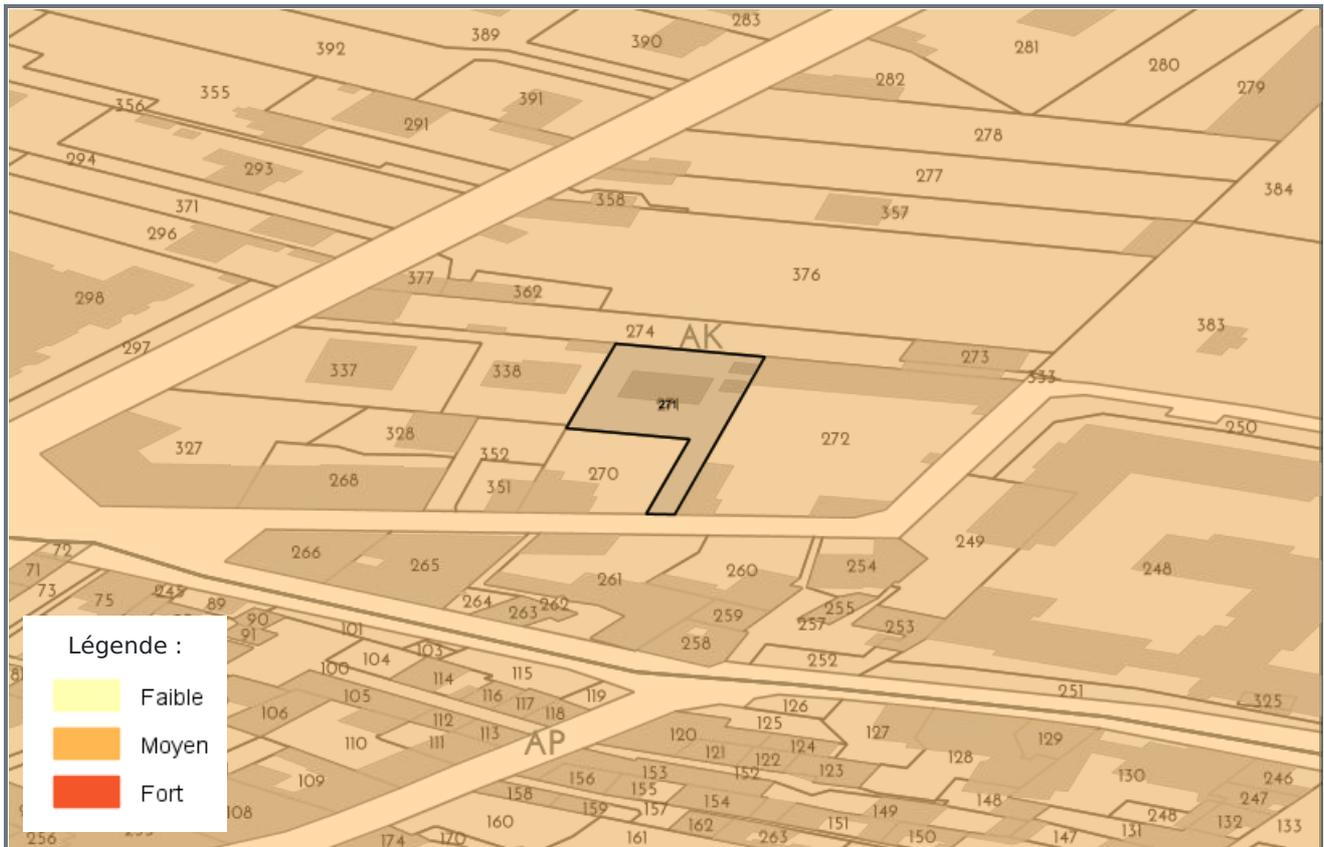




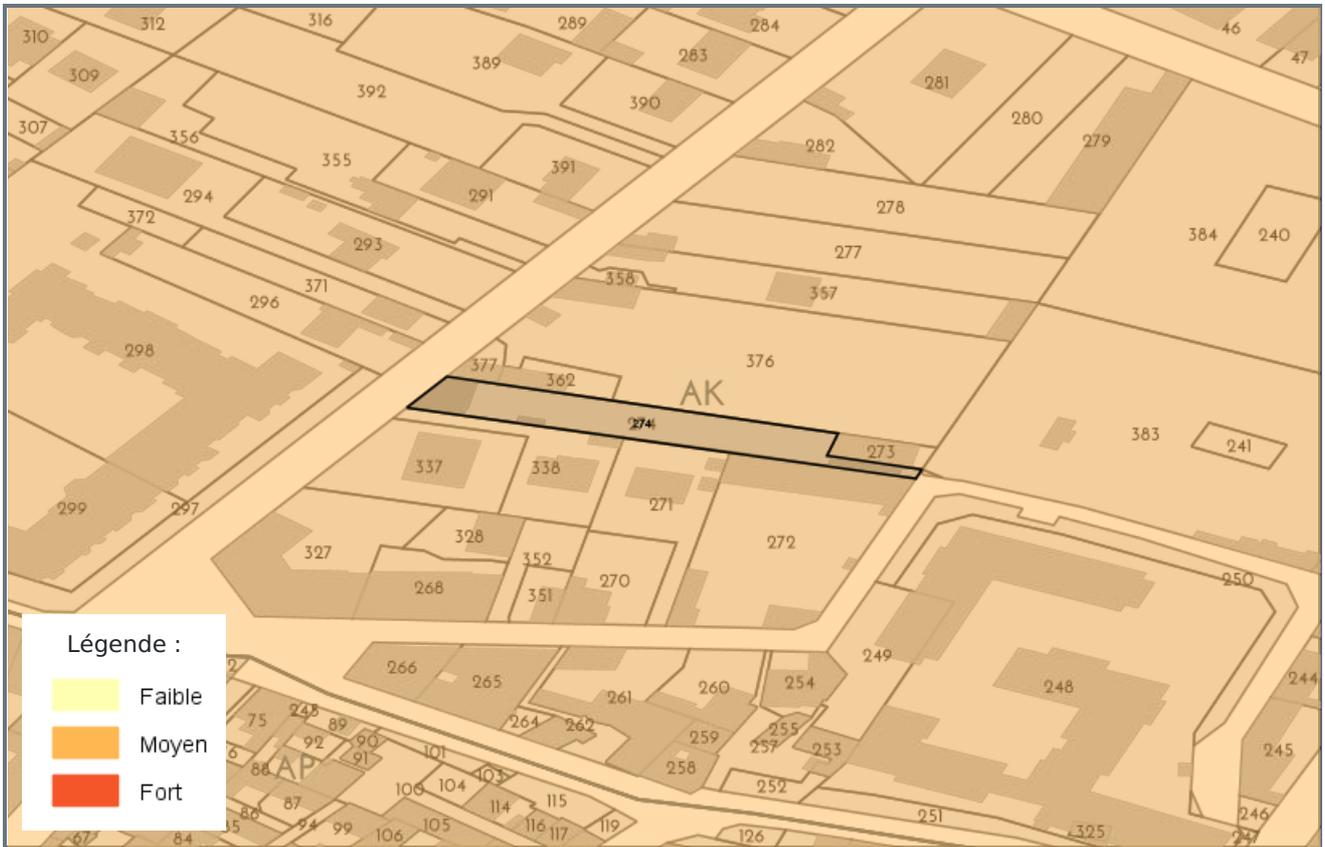
## CARTOGRAPHIE DES MOUVEMENTS DE TERRAINS (ARGILES) - AK338



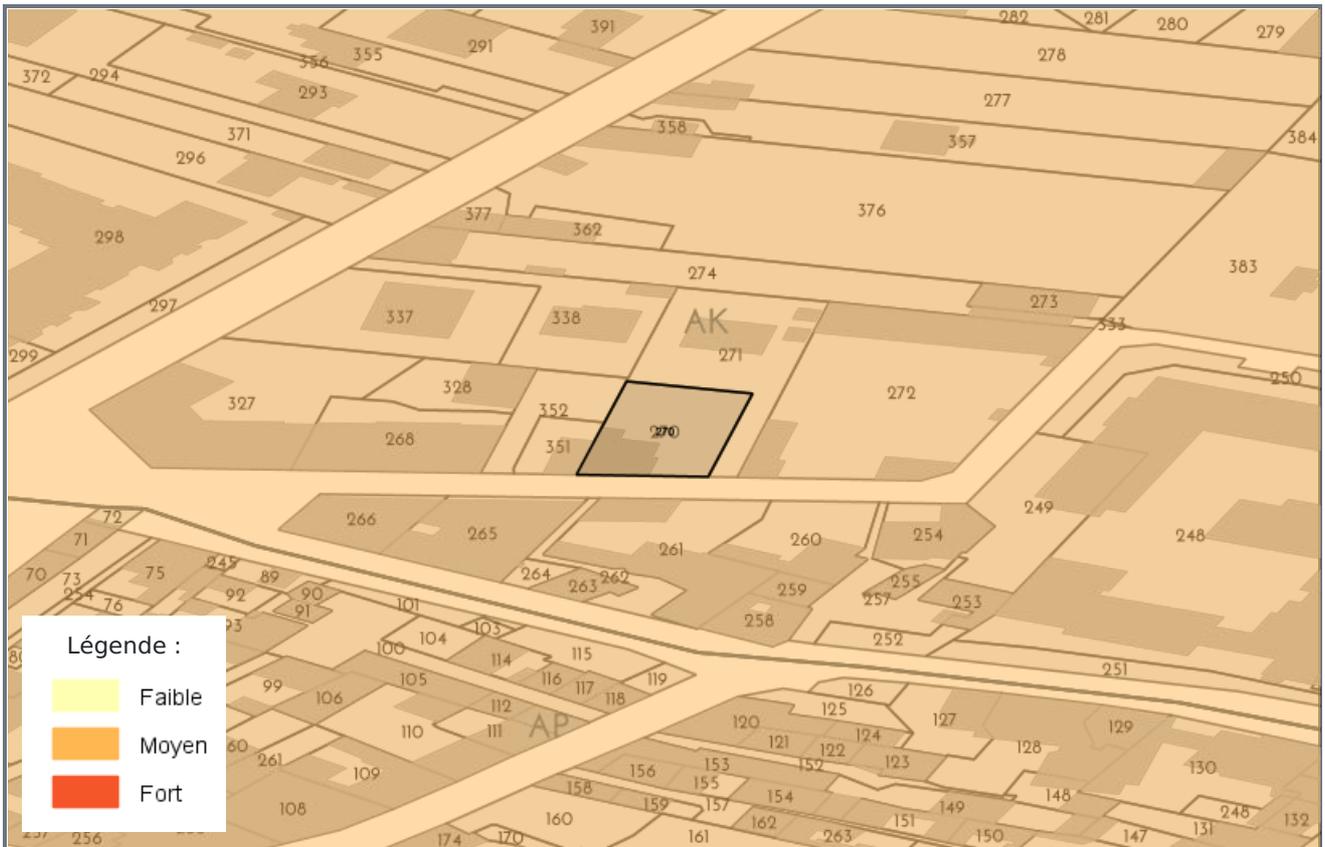
## CARTOGRAPHIE DES MOUVEMENTS DE TERRAINS (ARGILES) - AK271



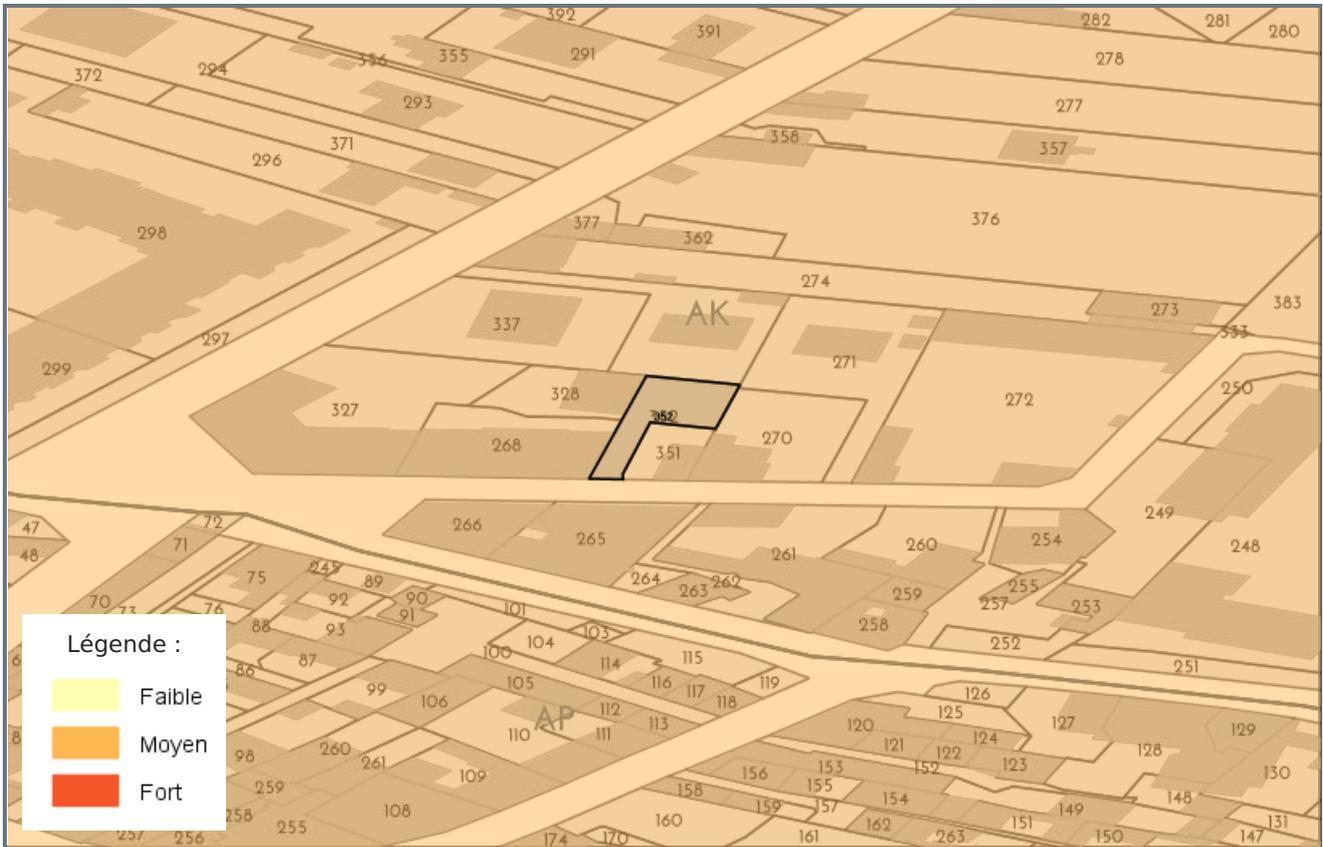
## CARTOGRAPHIE DES MOUVEMENTS DE TERRAINS (ARGILES) - AK274



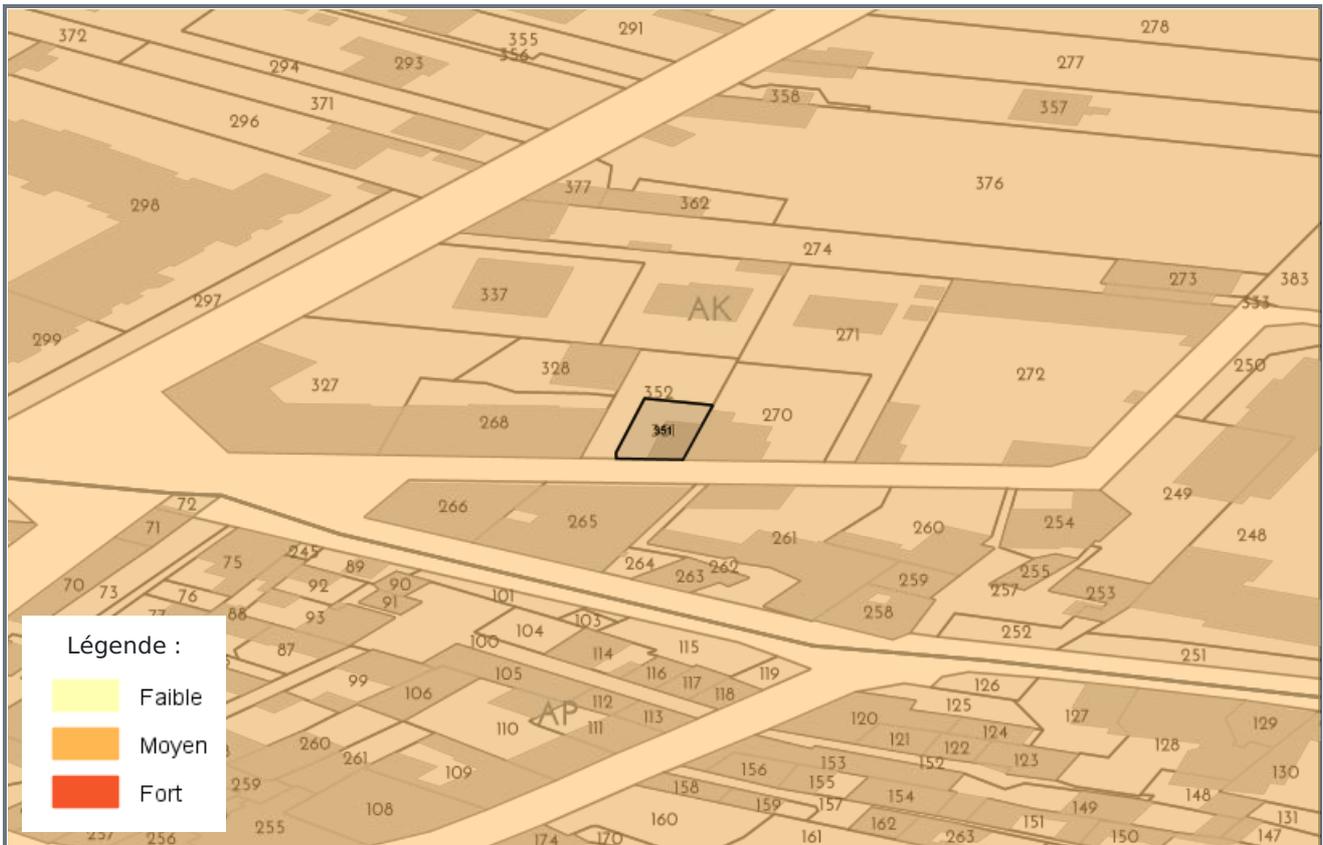
## CARTOGRAPHIE DES MOUVEMENTS DE TERRAINS (ARGILES) - AK270



## CARTOGRAPHIE DES MOUVEMENTS DE TERRAINS (ARGILES) - AK352



## CARTOGRAPHIE DES MOUVEMENTS DE TERRAINS (ARGILES) - AK351



### RADON - AK328



### RADON - AK337



### RADON - AK338



### RADON - AK271



### RADON - AK274



### RADON - AK270



### RADON - AK352



### RADON - AK351



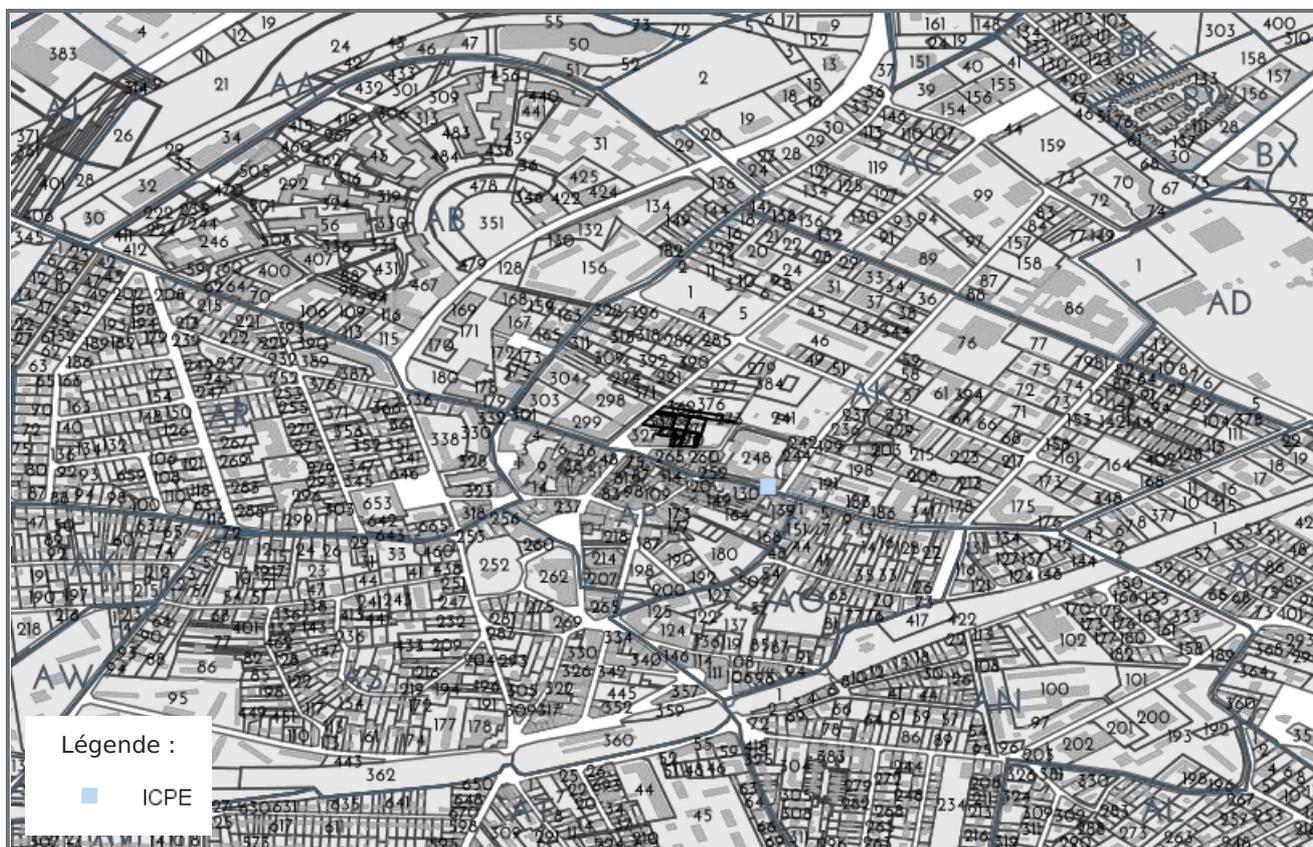
## CARTOGRAPHIE DES ZONES SISMIQUES



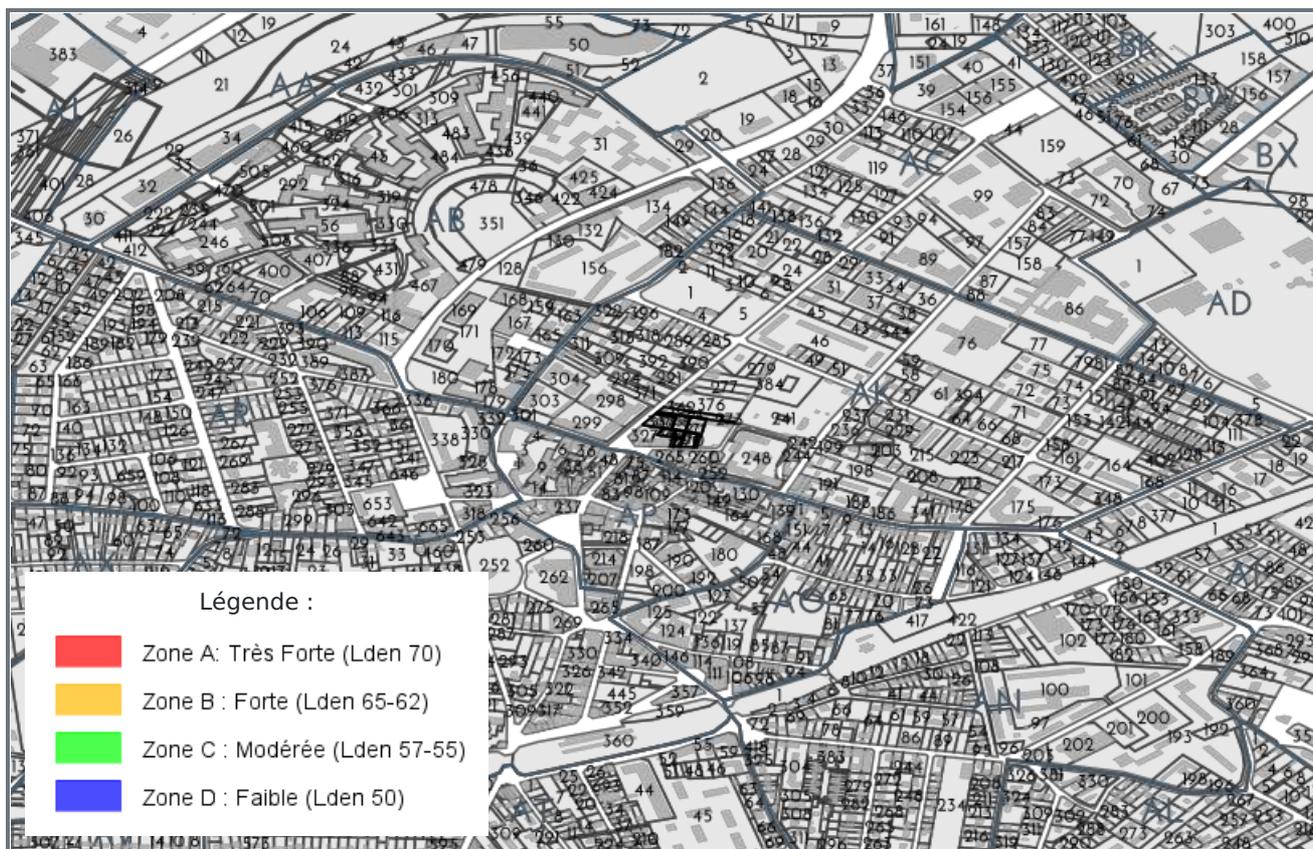
## CARTOGRAPHIE DE POLLUTION DES SOLS ( BASOL / BASIAS)



# CARTOGRAPHIE DES INSTALLATION CLASSÉES POUR LA PROTECTION DE L'ENVIRONNEMENT (ICPE)



## PLAN D'EXPOSITION AUX BRUITS (PEB)



**LISTE DES SITES BASIAS (À MOINS DE 500 MÈTRES)**  
**BASE DE DONNÉES DES SITES INDUSTRIELS ET ACTIVITÉS DE SERVICES**

Code	Raison social, Activité, Adresse	Distance
IDF9402430	atelier jean rostand, imprimerie, 11 rue fossés (des) villiers-sur-marne (94079)	36 mètres
IDF9402416	zilli dino, mécanicien, 2 rue trotin (claud) villiers-sur-marne (94079)	77 mètres
IDF9402457	rouault jean-baptiste, marchand de charbon, 111 rue gaulle (du général de) villiers-sur-marne (94079)	107 mètres
IDF9402453	mialosque, pressing, 76 rue gaulle (du général de) villiers-sur-marne (94079)	107 mètres
IDF9402707	francilienne de confort, dépôt de liquides inflammables, 111 rue gaulle (du général de) villiers-sur-marne (94079)	117 mètres
IDF9402451	pressing 83, teinturerie, 83 rue gaulle (du général de) villiers-sur-marne (94079)	144 mètres
IDF9402858	sodese, atelier de matières plastiques, 3 rue noisy (de) villiers-sur-marne (94079)	207 mètres
IDF9402427	trefuld sté, fabricant de meubles métalliques, 9 rue belles vues (des) villiers-sur-marne (94079)	250 mètres
IDF9402432	labro et fils, imprimerie, 114 rue gaulle (du général de) villiers-sur-marne (94079)	267 mètres
IDF9402449	sarl chauveau jourdain ex drieru, garage, 135 rue gaulle (du général de) villiers-sur-marne (94079)	275 mètres
IDF9402429	corbeau entreprise, fabricant produits quincaillerie, 2 rue ecoles (des) villiers-sur-marne (94079)	275 mètres
IDF9402426	pages, marchand de charbon, 29 rue lenoir villiers-sur-marne (94079)	285 mètres
IDF9402428	editions la pastourelle (sarl), imprimerie, 16 rue courts sillons (des) villiers-sur-marne (94079)	304 mètres
IDF9402638	crouzy muller, garage, 33 rue budé (guillaume) villiers-sur-marne (94079)	320 mètres
IDF9403005	pressing 2000 (sarl), pressing, 2 boulevard friedberg villiers-sur-marne (94079)	384 mètres
IDF9402448	garage moderne (le), mécanicien, 15 rue gaulle (du général de) villiers-sur-marne (94079)	404 mètres
IDF9402436	attum, sté, fabrication d'objets et fournitures métalliques, 3 rue foch (du maréchal) villiers-sur-marne (94079)	422 mètres
IDF9402435	ative sarl, fabricant de verre soufflé, 1 rue foch (du maréchal) villiers-sur-marne (94079)	427 mètres
IDF9402424	teinturerie de la gare, teinturier, 2 rue fontaine (de la) villiers-sur-marne (94079)	452 mètres
IDF9402433	paris charbons (sté), marchand de charbon, 1 rue closeau (du) villiers-sur-marne (94079)	463 mètres
IDF9402425	grand garage de la gare, garage, 9 rue lenoir villiers-sur-marne (94079)	473 mètres
IDF9402445	garage lavalée, mécanique, carrosserie, 3 rue clozel (louis) villiers-sur-marne (94079)	480 mètres
IDF9402425	grand garage de la gare, garage, 9 rue lenoir villiers-sur-marne (94079)	495 mètres
IDF9402425	grand garage de la gare, garage, 9 rue lenoir villiers-sur-marne (94079)	496 mètres

**LISTE DES SITES BASOL (À MOINS DE 500 MÈTRES)**  
**BASE DE DONNÉES DE POLLUTION DES SOL**

Code	Raison social, Activité, Adresse	Distance
Aucun site BASOL a moins de 500 mètres		

**LISTE DES SITES ICPE (À MOINS DE 500 MÈTRES)**  
**INSTALLATIONS CLASSÉES POUR LA PROTECTION DE L'ENVIRONNEMENT**

Code	Raison social, Activité, Adresse	Distance
74.4339	divial, villiers sur marne, 94350	157 mètres



Préfecture : Val-de-Marne  
Commune : VILLIERS SUR MARNE

## Déclaration de sinistres indemnisés

en application du IV de l'article L 125-5 du Code l'environnement

Adresse de l'immeuble

13 Rue des Fossés 94350 Villiers-sur-Marne / Parcelles:  
AK328 - AK337 - AK338 - AK271 - AK274 - AK270 - AK352  
- AK351

94350 VILLIERS SUR MARNE

**Sinistres indemnisés dans le cadre d'une reconnaissance de l'état de catastrophe**

Cochez les cases **OUI** ou **NON**

**Arrêtés de reconnaissance de l'état de catastrophes au profit de la commune**

si, à votre connaissance, l'immeuble a fait l'objet d'une indemnisation suite à des dommages consécutifs à chacun des événements

Catastrophe naturelle	Début	Fin	Arrêté	Jo du	Indemnisation	
Inondations et coulées de boue	23/07/1988	23/07/1988	19/10/1988	03/11/1988	<input type="radio"/> OUI	<input type="radio"/> NON
Mouvements de terrain consécutifs à la sécheresse	01/06/1989	31/12/1990	10/06/1991	19/07/1991	<input type="radio"/> OUI	<input type="radio"/> NON
Mouvements de terrain consécutifs à la sécheresse	01/01/1991	31/07/1993	06/12/1993	28/12/1993	<input type="radio"/> OUI	<input type="radio"/> NON
Inondations et coulées de boue	02/07/1995	02/07/1995	28/09/1995	15/10/1995	<input type="radio"/> OUI	<input type="radio"/> NON
Mouvements de terrain différentiels consécutifs à la sécheresse et à la réhydratation des sols	01/08/1993	31/12/1995	17/07/1996	04/09/1996	<input type="radio"/> OUI	<input type="radio"/> NON
Mouvements de terrain différentiels consécutifs à la sécheresse et à la réhydratation des sols	01/01/1996	30/09/1997	12/03/1998	28/03/1998	<input type="radio"/> OUI	<input type="radio"/> NON
Inondations - coulées de boue et mouvements de terrain	25/12/1999	29/12/1999	29/12/1999	30/12/1999	<input type="radio"/> OUI	<input type="radio"/> NON
Mouvements de terrain différentiels consécutifs à la sécheresse et à la réhydratation des sols	01/07/2003	30/09/2003	25/08/2004	26/08/2004	<input type="radio"/> OUI	<input type="radio"/> NON
Inondations et coulées de boue	13/05/2006	13/05/2006	27/07/2006	08/08/2006	<input type="radio"/> OUI	<input type="radio"/> NON
Mouvements de terrain différentiels consécutifs à la sécheresse et à la réhydratation des sols	01/01/2006	31/03/2006	18/04/2008	23/04/2008	<input type="radio"/> OUI	<input type="radio"/> NON
Mouvements de terrain différentiels consécutifs à la sécheresse et à la réhydratation des sols	01/01/2009	12/11/2009	13/12/2010	13/01/2011	<input type="radio"/> OUI	<input type="radio"/> NON
Inondations et coulées de boue	19/06/2013	19/06/2013	31/01/2014	02/02/2014	<input type="radio"/> OUI	<input type="radio"/> NON
Mouvements de terrain différentiels consécutifs à la sécheresse et à la réhydratation des sols	01/10/2018	31/12/2018	17/09/2019	26/10/2019	<input type="radio"/> OUI	<input type="radio"/> NON

Etabli le :

SNC LNC Yoda Promotion

Nom et visa du vendeur ou du bailleur

Visa de l'acquéreur ou du locataire

Cachet / Signature en cas de prestataire ou mandataire

**Pour en savoir plus**, chacun peut consulter en préfecture ou en mairie, le dossier départemental sur les risques majeurs, le document d'information communal sur les risques majeurs et, sur internet, le site portail dédié à la prévention des risques majeurs : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)