

ETAT DES RISQUES ET POLLUTIONS

VILLA DU PARC

Adresse: 77500 CHELLES
Coordonnées GPS: 48.876601, 2.5849
Cadastre: BH119, BH120, BH121, BH330, BH331, BH462

Commune: CHELLES
Code Insee: 77108

Reference interne : SCI 1999
Reference d'édition: 1233696
Date d'édition: 18/01/2021

Vendeur-Bailleur:
SNC LNC ALEPH PROMOTION
Acquéreur-locataire:



PEB : NON

Radon : NIVEAU 1

104 BASIAS, 0 BASOL, 0 ICPE

SEISME : NIVEAU 1

PLAN DE PREVENTION DES RISQUES

Type	Exposition	Plan de prevention		
Informatif PEB	NON	Le bien n'est pas situé dans un zonage réglementaire du plan d'exposition au bruit		
PPR Naturel SEISME	OUI	Zonage réglementaire sur la sismicité : Niveau 1		
PPR Naturel RADON	OUI	Commune à potentiel radon de niveau 1		
Informatif Sols Argileux	OUI	Niveau de risque : Moyen Une étude géotechnique est obligatoire sur cette parcelle en cas de construction ou modification du Bati. (Loi ELAN, Article 68)		
PPR Naturels Inondation	OUI	Inondation Marne	Approuvé	13/07/1994
		Inondation Marne	Prescrit	05/02/2007
		Inondation Par une crue à débordement lent de cours d'eau marne	Approuvé	31/12/2002
PPR Naturels Mouvement de terrain	NON	Mouvement de terrain carrières	Prescrit	06/10/1999
		Mouvement de terrain Tassements différentiels	Prescrit	11/07/2001
PPR Miniers	NON	La commune ne dispose d'aucun plan de prevention des risques Miniers		
PPR Technologiques	NON	La commune ne dispose d'aucun plan de prevention des risques Technologiques		

DOCUMENTS RÉGLEMENTAIRES ET REFERENCES

<http://www.info-risques.com/short/> **HARGG**

En cliquant sur le lien suivant ci-dessus vous trouverez toutes les informations préfectorales et les documents de références et les annexes qui ont permis la réalisation de ce document.

PLM

Cet état est établi sur la base des informations mises à disposition par arrêté préfectoral

N° 2018/DDT/SEPR/268

du 11/12/2018

Mis à jour le

2. Adresse

code postal ou Insee

commune

41 Avenue de la Résistance 77500 Chelles / Parcelles: BH119 - BH120 -
BH121 - BH330 - BH331 - BH462

77500

CHELLES

Situation de l'immeuble au regard d'un plan de prévention des risques naturels (PPRN)

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR N

Oui Non

prescrit

anticipé

approuvé

date 05/02/2007

Si oui, les risques naturels pris en considération sont liés à :

inondation

crue torrentielle

remontée de nappe

avalanches

cyclone

mouvements de terrain

sécheresse géotechnique

feux de forêt

séisme

volcan

autres

extraits des documents de référence joints au présent état et permettant la localisation de l'immeuble au regard des risques pris en compte

> L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du PPRN

Oui Non

Si oui, les travaux prescrits ont été réalisés

Oui Non

Situation de l'immeuble au regard d'un plan de prévention des risques miniers (PPRM)

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR M

Oui Non

prescrit

anticipé

approuvé

date

Si oui, les risques naturels pris en considération sont liés à :

mouvements de terrain

autres

extraits des documents de référence joints au présent état et permettant la localisation de l'immeuble au regard des risques pris en compte

> L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du PPRM

Oui Non

Si oui, les travaux prescrits ont été réalisés

Oui Non

Situation de l'immeuble au regard d'un plan de prévention des risques technologiques (PPRT)

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR T prescrit et non encore approuvé

Oui Non

Si oui, les risques technologiques pris en considération dans l'arrêté de prescription sont liés à :

effet toxique

effet thermique

effet de surpression

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR T approuvé

Oui Non

Extraits des documents de référence permettant la localisation de l'immeuble au regard des risques pris en compte :

> L'immeuble est situé en secteur d'expropriation ou de délaissement

Oui Non

L'immeuble est situé en zone de prescription

Oui Non

Si la transaction concerne un logement, les travaux prescrits ont été réalisés

Oui Non

Si la transaction ne concerne pas un logement, l'information sur le type de risques auxquels l'immeuble est exposé ainsi que leur gravité, probabilité et cinétique, est jointe à l'acte de vente ou au contrat de location

Oui Non

Situation de l'immeuble au regard du zonage sismique réglementaire

L'immeuble se situe dans une commune de sismicité classée en

zone 1
très faible

zone 2
faible

zone 3
modérée

zone 4
moyenne

zone 5
forte

Information relative à la pollution de sols

> Le terrain est situé en secteur d'information sur les sols (SIS)

Oui Non

Situation de l'immeuble au regard du zonage réglementaire à potentiel radon

> L'immeuble se situe dans une commune à potentiel radon de niveau 3

Oui Non

Situation de l'immeuble au regard d'un plan d'exposition au bruit (PEB)

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PEB:

Oui Non

Si oui, les nuisances sonores s'élèvent aux niveau:

zone D
faible

zone C
modérée

zone B
forte

zone A
très forte

Information relative aux sinistres indemnisés par l'assurance suite à une catastrophe N/M/T*

* catastrophe naturelle minière ou technologique

> L'information est mentionnée dans l'acte de vente

Oui Non

vendeur / bailleur

date / lieu

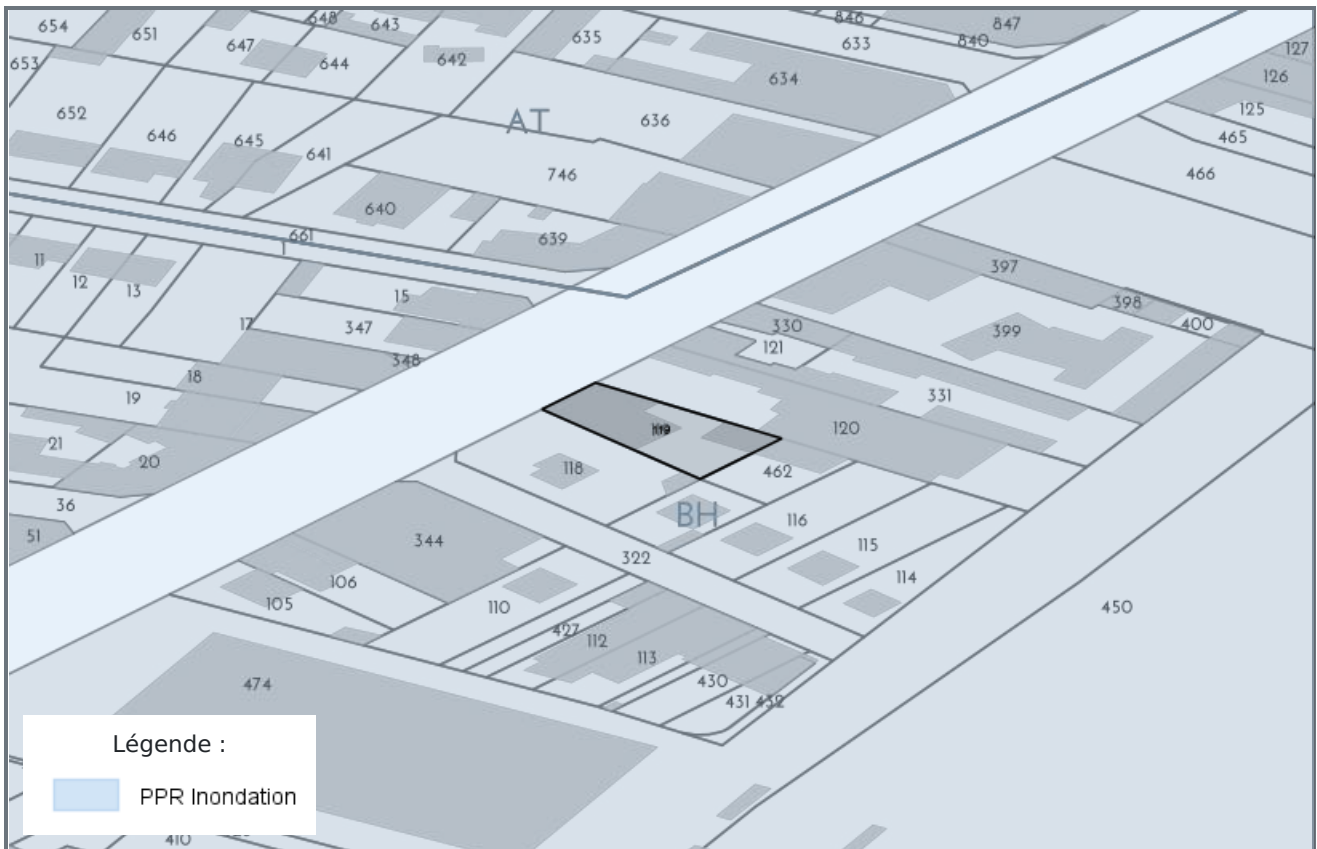
acquéreur / locataire

SNC LNC ALEPH PROMOTION

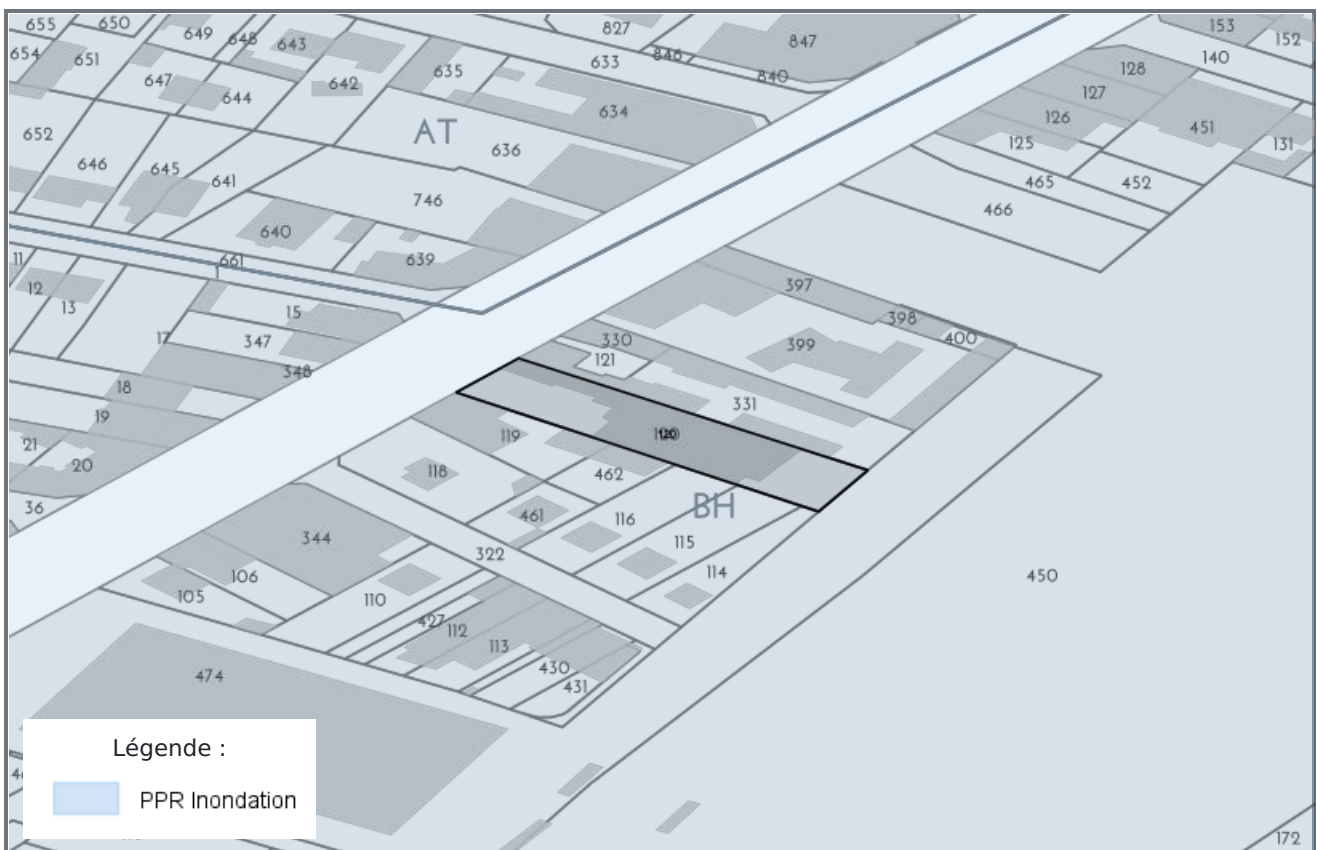
18/01/2021 / CHELLES



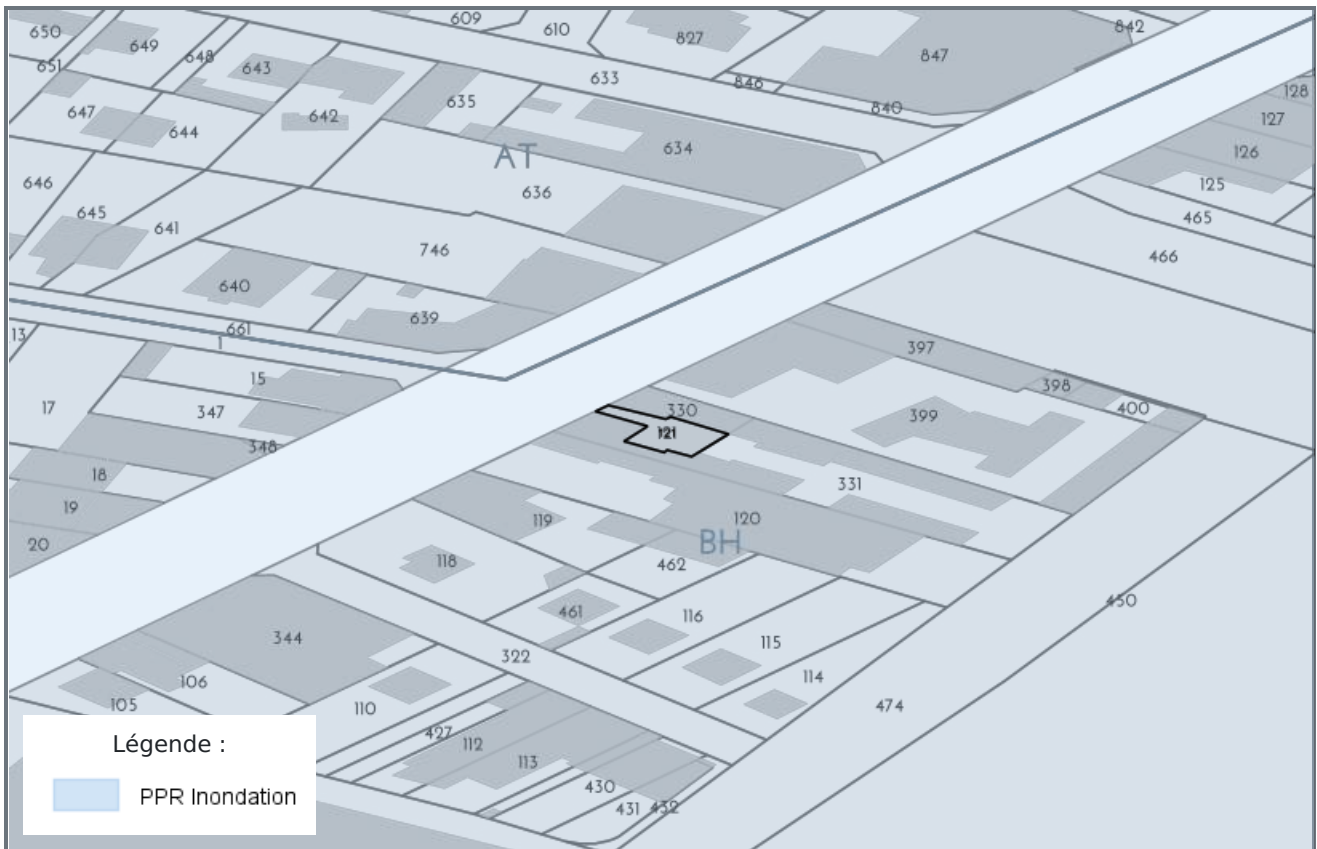
CARTOGRAPHIE DES INONDATIONS - BH119



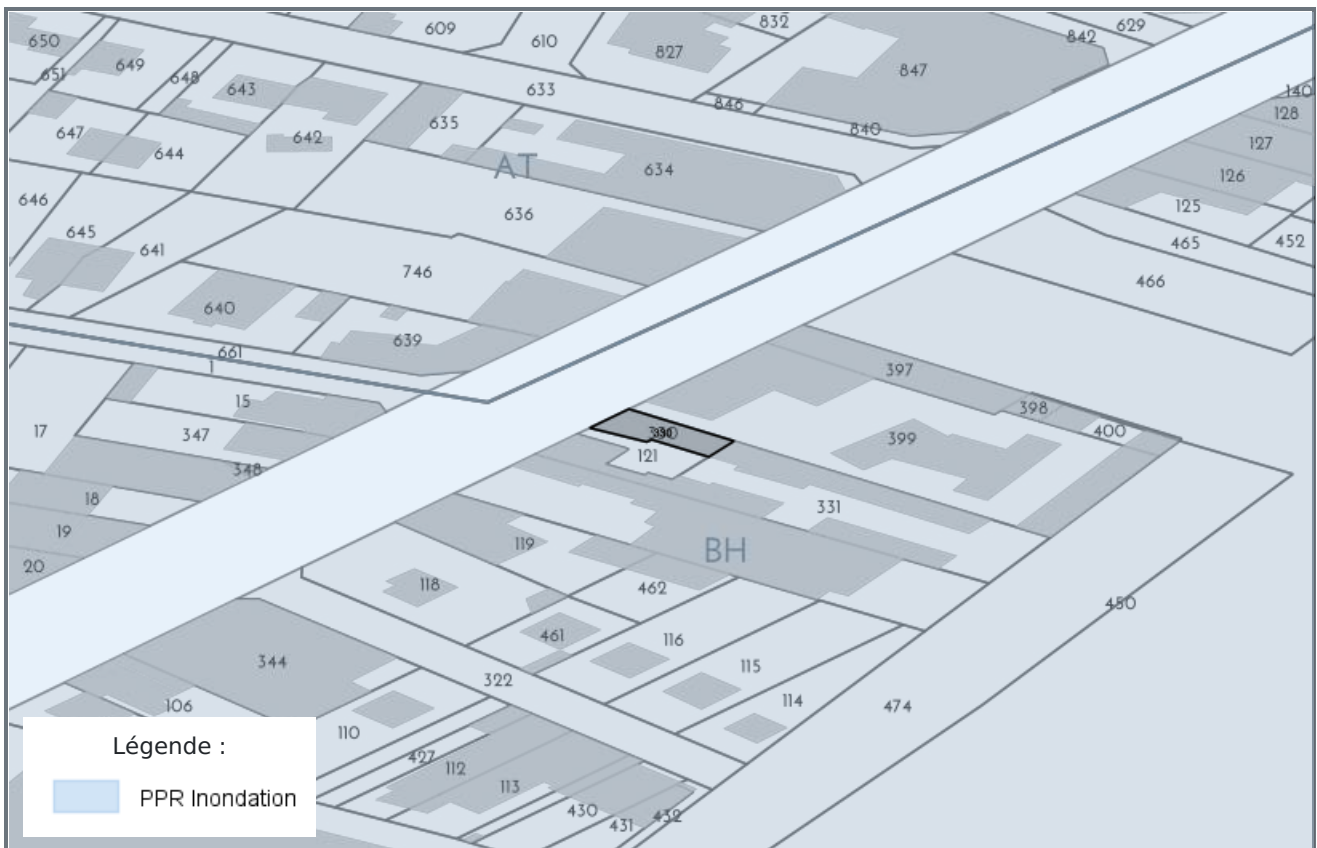
CARTOGRAPHIE DES INONDATIONS - BH120



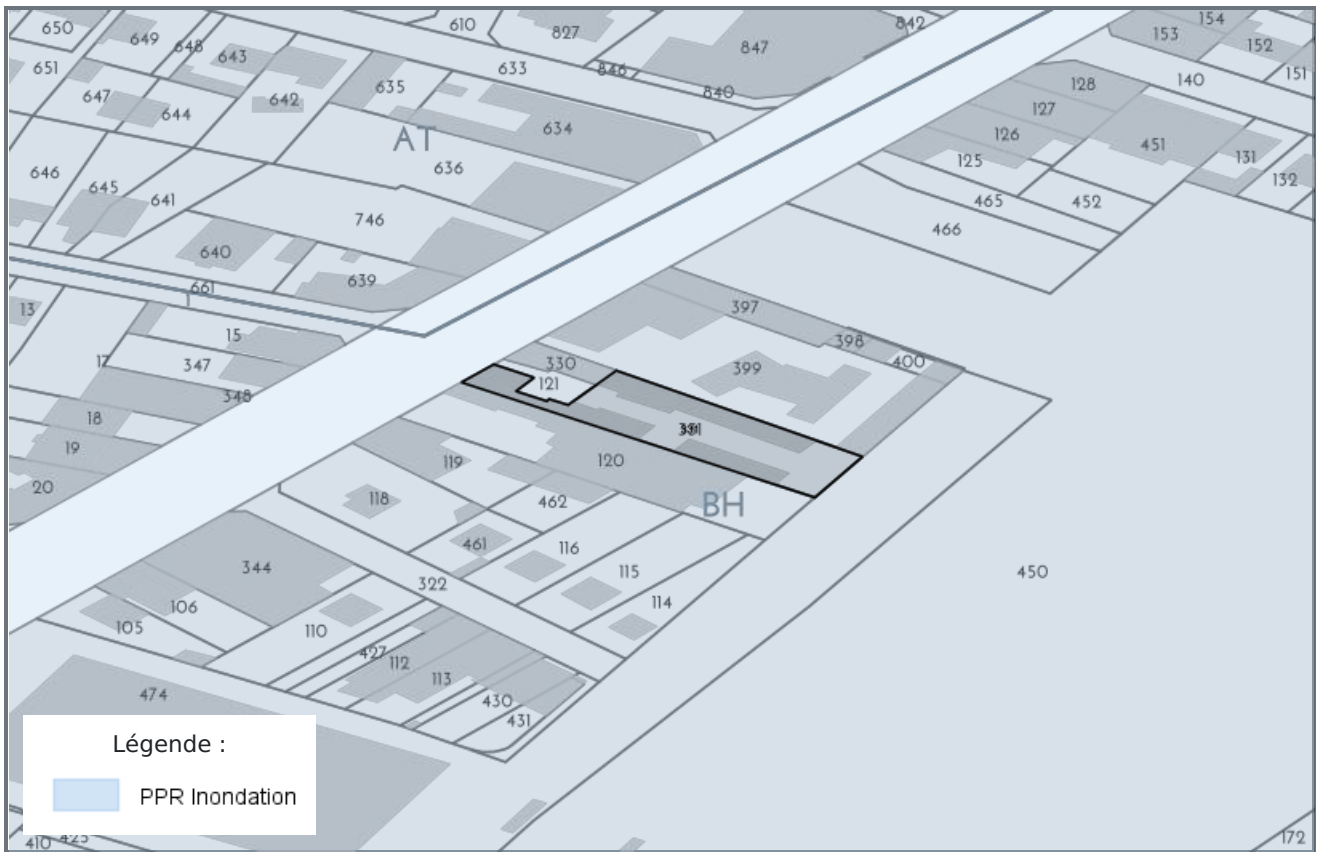
CARTOGRAPHIE DES INONDATIONS - BH121



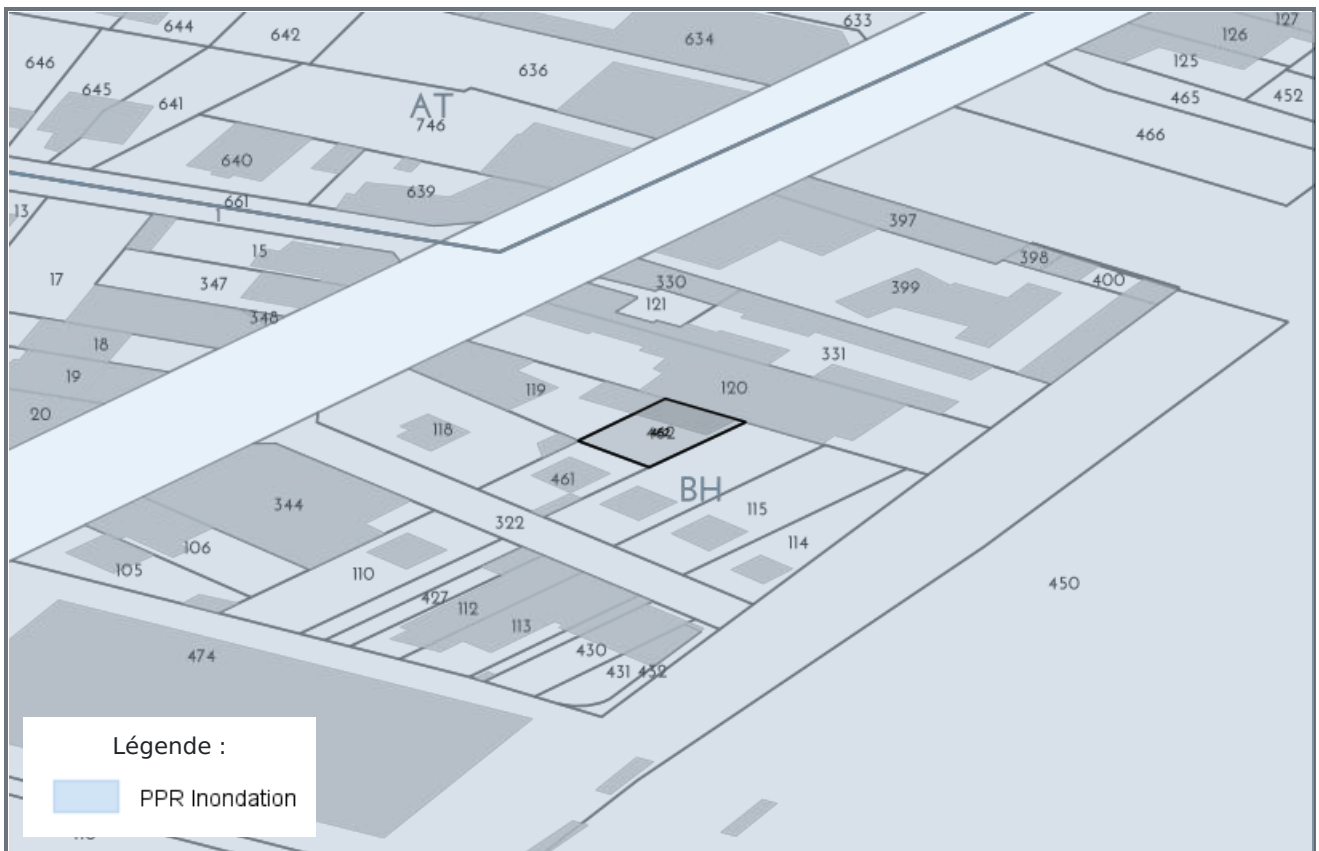
CARTOGRAPHIE DES INONDATIONS - BH330



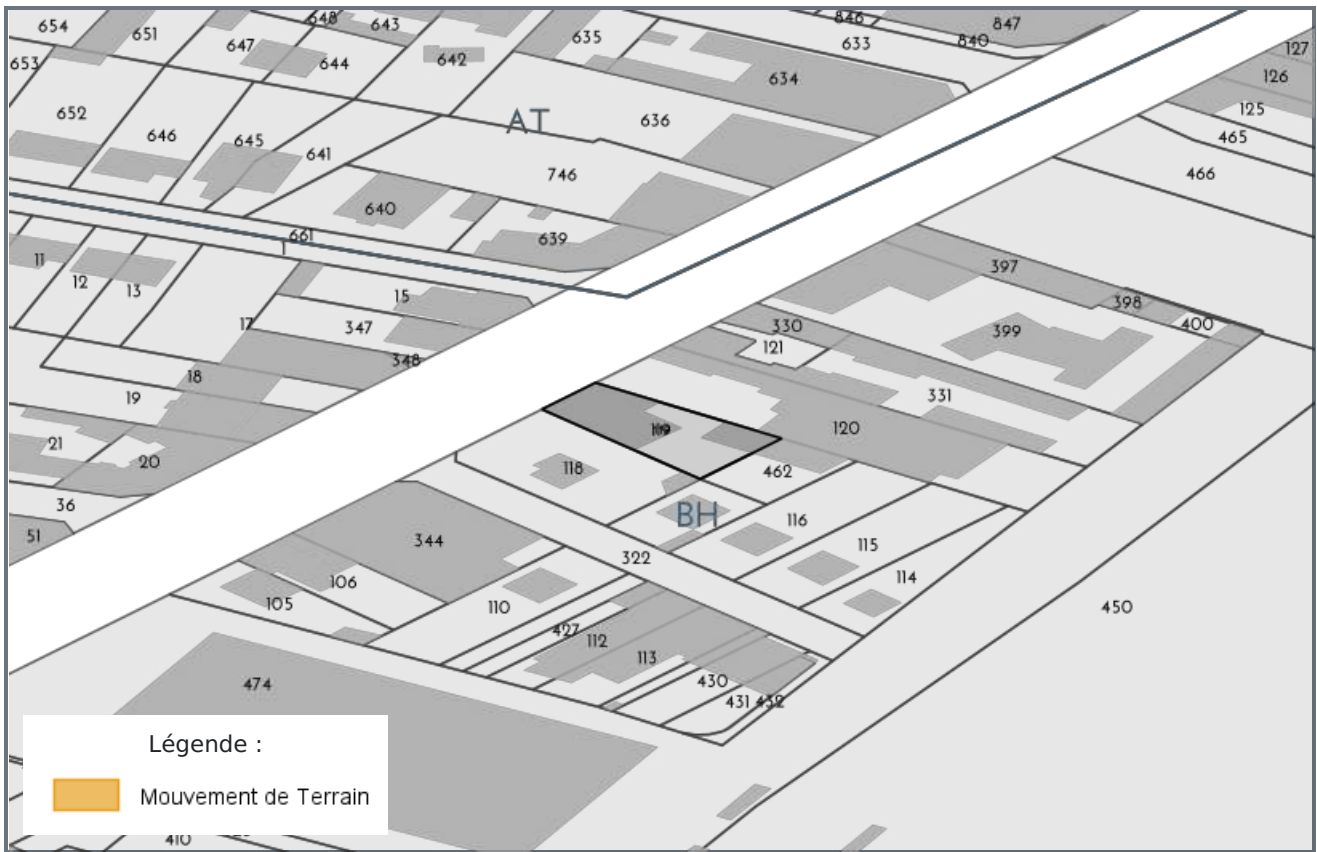
CARTOGRAPHIE DES INONDATIONS - BH331



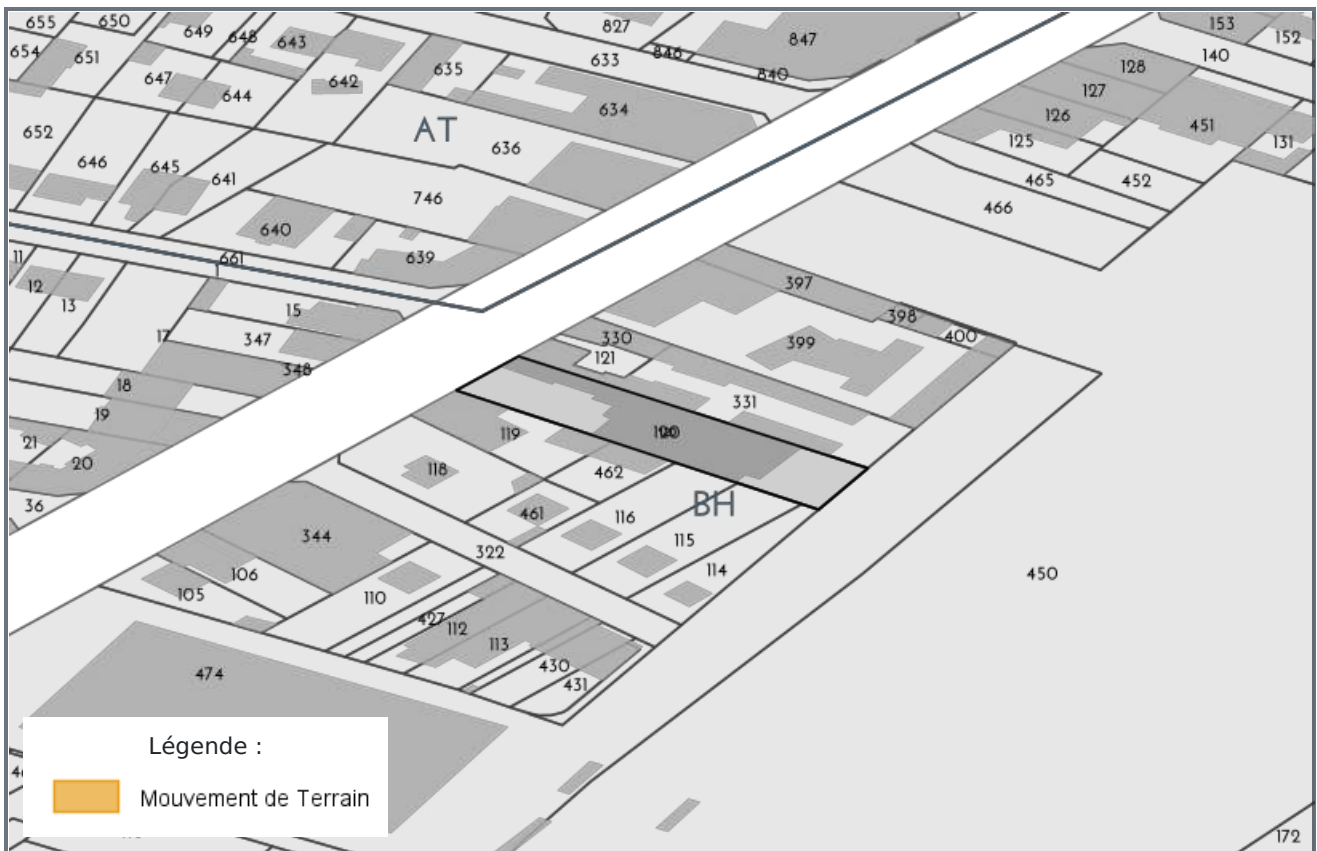
CARTOGRAPHIE DES INONDATIONS - BH462



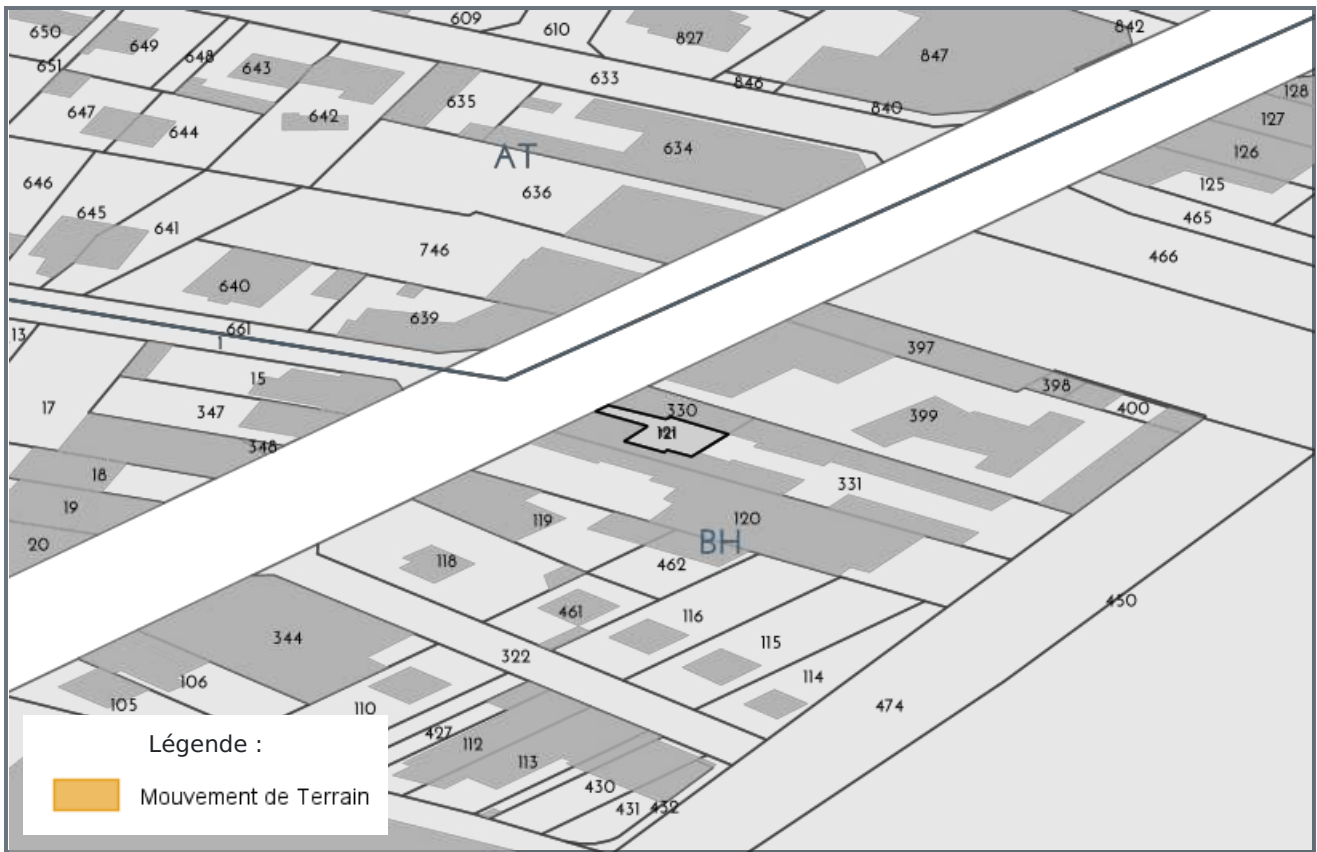
CARTOGRAPHIE DES MOUVEMENTS DE TERRAINS - BH119



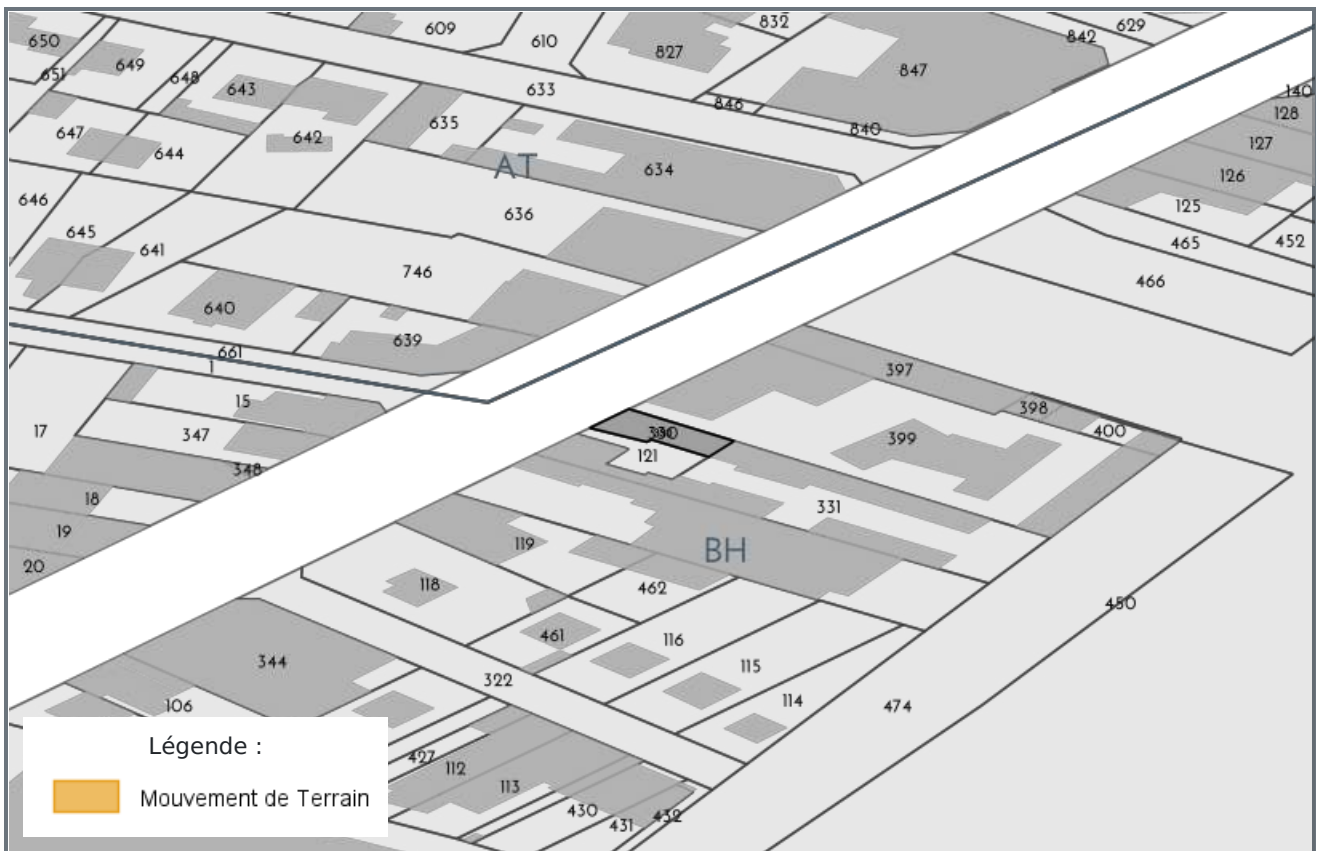
CARTOGRAPHIE DES MOUVEMENTS DE TERRAINS - BH120



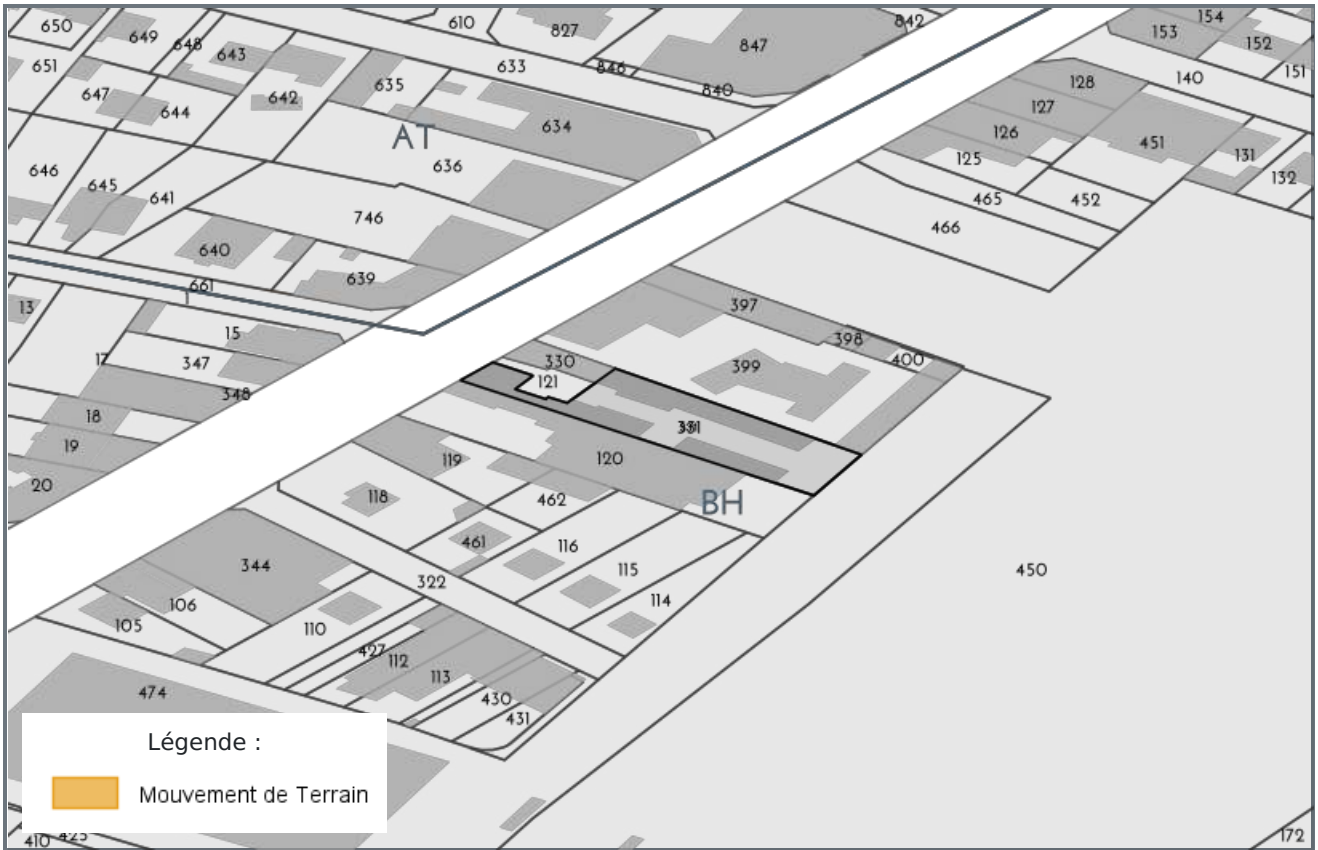
CARTOGRAPHIE DES MOUVEMENTS DE TERRAINS - BH121



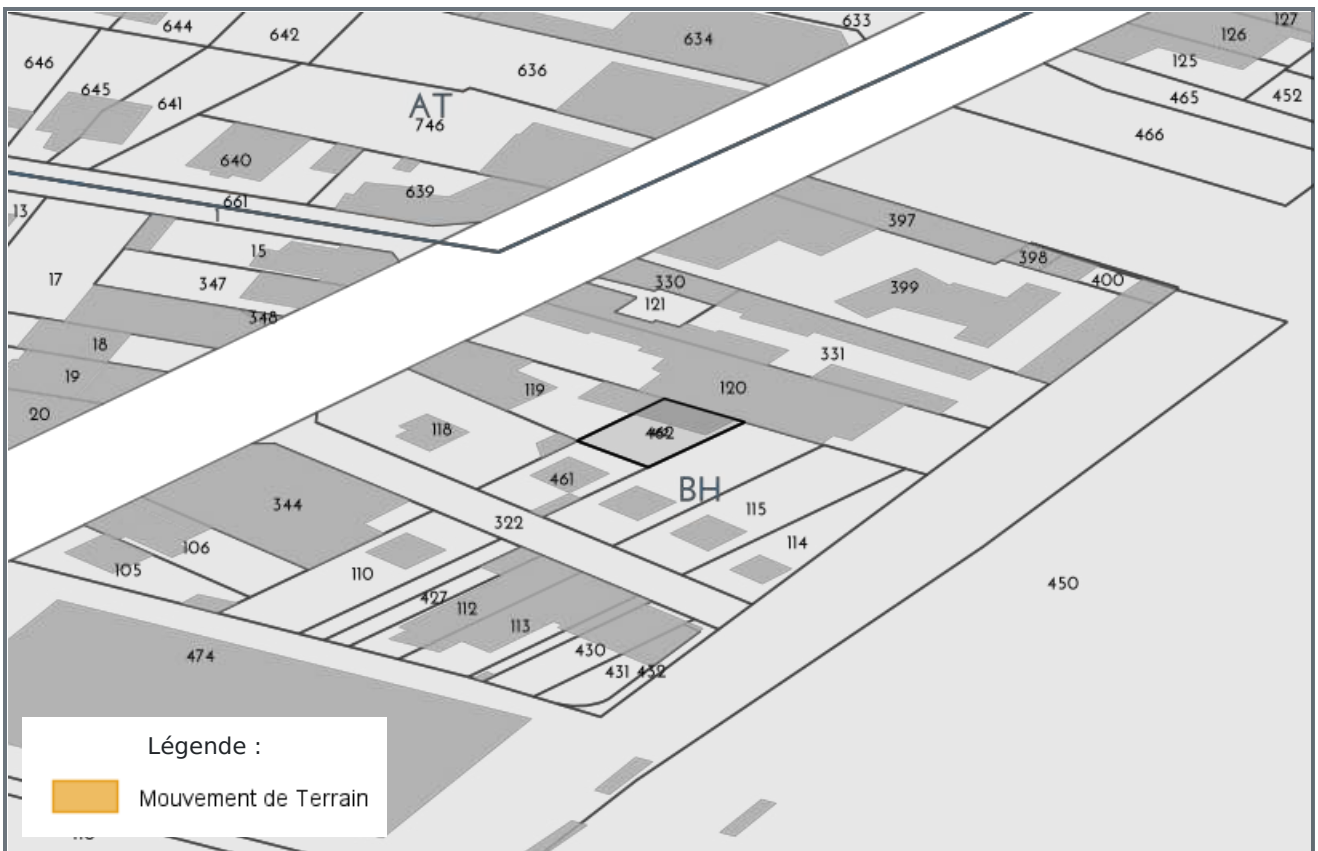
CARTOGRAPHIE DES MOUVEMENTS DE TERRAINS - BH330



CARTOGRAPHIE DES MOUVEMENTS DE TERRAINS - BH331



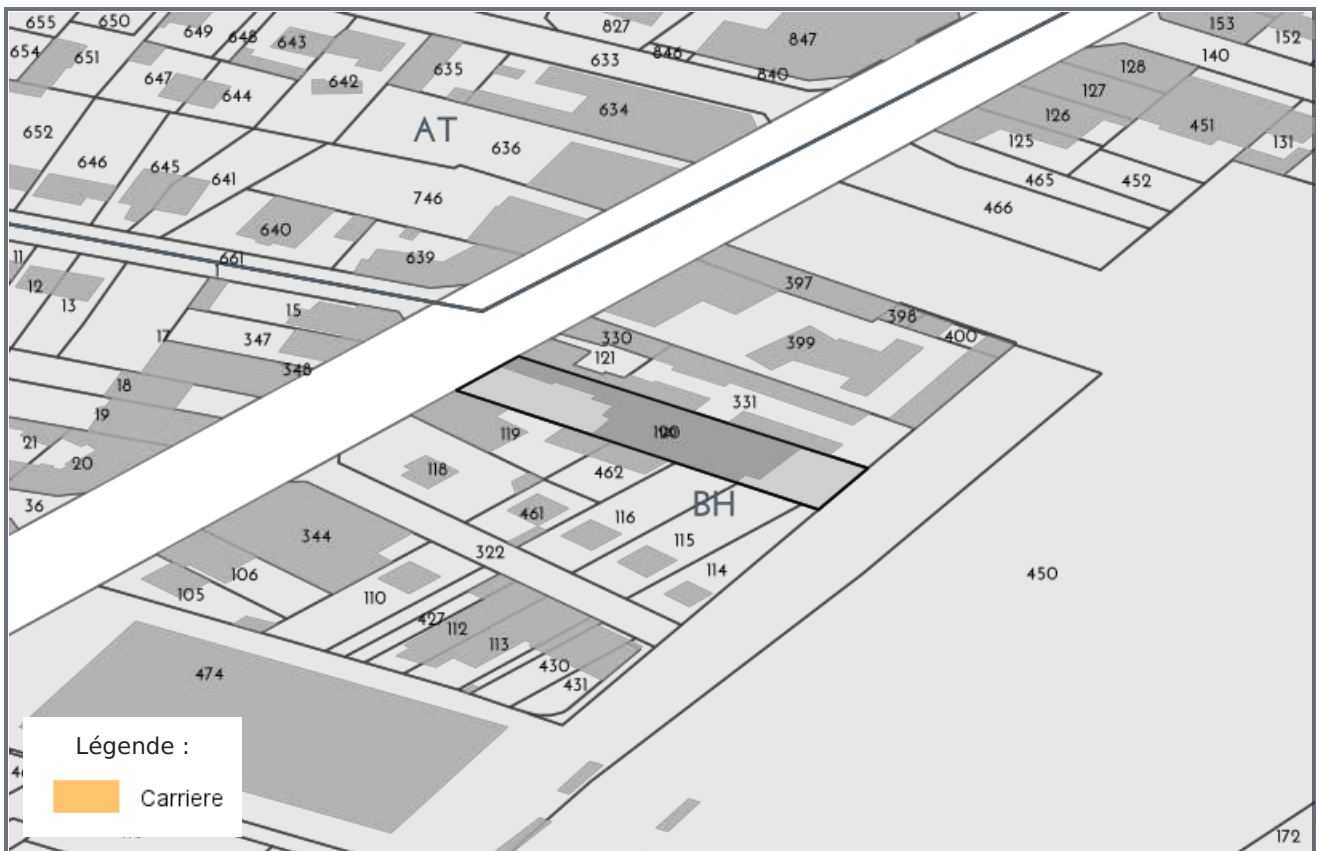
CARTOGRAPHIE DES MOUVEMENTS DE TERRAINS - BH462



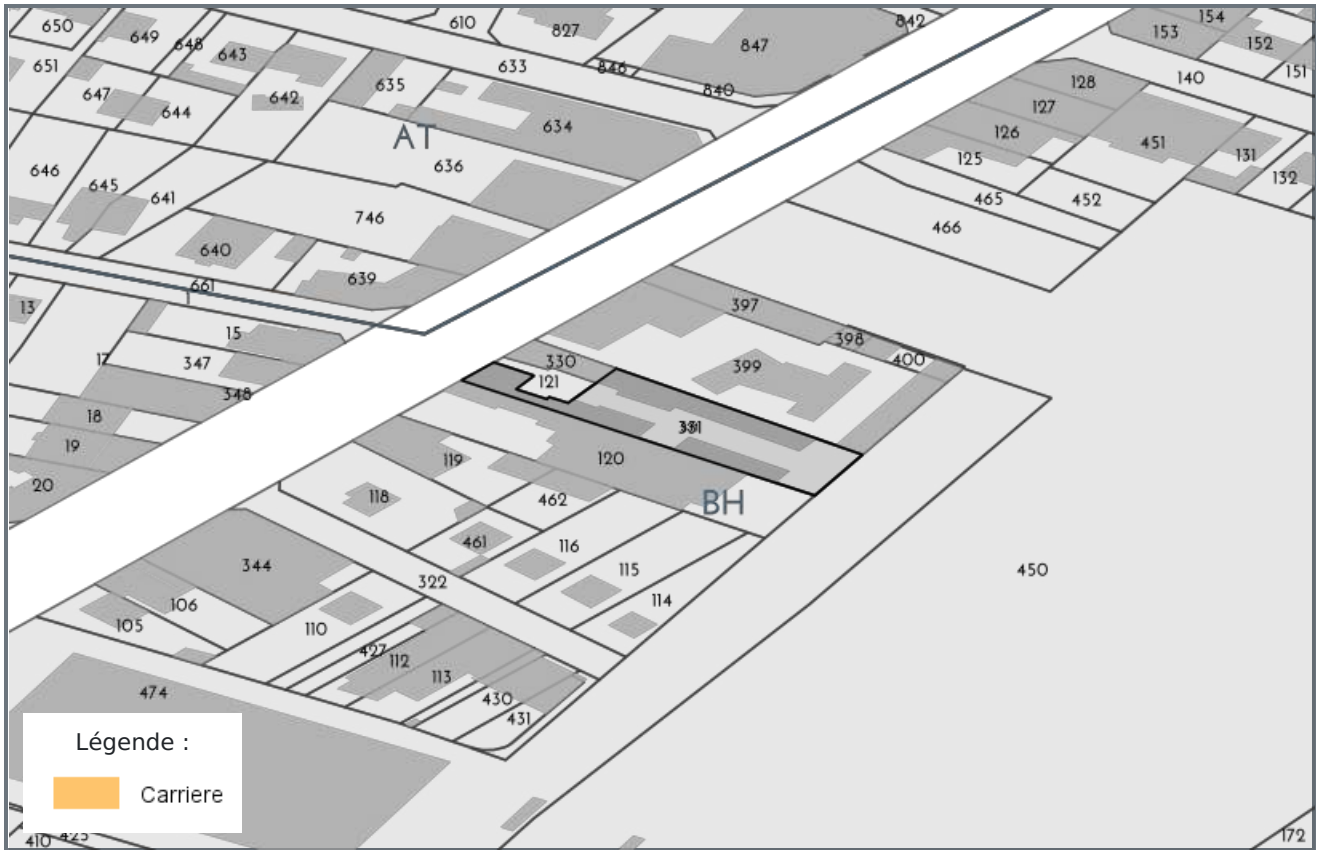
CARTOGRAPHIE DES MOUVEMENTS DE TERRAINS (CARRIÈRE) - BH119



CARTOGRAPHIE DES MOUVEMENTS DE TERRAINS (CARRIÈRE) - BH120



CARTOGRAPHIE DES MOUVEMENTS DE TERRAINS (CARRIÈRE) - BH331



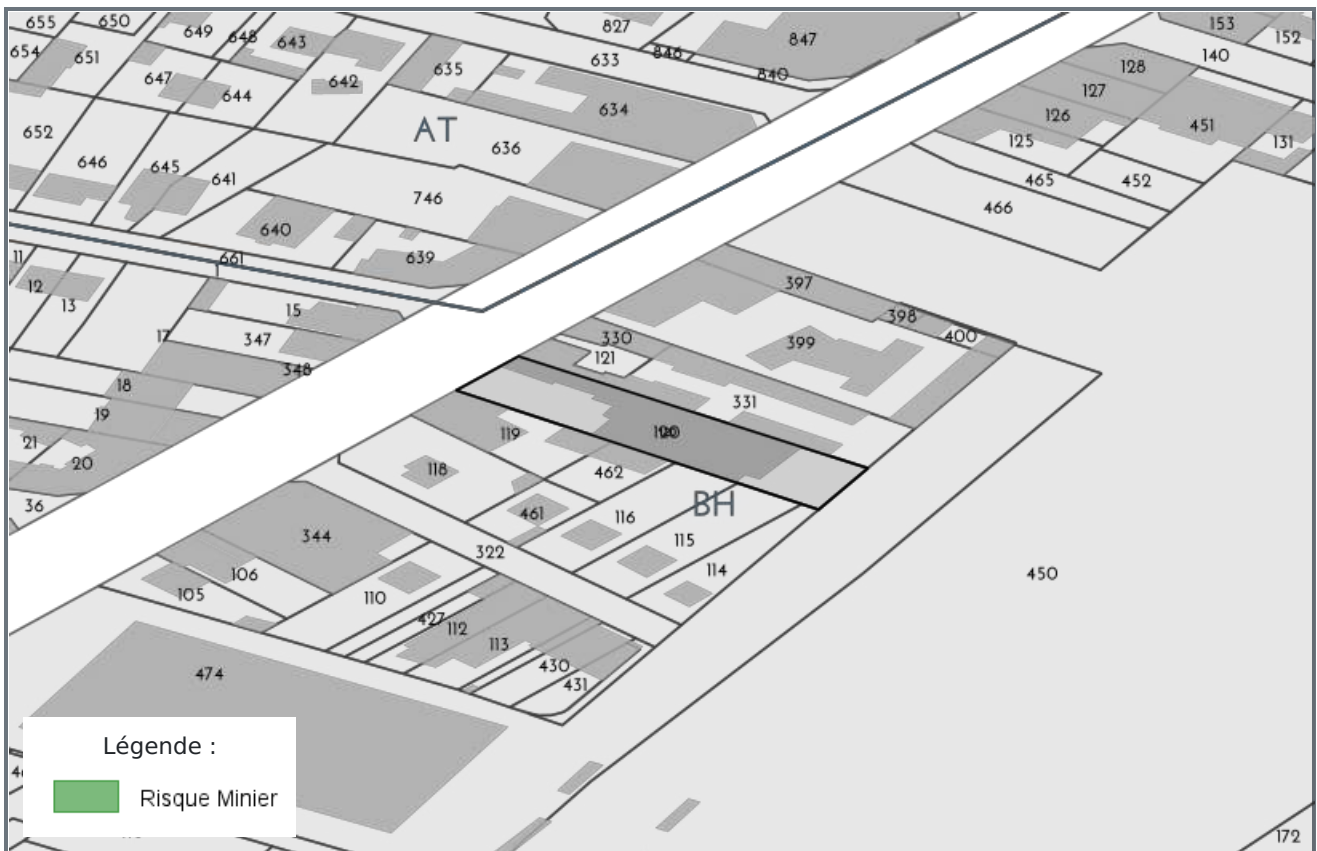
CARTOGRAPHIE DES MOUVEMENTS DE TERRAINS (CARRIÈRE) - BH462



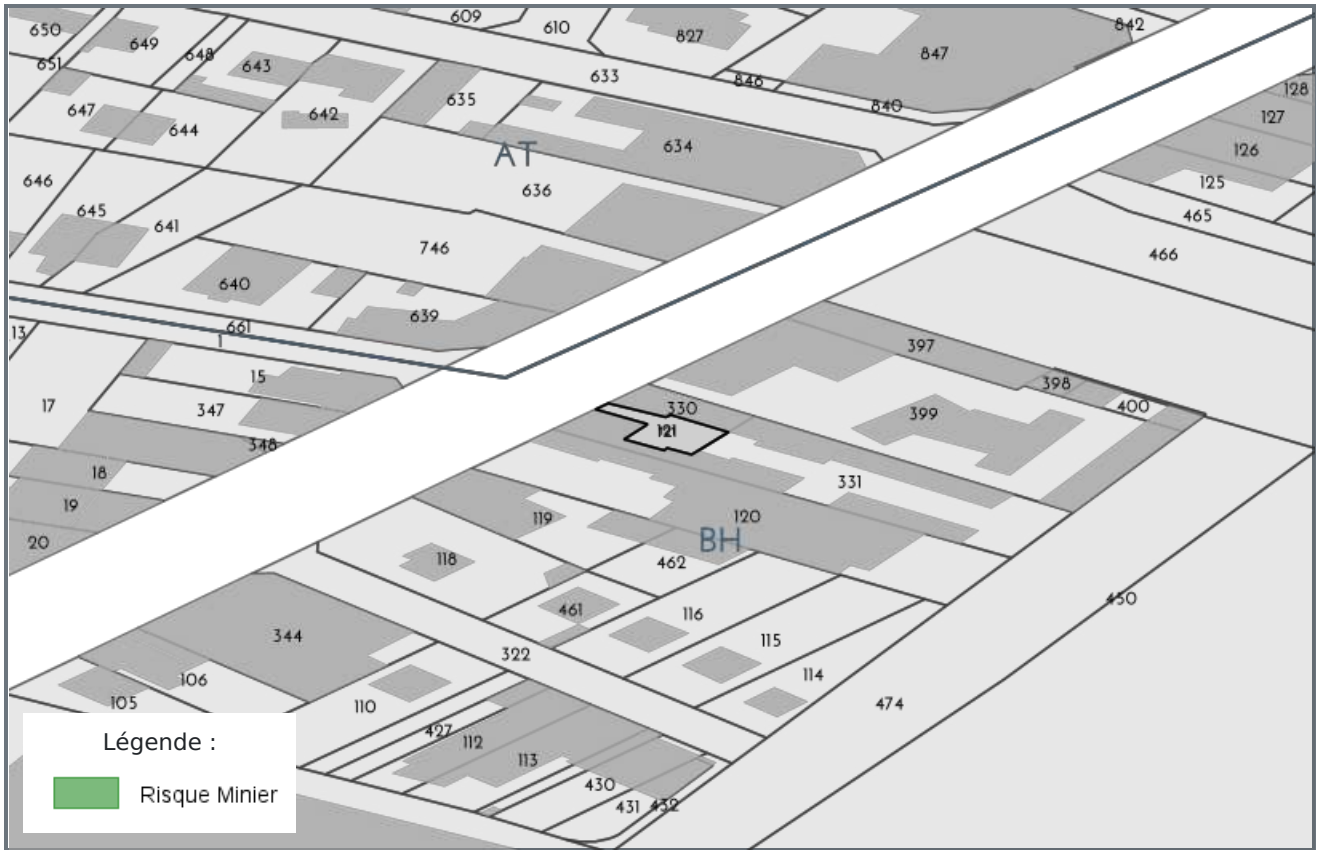
CARTOGRAPHIE DES MOUVEMENTS DE TERRAINS (MINES) - BH119



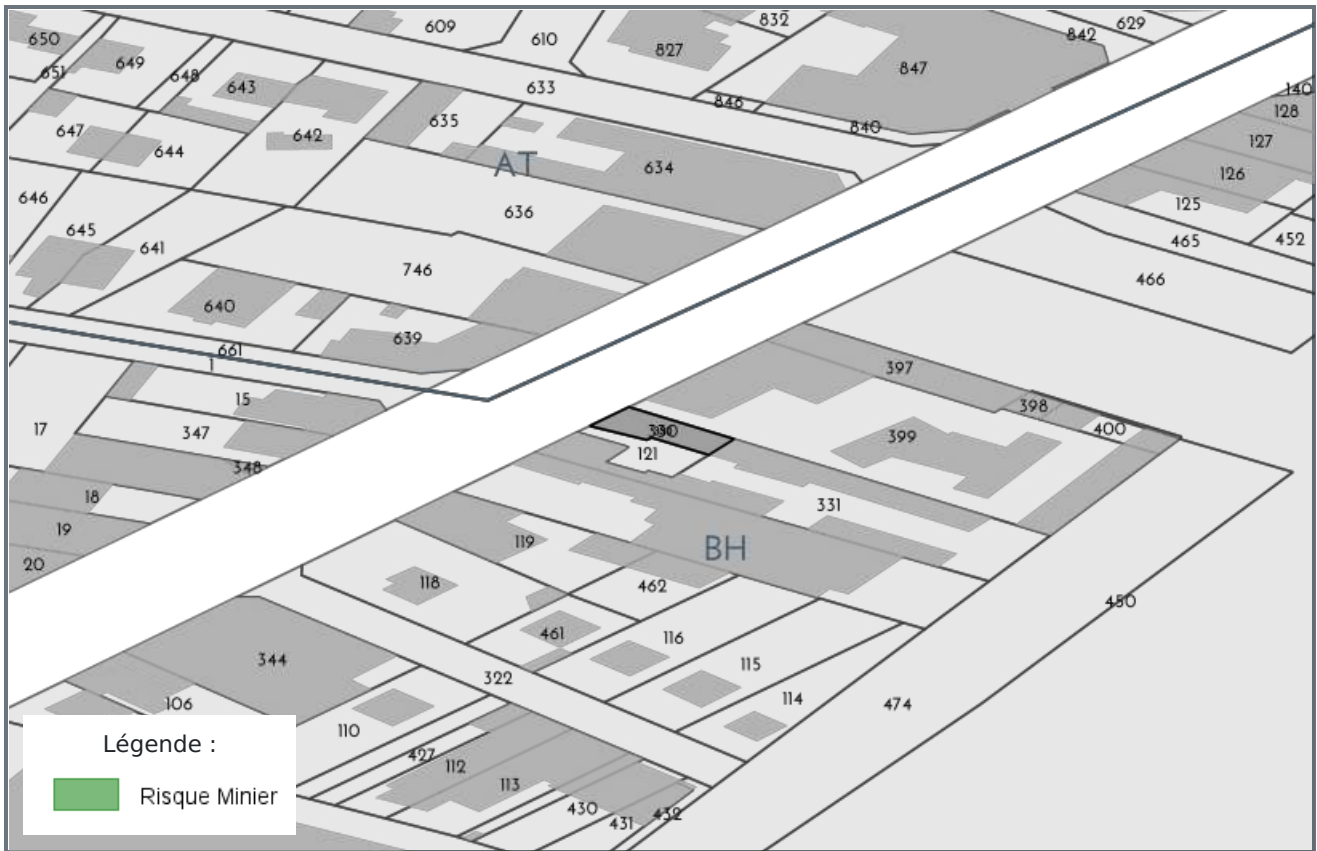
CARTOGRAPHIE DES MOUVEMENTS DE TERRAINS (MINES) - BH120



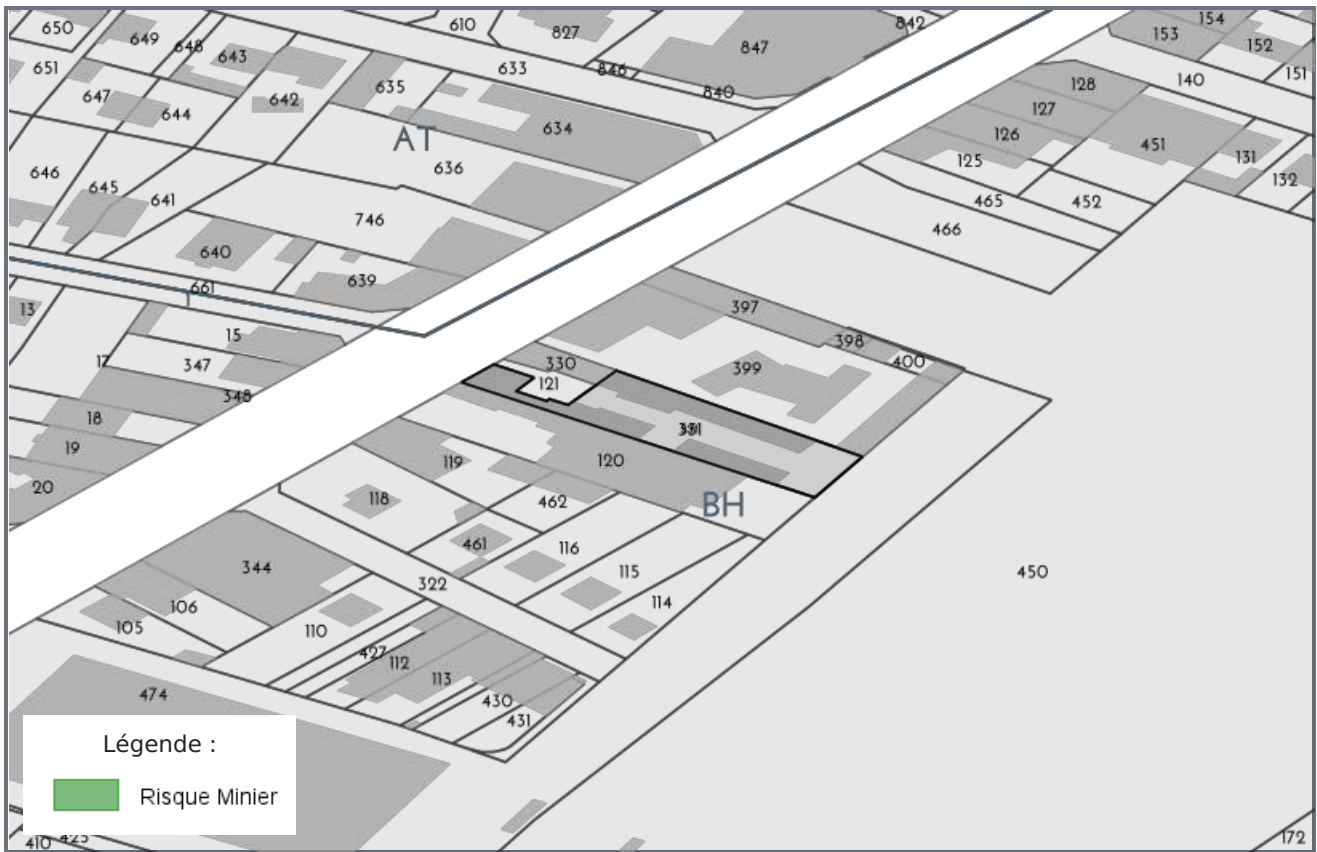
CARTOGRAPHIE DES MOUVEMENTS DE TERRAINS (MINES) - BH121



CARTOGRAPHIE DES MOUVEMENTS DE TERRAINS (MINES) - BH330



CARTOGRAPHIE DES MOUVEMENTS DE TERRAINS (MINES) - BH331



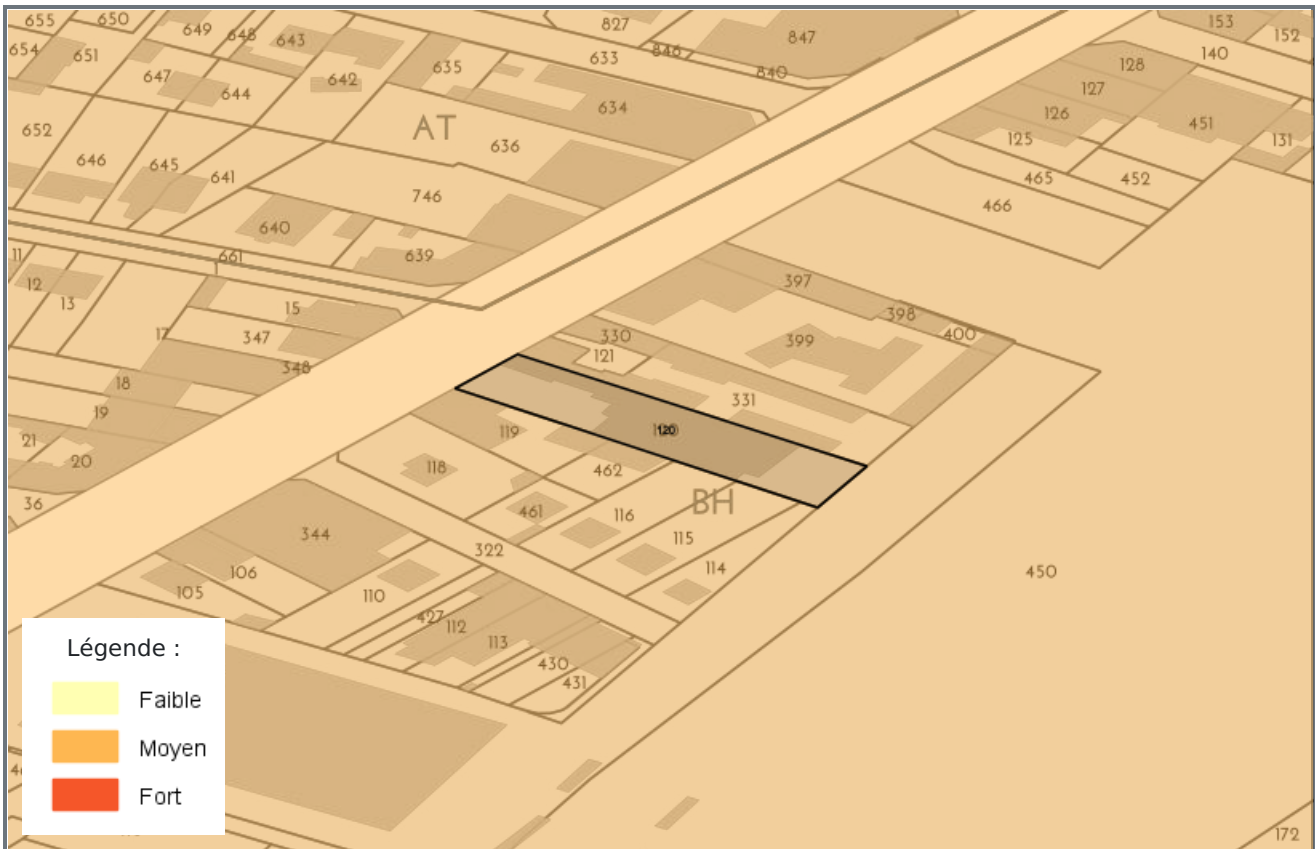
CARTOGRAPHIE DES MOUVEMENTS DE TERRAINS (MINES) - BH462



CARTOGRAPHIE DES MOUVEMENTS DE TERRAINS (ARGILES) - BH119



CARTOGRAPHIE DES MOUVEMENTS DE TERRAINS (ARGILES) - BH120



CARTOGRAPHIE DES MOUVEMENTS DE TERRAINS (ARGILES) - BH121



CARTOGRAPHIE DES MOUVEMENTS DE TERRAINS (ARGILES) - BH330



CARTOGRAPHIE DES MOUVEMENTS DE TERRAINS (ARGILES) - BH331



CARTOGRAPHIE DES MOUVEMENTS DE TERRAINS (ARGILES) - BH462



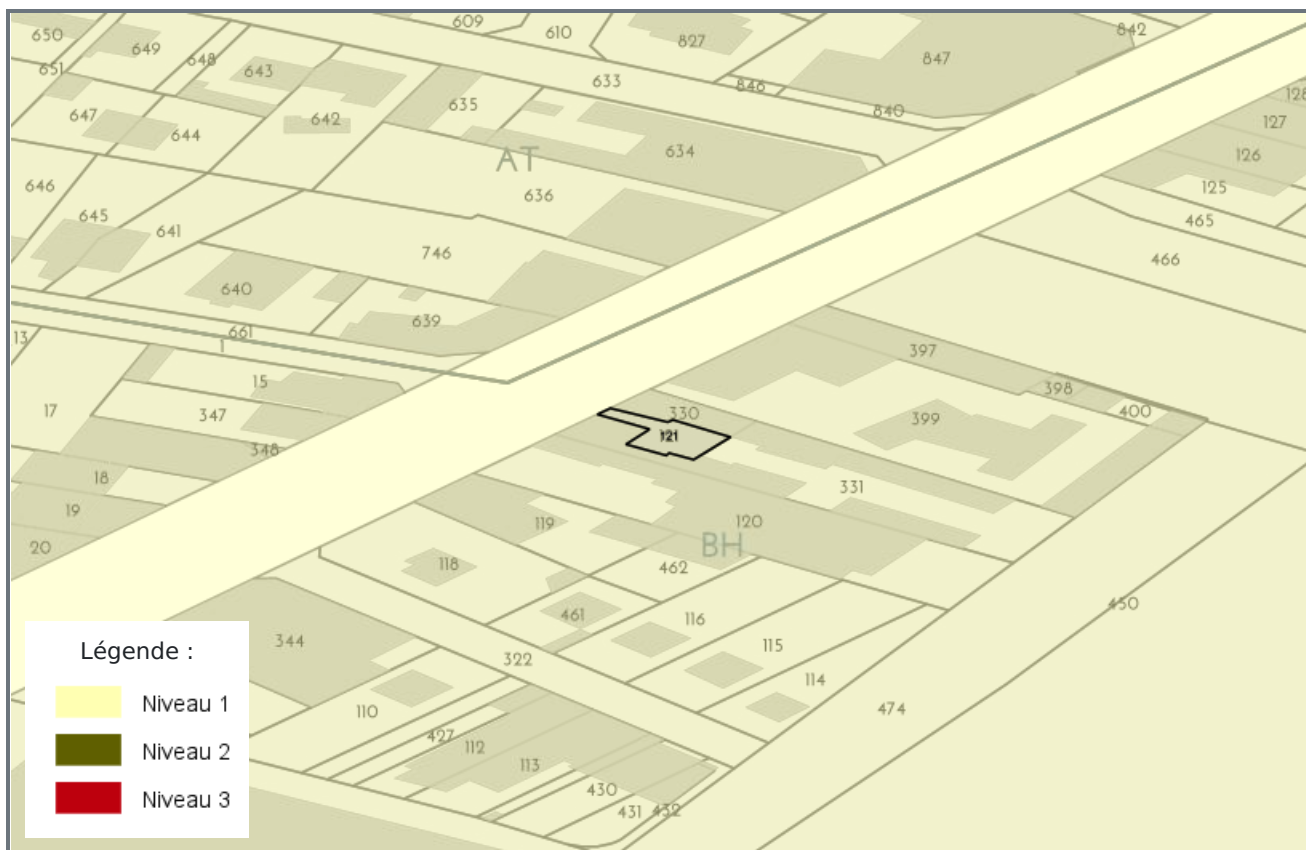
RADON - BH119



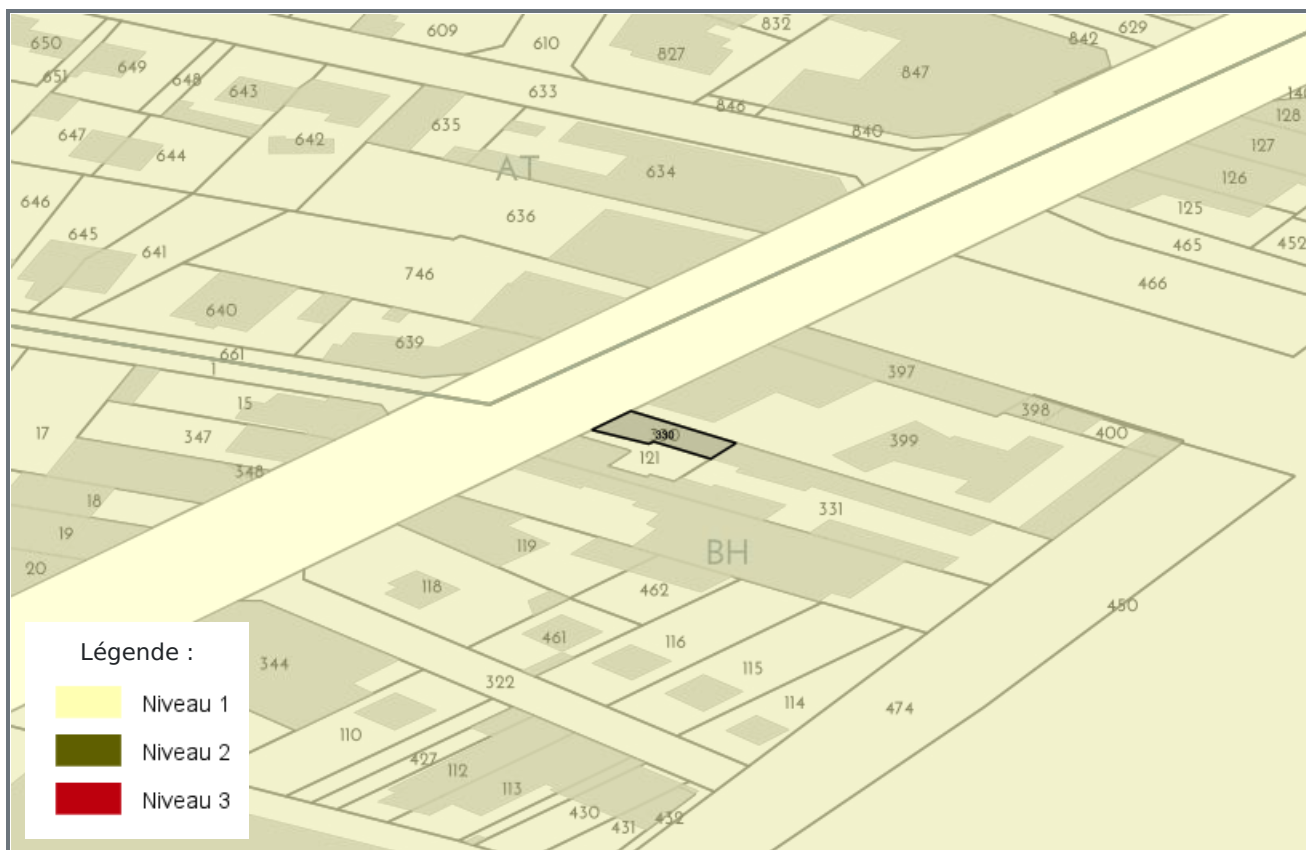
RADON - BH120



RADON - BH121



RADON - BH330



RADON - BH331



RADON - BH462



CARTOGRAPHIE DES ZONES SISMIQUES



CARTOGRAPHIE DE POLLUTION DES SOLS (BASOL / BASIAS)



PLAN D'EXPOSITION AUX BRUITS (PEB)



LISTE DES SITES BASIAS (À MOINS DE 500 MÈTRES)
BASE DE DONNÉES DES SITES INDUSTRIELS ET ACTIVITÉS DE SERVICES

Code	Raison social, Activité, Adresse	Distance
IDF7707859	résidence pressing, blanchisserie - nettoyage à sec, 28 avenue résistance (de la) chelles (77108)	47 mètres
IDF7706666	transport - urbains de chelles sarl, dépôt d'hydrocarbures, boulevard chilpéric chelles (77108)	227 mètres
IDF7700333	monoprix (ex maison du loiret), station-service, 5 bis avenue leclerc (du général) chelles (77108)	238 mètres
IDF7706663	bove, teinturerie, 68 avenue résistance (de la) chelles (77108)	313 mètres
IDF7701297	sté d'exploitation du parking d'intérêt régional de chelles (sepirc), garage, rue tassigny (du maréchal de lattre de) chelles (77108)	317 mètres
IDF7706758	dieu & cie, fabrication d'articles en matière plastiques, 17 rue nast (gustave) chelles (77108)	337 mètres
IDF7703952	rotisol, fabrication de machines d'usage général, 2 rue eiffel (gustave) chelles (77108)	343 mètres
IDF7707026	kariger (p.), agent vélosorex, 40 rue eterlet (louis) chelles (77108)	397 mètres
IDF7705080	maestri (ets), fabrication d'éléments en métal, 36 bis avenue jehan chelles (77108)	415 mètres
IDF7707892	lourdin - wolswagen (garage l.), ex. carrosserie de chelles, garage, 33 rue nast (gustave) chelles (77108)	443 mètres
IDF7706750	coudray, imprimerie, 18 avenue marthe chelles (77108)	446 mètres
IDF7701888	allard (ets), blanchisserie - teinturerie, 40 avenue caillou (albert) chelles (77108)	449 mètres
IDF7707346	mariette (cars), garage - station-service, 12 avenue foch (maréchal) chelles (77108)	470 mètres
IDF7701892	discours (ets), dépôt d'hydrocarbures, 30 avenue sainte-bathilde chelles (77108)	473 mètres
IDF7706707	renault (garage), garage, 9 avenue mitterrand (francois) chelles (77108)	491 mètres
IDF7707084	cuvilliez (e.), vente de pneus, 23 bis rue louis-eterlet chelles (77108)	495 mètres
IDF7706750	coudray, imprimerie, 18 avenue marthe chelles (77108)	496 mètres
IDF7707346	mariette (cars), garage - station-service, 12 avenue foch (maréchal) chelles (77108)	499 mètres
IDF7701888	allard (ets), blanchisserie - teinturerie, 40 avenue caillou (albert) chelles (77108)	499 mètres

LISTE DES SITES BASOL (À MOINS DE 500 MÈTRES)
BASE DE DONNÉES DE POLLUTION DES SOL

Code	Raison social, Activité, Adresse	Distance
Aucun site BASOL a moins de 500 mètres		

LISTE DES SITES ICPE (À MOINS DE 500 MÈTRES)
INSTALLATIONS CLASSÉES POUR LA PROTECTION DE L'ENVIRONNEMENT

Code	Raison social, Activité, Adresse	Distance
Aucun site ICPE a moins de 500 mètres		



Préfecture : Seine-et-Marne
Commune : CHELLES

Déclaration de sinistres indemnisés

en application du IV de l'article L 125-5 du Code l'environnement

Adresse de l'immeuble

41 Avenue de la Résistance 77500 Chelles / Parcelles:
BH119 - BH120 - BH121 - BH330 - BH331 - BH462
77500 CHELLES

Sinistres indemnisés dans le cadre d'une reconnaissance de l'état de catastrophe

Cochez les cases **OUI** ou **NON**

Arrêtés de reconnaissance de l'état de catastrophes au profit de la commune

si, à votre connaissance, l'immeuble a fait l'objet d'une indemnisation suite à des dommages consécutifs à chacun des événements

Catastrophe naturelle	Début	Fin	Arrêté	Jo du	Indemnisation	
Mouvements de terrain différentiels consécutifs à la sécheresse et à la réhydratation des sols	01/10/2018	31/12/2018	18/06/2019	17/07/2019	<input type="radio"/> OUI	<input type="radio"/> NON
Inondations et coulées de boue	11/06/2018	11/06/2018	23/07/2018	15/08/2018	<input type="radio"/> OUI	<input type="radio"/> NON
Inondations et coulées de boue	08/04/1983	10/04/1983	16/05/1983	18/05/1983	<input type="radio"/> OUI	<input type="radio"/> NON
Inondations et coulées de boue	30/05/1983	06/06/1983	20/07/1983	26/07/1983	<input type="radio"/> OUI	<input type="radio"/> NON
Inondations et coulées de boue	16/08/1983	17/08/1983	05/10/1983	08/10/1983	<input type="radio"/> OUI	<input type="radio"/> NON
Inondations et coulées de boue	27/06/1990	27/06/1990	07/12/1990	19/12/1990	<input type="radio"/> OUI	<input type="radio"/> NON
Mouvements de terrain consécutifs à la sécheresse	01/05/1989	31/12/1990	04/12/1991	27/12/1991	<input type="radio"/> OUI	<input type="radio"/> NON
Mouvements de terrain consécutifs à la sécheresse	01/01/1991	31/12/1991	20/10/1992	05/11/1992	<input type="radio"/> OUI	<input type="radio"/> NON
Mouvements de terrain consécutifs à la sécheresse	01/01/1992	30/09/1993	30/06/1994	09/07/1994	<input type="radio"/> OUI	<input type="radio"/> NON
Inondations et coulées de boue	17/01/1995	31/01/1995	06/02/1995	08/02/1995	<input type="radio"/> OUI	<input type="radio"/> NON
Inondations et coulées de boue	11/07/1995	12/07/1995	08/01/1996	28/01/1996	<input type="radio"/> OUI	<input type="radio"/> NON
Mouvements de terrain différentiels consécutifs à la sécheresse et à la réhydratation des sols	01/10/1992	30/11/1996	08/07/1997	19/07/1997	<input type="radio"/> OUI	<input type="radio"/> NON
Mouvements de terrain différentiels consécutifs à la sécheresse et à la réhydratation des sols	01/10/1993	31/08/1998	19/11/1998	11/12/1998	<input type="radio"/> OUI	<input type="radio"/> NON
Inondations - coulées de boue et mouvements de terrain	25/12/1999	29/12/1999	29/12/1999	30/12/1999	<input type="radio"/> OUI	<input type="radio"/> NON
Mouvements de terrain différentiels consécutifs à la sécheresse et à la réhydratation des sols	01/07/2003	30/09/2003	25/08/2004	26/08/2004	<input type="radio"/> OUI	<input type="radio"/> NON
Mouvements de terrain différentiels consécutifs à la sécheresse et à la réhydratation des sols	01/01/2005	31/03/2005	11/06/2008	14/06/2008	<input type="radio"/> OUI	<input type="radio"/> NON
Mouvements de terrain différentiels consécutifs à la sécheresse et à la réhydratation des sols	01/07/2005	30/09/2005	11/06/2008	14/06/2008	<input type="radio"/> OUI	<input type="radio"/> NON
Mouvements de terrain différentiels consécutifs à la sécheresse et à la réhydratation des sols	01/01/2006	31/03/2006	11/06/2008	14/06/2008	<input type="radio"/> OUI	<input type="radio"/> NON
Mouvements de terrain différentiels consécutifs à la sécheresse et à la réhydratation des sols	01/04/2011	30/06/2011	27/07/2012	02/08/2012	<input type="radio"/> OUI	<input type="radio"/> NON
Inondations et coulées de boue	08/12/1982	31/12/1982	11/01/1983	13/01/1983	<input type="radio"/> OUI	<input type="radio"/> NON
Inondations et coulées de boue	19/12/1993	15/01/1994	12/04/1994	29/04/1994	<input type="radio"/> OUI	<input type="radio"/> NON
Inondations et coulées de boue	15/01/2018	05/02/2018	14/02/2018	15/02/2018	<input type="radio"/> OUI	<input type="radio"/> NON

Etabli le :

SNC LNC ALEPH PROMOTION

Nom et visa du vendeur ou du bailleur

Visa de l'acquéreur ou du locataire

Cachet / Signature en cas de prestataire ou mandataire

Pour en savoir plus, chacun peut consulter en préfecture ou en mairie, le dossier départemental sur les risques majeurs, le document d'information communal sur les risques majeurs et, sur internet, le site portail dédié à la prévention des risques majeurs : www.georisques.gouv.fr