



le Clos de
l'Orme

BONDY

—
93

UNE RÉFÉRENCE
LES NOUVEAUX CONSTRUCTEURS

Le mot de l'architecte

“ *Le Clos de l'Orme s'intègre dans son quartier par une découpe des façades qui efface les masses et amène une lecture des volumes claire et évidente.*

Il offre une perspective privilégiée au croisement de la rue Maupassant et du Bd Ballanger qui souligne le jeu des matériaux : métal, briques ou encore enduit matricé. ”

Architectonia
HUGUES JIROU ARCHITECTE



À l'orée de Paris,
un tout nouveau
Bondy se dessine...

À 9 km de Paris, il est une commune de la Seine-Saint-Denis présentant tous les signes d'une ère de grands changements. Ces dernières années, Bondy a mobilisé son dynamisme en faveur d'un ambitieux projet de rénovation urbaine. Cette politique de la ville volontariste rayonne sur l'ensemble de la commune, au bénéfice du bien-vivre des Bondinois : nouveaux logements et services de proximité, offre élargie d'équipements de loisirs, cadre de vie plus respectueux de l'environnement, activité commerciale redynamisée par l'Avenue Gallieni et l'implantation de nouvelles enseignes en centre-ville, aménagement de l'écoquartier des Rives de l'Ourcq...

Connectée par excellence, Bondy bénéficie, en plus d'un accès aisé sur l'A3 et l'A86, d'une offre diversifiée de transports en commun : 12 lignes de bus, 2 lignes de tramway, RER E... Et, d'autres projets porteurs au service de la mobilité pourraient également voir le jour dans les années à venir : implantation d'un bus à haut niveau de service, Tzen 3, entre Livry-Gargan et la Porte de Pantin, qui desservirait l'Avenue Gallieni ; arrivée possible du supermétro Arc Express qui permettrait notamment de rallier Saint-Denis et Noisy-le-Grand.



Le Saule Blanc : un
quartier participant
à l'attractivité du
centre-ville

Le quartier du Saule Blanc est appelé à devenir un espace central de Bondy. Il a vocation à accueillir une pluralité de fonctions (équipements publics, activités, logements) afin d'entretenir une animation propice à l'attractivité du centre-ville. Votre localisation sur l'Avenue Henri Barbusse, à proximité de nombreuses commodités, vous invite à des déplacements doux... Comme par exemple profiter du plaisir de conduire les enfants à l'école : l'école maternelle Henri Sellier ainsi que le collège du même nom se trouvent à 300 m. Des courses à faire ? 100 m plus loin vous profitez des commerces et services de proximité de la place Neuburger : supermarché, boulangerie, librairie, fleuriste, boucherie, pharmacie, médecins,...). Tenté par un peu de shopping ? Seuls 2 km vous séparent de l'Avenue Gallieni, une des plus importantes artères commerciales de France.

Simplicité également du côté des transports en commun ! Un arrêt de bus vous attend presque qu'au pied de chez vous ! Il vous permet de rejoindre les lignes 1 ou 4 du tramway en à peine plus de 10 mn !



Élégance et modernité,
d'une architecture
jouant de l'horizontalité

C'est à la rencontre de l'Avenue Henri Barbusse et de la Rue Maupassant que vient s'inscrire *Le Clos de l'Orme* : une résidence contemporaine accueillant 49 appartements. Côté Barbusse, la réalisation s'implante à l'alignement du domaine public. Côté Maupassant, elle se retire légèrement pour faire place à d'agréables jardins privés en rez-de-chaussée. Agencée en équerre, la réalisation s'élève progressivement pour offrir une perception très douce des volumes. Comptant 2 étages au sud de la parcelle, elle se développe en terrasses sur 3, 4 et 5 niveaux vers l'avenue.

Le dessin des façades est mis en valeur par un effet de strates. Le socle est campé avec noblesse par un parement de terre cuite grise. Dans les étages, le corps principal adopte un manteau d'enduit blanc, contrasté par des menuiseries et d'élégants garde-corps anthracite. Aux derniers niveaux, la résidence est couronnée par un attique habillé de métal gris. Il joue habilement d'un double retrait pour estomper la hauteur de l'immeuble mais aussi faire le lit à d'insoupçonnables « villas » avec terrasses filantes, perchées sur le toit. Depuis le hall d'entrée en rez-de-chaussée, le regard est irrésistiblement attiré vers les balcons des étages supérieurs... là où de majestueuses fenêtres d'angle viennent parachever la remarquable personnalité du Clos de l'Orme.



Se mettre au vert côté jardin !

Au-delà des attraits pratiques d'un parc de stationnement en sous-sol, *Le Clos de l'Orme* réserve à ses propriétaires un appréciable privilège en environnement citadin : l'oxygénation d'un paisible jardin paysager, aménagé sur l'arrière de la propriété !

Tapissé d'une pelouse, il est planté d'essences offrant formes et couleurs remarquables au fil des saisons : ormes au feuillage vert foncé se parant d'une teinte jaune dès l'automne venu, amélanchiers se couvrant dès le début du printemps d'une neige de fleurs étoilées... À longueur d'année, les résidents profitent de l'usage et de la vue sur cet agréable espace partagé. Faveur supplémentaire pour les occupants des appartements en rez-de-chaussée : ils savourent les agréments de leur jardin privé, intimisé avec juste ce qu'il faut de confidentialité par des haies champêtres.

Architectonia
HUGUES JIROU ARCHITECTES

Une création de l'agence Architectonia ▶





Un confort nouvelle
génération, dans sa
plus belle expression

Du 2 au 4 pièces, *Le Clos de l'Orme* décline une belle gamme d'espaces de vie à l'image de leurs différents occupants. Célibataires, jeunes couples, seniors et petites familles profitent d'un univers de confort en phase avec leurs aspirations. La conception intérieure privilégie le volume, la lumière naturelle, la fonctionnalité et les aménagements soignés : décoration actuelle personnalisable au goût de chacun, cuisine ouverte sur le séjour, pièces de jour séparées de l'espace nuit, grandes baies livrant par transparence une perspective sur les prolongements extérieurs. Balcon, loggia, terrasse et jardin... comme autant de promesses d'air libre et de plénitude sous le ciel bondinois !



Exemples de réalisations en Seine-Saint-Denis



Carré Renaissance - Noisy-le-Grand
Architecte : Cabinet Lionel de Segonzac et Cabinet Le Meur



Les Jardins d'Atalante - Les Lilas
Architecte : Eric Marmorat



Villa Diderot - Saint-Denis
Architecte : Hugues Jirou

CFH
Consortium Français
de l'Habitation

Une structure à taille humaine

La société CFH (Consortium Français de l'Habitation) a été créée en 1976. CFH est une structure à taille humaine, qui intègre en son sein toutes les fonctions y compris le technique et le commercial. Sa forte assise financière est un gage de solidité et de pérennité pour nos partenaires et clients. CFH s'est spécialisée dans le résidentiel haut-de-gamme en Ile-de-France, tant en collectif que dans les maisons individuelles.

Un acteur majeur de la promotion immobilière

Nous nous entourons des meilleurs partenaires, architectes, bureaux d'études, paysagistes pour tous ensemble à chaque réalisation concevoir des plans masse de qualité, des façades élégantes et sans cesse renouveler des plans de maisons et d'appartements fonctionnels et agréables à vivre.

Cette remise en cause permanente, cette volonté de créer à chaque instant, ont fait de CFH un acteur majeur, incontournable et reconnu de la promotion immobilière en Ile-de-France. Convaincu depuis de nombreuses années de la nécessité d'intégrer nos réflexions et actions dans la démarche du Développement Durable, CFH a décidé, à compter du 1er janvier 2010, de faire certifier toutes ses opérations label BBC Effinergie. Ainsi, CFH est fermement engagé dans une démarche citoyenne pour accompagner ses clients dans l'accomplissement de leurs projets.

Des prestations
de qualité

Sécurité

- Résidence entièrement close
- Accès du hall commandé par digicode et interphone
- Porte palière à âme pleine avec serrure de sûreté 3 points A2P*
- Parkings en sous-sol
- Porte de parking télécommandée
- Ascenseur sécurisé par contact à clé ou digicode pour l'accès sous-sol

Décoration

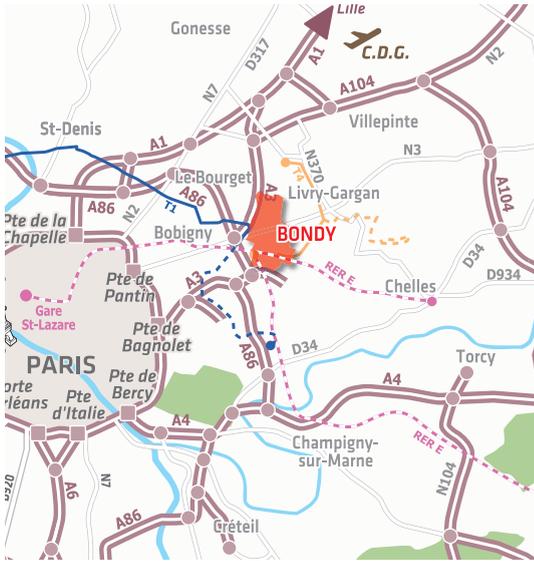
- Salle de bains décorée de faïence au pourtour des baignoires et des bacs à douche
- Finition peinture blanche sur les murs et les plafonds
- Revêtement PVC dans toutes les pièces

Confort et maîtrise de vos consommations

- Chaufferie collective gaz
- Occultation de toutes les baies en rez-de-chaussée et sur les chambres en étage
- Robinetterie de type mitigeur dans les salles d'eau et salles de bains
- Prise RJ45 (TV/internet/téléphone) dans le séjour et les chambres

Parties communes :

- Décoration du hall d'entrée conçue par l'architecte : revêtement décoratif et miroirs aux murs, carrelage au sol
- Locaux vélos/poussettes



Accès *

EN VOITURE

Depuis Paris, Porte de Pantin à 23 mn (8,7 km) via la RN3
Accès à l'A3 à 13 mn (1,6 km)

EN TRANSPORTS EN COMMUN

BUS

Arrêt « Marcel Sembat » (ligne 105) à 2 mn (170 m) de la réalisation
Permettant de rejoindre le tramway T4 en 10 mn et T1 en 13 mn
Arrêt « Vaillant » (TUB) à 3 mn (250 m)

Infos + : la ligne de bus TUB (Transport Urbain Bondinois) desservant les différents quartiers de la ville vient compléter les 12 lignes de bus irriguant la commune.

RER

Gare RER E de Bondy à 7 mn (1,8 km) permettant de rejoindre la gare de Magenta en 18 mn et Hausmann Saint-Lazare en 24 mn

TRAMWAY

Deux lignes de tram sont en service sur la commune : le T1 reliant Noisy-le-Sec et Saint-Denis-Gare (RER D) et le T4 entre la gare de Bondy et Aulnay-sous-Bois (interconnexion avec le RER B à Aulnay)

Station « La Remise à Jorelle » (T4) à 13 mn à pied (1,1 km)

Station « Pont de Bondy » (T1) à 25 mn à pied (1,9 km)

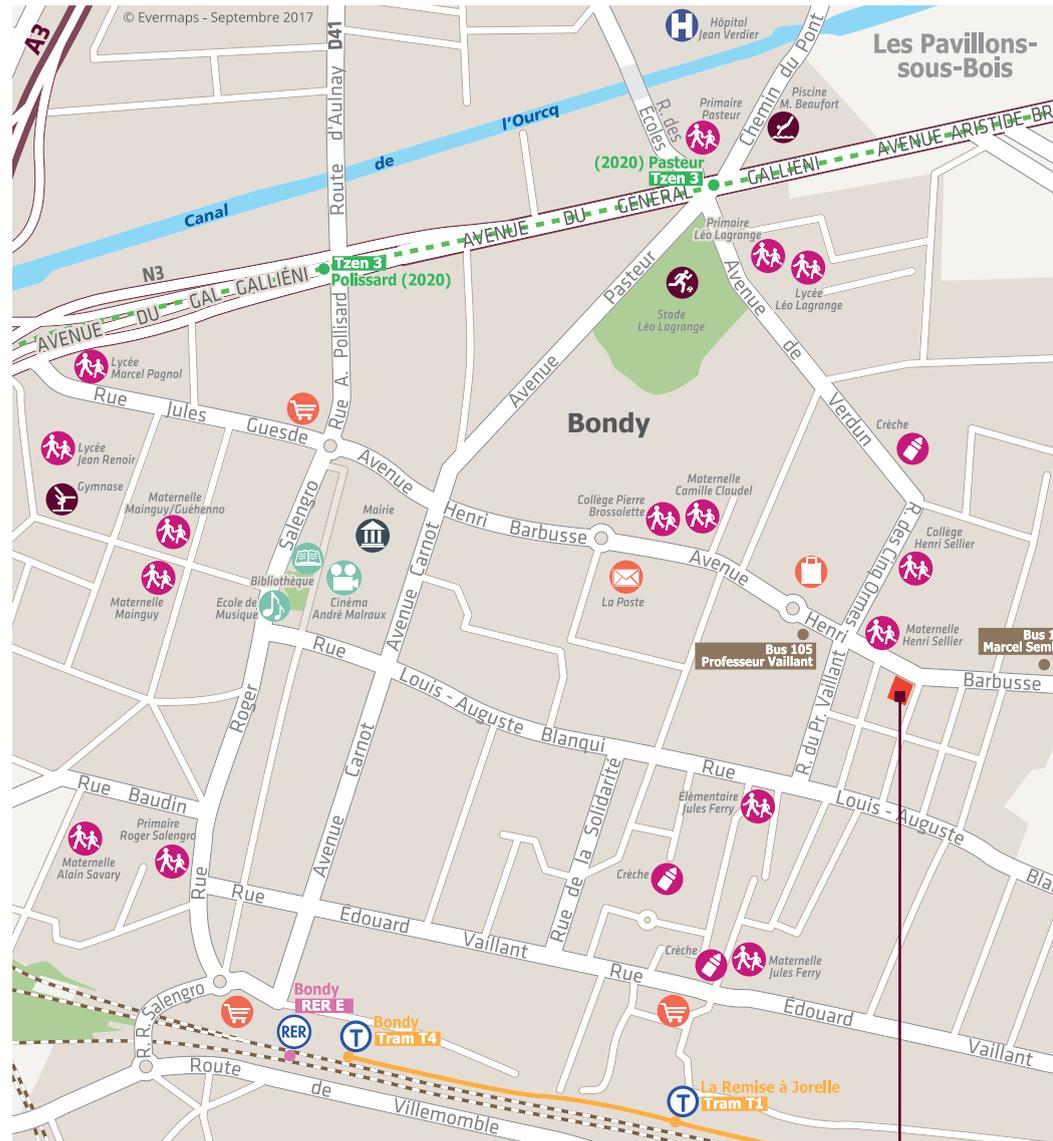
AVION

Aéroport de Paris-Charles de Gaulle à 28 mn (15,6 km) via l'A3

*Temps indicatifs, sans circulation - Sources SNCF, RATP, Google Maps

0 805 854 400

Service & appel
gratuits



le Clos de l'Orme

CFH.fr



CONSORTIUM FRANÇAIS DE L'HABITATION