

ETAT DES RISQUES ET POLLUTIONS

13 RUE DES CARNETS 92140 CLAMART

Adresse: 13 Rue des Carnets 92140 CLAMART

Coordonnées GPS: 48.78987225,
2.26094455468107

Cadastre: BE 137

Commune: CLAMART

Code Insee: 92023

Reference d'édition: 1170622

Date d'édition: 20/05/2021

Vendeur-Bailleur:

SNC LNC ALEPH PROMOTION

Acquéreur-locataire:



PEB : NON

Radon : NIVEAU 1

20 BASIAS, 0 BASOL, 0 ICPE

SEISME : NIVEAU 1

PLAN DE PREVENTION DES RISQUES

Type	Exposition	Plan de prevention	
Informatif PEB	NON	Le bien n'est pas situé dans un zonage réglementaire du plan d'exposition au bruit	
PPR Naturel SEISME	OUI	Zonage réglementaire sur la sismicité : Niveau 1	
PPR Naturel RADON	OUI	Commune à potentiel radon de niveau 1	
Informatif Sols Argileux	OUI	Niveau de risque : Moyen Une étude géotechnique est obligatoire sur cette parcelle en cas de construction ou modification du Bati. (Loi ELAN, Article 68)	
PPR Naturels Mouvement de terrain	NON	Mouvement de terrain Affaissements et effondrements (cavités souterraines)	Approuvé 07/08/1985
PPR Miniers	NON	La commune ne dispose d'aucun plan de prevention des risques Miniers	
PPR Technologiques	NON	La commune ne dispose d'aucun plan de prevention des risques Technologiques	

DOCUMENTS RÉGLEMENTAIRES ET REFERENCES

<https://www.info-risques.com/short/VDRCT>

En cliquant sur le lien suivant ci-dessus vous trouverez toutes les informations préfectorales et les documents de références et les annexes qui ont permis la réalisation de ce document.

ETAT DES RISQUES ET POLLUTIONS

Aléas naturels, miniers ou technologiques, sismicité, potentiel radon, sols pollués et nuisances sonores

Cet état est établi sur la base des informations mises à disposition par arrêté préfectoral

N° DCPAT 2020_84

du 28 JUIL. 2020

Mis à jour le

2. Adresse

13 Rue des Carnets

code postal ou Insee

92140

commune

CLAMART

Situation de l'immeuble au regard d'un plan de prévention des risques naturels (PPRN)

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR N

Oui Non

prescrit

anticipé

approuvé

date

Si oui, les risques naturels pris en considération sont liés à :

inondation

crue torrentielle

remontée de nappe

avalanches

cyclone

mouvements de terrain

sécheresse géotechnique

feux de forêt

séisme

volcan

autres

extraits des documents de référence joints au présent état et permettant la localisation de l'immeuble au regard des risques pris en compte

> L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du PPRN

Oui Non

Si oui, les travaux prescrits ont été réalisés

Oui Non

Situation de l'immeuble au regard d'un plan de prévention des risques miniers (PPRM)

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR M

Oui Non

prescrit

anticipé

approuvé

date

Si oui, les risques naturels pris en considération sont liés à :

mouvements de terrain

autres

extraits des documents de référence joints au présent état et permettant la localisation de l'immeuble au regard des risques pris en compte

> L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du PPRM

Oui Non

Si oui, les travaux prescrits ont été réalisés

Oui Non

Situation de l'immeuble au regard d'un plan de prévention des risques technologiques (PPRT)

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR T prescrit et non encore approuvé

Oui Non

Si oui, les risques technologiques pris en considération dans l'arrêté de prescription sont liés à :

effet toxique

effet thermique

effet de surpression

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR T approuvé

Oui Non

Extraits des documents de référence permettant la localisation de l'immeuble au regard des risques pris en compte :

> L'immeuble est situé en secteur d'expropriation ou de délaissement

Oui Non

L'immeuble est situé en zone de prescription

Oui Non

Si la transaction concerne un logement, les travaux prescrits ont été réalisés

Oui Non

Si la transaction ne concerne pas un logement, l'information sur le type de risques auxquels l'immeuble est exposé ainsi que leur gravité, probabilité et cinétique, est jointe à l'acte de vente ou au contrat de location

Oui Non

Situation de l'immeuble au regard du zonage sismique réglementaire

L'immeuble se situe dans une commune de sismicité classée en

zone 1
très faible

zone 2
faible

zone 3
modérée

zone 4
moyenne

zone 5
forte

Information relative à la pollution de sols

> Le terrain est situé en secteur d'information sur les sols (SIS)

Oui Non

Situation de l'immeuble au regard du zonage réglementaire à potentiel radon

> L'immeuble se situe dans une commune à potentiel radon de niveau 3

Oui Non

Situation de l'immeuble au regard d'un plan d'exposition au bruit (PEB)

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PEB:

Oui Non

Si oui, les nuisances sonores s'élèvent aux niveaux:

zone D
faible

zone C
modérée

zone B
forte

zone A
très forte

Information relative aux sinistres indemnisés par l'assurance suite à une catastrophe N/M/T*

* catastrophe naturelle minière ou technologique

> L'information est mentionnée dans l'acte de vente

Oui Non

vendeur / bailleur

date / lieu

acquéreur / locataire

SNC LNC ALEPH PROMOTION

20/05/2021 / CLAMART

CARTOGRAPHIE DES MOUVEMENTS DE TERRAINS



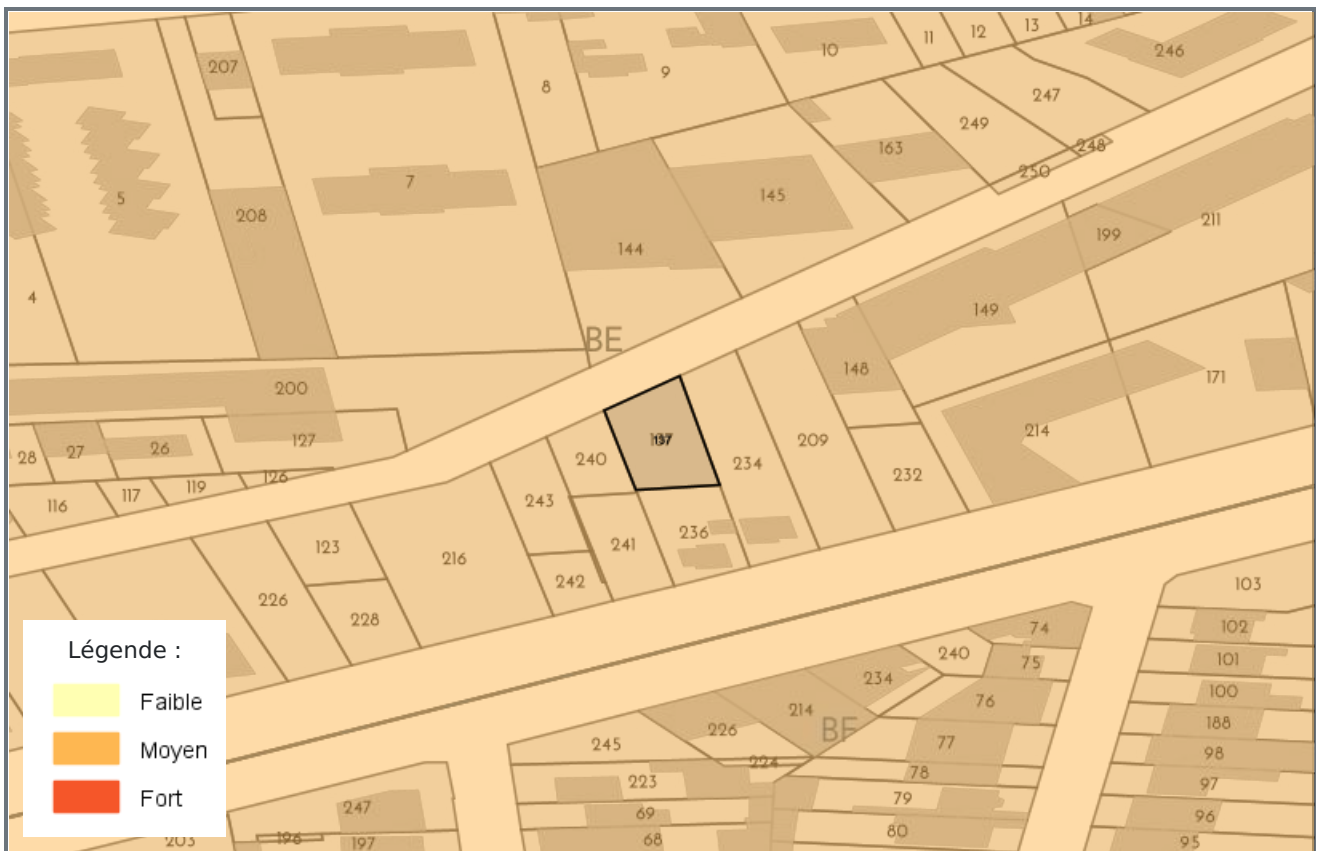
CARTOGRAPHIE DES MOUVEMENTS DE TERRAINS (CARRIÈRE)



CARTOGRAPHIE DES MOUVEMENTS DE TERRAINS (MINES)



CARTOGRAPHIE DES MOUVEMENTS DE TERRAINS (ARGILES)



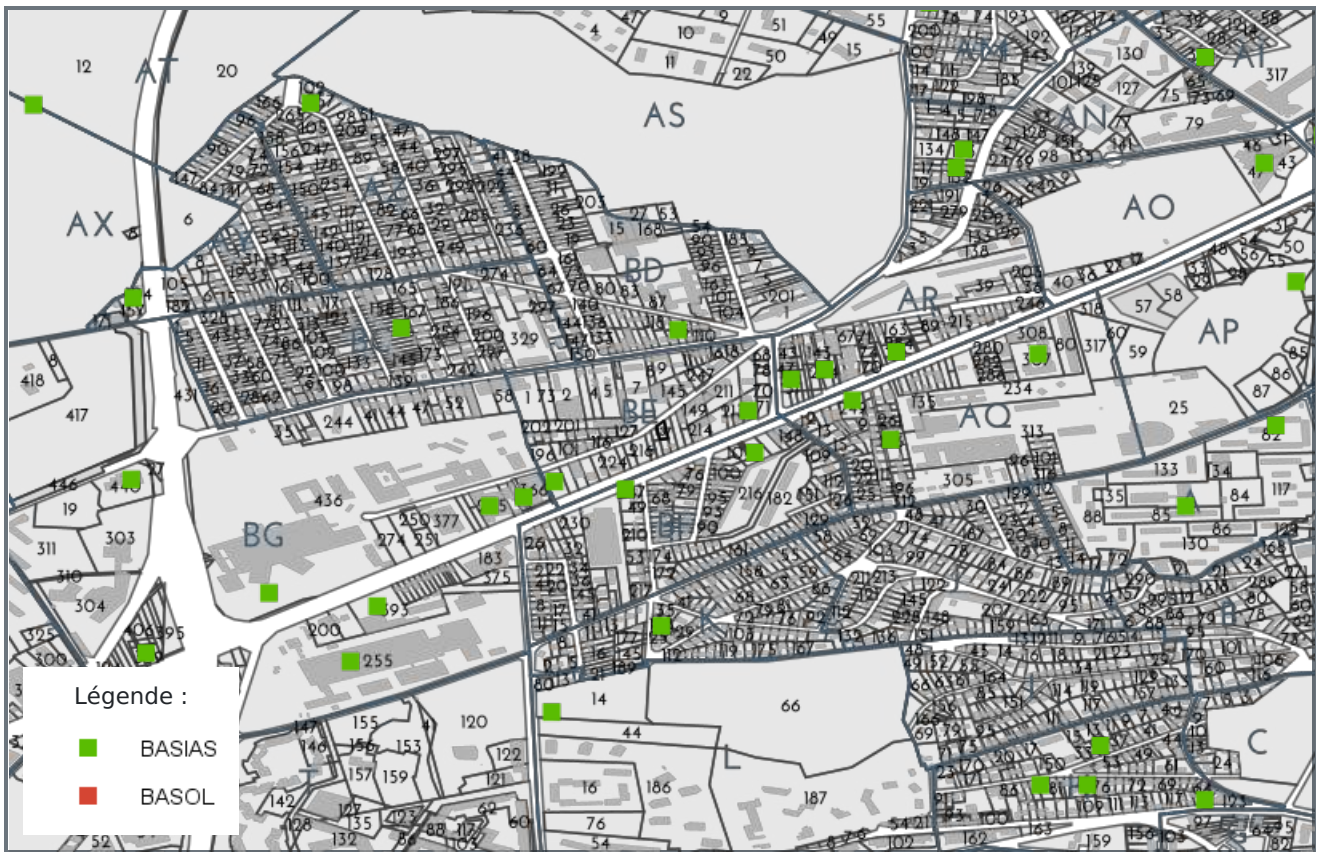
RADON



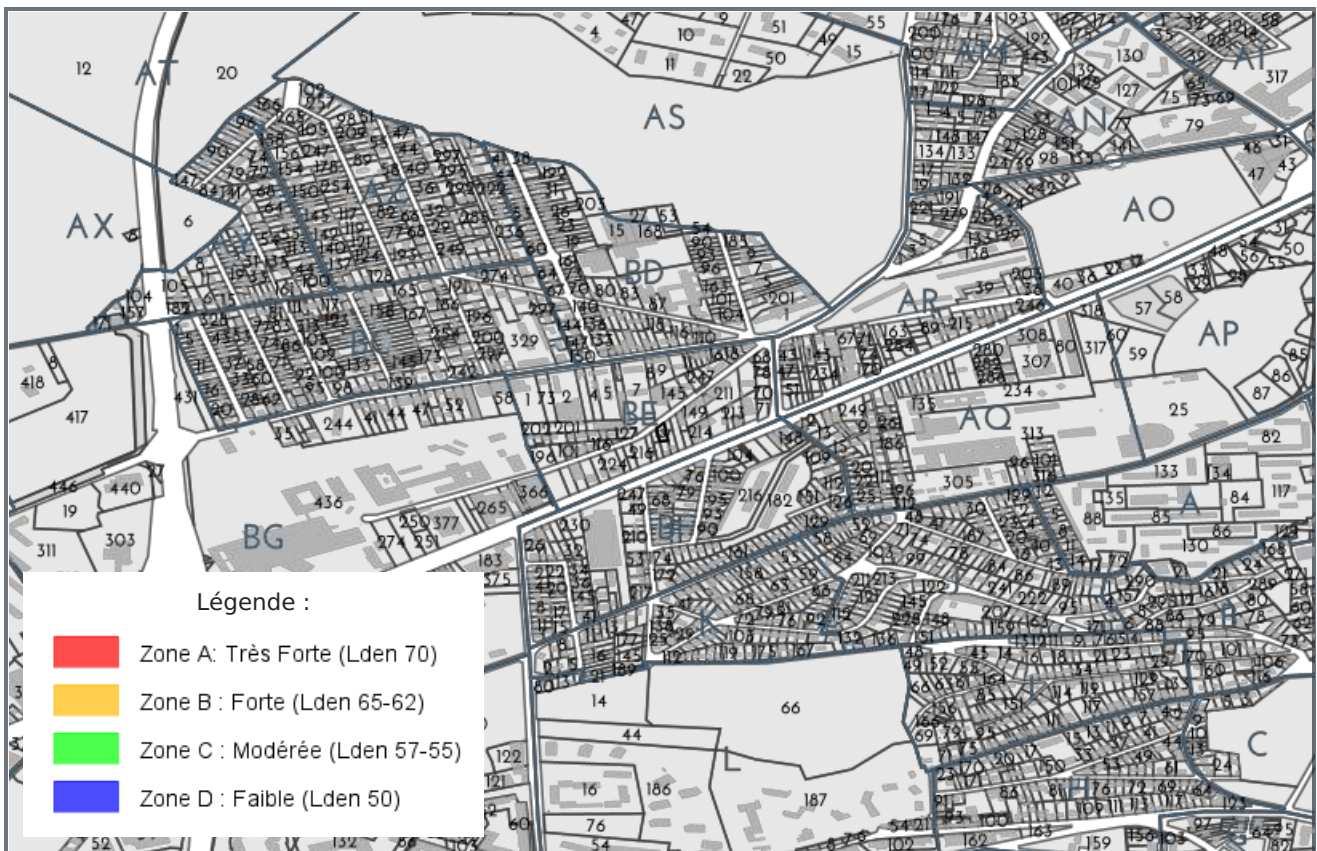
CARTOGRAPHIE DES ZONES SISMIQUES



CARTOGRAPHIE DE POLLUTION DES SOLS (BASOL / BASIAS)



PLAN D'EXPOSITION AUX BRUITS (PEB)



LISTE DES SITES BASIAS (À MOINS DE 500 MÈTRES)
BASE DE DONNÉES DES SITES INDUSTRIELS ET ACTIVITÉS DE SERVICES

Code	Raison social, Activité, Adresse	Distance
IDF9207184	dedienne, , 138 avenue de gaulle (du général) clamart (92023)	113 mètres
IDF9205655	mar (etablissement), anc. afar station-service, station-service, 161 avenue de gaulle (du général) clamart (92023)	117 mètres
IDF9204783	bonte france (sté), sci libération clamart, , 143 avenue de gaulle (du général) clamart (92023)	121 mètres
IDF9206731	parisud (garage), anc. lazare carnot automobiles (société), station-service - garage, 182 avenue de gaulle (du général) clamart (92023)	162 mètres
IDF9201443	baikian (ets), atelier de réparation auto, 167 rue clément (jean-baptiste) clamart (92023)	186 mètres
IDF9202509	jund (sa), , 30 rue carnets (des) clamart (92023)	188 mètres
IDF9201142	sci du parc, , 24 rue trivaux (de la porte de) clamart (92023)	189 mètres
IDF9204775	sidma, anc. sté tia, carrosserie automobile - tolerie industrielle, 188 avenue de gaulle (du général) clamart (92023)	209 mètres
IDF9202505	enertec (sa), , 185 avenue de gaulle (du général) clamart (92023)	213 mètres
IDF9204563	laroussinie (ets), anc. ets nadeau, , 130 avenue libération (de la) clamart (92023)	230 mètres
IDF9207140	bp france, anc. mobil oil (société), station-service, 117 avenue de gaulle (du général) clamart (92023)	241 mètres
IDF9206871	esso - standard (station-service), station-service, 208 avenue de gaulle (du général) clamart (92023)	254 mètres
IDF9206916	libération (garage de la), garage - carrosserie, peinture, 9 bis rue faucillons (des champs) clamart (92023)	281 mètres
IDF9202506	centre technique des tuiles et briques, fabrique de tuiles et briques, 200 avenue de gaulle (du général) clamart (92023)	318 mètres
IDF9207178	photogravure goustard, , 114 avenue de gaulle (du général) clamart (92023)	323 mètres
IDF9201445	bourrier (ets), garage, 7 rue feuillants (des) le plessis-robinson (92060)	362 mètres
IDF9206289	layal (etablissement), dépôt de charbon, 11 rue nouvelle clamart (92023)	373 mètres
IDF9206165	locam (société), garage locam, 231 avenue de gaulle (du général) clamart (92023)	478 mètres
IDF9204551	stal (sté), anc. sté laprasse frères, , 77 avenue de gaulle (du général) clamart (92023)	484 mètres
IDF9202507	etudes et productions schlumberger, , 24 rue cavée (de la) clamart (92023)	499 mètres

LISTE DES SITES BASOL (À MOINS DE 500 MÈTRES)
BASE DE DONNÉES DE POLLUTION DES SOL

Code	Raison social, Activité, Adresse	Distance
Aucun site BASOL a moins de 500 mètres		

LISTE DES SITES ICPE (À MOINS DE 500 MÈTRES)
INSTALLATIONS CLASSÉES POUR LA PROTECTION DE L'ENVIRONNEMENT

Code	Raison social, Activité, Adresse	Distance
Aucun site ICPE a moins de 500 mètres		



Préfecture : Hauts-de-Seine
Commune : CLAMART

Déclaration de sinistres indemnisés

en application du IV de l'article L 125-5 du Code l'environnement

Adresse de l'immeuble

13 Rue des Carnets
92140 CLAMART

Sinistres indemnisés dans le cadre d'une reconnaissance de l'état de catastrophe

Cochez les cases **OUI** ou **NON**

Arrêtés de reconnaissance de l'état de catastrophes au profit de la commune

si, à votre connaissance, l'immeuble a fait l'objet d'une indemnisation suite à des dommages consécutifs à chacun des événements

Catastrophe naturelle	Début	Fin	Arrêté	Jo du	Indemnisation	
Mouvements de terrain consécutifs à la sécheresse	01/05/1989	30/09/1990	12/08/1991	30/08/1991	<input type="radio"/> OUI	<input type="radio"/> NON
Inondations et coulées de boue	25/05/1992	25/05/1992	24/12/1992	16/01/1993	<input type="radio"/> OUI	<input type="radio"/> NON
Inondations et coulées de boue	31/05/1992	01/06/1992	24/12/1992	16/01/1993	<input type="radio"/> OUI	<input type="radio"/> NON
Mouvements de terrain consécutifs à la sécheresse	01/10/1990	28/02/1993	06/12/1993	28/12/1993	<input type="radio"/> OUI	<input type="radio"/> NON
Mouvements de terrain différentiels consécutifs à la sécheresse et à la réhydratation des sols	01/03/1993	31/12/1996	08/07/1997	19/07/1997	<input type="radio"/> OUI	<input type="radio"/> NON
Inondations et coulées de boue	05/08/1997	06/08/1997	17/12/1997	30/12/1997	<input type="radio"/> OUI	<input type="radio"/> NON
Inondations et coulées de boue	30/05/1999	30/05/1999	29/09/1999	20/10/1999	<input type="radio"/> OUI	<input type="radio"/> NON
Inondations - coulées de boue et mouvements de terrain	25/12/1999	29/12/1999	29/12/1999	30/12/1999	<input type="radio"/> OUI	<input type="radio"/> NON
Inondations et coulées de boue	06/07/2001	07/07/2001	03/12/2001	19/12/2001	<input type="radio"/> OUI	<input type="radio"/> NON
Mouvements de terrain différentiels consécutifs à la sécheresse et à la réhydratation des sols	01/01/1997	31/12/1997	01/08/2002	22/08/2002	<input type="radio"/> OUI	<input type="radio"/> NON
Mouvements de terrain différentiels consécutifs à la sécheresse et à la réhydratation des sols	01/07/2003	30/09/2003	25/08/2004	26/08/2004	<input type="radio"/> OUI	<input type="radio"/> NON
Inondations et coulées de boue	07/08/2008	07/08/2008	24/12/2008	31/12/2008	<input type="radio"/> OUI	<input type="radio"/> NON

Etabli le :

SNC LNC ALEPH PROMOTION

Nom et visa du vendeur ou du bailleur

Visa de l'acquéreur ou du locataire

Cachet / Signature en cas de prestataire ou mandataire

Pour en savoir plus, chacun peut consulter en préfecture ou en mairie, le dossier départemental sur les risques majeurs, le document d'information communal sur les risques majeurs et, sur internet, le site portail dédié à la prévention des risques majeurs : www.georisques.gouv.fr