

ETAT DES RISQUES ET POLLUTIONS

VILLA BOUCICAUT

Adresse: 126 Rue Boucicaut 92260 FONTENAY AUX ROSES

Coordonnées GPS: 48.79465970230901, 2.2849245070756297

Cadastre: N 177

Commune: FONTENAY AUX ROSES

Code Insee: 92032

Reference interne : SCI 2219

Reference d'édition: 1234303

Date d'édition: 19/01/2021

Vendeur-Bailleur:

SNC LNC UPSILON PROMOTION

Acquéreur-locataire:



PEB : NON

Radon : NIVEAU 1

25 BASIAS, 0 BASOL, 0 ICPE

SEISME : NIVEAU 1

PLAN DE PREVENTION DES RISQUES

Type	Exposition	Plan de prevention		
Informatif PEB	NON	Le bien n'est pas situé dans un zonage réglementaire du plan d'exposition au bruit		
PPR Naturel SEISME	OUI	Zonage réglementaire sur la sismicité : Niveau 1		
PPR Naturel RADON	OUI	Commune à potentiel radon de niveau 1		
Informatif Sols Argileux	OUI	Niveau de risque : Fort Une étude géotechnique est obligatoire sur cette parcelle en cas de construction ou modification du Bati. (Loi ELAN, Article 68)		
PPR Naturels Mouvement de terrain	OUI	Mouvement de terrain Affaissements et effondrements (cavités souterraines)	Approuvé	07/08/1985
PPR Miniers	NON	La commune ne dispose d'aucun plan de prevention des risques Miniers		
PPR Technologiques	NON	La commune ne dispose d'aucun plan de prevention des risques Technologiques		

DOCUMENTS RÉGLEMENTAIRES ET REFERENCES

<http://www.info-risques.com/short/EFDVP>

En cliquant sur le lien suivant ci-dessus vous trouverez toutes les informations préfectorales et les documents de références et les annexes qui ont permis la réalisation de ce document.

ETAT DES RISQUES ET POLLUTIONS

Aléas naturels, miniers ou technologiques, sismicité, potentiel radon, sols pollués et nuisances sonores

Cet état est établi sur la base des informations mises à disposition par arrêté préfectoral

N° DRIEA IDF 2011-2-092

du 15/09/2011

Mis à jour le

2. Adresse

126 Rue Boucicaud

code postal ou Insee

92260

commune

FONTENAY AUX ROSES

Situation de l'immeuble au regard d'un plan de prévention des risques naturels (PPRN)

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR N

Oui Non

prescrit

anticipé

approuvé

date 07/08/1985

Si oui, les risques naturels pris en considération sont liés à :

inondation

crue torrentielle

remontée de nappe

avalanches

cyclone

mouvements de terrain

sécheresse géotechnique

feux de forêt

séisme

volcan

autres

extraits des documents de référence joints au présent état et permettant la localisation de l'immeuble au regard des risques pris en compte

> L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du PPRN

Oui Non

Si oui, les travaux prescrits ont été réalisés

Oui Non

Situation de l'immeuble au regard d'un plan de prévention des risques miniers (PPRM)

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR M

Oui Non

prescrit

anticipé

approuvé

date

Si oui, les risques naturels pris en considération sont liés à :

mouvements de terrain

autres

extraits des documents de référence joints au présent état et permettant la localisation de l'immeuble au regard des risques pris en compte

> L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du PPRM

Oui Non

Si oui, les travaux prescrits ont été réalisés

Oui Non

Situation de l'immeuble au regard d'un plan de prévention des risques technologiques (PPRT)

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR T prescrit et non encore approuvé

Oui Non

Si oui, les risques technologiques pris en considération dans l'arrêté de prescription sont liés à :

effet toxique

effet thermique

effet de surpression

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR T approuvé

Oui Non

Extraits des documents de référence permettant la localisation de l'immeuble au regard des risques pris en compte :

> L'immeuble est situé en secteur d'expropriation ou de délaissement

Oui Non

L'immeuble est situé en zone de prescription

Oui Non

Si la transaction concerne un logement, les travaux prescrits ont été réalisés

Oui Non

Si la transaction ne concerne pas un logement, l'information sur le type de risques auxquels l'immeuble est exposé ainsi que leur gravité, probabilité et cinétique, est jointe à l'acte de vente ou au contrat de location

Oui Non

Situation de l'immeuble au regard du zonage sismique réglementaire

L'immeuble se situe dans une commune de sismicité classée en

zone 1
très faible

zone 2
faible

zone 3
modérée

zone 4
moyenne

zone 5
forte

Information relative à la pollution de sols

> Le terrain est situé en secteur d'information sur les sols (SIS)

Oui Non

Situation de l'immeuble au regard du zonage réglementaire à potentiel radon

> L'immeuble se situe dans une commune à potentiel radon de niveau 3

Oui Non

Situation de l'immeuble au regard d'un plan d'exposition au bruit (PEB)

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PEB:

Oui Non

Si oui, les nuisances sonores s'élèvent aux niveaux:

zone D
faible

zone C
modérée

zone B
forte

zone A
très forte

Information relative aux sinistres indemnisés par l'assurance suite à une catastrophe N/M/T*

* catastrophe naturelle minière ou technologique

> L'information est mentionnée dans l'acte de vente

Oui Non

vendeur / bailleur

date / lieu

acquéreur / locataire

SNC LNC UPSILON PROMOTION

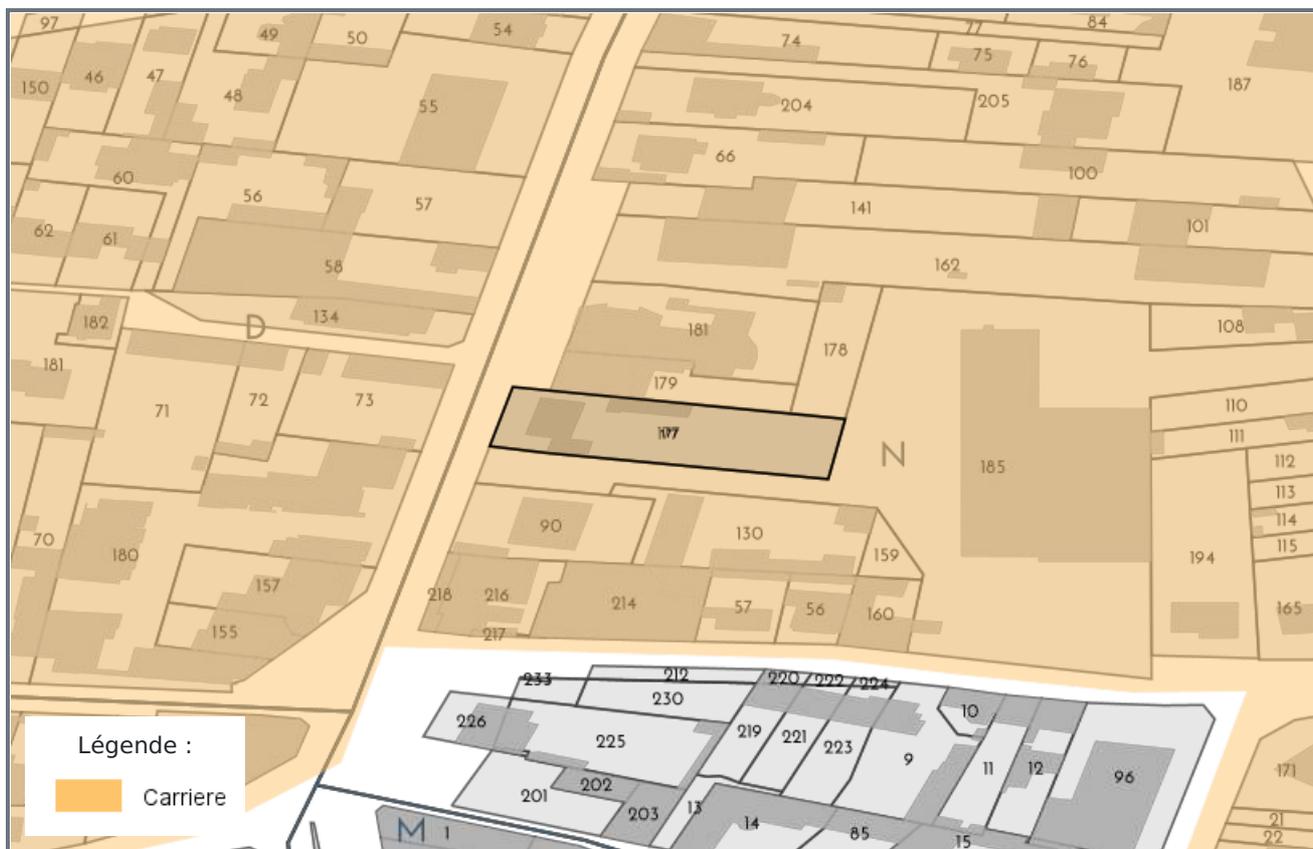
19/01/2021 / FONTENAY AUX ROSES



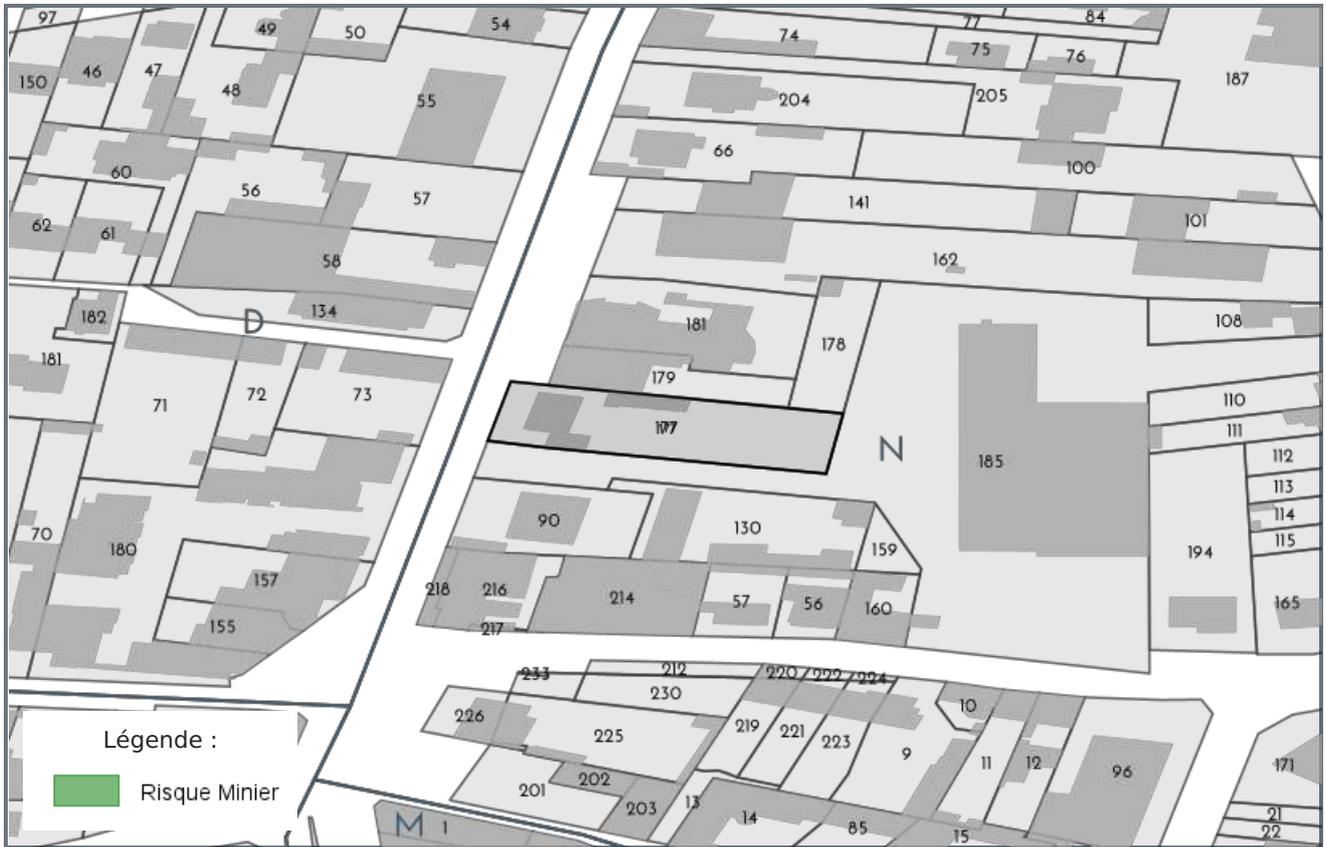
CARTOGRAPHIE DES MOUVEMENTS DE TERRAINS



CARTOGRAPHIE DES MOUVEMENTS DE TERRAINS (CARRIÈRE)



CARTOGRAPHIE DES MOUVEMENTS DE TERRAINS (MINES)



CARTOGRAPHIE DES MOUVEMENTS DE TERRAINS (ARGILES)



RADON



CARTOGRAPHIE DES ZONES SISMIQUES



CARTOGRAPHIE DE POLLUTION DES SOLS (BASOL / BASIAS)



PLAN D'EXPOSITION AUX BRUITS (PEB)



LISTE DES SITES BASIAS (À MOINS DE 500 MÈTRES)
BASE DE DONNÉES DES SITES INDUSTRIELS ET ACTIVITÉS DE SERVICES

Code	Raison social, Activité, Adresse	Distance
IDF9202182	far - fabrication de matériel pour les arts graphiques, le meuble d'imprimerie, 132 rue boucicaut fontenay-aux-roses (92032)	59 mètres
IDF9204454	blanchard (garage), garage, 4 rue blanchard fontenay-aux-roses (92032)	82 mètres
IDF9206600	pagès (établissement), anc. maison théron, , 117 rue boucicaut fontenay-aux-roses (92032)	88 mètres
IDF9206965	rebel (société), anc. mme marchand robin, nettoyage à sec, 113 rue boucicaut fontenay-aux-roses (92032)	110 mètres
IDF9205481	citroën (garage), anc. garage deslandes, garage automobile, 98 rue boucicaut fontenay-aux-roses (92032)	166 mètres
IDF9206177	philips data systems, anc. laden, , 8 avenue leclerc (du général) fontenay-aux-roses (92032)	174 mètres
IDF9204436	philips (société a.), anc. société eriam's, vente de technologies informatiques, 18 rue sael (andré) fontenay-aux-roses (92032)	187 mètres
IDF9206858	atelier stéphane boreau, anc. garage freisa, atelier de tôlerie - garage - carrosserie, peinture, 14 rue rollin (ledru) fontenay-aux-roses (92032)	206 mètres
IDF9200665	barbance, , 9 place de gaulle (du général) fontenay-aux-roses (92032)	303 mètres
IDF9202551	bouresche (établissements), blanchisserie, 91 rue boucicaut fontenay-aux-roses (92032)	314 mètres
IDF9201131	strobel (sté), , 59 rue plateau (du) chatillon (92020)	340 mètres
IDF9202475	office national études recherches spatiales, centre aéronautique, 29 avenue leclerc (de la division) chatillon (92020)	350 mètres
IDF9204088	kerbirio (établissements), , 5 place de gaulle (du général) fontenay-aux-roses (92032)	366 mètres
IDF9205775	primistères parisiens, anc. les grands économats parisiens, , 2 place carnot fontenay-aux-roses (92032)	375 mètres
IDF9201492	badarrachi (ets), démolisseur de véhicules, 13 rue pierrettes (des) chatillon (92020)	404 mètres
IDF9201138	sindaur, , 32 rue jaurès (jean) fontenay-aux-roses (92032)	408 mètres
IDF9201455	savoff (sté), serrurerie, 43 avenue leclerc (de la division) chatillon (92020)	417 mètres
IDF9206859	esso - saf, station esso express, 21 avenue dolivet (jeanne et maurice) fontenay-aux-roses (92032)	427 mètres
IDF9204843	société auxiliaire de manutention (société) (sam), anc. ets faucher et vernois, , 22 avenue leclerc (de la division) chatillon (92020)	441 mètres
IDF9204663	ouest-autos (sté), , 24 rue pierrettes (des) chatillon (92020)	442 mètres
IDF9201303	forges du mowan (établissements les), forgerie, 9 rue vildé (boris) fontenay-aux-roses (92032)	445 mètres
IDF9206138	armodels, anc. établissements sonse, , 8 rue pervenches (des) fontenay-aux-roses (92032)	472 mètres
IDF9204769	sojt, anc. établissements lemaine et cie, tôlerie industrielle - meubles frigorifiques, 26 bis boulevard république (de la) fontenay-aux-roses (92032)	476 mètres
IDF9206905	carrosserie fontenaisienne, anc. carrosserie verdier, carrosserie marchand, carrosserie fontenaisienne - peinture, 13 rue vildé (boris) fontenay-aux-roses (92032)	478 mètres
IDF9201155	dépôt, dépôt de ferrailles, 52 avenue leclec (de la division) bagneux (92007)	482 mètres

LISTE DES SITES BASOL (À MOINS DE 500 MÈTRES)
BASE DE DONNÉES DE POLLUTION DES SOL

Code	Raison social, Activité, Adresse	Distance
Aucun site BASOL a moins de 500 mètres		

LISTE DES SITES ICPE (À MOINS DE 500 MÈTRES)
INSTALLATIONS CLASSÉES POUR LA PROTECTION DE L'ENVIRONNEMENT

Code	Raison social, Activité, Adresse	Distance
Aucun site ICPE a moins de 500 mètres		



Préfecture : Hauts-de-Seine
Commune : FONTENAY AUX ROSES

Déclaration de sinistres indemnisés

en application du IV de l'article L 125-5 du Code l'environnement

Adresse de l'immeuble

126 Rue Boucicaut
92260 FONTENAY AUX ROSES

Sinistres indemnisés dans le cadre d'une reconnaissance de l'état de catastrophe

Cochez les cases **OUI** ou **NON**

Arrêtés de reconnaissance de l'état de catastrophes au profit de la commune

si, à votre connaissance, l'immeuble a fait l'objet d'une indemnisation suite à des dommages consécutifs à chacun des événements

Catastrophe naturelle	Début	Fin	Arrêté	Jo du	Indemnisation	
Mouvements de terrain consécutifs à la sécheresse	01/05/1989	30/09/1991	31/07/1992	18/08/1992	<input type="radio"/> OUI	<input type="radio"/> NON
Mouvements de terrain différentiels consécutifs à la sécheresse et à la réhydratation des sols	01/10/1991	31/12/1996	08/07/1997	19/07/1997	<input type="radio"/> OUI	<input type="radio"/> NON
Inondations et coulées de boue	05/08/1997	06/08/1997	17/12/1997	30/12/1997	<input type="radio"/> OUI	<input type="radio"/> NON
Inondations et coulées de boue	01/08/1998	01/08/1998	19/03/1999	03/04/1999	<input type="radio"/> OUI	<input type="radio"/> NON
Inondations - coulées de boue et mouvements de terrain	25/12/1999	29/12/1999	29/12/1999	30/12/1999	<input type="radio"/> OUI	<input type="radio"/> NON
Mouvements de terrain différentiels consécutifs à la sécheresse et à la réhydratation des sols	01/11/1997	31/12/1997	27/12/2000	29/12/2000	<input type="radio"/> OUI	<input type="radio"/> NON
Inondations et coulées de boue	07/07/2001	07/07/2001	30/04/2002	05/05/2002	<input type="radio"/> OUI	<input type="radio"/> NON
Mouvements de terrain différentiels consécutifs à la sécheresse et à la réhydratation des sols	01/07/2003	30/09/2003	25/08/2004	26/08/2004	<input type="radio"/> OUI	<input type="radio"/> NON
Mouvements de terrain différentiels consécutifs à la sécheresse et à la réhydratation des sols	01/07/2018	31/12/2018	28/01/2020	13/02/2020	<input type="radio"/> OUI	<input type="radio"/> NON

Etabli le :

SNC LNC UPSILON PROMOTION 

Nom et visa du vendeur ou du bailleur

Visa de l'acquéreur ou du locataire

Cachet / Signature en cas de prestataire ou mandataire

Pour en savoir plus, chacun peut consulter en préfecture ou en mairie, le dossier départemental sur les risques majeurs, le document d'information communal sur les risques majeurs et, sur internet, le site portail dédié à la prévention des risques majeurs : www.georisques.gouv.fr