

# ETAT DES RISQUES ET POLLUTIONS

## LES JARDINS ST LOUIS\_ILOT 6

**Adresse:** 140-162, avenue des Frères Tissier  
78955 CARRIERES SOUS POISSY  
**Coordonnées GPS:** 48.94345079339065,  
2.021870613098145  
**Cadastre:** AP404, AP398

**Commune:** CARRIERES SOUS POISSY  
**Code Insee:** 78123

**Reference interne :** 2280  
**Reference d'édition:** 1183933  
**Date d'édition:** 20/05/2021

**Vendeur-Bailleur:**  
SNC LNC BABEL PROMOTION  
**Acquéreur-locataire:**



PEB : NON

Radon : NIVEAU 1

10 BASIAS, 0 BASOL, 0 ICPE

SEISME : NIVEAU 1

### PLAN DE PREVENTION DES RISQUES

Type	Exposition	Plan de prevention		
Informatif <b>PEB</b>	<b>NON</b>	Le bien n'est pas situé dans un zonage réglementaire du plan d'exposition au bruit		
PPR Naturel <b>SEISME</b>	<b>OUI</b>	Zonage réglementaire sur la sismicité : Niveau 1		
PPR Naturel <b>RADON</b>	<b>OUI</b>	Commune à potentiel radon de niveau 1		
PPR Naturels <b>Inondation</b>	<b>NON</b>	Inondation Par une crue à débordement lent de cours d'eau ✓ Seine	Approuvé	30/06/2007
PPR Naturels <b>Mouvement de terrain</b>	<b>NON</b>	Mouvement de terrain Affaissements et effondrements (cavités souterraines) ✓ Département	Approuvé	05/08/1986
PPR Miniers	<b>NON</b>	La commune ne dispose d'aucun plan de prevention des risques <b>Miniers</b>		
PPR Technologiques	<b>NON</b>	La commune ne dispose d'aucun plan de prevention des risques <b>Technologiques</b>		

### DOCUMENTS RÉGLEMENTAIRES ET REFERENCES

<https://www.info-risques.com/short/DSRXZ>

En cliquant sur le lien suivant ci-dessus vous trouverez toutes les informations préfectorales et les documents de références et les annexes qui ont permis la réalisation de ce document.

# ETAT DES RISQUES ET POLLUTIONS

Aléas naturels, miniers ou technologiques, sismicité, potentiel radon, sols pollués et nuisances sonores

Cet état est établi sur la base des informations mises à disposition par arrêté préfectoral

N°

du

Mis à jour le

## 2. Adresse

code postal ou Insee

commune

### Situation de l'immeuble au regard d'un plan de prévention des risques naturels (PPRN)

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR N

Oui  Non  X

prescrit

anticipé

approuvé

date

Si oui, les risques naturels pris en considération sont liés à :

inondation

crue torrentielle

remontée de nappe

avalanches

cyclone

mouvements de terrain

sécheresse géotechnique

feux de forêt

séisme

volcan

autres

extraits des documents de référence joints au présent état et permettant la localisation de l'immeuble au regard des risques pris en compte

> L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du PPRN

Oui  Non

Si oui, les travaux prescrits ont été réalisés

Oui  Non

### Situation de l'immeuble au regard d'un plan de prévention des risques miniers (PPRM)

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR M

Oui  Non  X

prescrit

anticipé

approuvé

date

Si oui, les risques naturels pris en considération sont liés à :

mouvements de terrain

autres

extraits des documents de référence joints au présent état et permettant la localisation de l'immeuble au regard des risques pris en compte

> L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du PPRM

Oui  Non

Si oui, les travaux prescrits ont été réalisés

Oui  Non

### Situation de l'immeuble au regard d'un plan de prévention des risques technologiques (PPRT)

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR T prescrit et non encore approuvé

Oui  Non  X

Si oui, les risques technologiques pris en considération dans l'arrêté de prescription sont liés à :

effet toxique

effet thermique

effet de surpression

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR T approuvé

Oui  Non  X

Extraits des documents de référence permettant la localisation de l'immeuble au regard des risques pris en compte :

> L'immeuble est situé en secteur d'expropriation ou de délaissement

Oui  Non

L'immeuble est situé en zone de prescription

Oui  Non

Si la transaction concerne un logement, les travaux prescrits ont été réalisés

Oui  Non

Si la transaction ne concerne pas un logement, l'information sur le type de risques auxquels l'immeuble est exposé ainsi que leur gravité, probabilité et cinétique, est jointe à l'acte de vente ou au contrat de location

Oui  Non

### Situation de l'immeuble au regard du zonage sismique réglementaire

L'immeuble se situe dans une commune de sismicité classée en

zone 1   
très faible

zone 2   
faible

zone 3   
modérée

zone 4   
moyenne

zone 5   
forte

### Information relative à la pollution de sols

> Le terrain est situé en secteur d'information sur les sols (SIS)

Oui  Non  X

### Situation de l'immeuble au regard du zonage réglementaire à potentiel radon

> L'immeuble se situe dans une commune à potentiel radon de niveau 3

Oui  Non  X

### Situation de l'immeuble au regard d'un plan d'exposition au bruit (PEB)

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PEB:

Oui  Non  X

Si oui, les nuisances sonores s'élèvent aux niveaux:

zone D   
faible

zone C   
modérée

zone B   
forte

zone A   
très forte

### Information relative aux sinistres indemnisés par l'assurance suite à une catastrophe N/M/T\*

\* catastrophe naturelle minière ou technologique

> L'information est mentionnée dans l'acte de vente

Oui  Non

vendeur / bailleur

date / lieu

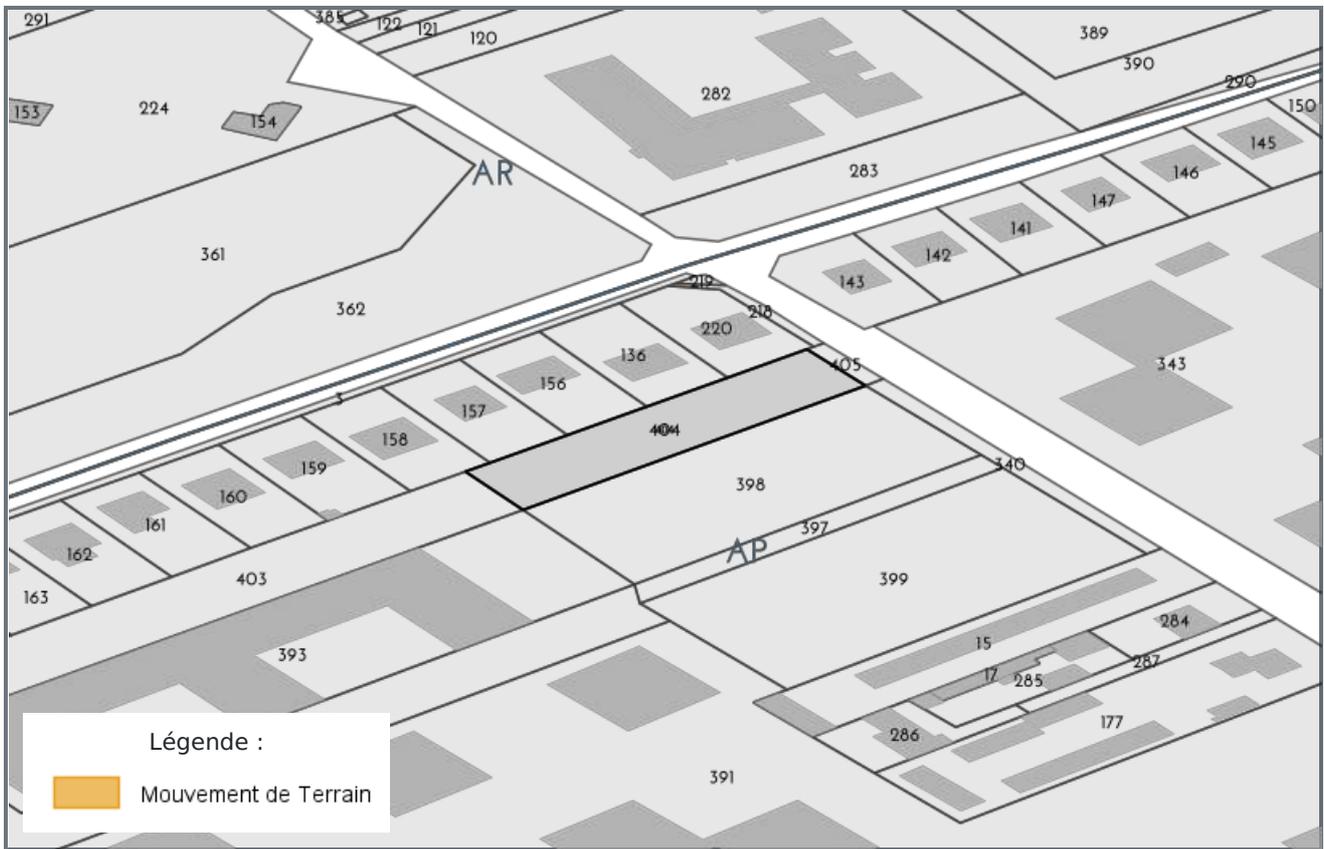
acquéreur / locataire

**SNC LNC BABEL PROMOTION**

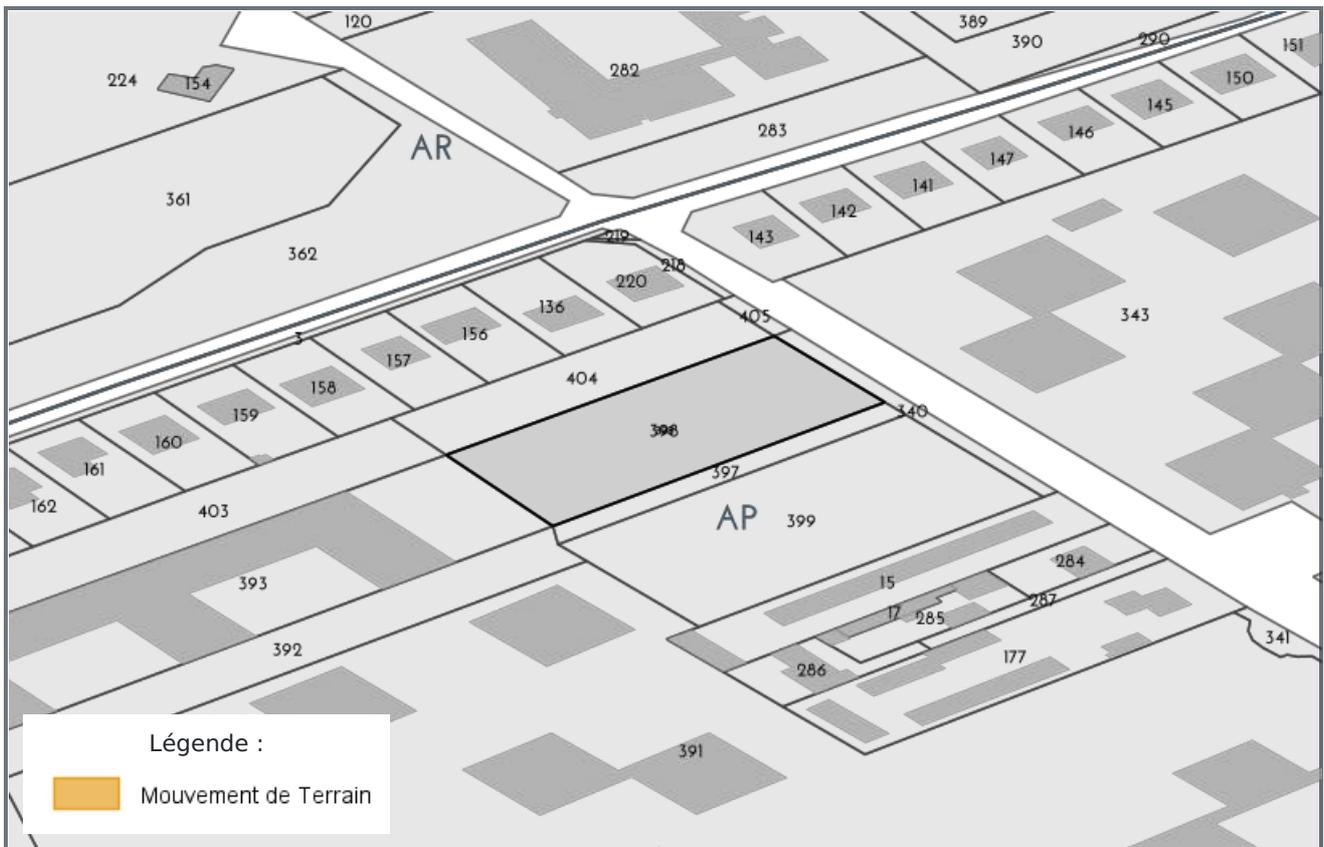
20/05/2021 / CARRIERES SOUS POISSY



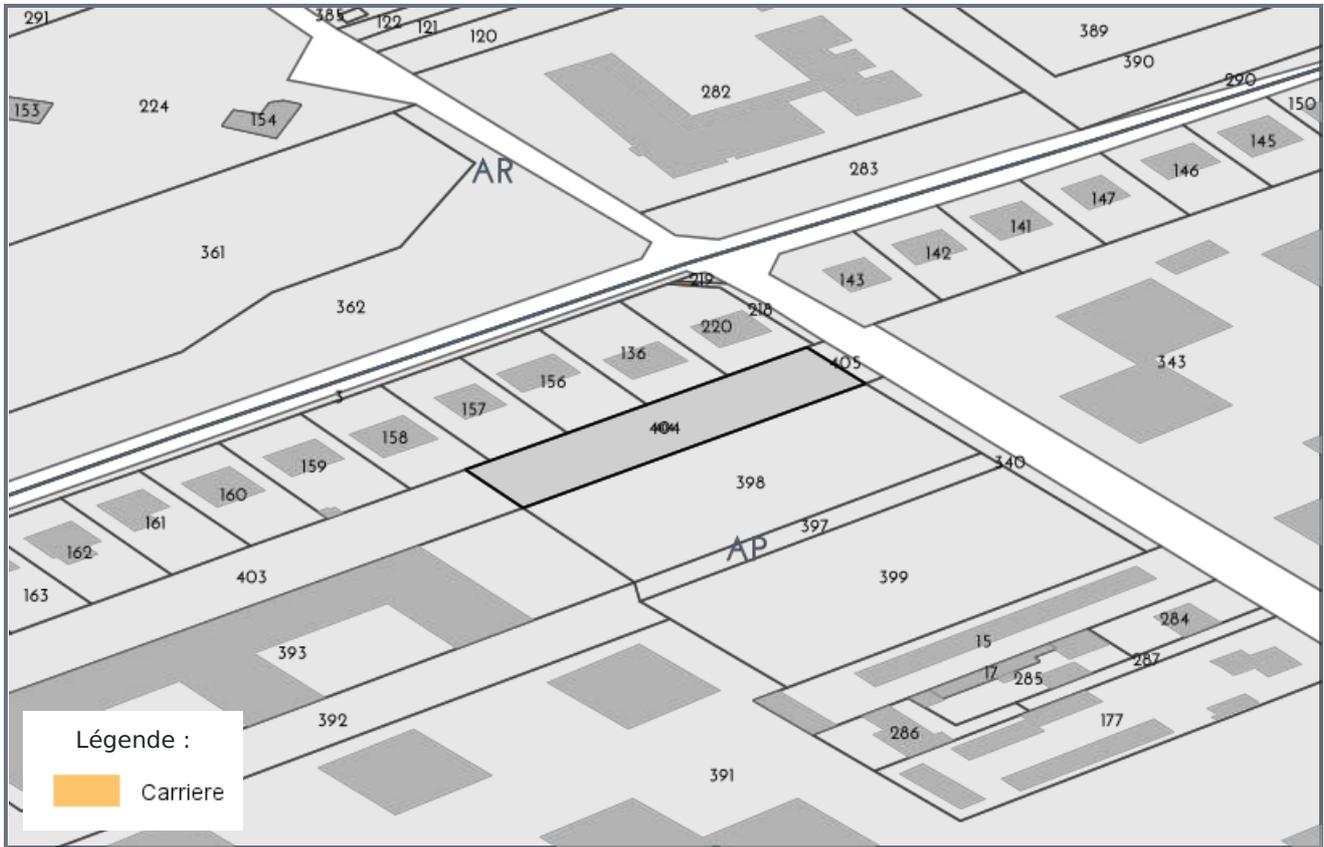
## CARTOGRAPHIE DES MOUVEMENTS DE TERRAINS - AP404



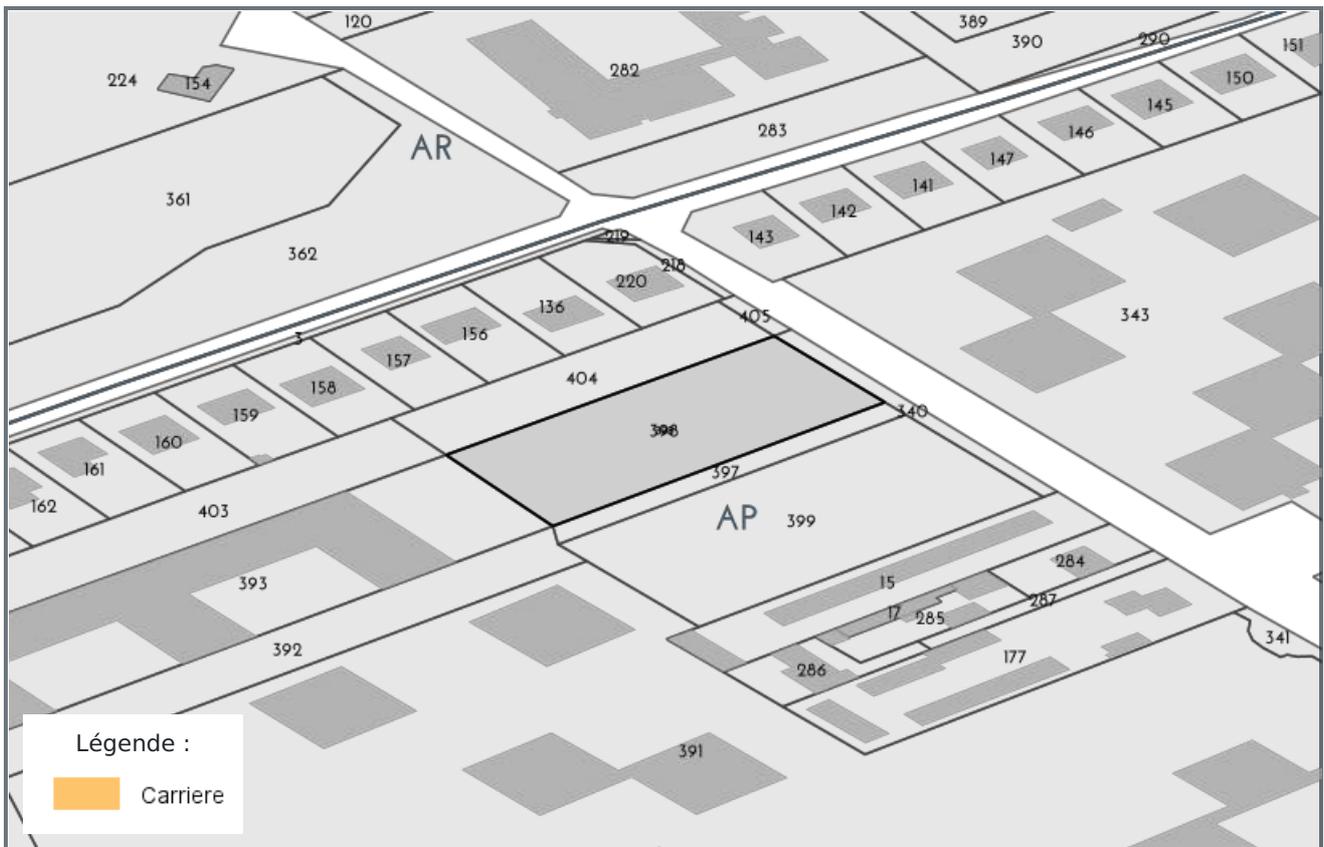
## CARTOGRAPHIE DES MOUVEMENTS DE TERRAINS - AP398



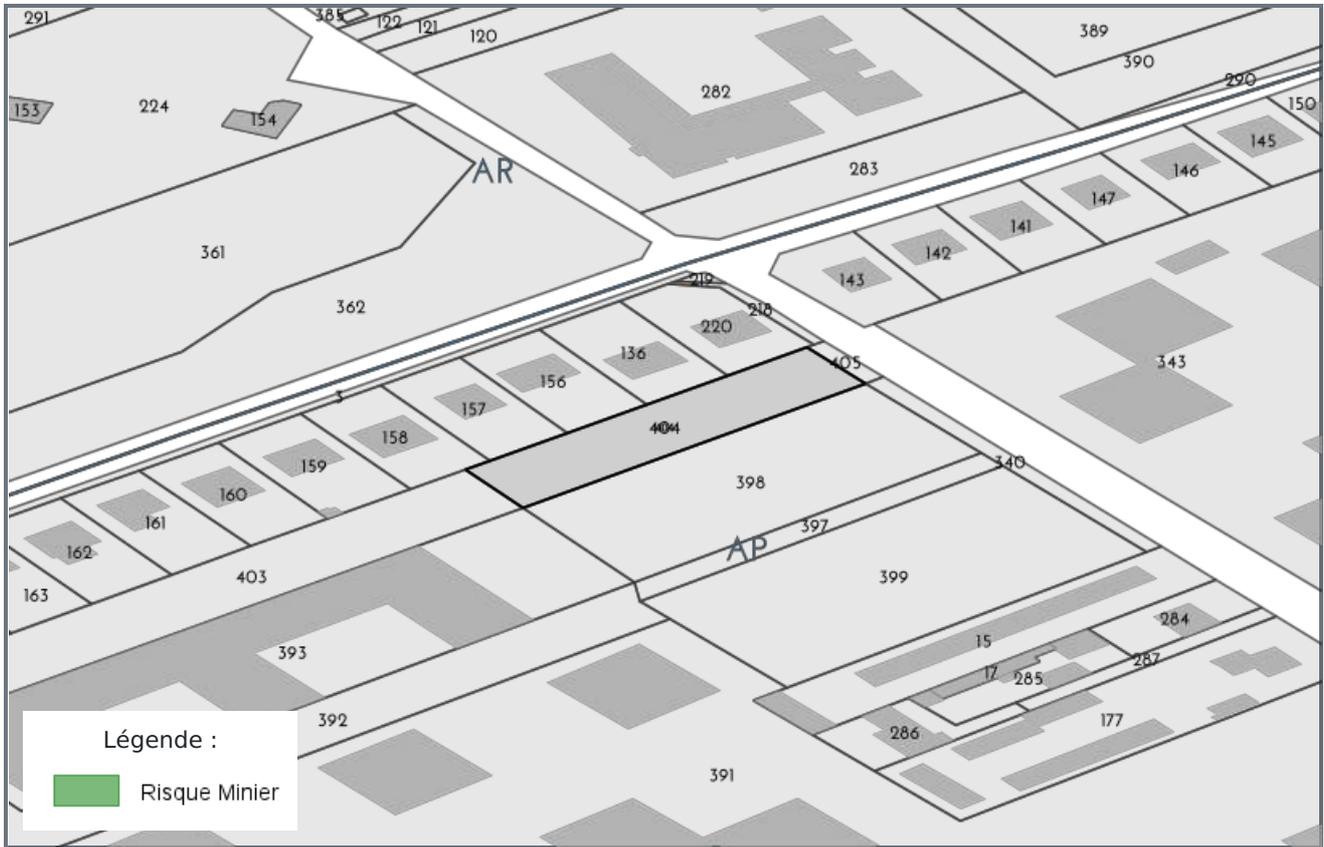
## CARTOGRAPHIE DES MOUVEMENTS DE TERRAINS (CARRIÈRE) - AP404



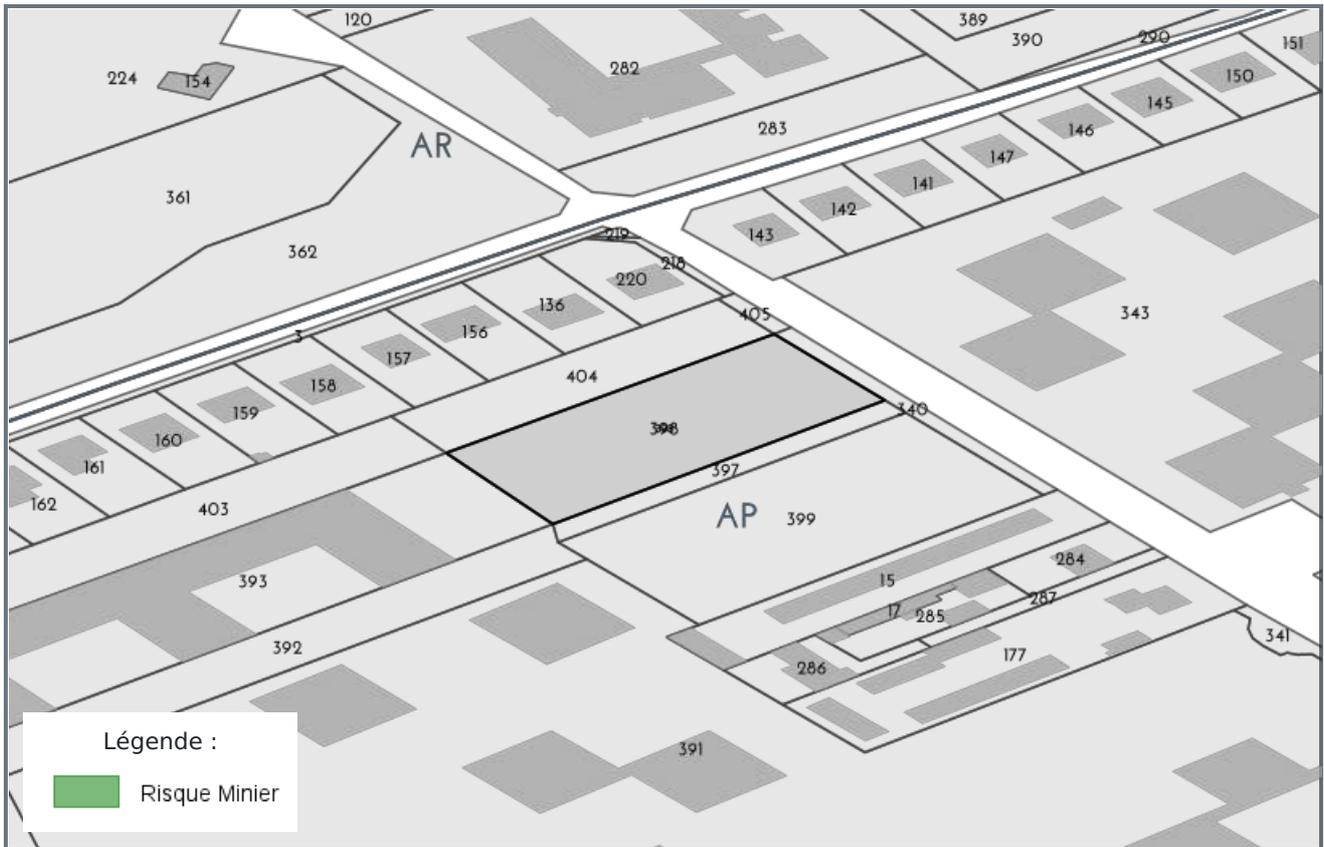
## CARTOGRAPHIE DES MOUVEMENTS DE TERRAINS (CARRIÈRE) - AP398



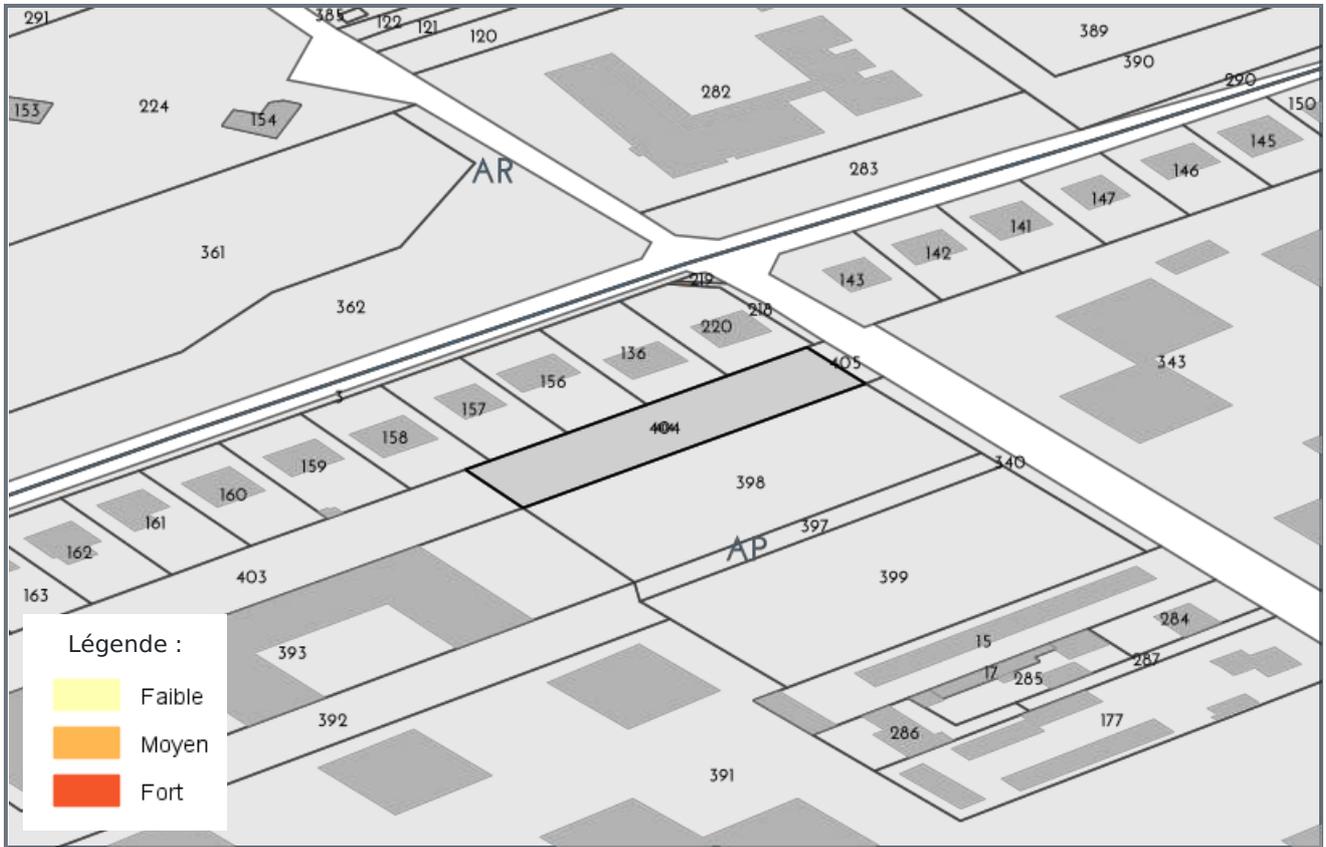
## CARTOGRAPHIE DES MOUVEMENTS DE TERRAINS (MINES) - AP404



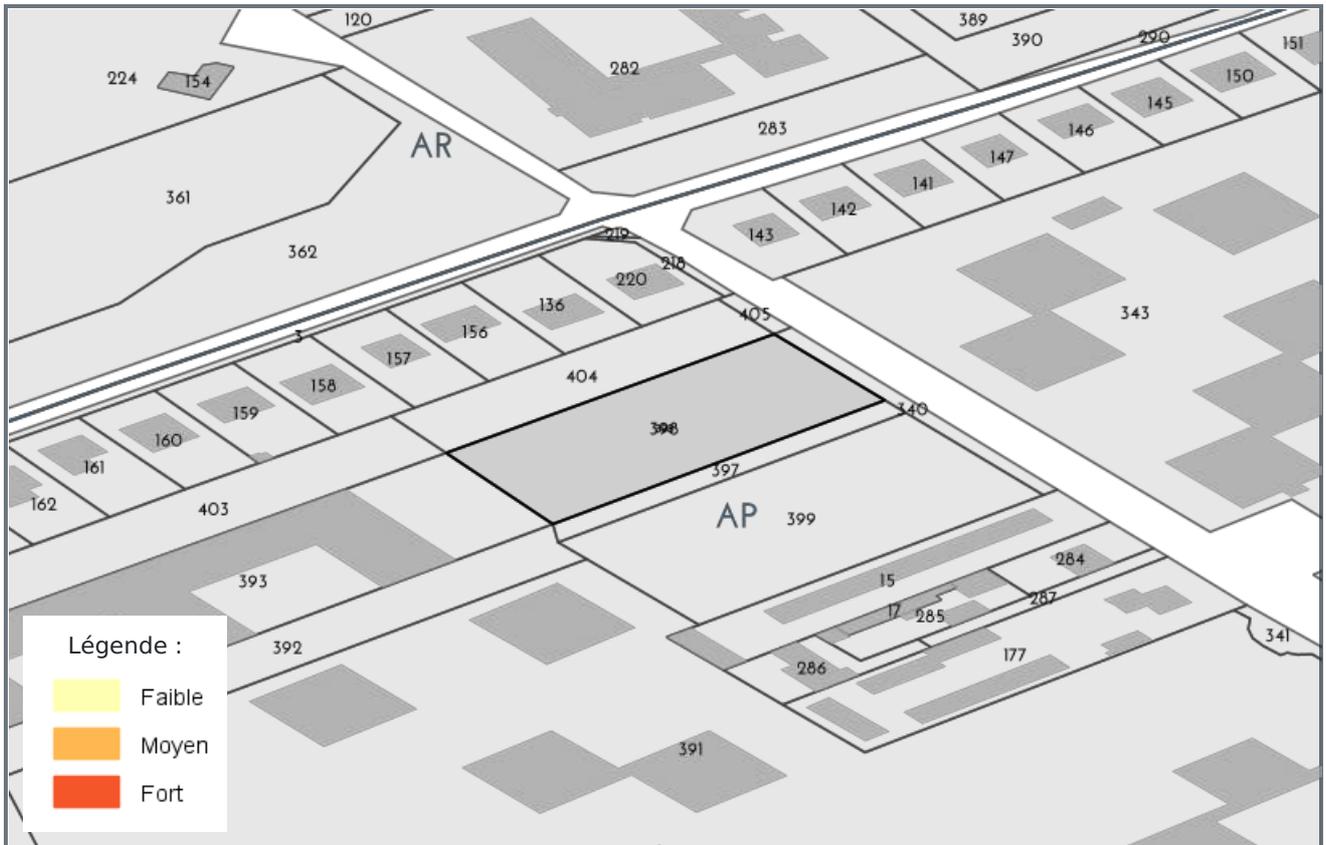
## CARTOGRAPHIE DES MOUVEMENTS DE TERRAINS (MINES) - AP398



## CARTOGRAPHIE DES MOUVEMENTS DE TERRAINS (ARGILES) - AP404



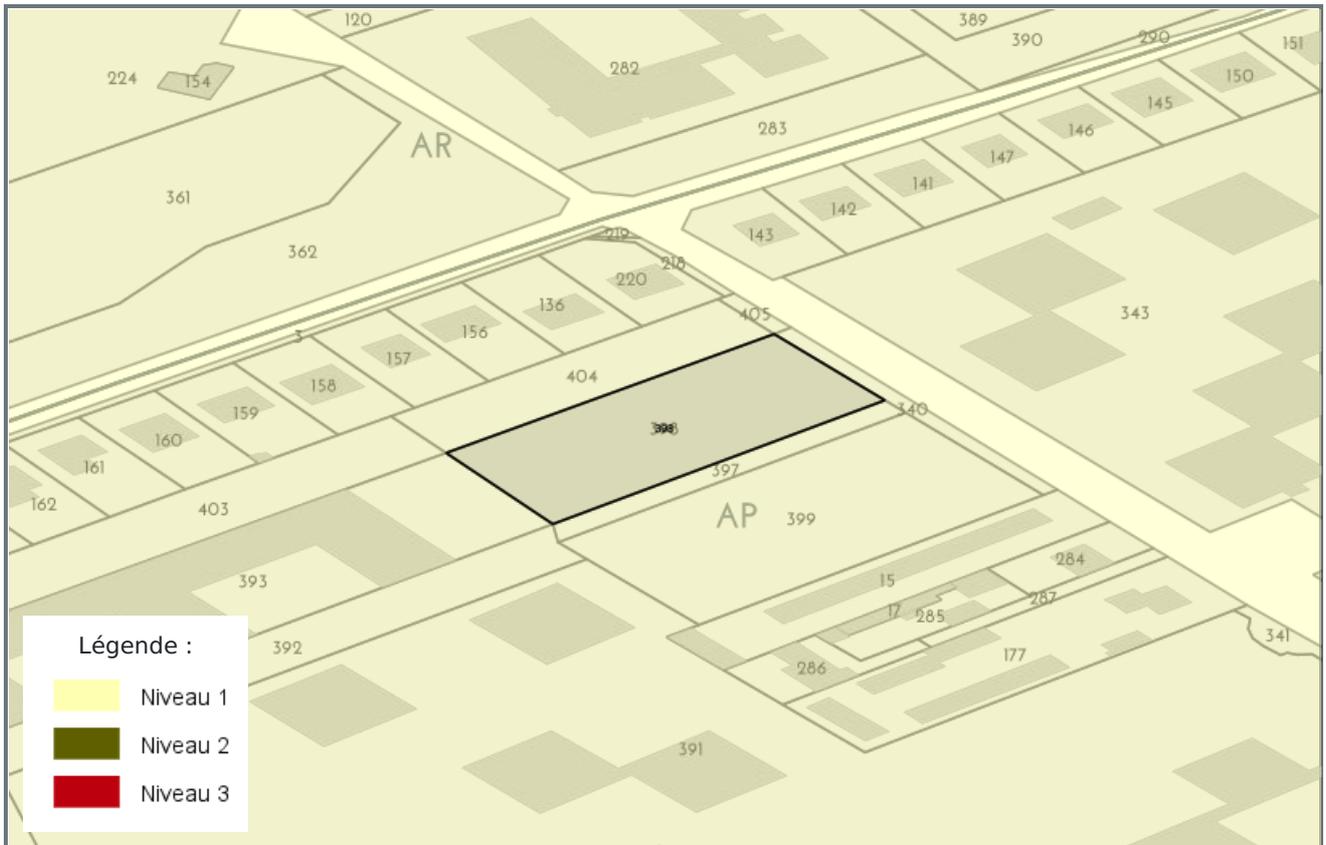
## CARTOGRAPHIE DES MOUVEMENTS DE TERRAINS (ARGILES) - AP398



### RADON - AP404



### RADON - AP398



## CARTOGRAPHIE DES ZONES SISMIQUES



## CARTOGRAPHIE DE POLLUTION DES SOLS ( BASOL / BASIAS)



# PLAN D'EXPOSITION AUX BRUITS (PEB)



**LISTE DES SITES BASIAS (À MOINS DE 500 MÈTRES)**  
BASE DE DONNÉES DES SITES INDUSTRIELS ET ACTIVITÉS DE SERVICES

Code	Raison social, Activité, Adresse	Distance
IDF7800224	societe gsm, anc. societe sbp, , chemin beauregard de carrieres-sous-poissy (78123)	171 mètres
IDF7800243	societe montheuil et cie, , 91 rue saint louis carrieres-sous-poissy (78123)	259 mètres
IDF7800222	societe glaenzer cardan, , 170 rue léonard de vinci carrieres-sous-poissy (78123)	418 mètres
IDF7800235	entreprise de transport louis boucher, , chemin grandes terres des carrieres-sous-poissy (78123)	448 mètres
IDF7800245	s.a.r.l. acmo, , avenue n. k. vanderbilt carrieres-sous-poissy (78123)	485 mètres

**LISTE DES SITES BASOL (À MOINS DE 500 MÈTRES)**  
BASE DE DONNÉES DE POLLUTION DES SOL

Code	Raison social, Activité, Adresse	Distance
Aucun site BASOL a moins de 500 mètres		

**LISTE DES SITES ICPE (À MOINS DE 500 MÈTRES)**  
INSTALLATIONS CLASSÉES POUR LA PROTECTION DE L'ENVIRONNEMENT

Code	Raison social, Activité, Adresse	Distance
Aucun site ICPE a moins de 500 mètres		



Préfecture : Yvelines  
Commune : CARRIERES SOUS POISSY

# Déclaration de sinistres indemnisés

en application du IV de l'article L 125-5 du Code l'environnement

Adresse de l'immeuble

140-162, avenue des Frères Tissier / Parcelles: AP404 - AP398  
78955 CARRIERES SOUS POISSY

## Sinistres indemnisés dans le cadre d'une reconnaissance de l'état de catastrophe

Cochez les cases **OUI** ou **NON**

**Arrêtés de reconnaissance de l'état de catastrophes au profit de la commune**

si, à votre connaissance, l'immeuble a fait l'objet d'une indemnisation suite à des dommages consécutifs à chacun des événements

Catastrophe naturelle	Début	Fin	Arrêté	Jo du	Indemnisation	
Inondations et coulées de boue	17/01/1995	05/02/1995	20/04/1995	06/05/1995	<input type="radio"/> OUI	<input type="radio"/> NON
Inondations - coulées de boue et mouvements de terrain	25/12/1999	29/12/1999	29/12/1999	30/12/1999	<input type="radio"/> OUI	<input type="radio"/> NON
Inondations par remontées de nappe phréatique	23/03/2001	10/05/2001	09/10/2001	27/10/2001	<input type="radio"/> OUI	<input type="radio"/> NON
Inondations et coulées de boue	30/05/2016	30/05/2016	26/07/2016	12/08/2016	<input type="radio"/> OUI	<input type="radio"/> NON
Inondations et coulées de boue	04/06/2016	06/06/2016	26/09/2016	20/10/2016	<input type="radio"/> OUI	<input type="radio"/> NON
Inondations et coulées de boue	15/01/2018	05/02/2018	14/02/2018	15/02/2018	<input type="radio"/> OUI	<input type="radio"/> NON
Inondations par remontées de nappe phréatique	31/05/2016	09/06/2016	14/09/2020	24/10/2020	<input type="radio"/> OUI	<input type="radio"/> NON
Mouvements de terrain différentiels consécutifs à la sécheresse et à la réhydratation des sols	01/10/2018	31/12/2018	19/11/2019	30/11/2019	<input type="radio"/> OUI	<input type="radio"/> NON

Etabli le :

**SNC LNC BABEL PROMOTION**

Nom et visa du vendeur ou du bailleur

Visa de l'acquéreur ou du locataire

Cachet / Signature en cas de prestataire ou mandataire

**Pour en savoir plus**, chacun peut consulter en préfecture ou en mairie, le dossier départemental sur les risques majeurs, le document d'information communal sur les risques majeurs et, sur internet, le site portail dédié à la prévention des risques majeurs : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)