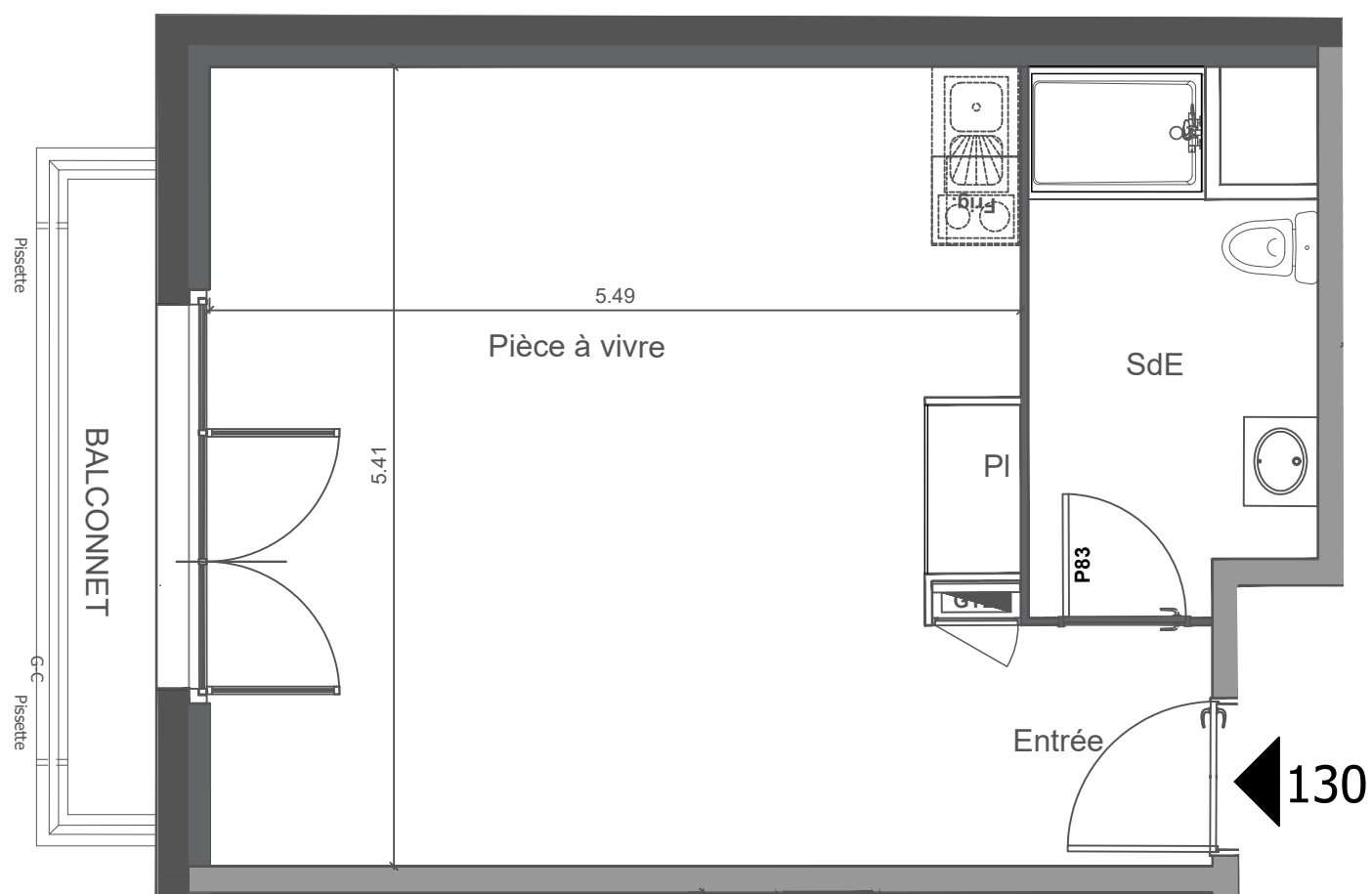
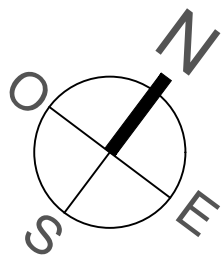
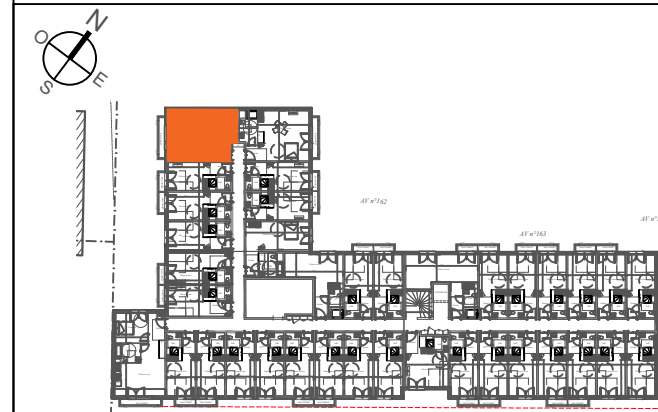


# RESIDENCE EVOLIA



104-110 Avenue Georges Clémenceau  
 45 140 Saint-Jean-de-la-Ruelle  
 Appartement 1 PIECE  
 Lot n°130  
**1ER ETAGE**



## TABLEAU DES SURFACES (y compris placard)

|                          |                            |
|--------------------------|----------------------------|
| ENTREE :                 | 3.20 m <sup>2</sup>        |
| PIECE A VIVRE :          | 28.43 m <sup>2</sup>       |
| SALLE DE BAIN :          | 6.35 m <sup>2</sup>        |
| <b>SURF. HABITABLE :</b> | <b>37.98 m<sup>2</sup></b> |
| <i>Balconnet :</i>       | <i>2.60 m<sup>2</sup></i>  |
| <b>SURF. TOTALE :</b>    | <b>40.60 m<sup>2</sup></b> |

## PLAN DE RESERVATION

### LEGENDE

|    |                           |    |                         |
|----|---------------------------|----|-------------------------|
| PF | Porte-fenêtre             | LL | Lave-linge              |
| F  | Fenêtre                   | LV | Lave-vaisselle          |
| FA | Fenêtre sur allège vitrée | CU | Cuisson                 |
| VB | Volet battant             | R  | Réfrigérateur           |
| GC | Garde-corps               | CH | Chaudière               |
|    | Tableau électrique        |    | Sofites et faux-plafond |

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libre que l'équipement.  
 Les surfaces sont approximatives. Les retombées, soffites, faux-plafond, équipements sanitaires ainsi que le calpinage et dimensions carrelages sont figurés à titre indicatif, et peuvent subir des modifications pour impératif technique. Les appareils ménagers ne sont pas fournis. Les volets roulants seront prévus conformément à la notice de vente. Les coffres de volet roulant ne sont pas représentés et seront débordants à l'intérieur.  
 La hauteur des seuils au droit des portes-fenêtres sur balcons ou terrasses pourra varier de 5 à 35 cm à partir du sol intérieur. La hauteur entre le jardin et la terrasse pourra varier entre 0 et 60 cm. Les jardins ne seront pas nécessairement plats et pourront comporter des talus et des pentes.

DATE : 13 01 2025

INDICE : 0

# MARIGNAN

PROVISOIRE

