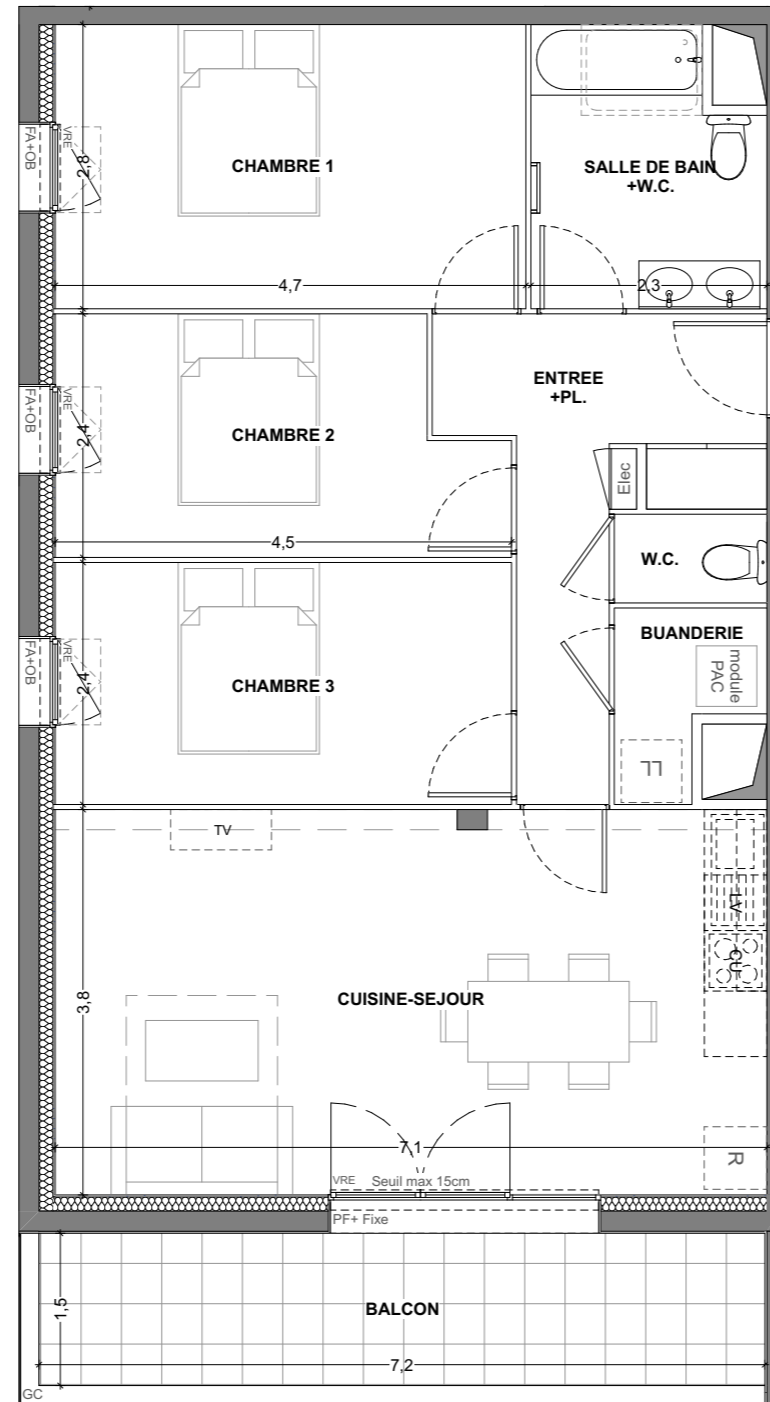


# AROME



◀ n° 104

6 rue de la Mare Pavée  
35235 Thorigné-Fouillard  
Appartement 4 pièces  
Lot n° 104  
**1er ETAGE**



## TABLEAU DES SURFACES

(compris placard)

ENTREE + PL	8,27 m <sup>2</sup>
CUISINE-SEJOUR	26,92 m <sup>2</sup>
CHAMBRE 1	13,16 m <sup>2</sup>
CHAMBRE 2	9,88 m <sup>2</sup>
CHAMBRE 3	10,86 m <sup>2</sup>
SDB+W.C.	6,02 m <sup>2</sup>
WC	1,33 m <sup>2</sup>
BUANDERIE	2,28 m <sup>2</sup>
<b>SURF. HABITABLE</b>	<b>78,72 m<sup>2</sup></b>
BALCON	10,87 m <sup>2</sup>
<b>SURF. TOTALE</b>	<b>10,87 m<sup>2</sup></b>

## PLAN NOTAIRE

LEGENDE			
PF	Porte-fenêtre	Elec	Tableau électrique
PF+F	Porte-fenêtre + fixe	LL	Lave-linge
FA	Fenêtre allège vitrée	LV	Lave-vaisselle
OB	Fenêtre oscillo-battante	CU	Cuisson
VRE	Volet roulant électrique	R	Réfrigérateur
GC	Garde-corps	CH	Chaudière
		[Hatched Box]	Soffites et faux-plafond

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres, que l'équipement. Les surfaces sont approximatives. Les retombées, soffites, faux-plafond, équipements sanitaires ainsi que le calepinage et dimensions des carrelages sont figurés à titre indicatif, et peuvent subir des modifications pour impératif technique. Les appareils ménagers ne sont pas fournis. Les volets roulants seront prévus conformément à la notice de vente. Les coffres de volet roulant seront débordants à l'intérieur. La hauteur des seuils au droit des portes-fenêtres sur balcons ou terrasses pourra varier de 5 à 35 cm à partir du sol intérieur. La hauteur entre le jardin et la terrasse pourra varier entre 0 et 60 cm. Les jardins ne seront pas nécessairement plats et pourront comporter des talus et des pentes.