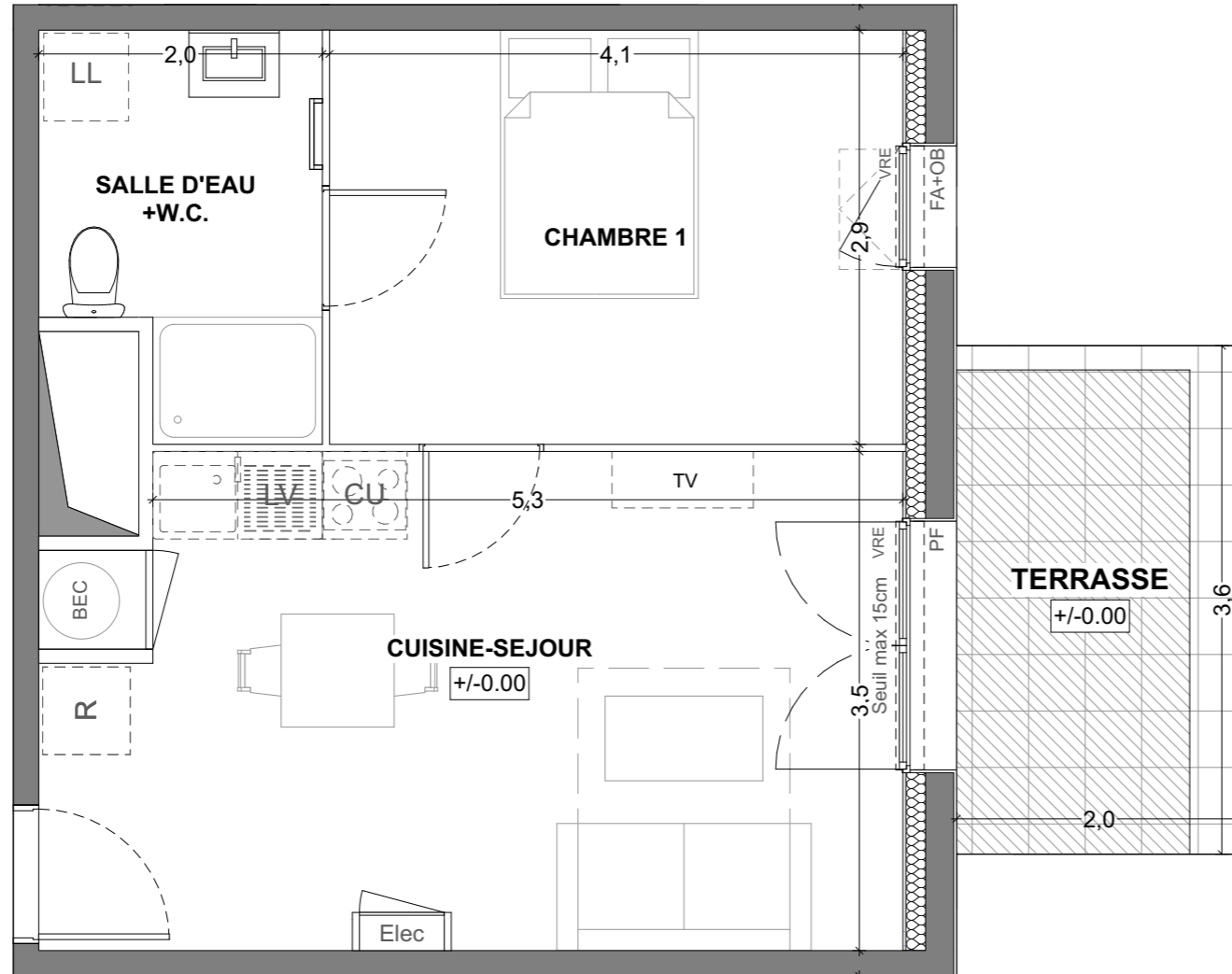


PROVISOIRE

# AROME



n° 002 ►

6 rue de la Mare Pavée  
 35235 Thorigné-Fouillard  
 Appartement 2 pièces  
 Lot n° 002  
**REZ-DE-CHAUSSEE**



### TABLEAU DES SURFACES

(compris placard)

CUISINE-SEJOUR	20,78 m <sup>2</sup>
CHAMBRE 1	11,91 m <sup>2</sup>
SDE+W.C.	4,77 m <sup>2</sup>
<b>SURF. HABITABLE</b>	<b>37,46 m<sup>2</sup></b>
TERRASSE	6,84 m <sup>2</sup>
JARDIN	28,82 m <sup>2</sup>
<b>SURF. TOTALE</b>	<b>35,66 m<sup>2</sup></b>

### PLAN NOTAIRE

LEGENDE	
PF	Porte-fenêtre
PF+F	Porte-fenêtre + fixe
FA	Fenêtre allège vitrée
OB	Fenêtre oscillo-battante
VRE	Volet roulant électrique
GC	Garde-corps
LL	Lave-linge
LV	Lave-vaisselle
CU	Cuisson
R	Réfrigérateur
CH	Chaudière
	Soffites et faux-plafond

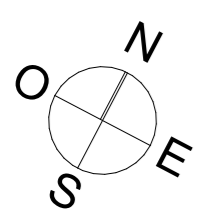
Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres, que l'équipement. Les surfaces sont approximatives. Les retombées, soffites, faux-plafond, équipements sanitaires ainsi que le calepinage et dimensions des carrelages sont figurés à titre indicatif, et peuvent subir des modifications pour impératif technique. Les appareils ménagers ne sont pas fournis. Les volets roulants seront prévus conformément à la notice de vente. Les coffres de volet roulant seront débordants à l'intérieur. La hauteur des seuils au droit des portes-fenêtres sur balcons ou terrasses pourra varier de 5 à 35 cm à partir du sol intérieur. La hauteur entre le jardin et la terrasse pourra varier entre 0 et 60 cm. Les jardins ne seront pas nécessairement plats et pourront comporter des talus et des pentes.

DATE: 12/11/2024

INDICE 01



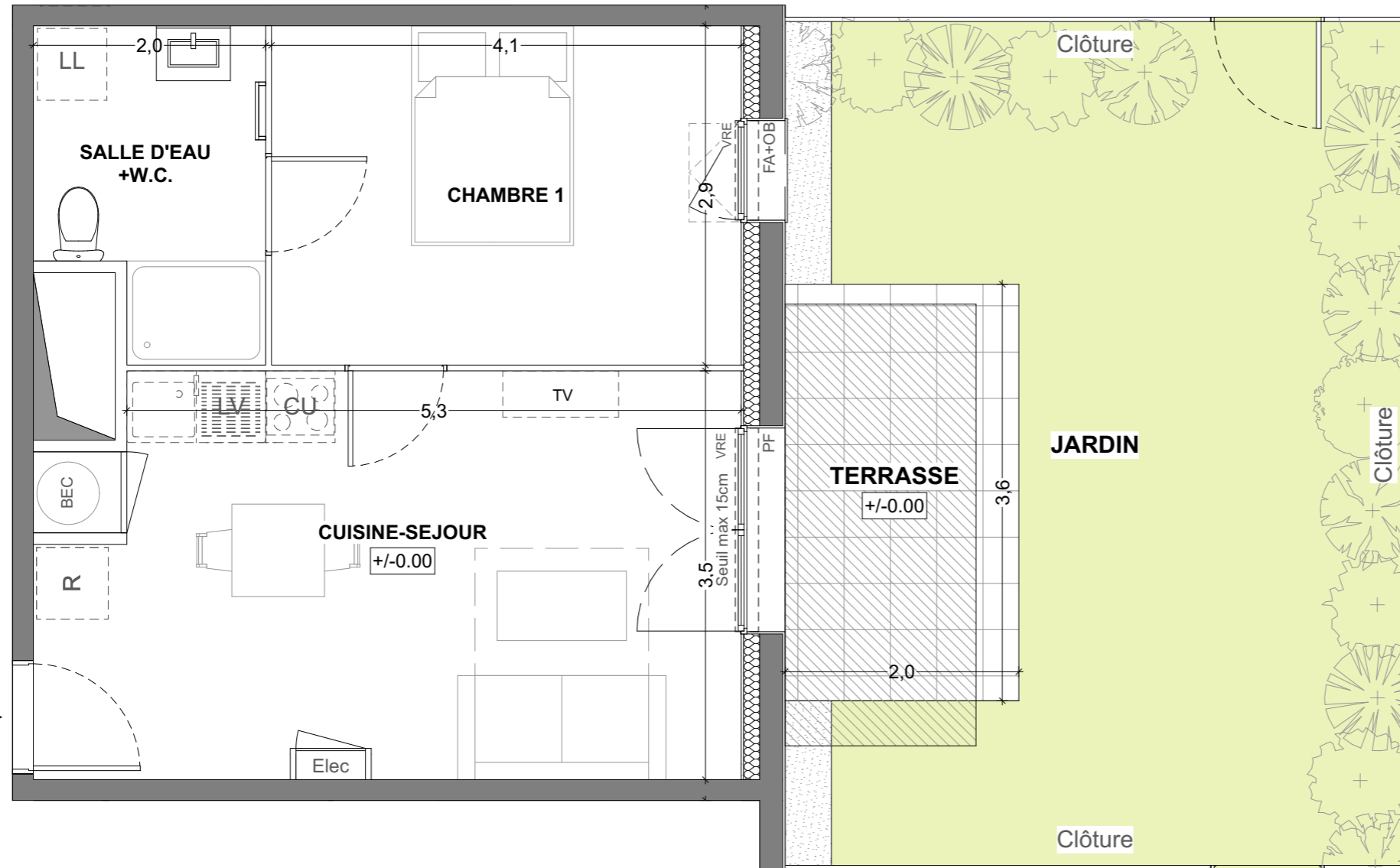
Echelle: 1:50 ème



PROVISOIRE

# AROME

n° 002



6 rue de la Mare Pavée  
35235 Thorigné-Fouillard  
Appartement 2 pièces  
Lot n° 002

**REZ-DE-CHAUSSEE**  
(espace extérieur)



### TABLEAU DES SURFACES

(compris placard)

CUISINE-SEJOUR	20,78 m <sup>2</sup>
CHAMBRE 1	11,91 m <sup>2</sup>
SDE+W.C.	4,77 m <sup>2</sup>
<b>SURF. HABITABLE</b>	<b>37,46 m<sup>2</sup></b>
TERRASSE	6,84 m <sup>2</sup>
JARDIN	28,82 m <sup>2</sup>
<b>SURF. TOTALE</b>	<b>35,66 m<sup>2</sup></b>

### PLAN NOTAIRE

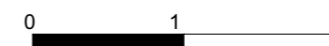
LEGENDE			
PF	Porte-fenêtre	LL	Lave-linge
PF+F	Porte-fenêtre + fixe	LV	Lave-vaisselle
FA	Fenêtre allège vitrée	CU	Cuisson
OB	Fenêtre oscillo-battante	R	Réfrigérateur
VRE	Volet roulant électrique	CH	Chaudière
GC	Garde-corps		Soffites et faux-plafond

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres, que l'équipement. Les surfaces sont approximatives. Les retombées, soffites, faux-plafond, équipements sanitaires ainsi que le calepinage et dimensions des carrelages sont figurés à titre indicatif, et peuvent subir des modifications pour impératif technique. Les appareils ménagers ne sont pas fournis. Les volets roulants seront prévus conformément à la notice de vente. Les coffres de volet roulant seront débordants à l'intérieur. La hauteur des seuils au droit des portes-fenêtres sur balcons ou terrasses pourra varier de 5 à 35 cm à partir du sol intérieur. La hauteur entre le jardin et la terrasse pourra varier entre 0 et 60 cm. Les jardins ne seront pas nécessairement plats et pourront comporter des talus et des pentes.

DATE: 12/11/2024

INDICE 01

# MARIGNAN



Echelle: 1:50 ème