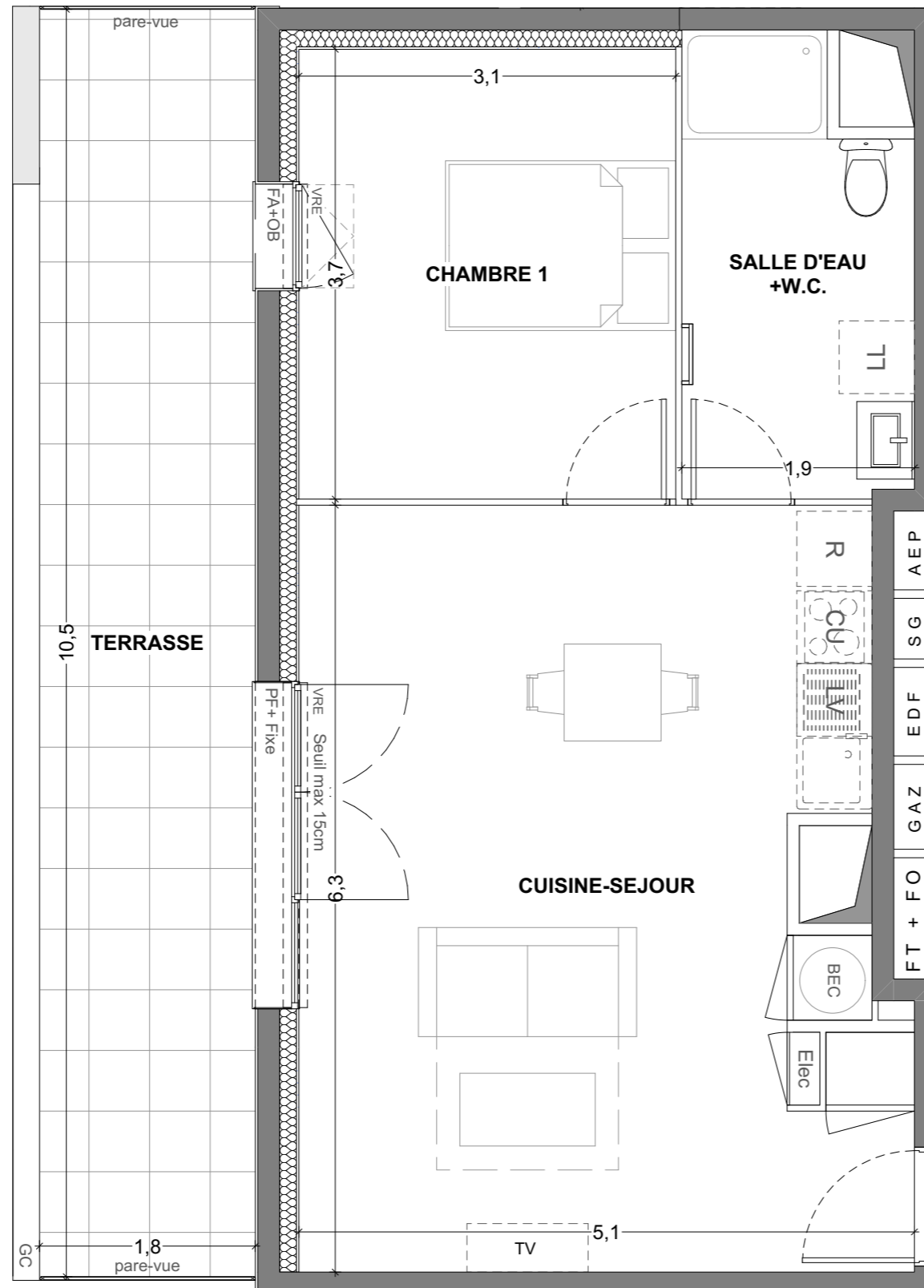
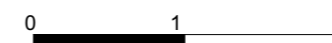


AROME



← n° 304



Echelle: 1:50 ème

6 rue de la Mare Pavée
35235 Thorigné-Fouillard
Appartement 2 pièces
Lot n° 304
ATTIQUE

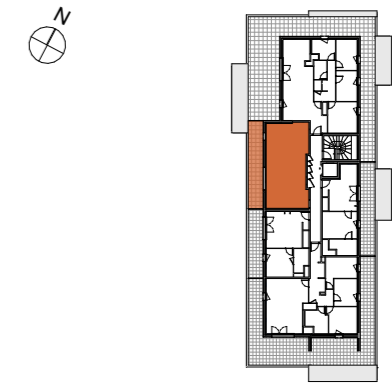


TABLEAU DES SURFACES (compris placard)

| | |
|------------------------|----------------------------|
| CUISINE-SEJOUR | 29,62 m ² |
| CHAMBRE 1 | 11,54 m ² |
| SDE+W.C. | 6,75 m ² |
| SURF. HABITABLE | 47,91 m² |
| TERRASSE | 19,67 m ² |
| SURF. TOTALE | 19,67 m² |

PLAN NOTAIRE

| LEGENDE | | | |
|---------|--------------------------|----|--------------------------|
| PF | Porte-fenêtre | LL | Lave-linge |
| PF+F | Porte-fenêtre + fixe | LV | Lave-vaisselle |
| FA | Fenêtre allège vitrée | CU | Cuisson |
| OB | Fenêtre oscillo-battante | R | Réfrigérateur |
| VRE | Volet roulant électrique | CH | Chaudière |
| GC | Garde-corps | | Soffites et faux-plafond |

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres, que l'équipement. Les surfaces sont approximatives. Les retombées, soffites, faux-plafond, équipements sanitaires ainsi que le calepinage et dimensions des carrelages sont figurés à titre indicatif, et peuvent subir des modifications pour impératif technique. Les appareils ménagers ne sont pas fournis. Les volets roulants seront prévus conformément à la notice de vente. Les coffres de volet roulant seront débordants à l'intérieur. La hauteur des seuils au droit des portes-fenêtres sur balcons ou terrasses pourra varier de 5 à 35 cm à partir du sol intérieur. La hauteur entre le jardin et la terrasse pourra varier entre 0 et 60 cm. Les jardins ne seront pas nécessairement plats et pourront comporter des talus et des pentes.

DATE: 12/11/2024

INDICE 01