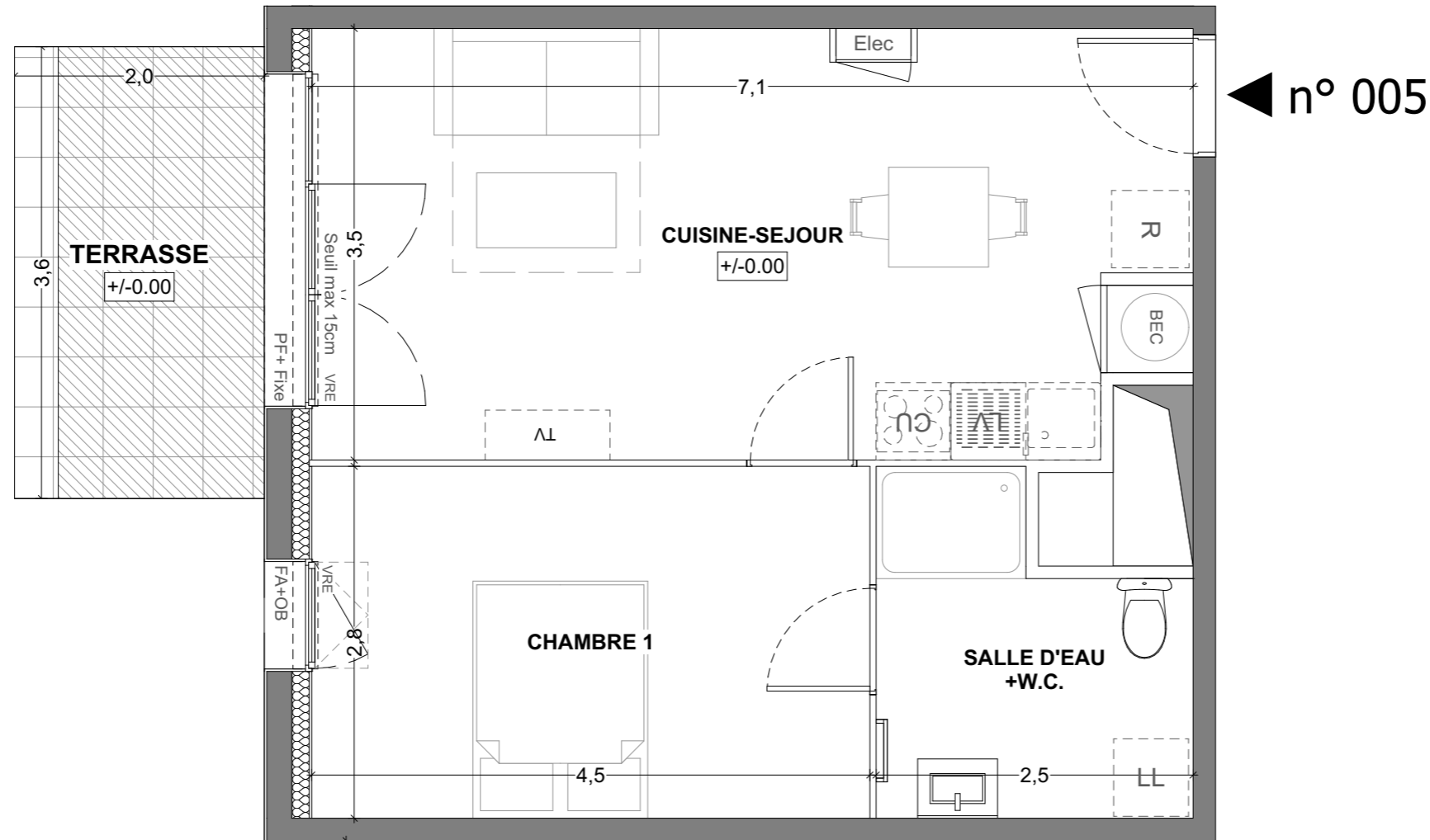


# AROME



6 rue de la Mare Pavée  
35235 Thorigné-Fouillard  
Appartement 2 pièces  
Lot n° 005  
**REZ-DE-CHAUSSEE**

**TABLEAU DES SURFACES**  
(compris placard)

CUISINE-SEJOUR	23,63 m <sup>2</sup>
CHAMBRE 1	12,59 m <sup>2</sup>
SDE+W.C.	5,96 m <sup>2</sup>
<b>SURF. HABITABLE</b>	<b>42,18 m<sup>2</sup></b>
TERRASSE	6,88 m <sup>2</sup>
JARDIN	45,70 m <sup>2</sup>
<b>SURF. TOTALE</b>	<b>52,58 m<sup>2</sup></b>

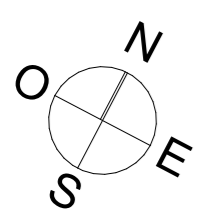
PLAN NOTAIRE

**LEGENDE**

PF	Porte-fenêtre	LL	Lave-linge
PF+F	Porte-fenêtre + fixe	LV	Lave-vaisselle
FA	Fenêtre allège vitrée	CU	Cuisson
OB	Fenêtre oscillo-battante	R	Réfrigérateur
VRE	Volet roulant électrique	CH	Chaudière
GC	Garde-corps	[Hatched Box]	Soffites et faux-plafond

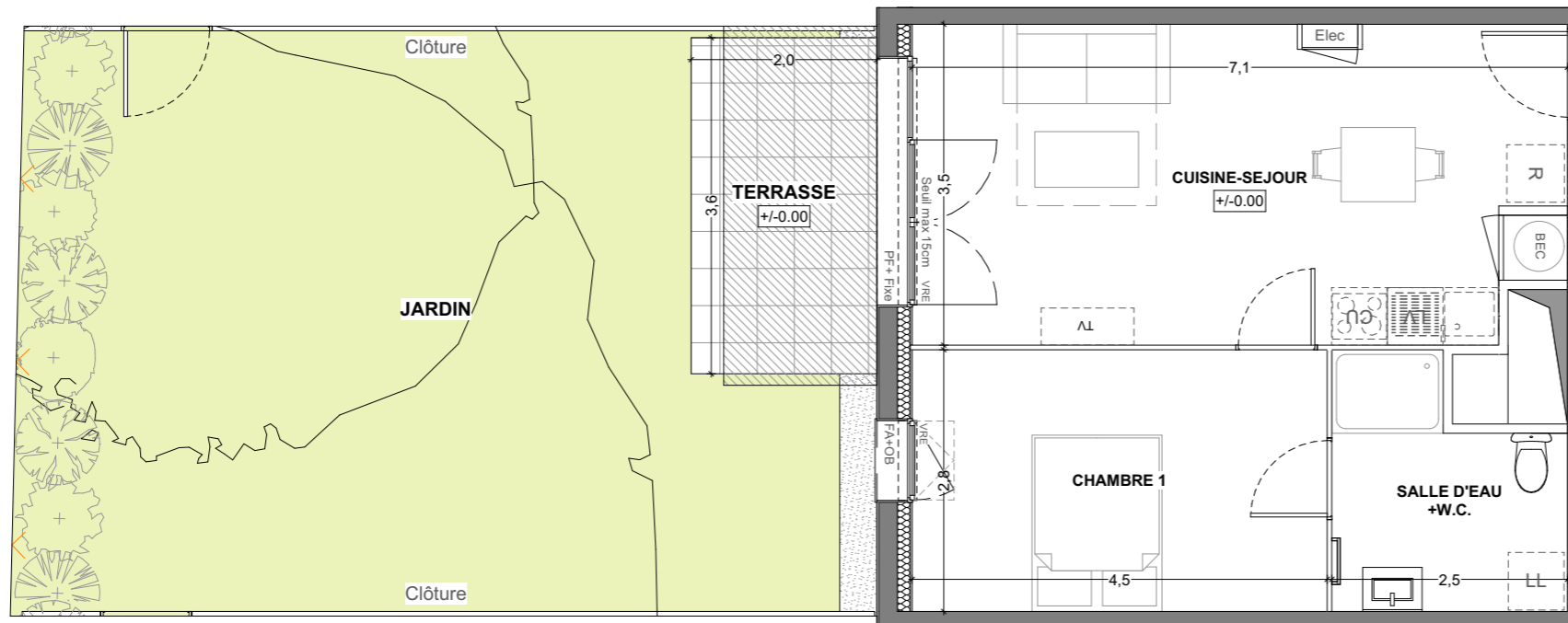
Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres, que l'équipement. Les surfaces sont approximatives. Les retombées, soffites, faux-plafond, équipements sanitaires ainsi que le calepinage et dimensions des carrelages sont figurés à titre indicatif, et peuvent subir des modifications pour impératif technique. Les appareils ménagers ne sont pas fournis. Les volets roulants seront prévus conformément à la notice de vente. Les coffres de volet roulant seront débordants à l'intérieur. La hauteur des seuils au droit des portes-fenêtres sur balcons ou terrasses pourra varier de 5 à 35 cm à partir du sol intérieur. La hauteur entre le jardin et la terrasse pourra varier entre 0 et 60 cm. Les jardins ne seront pas nécessairement plats et pourront comporter des talus et des pentes.

DATE: 12/11/2024      INDICE 01



PROVISOIRE

# AROME



◀ n° 005

6 rue de la Mare Pavée  
35235 Thorigné-Fouillard  
Appartement 2 pièces  
Lot n° 005

**REZ-DE-CHAUSSEE**  
(espace extérieur)



### TABLEAU DES SURFACES

(compris placard)

CUISINE-SEJOUR	23,63 m <sup>2</sup>
CHAMBRE 1	12,59 m <sup>2</sup>
SDE+W.C.	5,96 m <sup>2</sup>
<b>SURF. HABITABLE</b>	<b>42,18 m<sup>2</sup></b>
TERRASSE	6,88 m <sup>2</sup>
JARDIN	45,70 m <sup>2</sup>
<b>SURF. TOTALE</b>	<b>52,58 m<sup>2</sup></b>

### PLAN NOTAIRE

#### LEGENDE

PF	Porte-fenêtre	LL	Lave-linge		Tableau électrique
PF+F	Porte-fenêtre + fixe	LV	Lave-vaisselle		
FA	Fenêtre allège vitrée	CU	Cuisson		
OB	Fenêtre oscillo-battante	R	Réfrigérateur		
VRE	Volet roulant électrique	CH	Chaudière		
GC	Garde-corps		Soffites et faux-plafond		

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres, que l'équipement. Les surfaces sont approximatives. Les retombées, soffites, faux-plafond, équipements sanitaires ainsi que le calepinage et dimensions des carrelages sont figurés à titre indicatif, et peuvent subir des modifications pour impératif technique. Les appareils ménagers ne sont pas fournis. Les volets roulants seront prévus conformément à la notice de vente. Les coffres de volet roulant seront débordants à l'intérieur. La hauteur des seuils au droit des portes-fenêtres sur balcons ou terrasses pourra varier de 5 à 35 cm à partir du sol intérieur. La hauteur entre le jardin et la terrasse pourra varier entre 0 et 60 cm. Les jardins ne seront pas nécessairement plats et pourront comporter des talus et des pentes.

DATE: 12/11/2024

INDICE 01