

Plan de niveau RDC

NOTA : La hauteur sous plafond du logement est $\approx 2.70\text{m}$ (hors poutre et faux-plafond).

La hauteur sous faux-plafond et/ou soffite est comprise entre $\approx 2.30\text{m}$ et 2.50m .

Ce plan ne constitue pas un plan d'exécution et ne peut être utilisé comme tel.

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les retombées, soffites, faux plafonds, canalisations, ballons d'eau chaude, ainsi que l'emplacement des équipements, sont figurés à titre indicatif et peuvent subir des modifications pour impératifs techniques. Les surfaces sont approximatives. La surface des chambres comprend la superficie des placards.

L'emplacement des placards est donné à titre indicatif et leur aménagement n'est pas compris. Les volets roulants sont prévus conformément à la notice de vente.

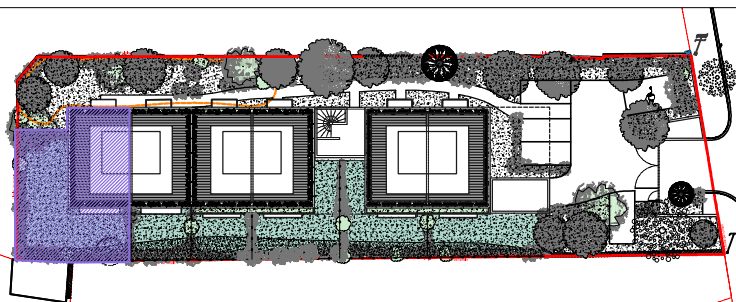
Les coffres de volet roulant ne sont pas représentés et seront débordants à l'intérieur. Les jardins ne seront pas nécessairement plats et pourront comporter des talus et des pentes.

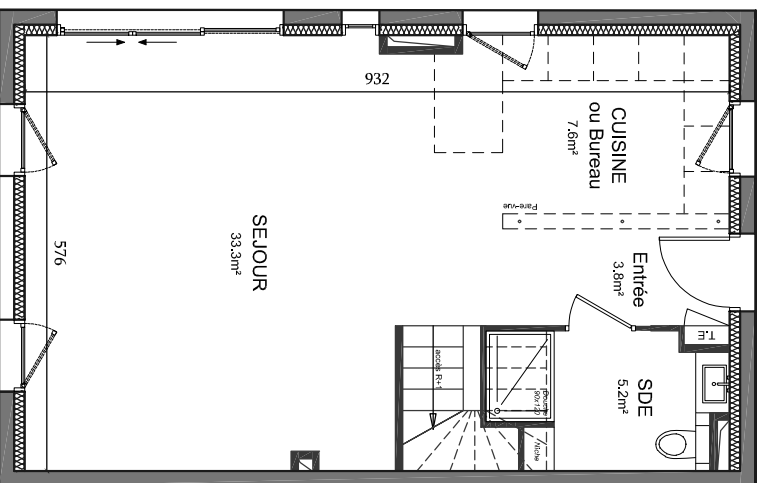
LE 88 COURS GAMBETTA



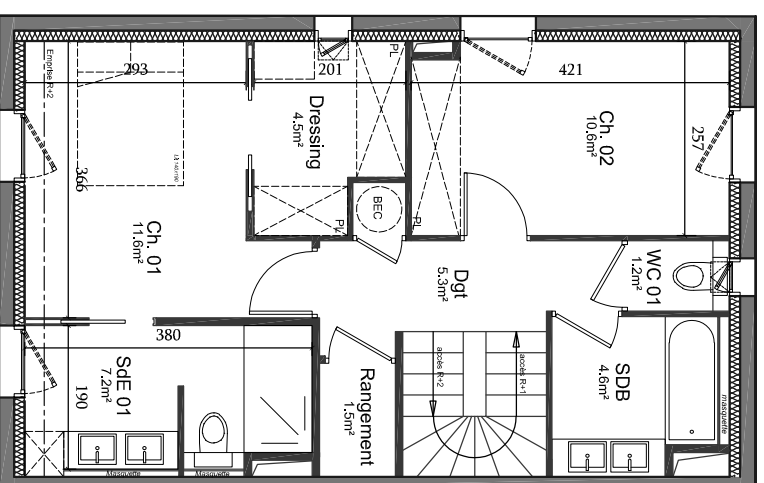
N° Lot	Type
Maison 06	T6
SHAB	Surf.privative
148.20 m ²	env. 283.10 m ²

Plan de repérage

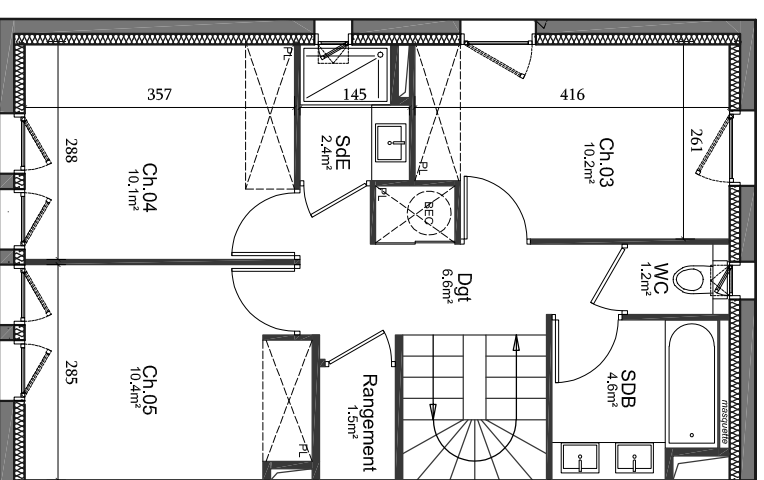




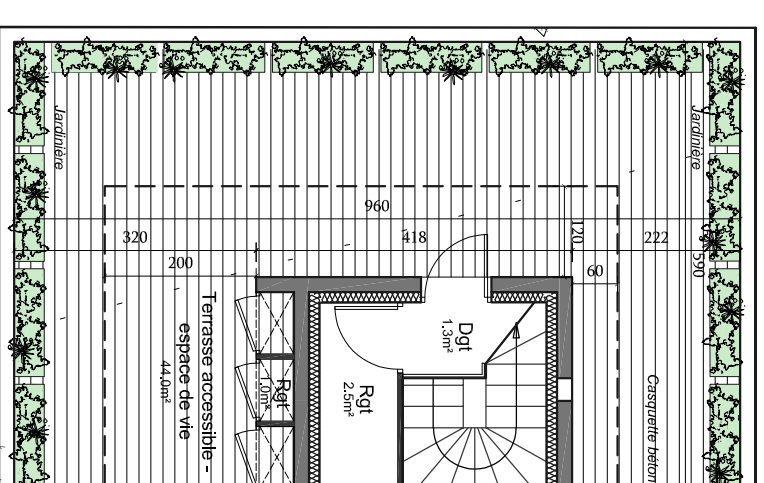
Plan de niveau RDC



Plan de niveau R+1

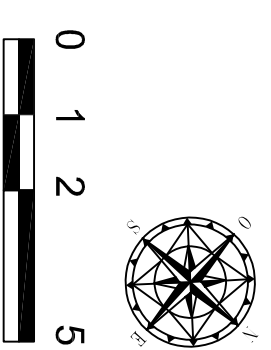


Plan de niveau R+2



Plan de niveau R+3 - Terrasse

NOTA : La hauteur sous plafond du logement est ≈2.70m (hors poutre et faux-plafond). La hauteur sous faux-plafond et/ou soffite est compris entre ≈2.30m et 2.50m.
Ce plan ne constitue pas un plan d'exécution et ne peut être utilisé comme tel.
 Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement.
 Les retables, soffites, faux plafonds, canalisations, ballons d'eau chaude, ainsi que l'emplacement des équipements, sont figurés à titre indicatif et peuvent subir des modifications pour impératifs techniques.
 Les surfaces sont approximatives. La surface des chambres comprend la superficie des placards. L'emplacement des placards est donné à titre indicatif et leur aménagement n'est pas compris.
 Les volets roulants sont prévus conformément à la notice de vente. Les coffres de volet roulant ne sont pas représentés et seront débordants à l'intérieur.
 Les jardins ne seront pas nécessairement plats et pourront comporter des talus et des pentes.

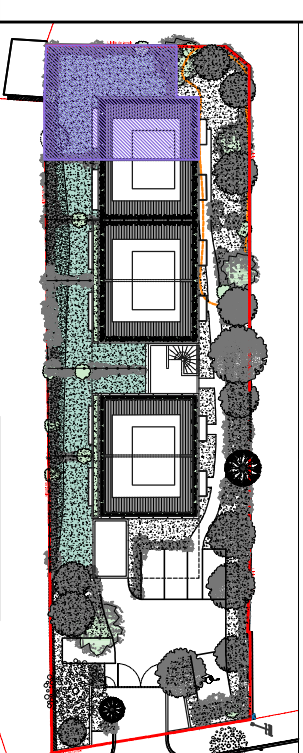


LE 88 COURS GAMBETTA

N° Lot	Type
MAISON 06	T6



Surfaces habitables	
RDC	R+1
Entrée 3.80 m ²	Ch. 01 11.60 m ²
SdE 5.20 m ²	SdE 01 7.20 m ²
Cuisine 7.60 m ²	Dressing 4.50 m ²
Séjour 33.30 m ²	Ch. 2 10.60 m ²
	SdB 01 4.60 m ²
	WC 01 1.20 m ²
	Dgt 01 5.30 m ²
	Rgt 1.50 m ²
	R+2
	Ch. 03 10.20 m ²
	Ch.04 10.10 m ²
	Ch.05 10.40 m ²
	SdE 02 2.40 m ²
	SdB 02 4.60 m ²
	WC 02 1.20 m ²
	Dgt 6.60 m ²
	Rgt 1.5 m ²
	R+3
	Dgt 1.30 m ²
	Rgt int. 2.50 m ²
	Rgt ext. 1.00 m ²
Total surface habitable	148.20 m²
Jardin env. 90.0 m²	Terrasse rooftop 44.90 m²



Indice A - 23/07/2024



MARIGNAN
IMMOBILIER