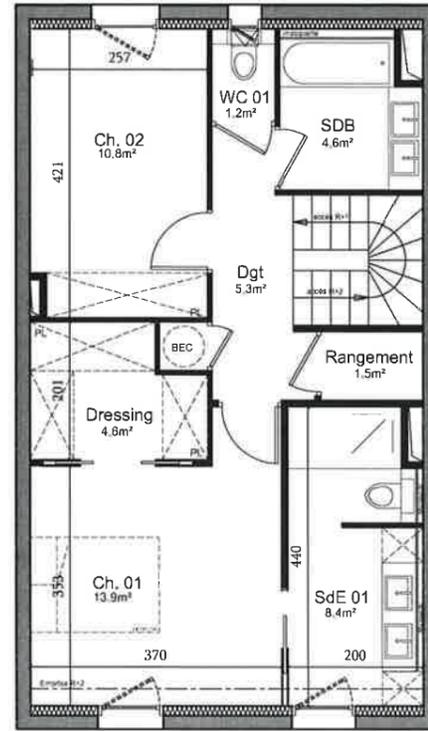
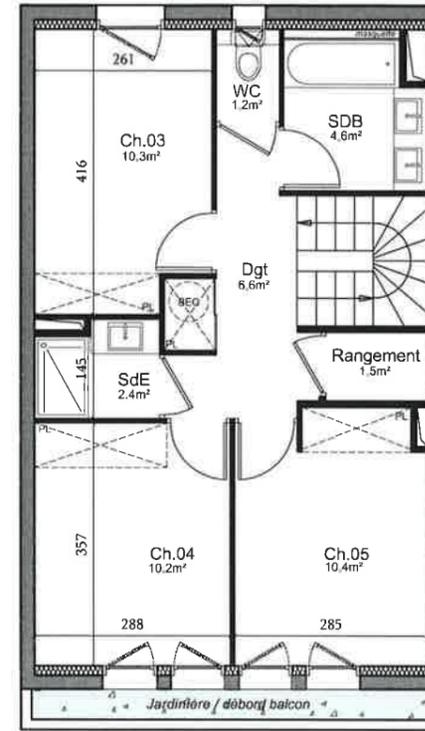


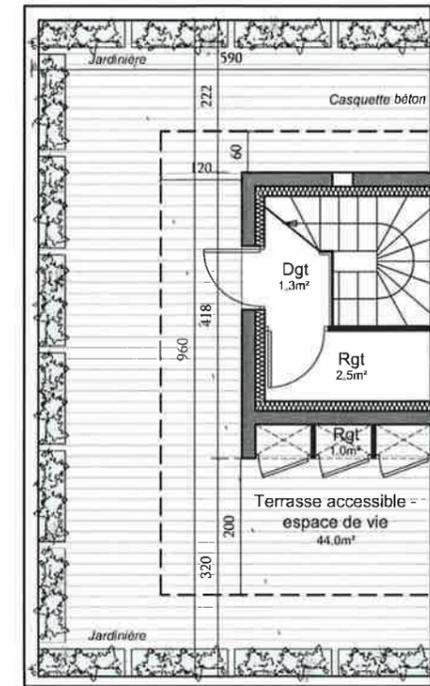
Plan de niveau RDC



Plan de niveau R+1



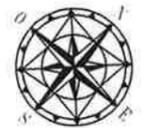
Plan de niveau R+2



Plan de niveau R+3 - Terrasse

NOTA : La hauteur sous plafond du logement est ≈2.70m (hors poutre et faux-plafond). La hauteur sous faux-plafond et/ou soffite est compris entre ≈2.30m et 2.50m. Ce plan ne constitue pas un plan d'exécution et ne peut être utilisé comme tel.

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les retombées, soffites, faux plafonds, canalisations, ballons d'eau chaude, ainsi que l'emplacement des équipements, sont figurés à titre indicatif et peuvent subir des modifications pour impératifs techniques. Les surfaces sont approximatives. La surface des chambres comprend la superficie des placards. L'emplacement des placards est donné à titre indicatif et leur aménagement n'est pas compris. Les volets roulants sont prévus conformément à la notice de vente. Les coffres de volet roulant ne sont pas représentés et seront débordants à l'intérieur. Les jardins ne seront pas nécessairement plats et pourront comporter des talus et des pentes.



## LE 88 COURS GAMBETTA

N° Lot	Type
MAISON 04	T6



**MARIGNAN**



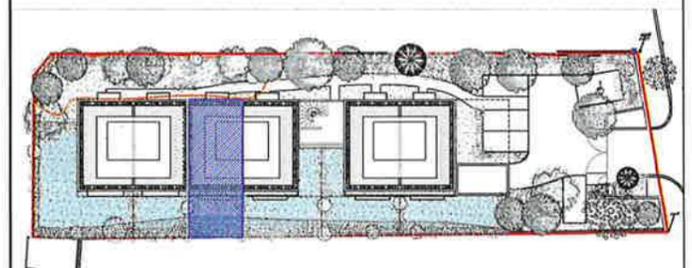
### Surfaces habitables

RDC		R+1		R+2		R+3	
Entrée	3.80 m <sup>2</sup>	Ch. 01	13.90 m <sup>2</sup>	Ch. 03	10.30 m <sup>2</sup>	Dgt	1.30 m <sup>2</sup>
SdE	5.20 m <sup>2</sup>	SdE 01	8.40 m <sup>2</sup>	Ch. 04	10.20 m <sup>2</sup>	Rgt int.	2.50 m <sup>2</sup>
Cuisine	7.70 m <sup>2</sup>	Dressing	4.60 m <sup>2</sup>	Ch. 05	10.40 m <sup>2</sup>	Rgt ext.	1.00 m <sup>2</sup>
Séjour	36.60 m <sup>2</sup>	Ch. 2	10.80 m <sup>2</sup>	SdE 02	2.40 m <sup>2</sup>		
		SdB 01	4.60 m <sup>2</sup>	SdB 02	4.60 m <sup>2</sup>		
		WC 01	1.20 m <sup>2</sup>	WC 02	1.20 m <sup>2</sup>		
		Dgt 01	5.30 m <sup>2</sup>	Dgt	6.60 m <sup>2</sup>		
		Rgt	1.50 m <sup>2</sup>	Rgt	1.50 m <sup>2</sup>		

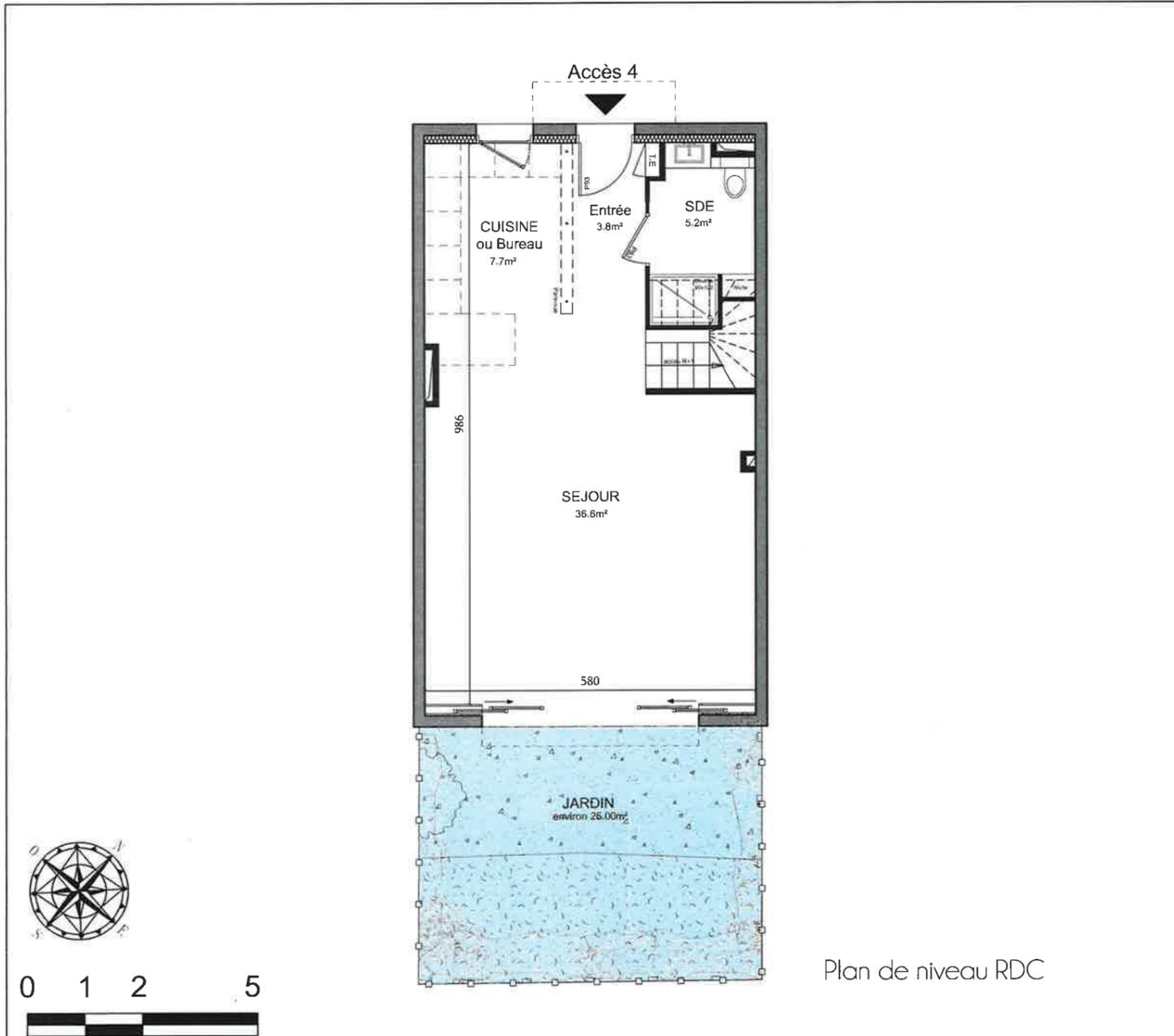
Total surface habitable 155.60 m<sup>2</sup>

Jardin env. 25.0 m<sup>2</sup> Terrasse rooftop 44.00 m<sup>2</sup>

### Plan de repérage



Indice A - 23/07/2024



NOTA : La hauteur sous plafond du logement est ≈2.70m (hors poutre et faux-plafond).  
 La hauteur sous faux-plafond et/ou soffite est comprise entre ≈2.30m et 2.50m.  
 Ce plan ne constitue pas un plan d'exécution et ne peut être utilisé comme tel.

*Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les retombées, soffites, faux plafonds, canalisations, ballons d'eau chaude, ainsi que l'emplacement des équipements, sont figurés à titre indicatif et peuvent subir des modifications pour impératifs techniques. Les surfaces sont approximatives. La surface des chambres comprend la superficie des placards. L'emplacement des placards est donné à titre indicatif et leur aménagement n'est pas compris. Les volets roulants sont prévus conformément à la notice de vente. Les coffres de volet roulant ne sont pas représentés et seront débordants à l'intérieur. Les jardins ne seront pas nécessairement plats et pourront comporter des talus et des pentes.*

### LE 88 COURS GAMBETTA

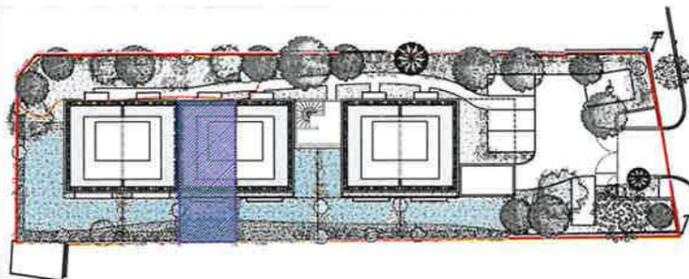


N° Lot	Type
Maison 04	T6
<b>SHAB</b>	<b>Surf.privative</b>
155.60 m <sup>2</sup>	env. 224.60 m <sup>2</sup>

**MARIGNAN**



### Plan de repérage



Indice A - 23/07/2024