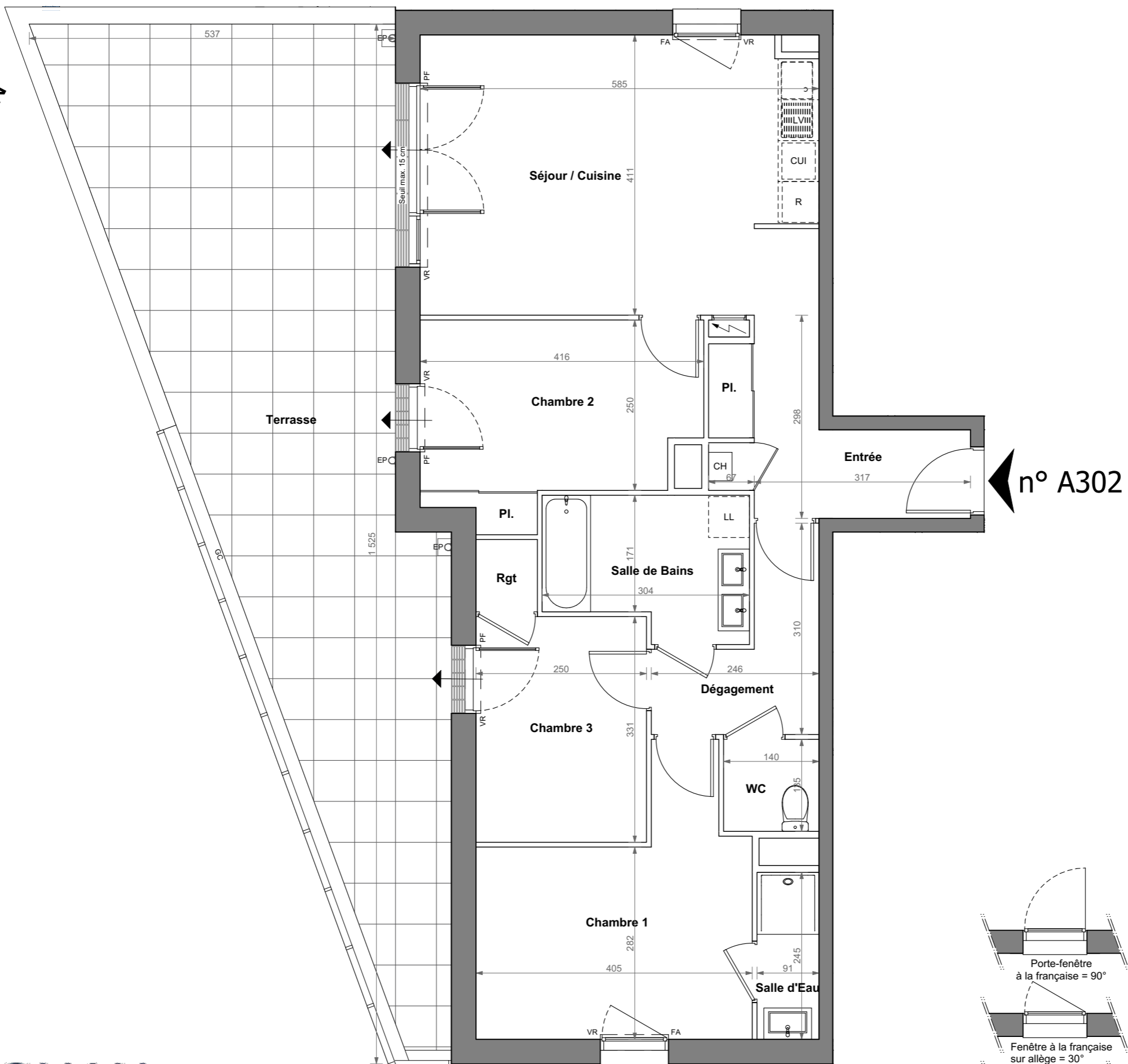
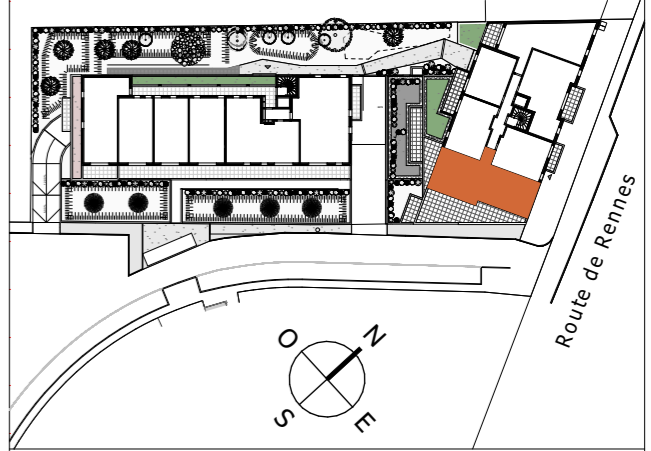


# PULSE



113-115 Route de Rennes  
44700 ORVAULT  
**APPARTEMENT 4 PIECES**  
**LOT N° A302**

**BATIMENT A - 3e ETAGE**



## TABLEAU DES SURFACES

(compris placards)

Entrée	7,11 m <sup>2</sup>
Séjour / Cuisine	23,77 m <sup>2</sup>
Dégagement	4,83 m <sup>2</sup>
Chambre 1	13,06 m <sup>2</sup>
Chambre 2	10,78 m <sup>2</sup>
Chambre 3	9,29 m <sup>2</sup>
Salle de Bains	5,89 m <sup>2</sup>
Salle d'Eau	2,23 m <sup>2</sup>
WC	1,89 m <sup>2</sup>
<b>SURF. HABITABLE</b>	<b>78,85 m<sup>2</sup></b>
Terrasse	45,60 m <sup>2</sup>
<b>SURF. TOTALE</b>	<b>124,45 m<sup>2</sup></b>

### PLAN DE RESERVATION

LEGENDE	
EP	Descente eaux pluviales
PF	Porte-fenêtre
F	Fenêtre
FA	Fenêtre à allège vitrée
VR	Volet roulant
GC	Garde-corps
LL	Lave-linge
LV	Lave-vaisselle
CU	Cuisson
R	Réfrigérateur
CH	Chaudière
	Tableau électrique
	Soffites et faux-plafonds

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces sont approximatives. Les retombées, soffites, faux-plafonds, équipements sanitaires, ainsi que le calepinage et les dimensions des carrelages sont figurés à titre indicatif et peuvent subir des modifications pour impératif technique. Les appareils ménagers ne sont pas fournis. Les volets roulants seront prévus conformément à la notice de vente. Les coffres de volets roulants ne sont pas représentés et seront débordants à l'intérieur. La hauteur des seuils au droit des portes-fenêtres sur balcons ou terrasses pourra varier de 5 à 35 cm à partir du sol intérieur. La hauteur entre le jardin et la terrasse pourra varier entre 0 et 60 cm. Les jardins ne seront pas nécessairement plats et pourront comporter des talus et des pentes.

DATE : 02/07/2024

INDICE : 0

**PROVISOIRE**

