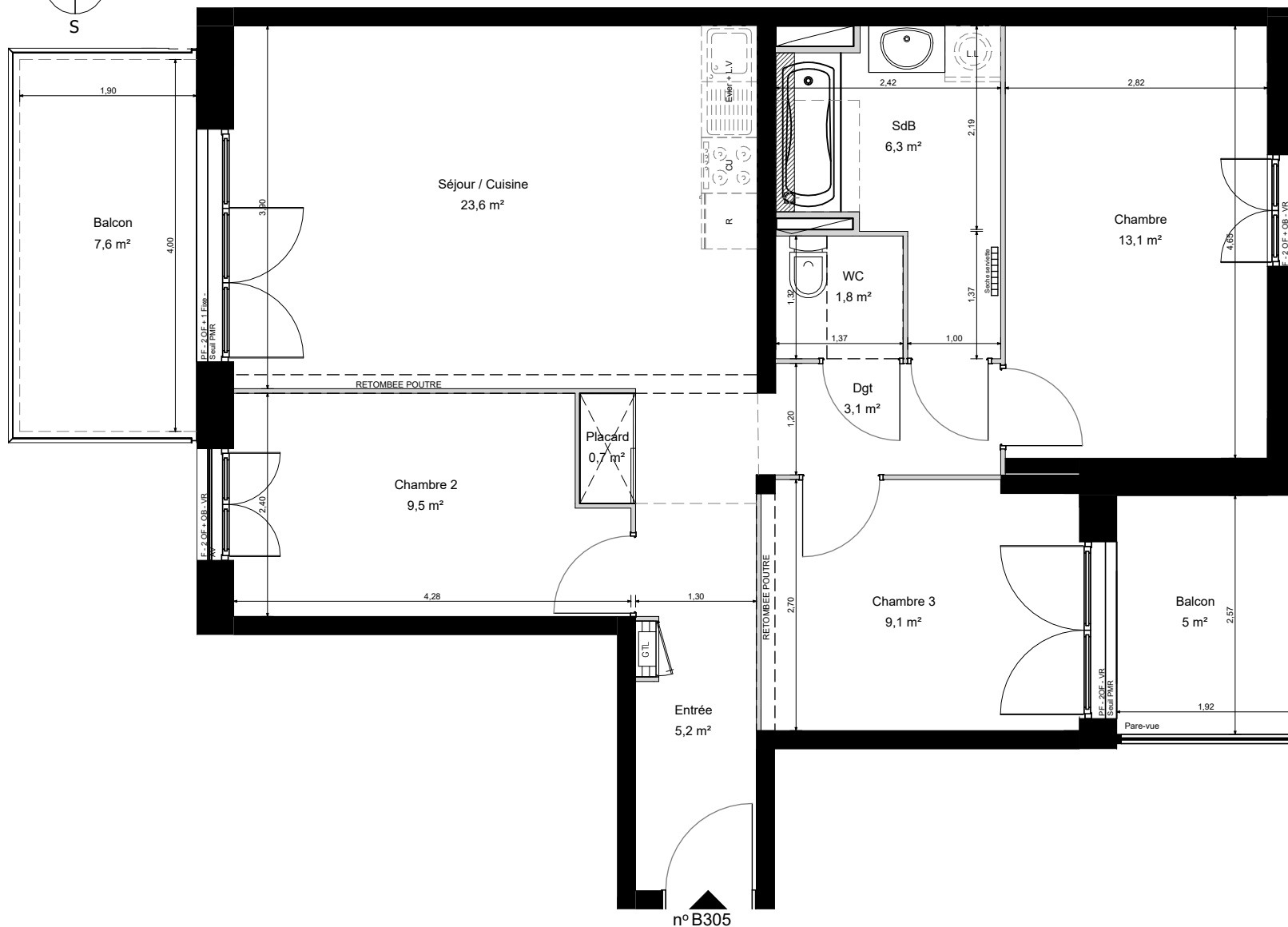
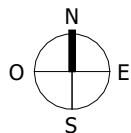


ESTRELLA



n° B305

1759, Boulevard Edmond Labrasse 62780 CUCUQ

Appartement 4 PIECES

Lot n° B305

BATIMENT B - R+3



AVENUE DE LONDRES

TABLEAU DES SURFACES

Séjour / Cuisine	23,6 m ²
Chambre	13,1 m ²
Chambre 2	9,5 m ²
Chambre 3	9,1 m ²
SdB	6,3 m ²
WC	1,8 m ²
Entrée	5,2 m ²
Dgt	3,1 m ²
Placard	0,7 m ²
SURFACE HABITABLE	72,4 m²

Balcon	7,6 m ²
Balcon	5 m ²
- SURFACES EXTERIEURES	12,6 m²
SURFACE TOTALE	85 m²

PLAN DE RESERVATION

LEGENDE

	Soffites et faux-plafond		Tableau électrique
	Placard		Emplacement placard
F / PF	Fenêtre / Porte-Fenêtre	VR	Volet Roulant
OB	Oscillo-Battant	OF	Ouvrant à la Française
AV	Allège vitrée	AP	Allège pleine
LL	Lave-Linge	CU	Cuisson
LV	Lave-Vaisselle	R	Réfrigérateur

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces sont approximatives. Les retombées, soffites, faux-plafond, équipements sanitaires ainsi que le calepinage et dimensions des carrelages sont figurés à titre indicatif, et peuvent subir des modifications pour impératif technique. Les appareils ménagers ne sont pas fournis. Les volets roulants seront prévus conformément à la notice de vente. Les coffres de volets roulants ne sont pas représentés et seront débordants à l'intérieur. La hauteur des seuils au droit des porte-fenêtres sur balcons ou terrasses pourra varier de 5 à 35 cm à partir du sol intérieur. La hauteur entre le jardin et la terrasse pourra varier entre 0 et 60 cm. Les jardins ne seront pas nécessairement plats et pourront comporter des talus et des pentes.

Date : 27.05.2024

Indice : Ø

MARIGNAN

MAXI GROUPE

ECHELLE GRAPHIQUE

