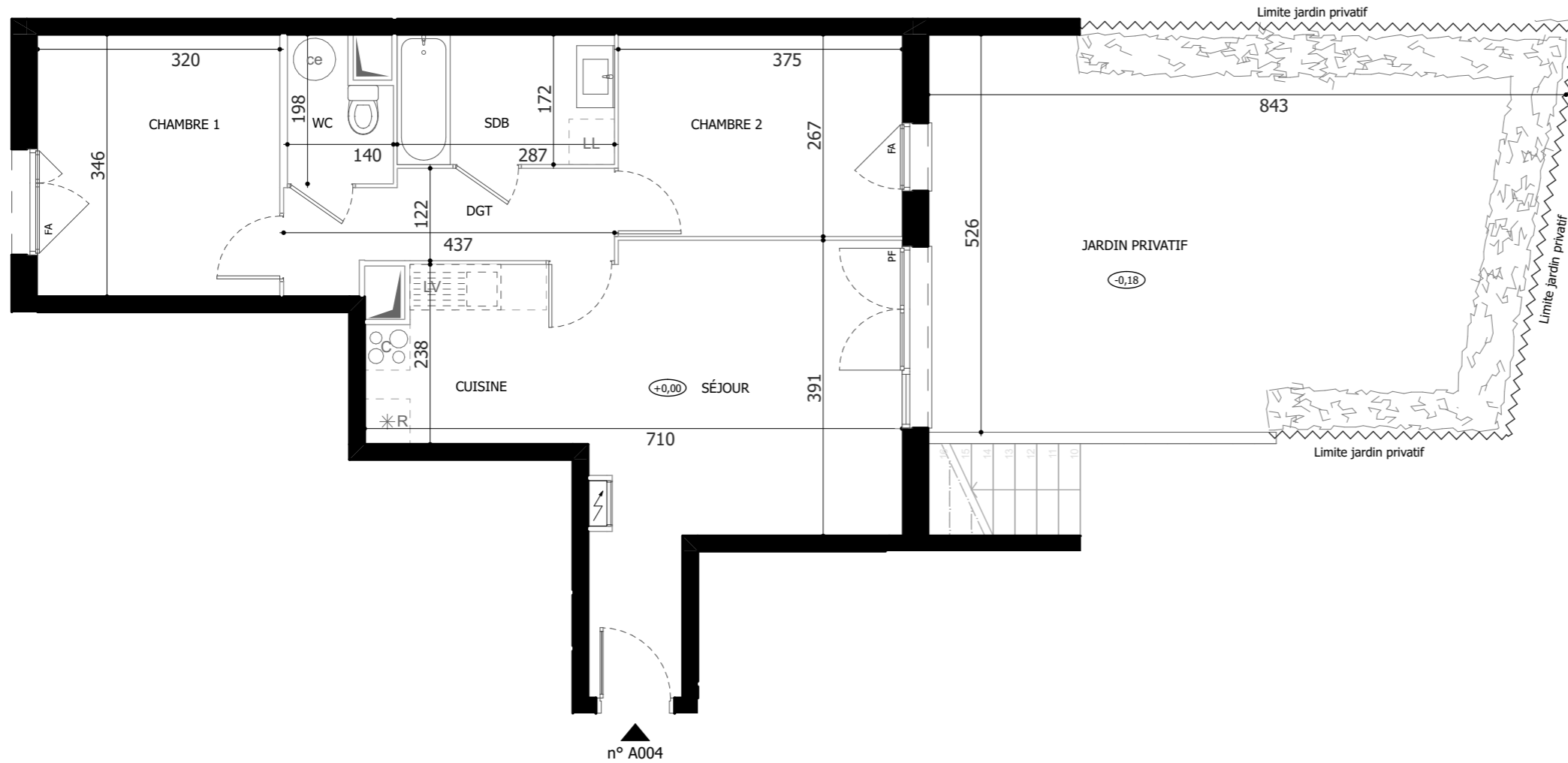
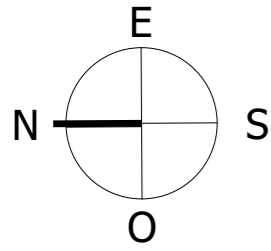


Le Clos de l'Erable



Impasse de l'Erable - 13013 Marseille

Appartement 3 PIECES

Lot n° A004

Collectif Cage A - REZ-DE-CHAUSSÉE

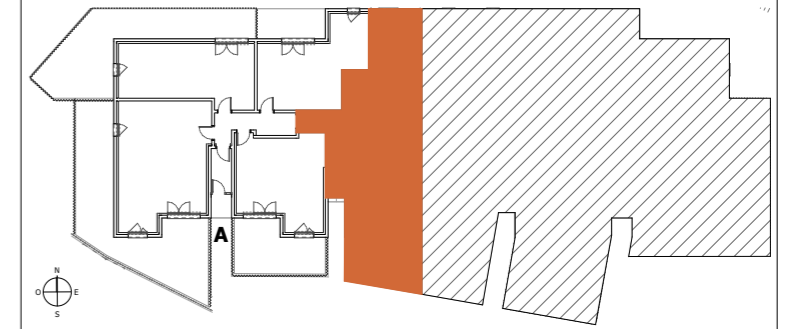


TABLEAU DES SURFACES

(compris placards)

SÉJOUR-CUISINE	25,05 m ²
CHAMBRE 1	11,09 m ²
CHAMBRE 2	10,01 m ²
SALLE DE BAIN	4,94 m ²
WC	2,36 m ²
DÉGAGEMENT	5,42 m ²
SURF. HABITABLE	58,87 m²
JARDIN	39,42 m ²
SURF. TOTALE	98,29 m²

PLAN DE RESERVATION

PF	Porte-fenêtre	LL	Lave-linge
F	Fenêtre	LV	Lave-vaisselle
FA	Fenêtre allège vitrée	CU	Cuisson
VB	Volet battant	R	Réfrigérateur
GC	Garde corps	CE	Chauffe-eau
	Tableau électrique		Soffites et faux-plafond

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libre que l'équipement. Les surfaces sont approximatives. Les retombées, soffites, faux-plafonds, équipements sanitaires ainsi que le calepinage et dimensions des carrelages sont figurés à titre indicatif, et peuvent subir des modifications pour impératif technique. Les appareils ménagers ne sont pas fournis. Les volets roulants seront prévus conformément à la notice de vente. Les coffres de volet roulant ne sont pas représentés et seront débordants à l'intérieur. La hauteur des seuils au droit des porte-fenêtres sur balcons ou terrasses pourra varier de 5 à 35 cm à partir du sol intérieur. La hauteur entre le jardin et la terrasse pourra varier entre 0 et 60 cm. Les jardins ne seront pas nécessairement plats et pourront comporter des talus et des pentes.

DATE : 26/04/2024

INDICE :