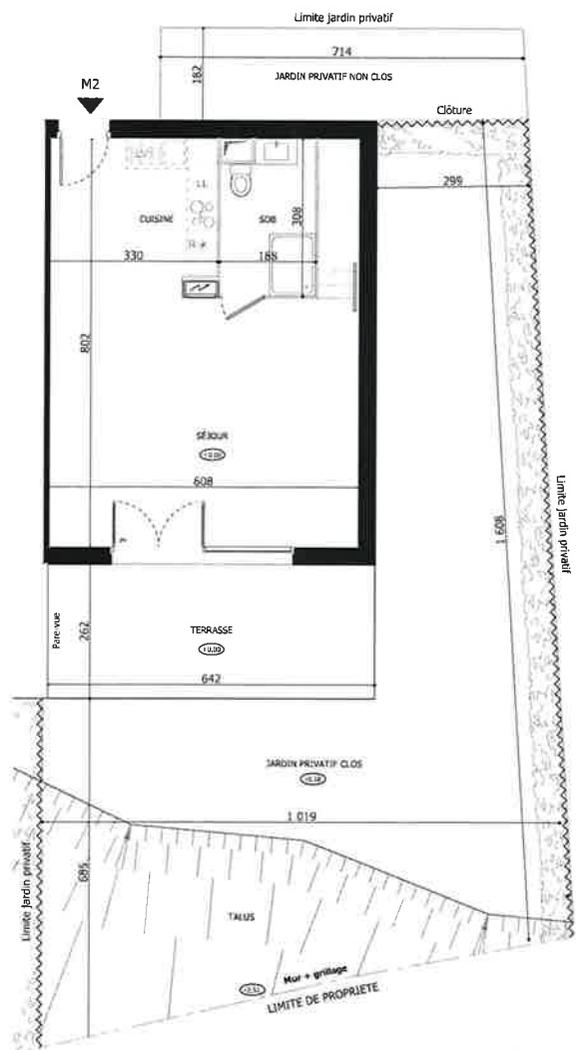


# Le Clos de l'Erable



Impasse de l'Erable - 13013 Marseille

Maison 4 PIECES

Lot n° M2

**ESPACE EXTERIEUR**



## TABLEAU DES SURFACES

(compris placards)

<b>SURF. HABITABLE</b>	45,00 m <sup>2</sup>
TERRASSE	15,98 m <sup>2</sup>
JARDIN CLOS	87,27 m <sup>2</sup>
JARDIN NON CLOS	11,68 m <sup>2</sup>
<b>SURF. TOTALE</b>	<b>159,93 m<sup>2</sup></b>

## PLAN DE RESERVATION

PF	Porte-fenêtre	LL	Lave-linge
F	Fenêtre	LV	Lave-vaisselle
FA	Fenêtre allège vitrée	CU	Cuisson
VB	Volet battant	R	Réfrigérateur
GC	Garde corps	CE	Chauffe-eau
	Tableau électrique		Soffites et faux-plafond

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libre que l'équipement. Les surfaces sont approximatives. Les retombées, soffites, faux-plafonds, équipements sanitaires ainsi que le calepinage et dimensions des carrelages sont figurés à titre indicatif, et peuvent subir des modifications pour impératif technique. Les appareils ménagers ne sont pas fournis. Les volets roulants seront prévus conformément à la notice de vente. Les coffres de volet roulant ne sont pas représentés et seront débordants à l'intérieur. La hauteur des seuils au droit des porte-fenêtres sur balcons ou terrasses pourra varier de 5 à 35 cm à partir du sol intérieur. La hauteur entre le jardin et la terrasse pourra varier entre 0 et 50 cm. Les jardins ne seront pas nécessairement plats et pourront comporter des talus et des pentes.

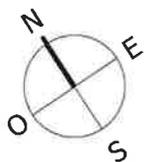
DATE : 31/05/2024

INDICE :

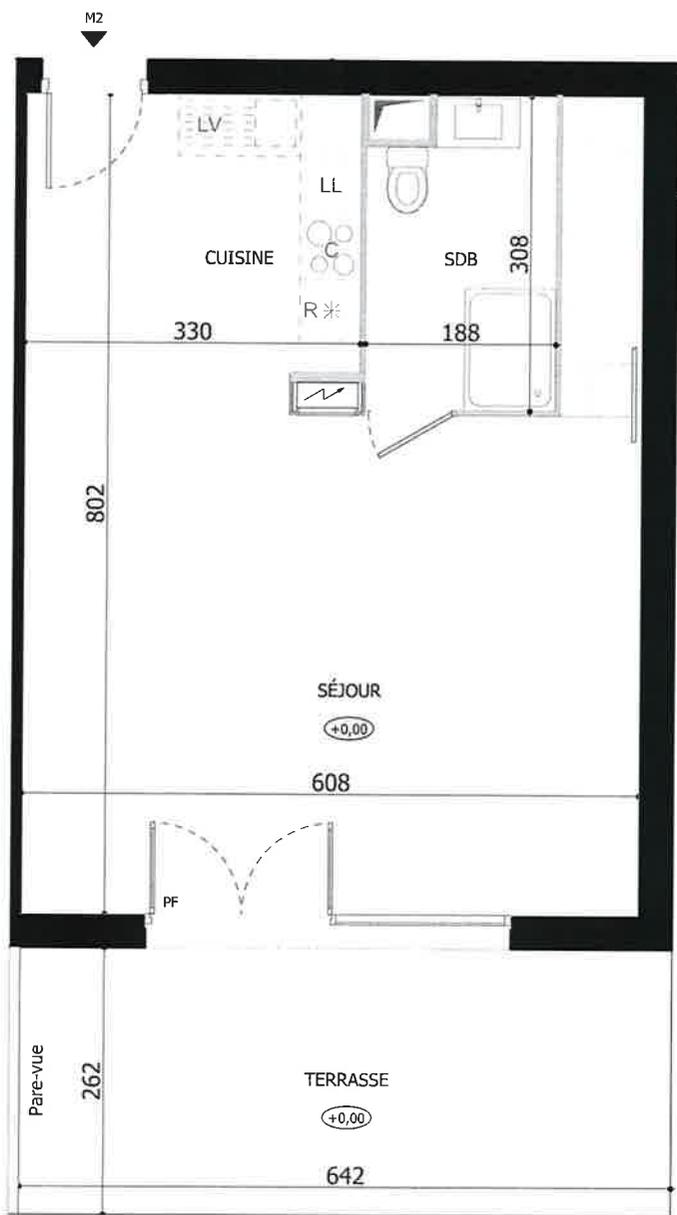
**MARIGNAN**

**PROVISOIRE**





# Le Clos de l'Erable



Impasse de l'Erable - 13013 Marseille

Maison 4 PIECES

Lot n° M2

## PLAN DU REZ-DE-CHAUSSEE



## TABLEAU DES SURFACES

(compris placards)

### REZ-DE-CHAUSSEE

SÉJOUR-CUISINE	39,77 m <sup>2</sup>
SALLE D'EAU	5,23 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL</b>	<b>45,00 m<sup>2</sup></b>

## PLAN DE RESERVATION

PF	Porte-fenêtre	LL	Lave-linge
F	Froidtre	LV	Lave-vaisselle
FA	Fenêtre allège vitrée	CU	Cuisson
VB	Volet battant	R	Réfrigérateur
GC	Garde corps	CE	Chauffe-eau
	Tableau électrique		Soffites et faux-plafond

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libre que l'équipement. Les surfaces sont approximatives. Les retonibées, soffites, faux-plafonds, équipements sanitaires ainsi que le calepinage et dimensions des carrelages sont figurés à titre indicatif, et peuvent subir des modifications pour impératif technique. Les appareils ménagers ne sont pas fournis. Les volets roulants seront prévus conformément à la notice de vente. Les coffres de volet roulant ne sont pas représentés et seront débordants à l'intérieur. La hauteur des seuils au droit des porte-fenêtres sur balcons ou terrasses pourra varier de 5 à 35 cm à partir du sol intérieur. La hauteur entre le jardin et la terrasse pourra varier entre 0 et 60 cm. Les jardins ne seront pas nécessairement plats et pourront comporter des talus et des pentes.

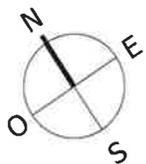
**MARIGNAN**

**PROVISOIRE**

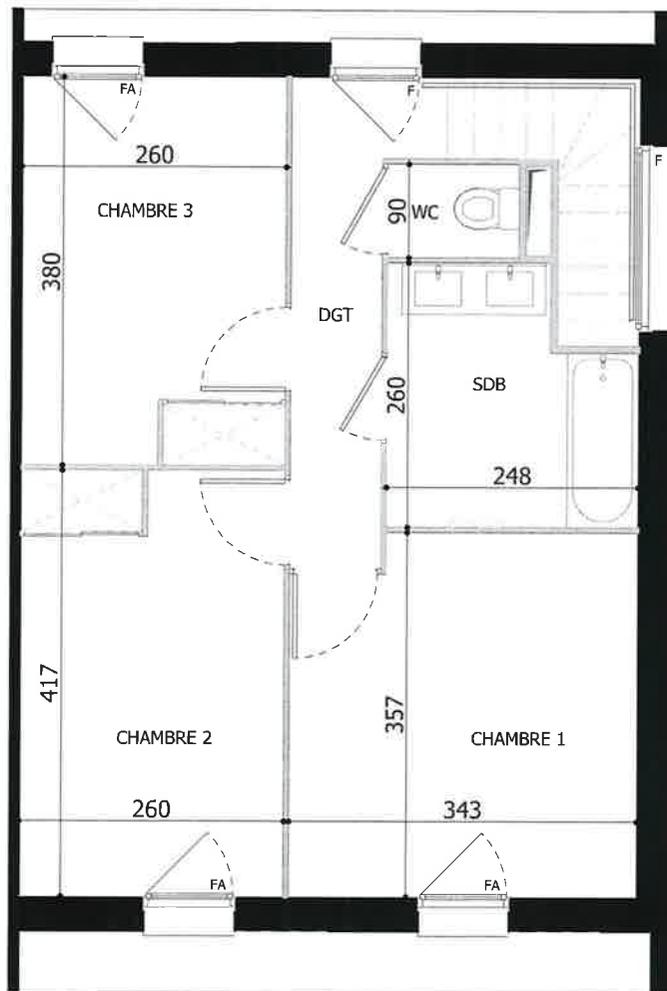


DATE : 31/05/2024

INDICE :



# Le Clos de l'Erable



Impasse de l'Erable - 13013 Marseille

Maison 4 PIECES

Lot n° M2

**PLAN DU 1ER ETAGE**



## TABLEAU DES SURFACES (compris placards)

### 1ER ETAGE

CHAMBRE 1	10,73 m <sup>2</sup>
CHAMBRE 2	11,88 m <sup>2</sup>
CHAMBRE 3	9,77 m <sup>2</sup>
SALLE DE BAIN	5,70 m <sup>2</sup>
WC	1,17 m <sup>2</sup>
DÉGAGEMENT	4,83 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL</b>	<b>44,08 m<sup>2</sup></b>

### PLAN DE RESERVATION

PF	Porte-fenêtre	LL	Lave-linge
F	Fenêtre	LV	Lave-vaisselle
FA	Fenêtre allège vitrée	CU	Cuisson
VB	Volet battant	R	Réfrigérateur
GC	Garde corps	CE	Chauffe-eau
	Tableau électrique		Soffites et faux-plafond

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libre que l'équipement. Les surfaces sont approximatives. Les retombées, soffites, faux-plafonds, équipements sanitaires ainsi que le calepinage et dimensions des carrelages sont figurés à titre indicatif, et peuvent subir des modifications pour impératif technique. Les appareils ménagers ne sont pas fournis. Les volets roulants seront prévus conformément à la notice de vente. Les coffres de volet roulant ne sont pas représentés et seront débordants à l'intérieur. La hauteur des seuils au droit des porte-fenêtres sur balcons ou terrasses pourra varier de 5 à 25 cm à partir du sol intérieur. La hauteur entre le jardin et la terrasse pourra varier entre 0 et 60 cm. Les jardins ne seront pas nécessairement plats et pourront comporter des talus et des pentes.

**MARIGNAN**

**PROVISOIRE**



DATE : 31/05/2024

INDICE :