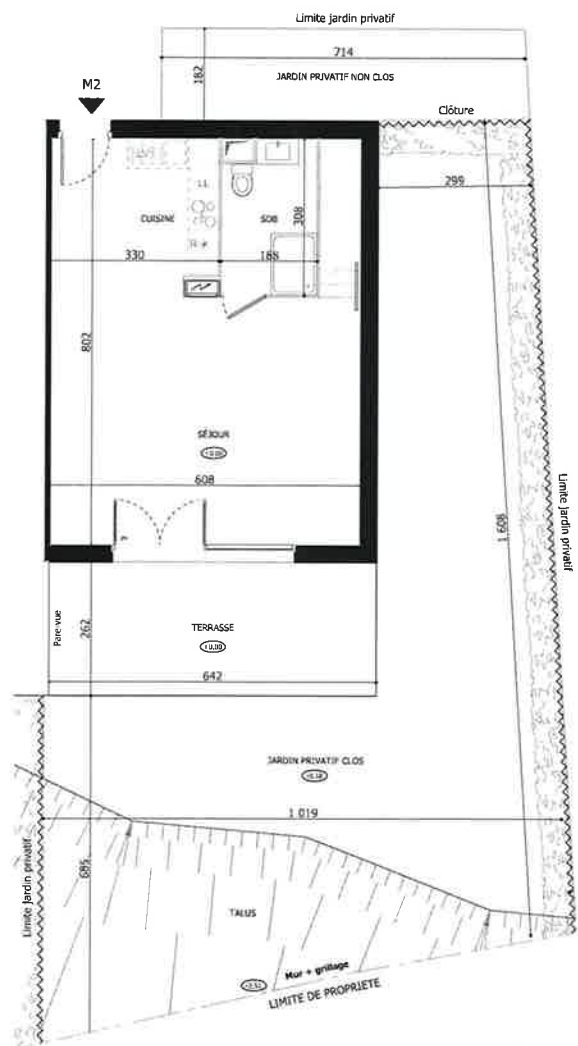


Le Clos de l'Erable



Impasse de l'Erable - 13013 Marseille

Maison 4 PIECES

Lot n° M2

ESPACE EXTERIEUR



TABLEAU DES SURFACES

(compris placards)

SURF. HABITABLE	45,00 m ²
TERRASSE	15,98 m ²
JARDIN CLOS	87,27 m ²
JARDIN NON CLOS	11,68 m ²
SURF. TOTALE	159,93 m²

PLAN DE RESERVATION

PF	Porte-fenêtre	LL	Lave-linge
F	Fenêtre	LV	Lave-vaisselle
FA	Fenêtre allège vitrée	CU	Cuisson
VB	Volet battant	R	Réfrigérateur
GC	Garde corps	CE	Chauffe-eau
	Tableau électrique		Soffites et faux-plafond

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libre que l'équipement. Les surfaces sont approximatives. Les retombées, soffites, faux-plafonds, équipements sanitaires ainsi que le calepinage et dimensions des carrelages sont figurés à titre indicatif, et peuvent subir des modifications pour impératif technique. Les appareils ménagers ne sont pas fournis. Les volets roulants seront prévus conformément à la notice de vente. Les coffres de volet roulant ne sont pas représentés et seront débordants à l'intérieur. La hauteur des seuils au droit des porte-fenêtres sur balcons ou terrasses pourra varier de 5 à 35 cm à partir du sol intérieur. La hauteur entre le jardin et la terrasse pourra varier entre 0 et 50 cm. Les jardins ne seront pas nécessairement plats et pourront comporter des talus et des pentes.

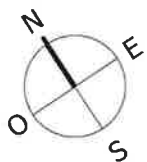
MARIGNAN

PROVISOIRE

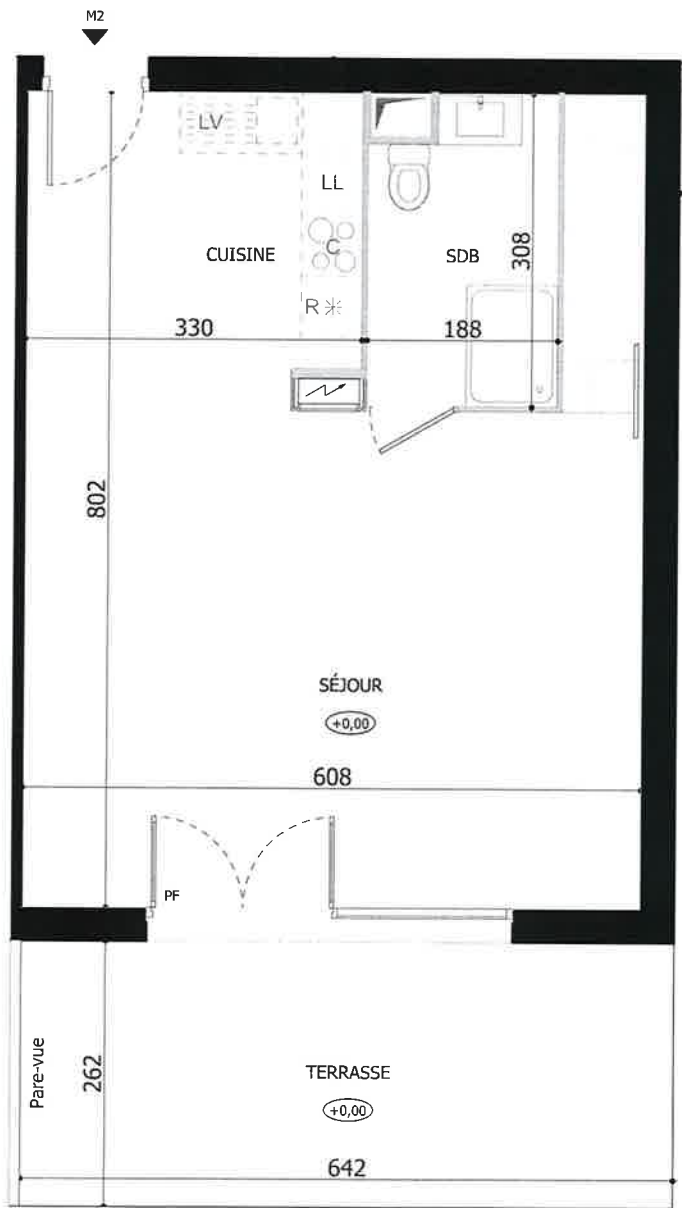


DATE : 31/05/2024

INDICE :



Le Clos de l'Erable



Impasse de l'Erable - 13013 Marseille

Maison 4 PIECES

Lot n° M2

PLAN DU REZ-DE-CHAUSSEE

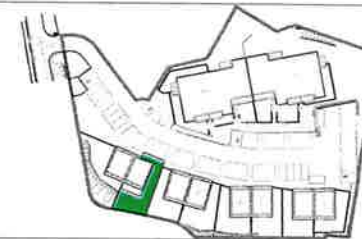


TABLEAU DES SURFACES

(compris placards)

REZ-DE-CHAUSSEE

SÉJOUR-CUISINE	39,77 m ²
SALLE D'EAU	5,23 m ²
TOTAL	45,00 m²

PLAN DE RESERVATION

PF	Porte-fenêtre	LL	Llave-linge
F	Froidtre	LV	Lave-vaisselle
FA	Fenêtre allège vitrée	CU	Cuisson
VB	Volet battant	R	Réfrigérateur
GC	Garde corps	CE	Chauffe-eau
	Tableau électrique		Soffites et faux-plafond

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libre que l'équipement. Les surfaces sont approximatives. Les retonibées, soffites, faux-plafonds, équipements sanitaires ainsi que le calepinage et dimensions des carrelages sont figurés à titre indicatif, et peuvent subir des modifications pour impératif technique. Les appareils ménagers ne sont pas fournis. Les volets roulants seront prévus conformément à la notice de vente. Les coffres de volet roulant ne sont pas représentés et seront débordants à l'intérieur. La hauteur des seuils au droit des porte-fenêtres sur balcons ou terrasses pourra varier de 5 à 35 cm à partir du sol intérieur. La hauteur entre le jardin et la terrasse pourra varier entre 0 et 60 cm. Les jardins ne seront pas nécessairement plats et pourront comporter des talus et des pentes.

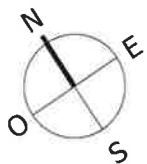
MARIGNAN

PROVISOIRE

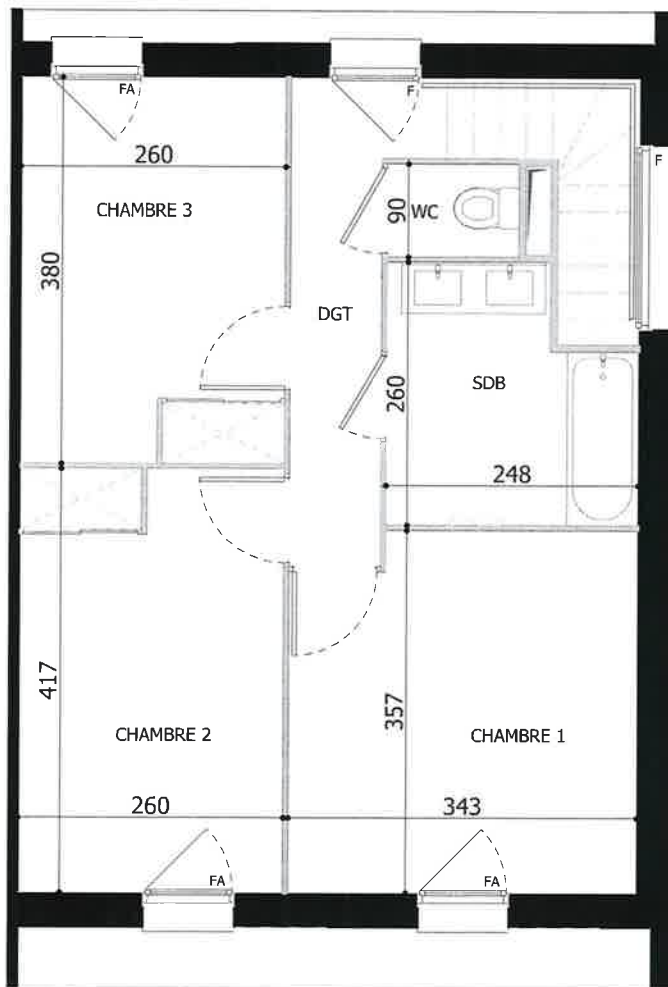


DATE : 31/05/2024

INDICE :



Le Clos de l'Erable



Impasse de l'Erable - 13013 Marseille

Maison 4 PIECES

Lot n° M2

PLAN DU 1ER ETAGE



TABLEAU DES SURFACES (compris placards)

1ER ETAGE

CHAMBRE 1	10,73 m ²
CHAMBRE 2	11,88 m ²
CHAMBRE 3	9,77 m ²
SALLE DE BAIN	5,70 m ²
WC	1,17 m ²
DÉGAGEMENT	4,83 m ²
TOTAL	44,08 m²

PLAN DE RESERVATION

PF	Porte-fenêtre	LL	Lave-linge
F	Fenêtre	LV	Lave-vaisselle
FA	Fenêtre allège vitrée	CU	Cuisson
VB	Volet battant	R	Réfrigérateur
GC	Garde corps	CE	Chauffe-eau
	Tableau électrique		Plafonds et faux-plafonds

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libre que l'équipement. Les surfaces sont approximatives. Les retombées, soffites, faux-plafonds, équipements sanitaires ainsi que le calepinage et dimensions des carrelages sont figurés à titre indicatif, et peuvent subir des modifications pour impératif technique. Les appareils ménagers ne sont pas fournis. Les volets roulants seront prévus conformément à la notice de vente. Les coffres de volet roulant ne sont pas représentés et seront débordants à l'intérieur. La hauteur des seuils au droit des porte-fenêtres sur balcons ou terrasses pourra varier de 5 à 25 cm à partir du sol intérieur. La hauteur entre le jardin et la terrasse pourra varier entre 0 et 60 cm. Les jardins ne seront pas nécessairement plats et pourront comporter des talus et des pentes.

MARIGNAN

PROVISOIRE



DATE : 31/05/2024

INDICE :