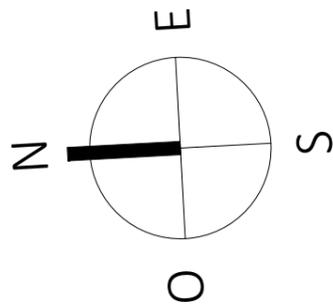


Les Allées des Trois Ormes



1, Rue
77700 COUPVRAY

Maison 4 pièces
Lot n° M122

PLAN DE MASSE



TABLEAU DES SURFACES

(compris emplacements placards)

REZ DE CHAUSSEE

| | | |
|-------------------|------|----------------|
| ENTREE : | 3.9 | m ² |
| SEJOUR : | 29.4 | m ² |
| CUISINE : | 5.3 | m ² |
| SALLE D'EAU : | 3.7 | m ² |
| LOCAL TECHNIQUE : | 2.5 | m ² |

1ER ETAGE

| | | |
|------------------|------|----------------|
| PALIER : | 4.6 | m ² |
| WC : | 1.2 | m ² |
| SALLE DE BAINS : | 4.1 | m ² |
| CHAMBRE 1 : | 10.5 | m ² |
| CHAMBRE 2 : | 13.3 | m ² |
| CHAMBRE 3 : | 10.7 | m ² |

SURF. HABITABLE 89.2 m²

JARDIN : 164.0 m²

SURF. TOTALE 253.2 m²

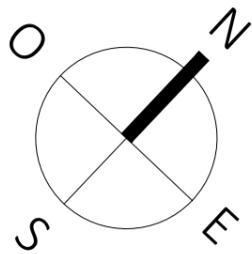
PLAN NOTAIRE

LEGENDE

| | | | |
|----|-----------------------|----|----------------|
| PF | Porte-fenêtre | LL | Lave-linge |
| F | Fenêtre | LV | Lave-vaisselle |
| FA | Fenêtre allège vitrée | CU | Cuisson |
| VB | Volet battant | R | Réfrigérateur |
| GC | Garde corps | | |

Tableau électrique Soffites et faux-plafond

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces sont approximatives. Les retombées, soffites, faux plafond, équipements sanitaires ainsi que le calepinage et dimensions des carrelages sont figurés à titre indicatif, et peuvent subir des modifications pour impératif technique. Les appareils ménagers ne sont pas fournis. Les volets roulants seront prévus conformément à la notice de vente. Les coffres de volet roulant ne sont pas représentés et seront débordants à l'intérieur. La hauteur des seuils au droit des porte-fenêtres sur balcons ou terrasses pourra varier de 5 à 35 cm à partir du sol intérieur. La hauteur entre le jardin et la terrasse pourra varier entre 0 et 60 cm. Les jardins ne seront pas nécessairement plats et pourront comporter des talus et des pentes. Lorsqu'une baie est prévue ouvrable depuis l'extérieur, si elle dispose d'un volet battant, celui-ci possèdera une serrure, si elle dispose d'un volet roulant celui-ci sera électrifié.



Les Allées des Trois Ormes



1, Rue
77700 COUPVRAY

Maison 4 pièces
Lot n° M122
ESPACE EXTERIEUR

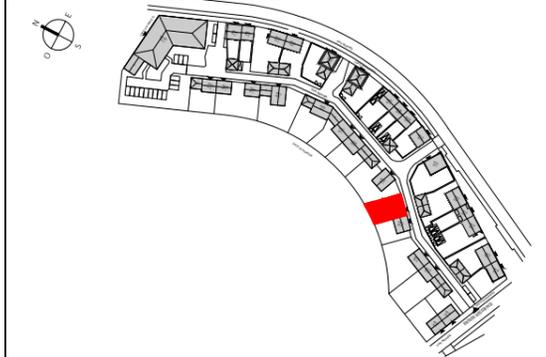
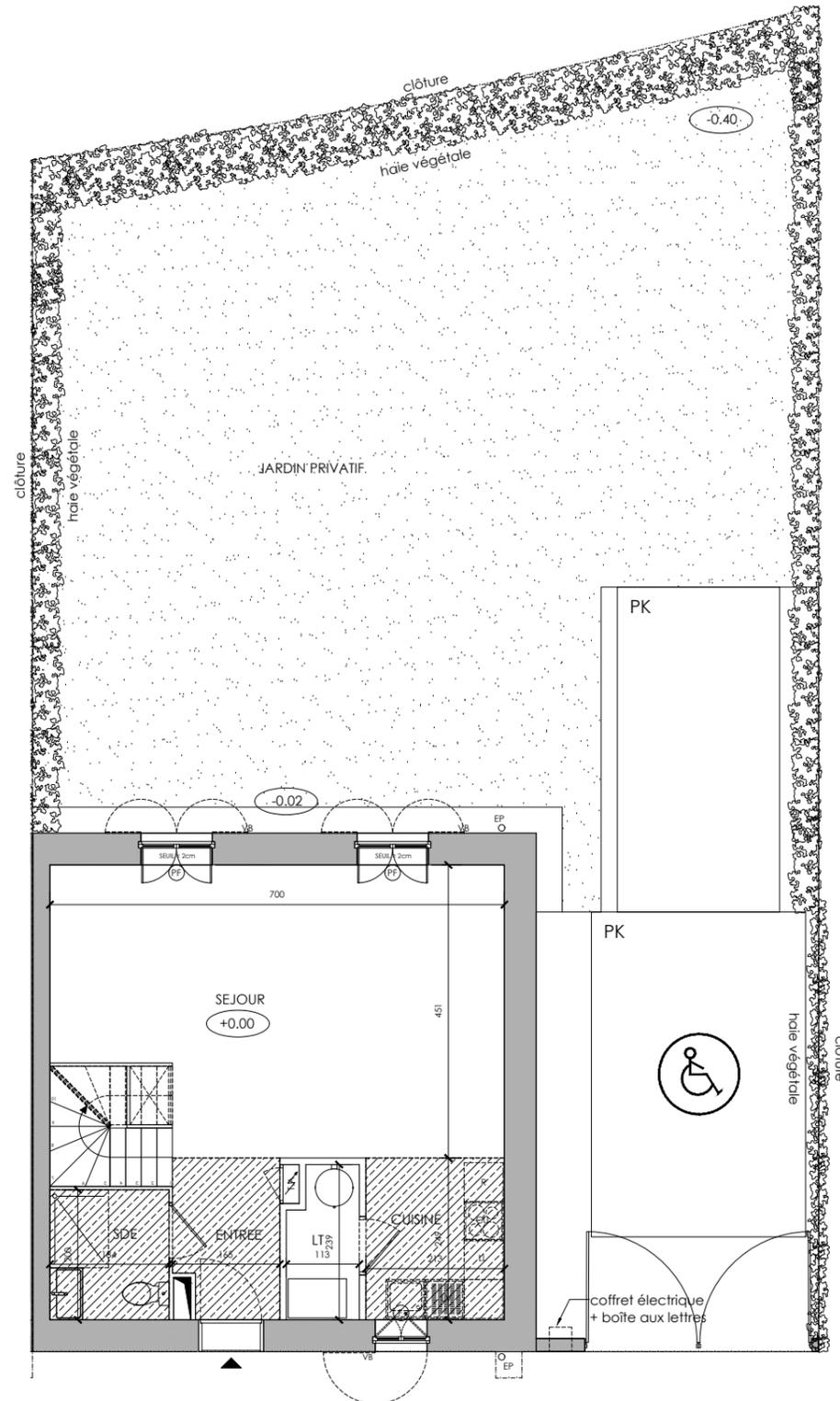


TABLEAU DES SURFACES

(compris emplacements placards)

| | | |
|------------------------|-------|----------------|
| SURF. HABITABLE | 89.2 | m ² |
| JARDIN : | 164.0 | m ² |
| SURF. TOTALE | 253.2 | m ² |

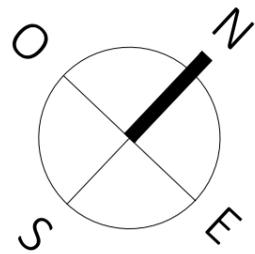
PLAN NOTAIRE

LEGENDE

| | | | |
|----|-----------------------|----|--------------------------|
| PF | Porte-fenêtre | LL | Lave-linge |
| F | Fenêtre | LV | Lave-vaisselle |
| FA | Fenêtre allège vitrée | CU | Cuisson |
| VB | Volet battant | R | Réfrigérateur |
| GC | Garde corps | | |
| | Tableau électrique | | Soffites et faux-plafond |

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces sont approximatives. Les retombées, soffites, faux plafond, équipements sanitaires ainsi que le calepinage et dimensions des carrelages sont figurés à titre indicatif, et peuvent subir des modifications pour impératif technique. Les appareils ménagers ne sont pas fournis. Les volets roulants seront prévus conformément à la notice de vente. Les coffres de volet roulant ne sont pas représentés et seront débordants à l'intérieur. La hauteur des seuils au droit des porte-fenêtres sur balcons ou terrasses pourra varier de 5 à 35 cm à partir du sol intérieur. La hauteur entre le jardin et la terrasse pourra varier entre 0 et 60 cm. Les jardins ne seront pas nécessairement plats et pourront comporter des talus et des pentes. Lorsqu'une baie est prévue ouvrable depuis l'extérieur, si elle dispose d'un volet battant, celui-ci possèdera une serrure, si elle dispose d'un volet roulant celui-ci sera électrifié.





Les Allées des Trois Ormes



1, Rue
77700 COUPVRAY

Maison 4 pièces
Lot n° M122

PLAN DU REZ-DE-CHAUSSEE

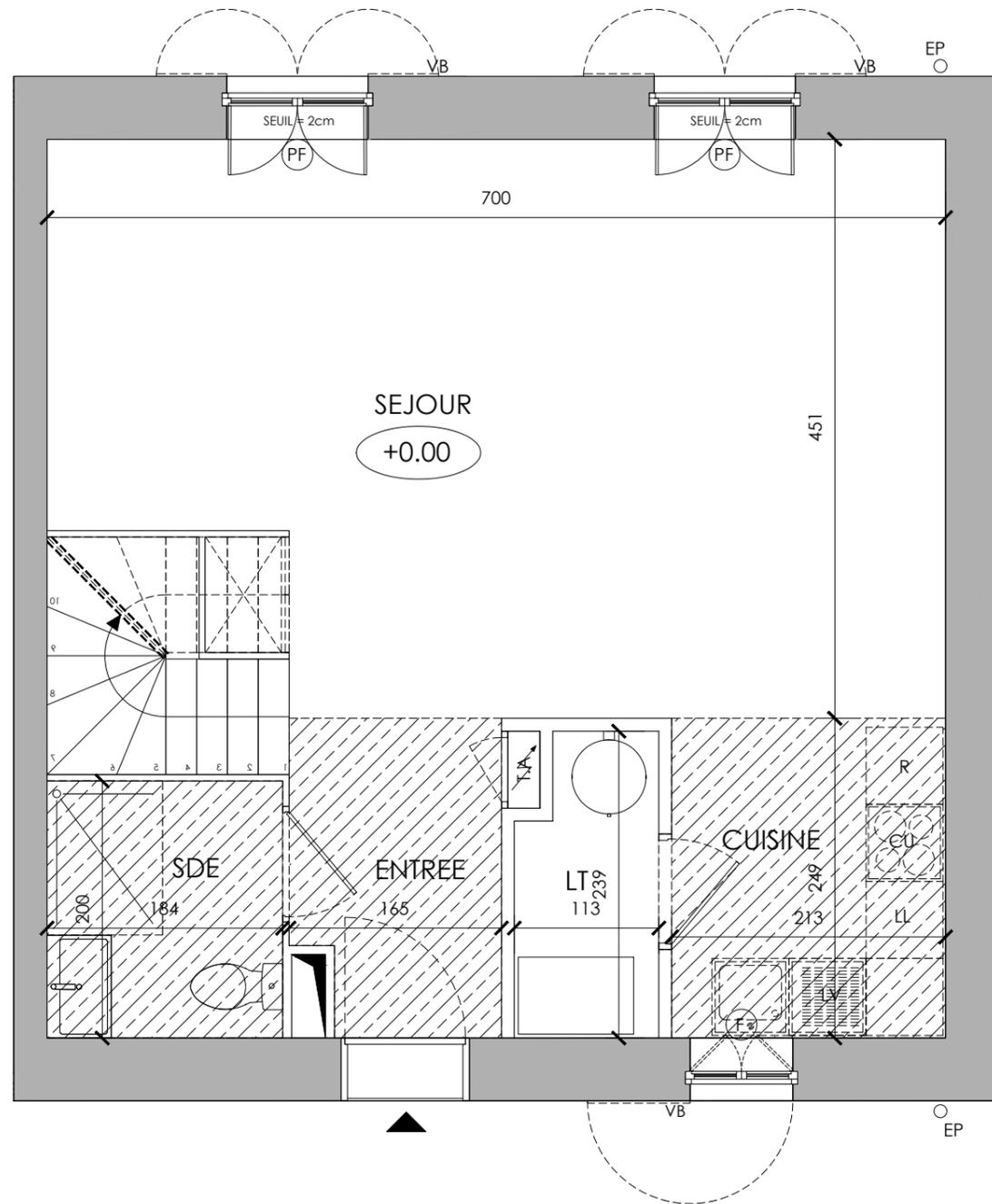
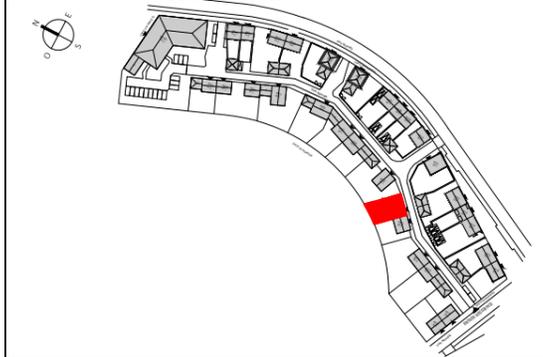


TABLEAU DES SURFACES

(compris emplacements placards)

REZ DE CHAUSSEE

| | | |
|-------------------|------|----------------|
| ENTREE : | 3.9 | m ² |
| SEJOUR : | 29.4 | m ² |
| CUISINE : | 5.3 | m ² |
| SALLE D'EAU : | 3.7 | m ² |
| LOCAL TECHNIQUE : | 2.5 | m ² |

TOTAL 44,7 m²

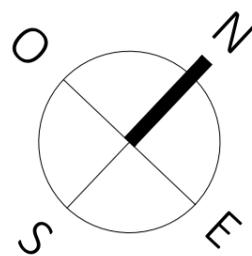
PLAN NOTAIRE

LEGENDE

| | | | |
|----|-----------------------|----|--------------------------|
| PF | Porte-fenêtre | LL | Lave-linge |
| F | Fenêtre | LV | Lave-vaisselle |
| FA | Fenêtre allège vitrée | CU | Cuisson |
| VB | Volet battant | R | Réfrigérateur |
| GC | Garde corps | | |
| | Tableau électrique | | Soffites et faux-plafond |

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces sont approximatives. Les retombées, soffites, faux plafond, équipements sanitaires ainsi que le calepinage et dimensions des carrelages sont figurés à titre indicatif, et peuvent subir des modifications pour impératif technique. Les appareils ménagers ne sont pas fournis. Les volets roulants seront prévus conformément à la notice de vente. Les coffres de volet roulant ne sont pas représentés et seront débordants à l'intérieur. La hauteur des seuils au droit des porte-fenêtres sur balcons ou terrasses pourra varier de 5 à 35 cm à partir du sol intérieur. La hauteur entre le jardin et la terrasse pourra varier entre 0 et 60 cm. Les jardins ne seront pas nécessairement plats et pourront comporter des talus et des pentes. Lorsqu'une baie est prévue ouvrable depuis l'extérieur, si elle dispose d'un volet battant, celui-ci possèdera une serrure, si elle dispose d'un volet roulant celui-ci sera électrifié.





Les Allées des Trois Ormes



1, Rue
77700 COUPVRAY

Maison 4 pièces
Lot n° M122

PLAN DU 1ER ETAGE

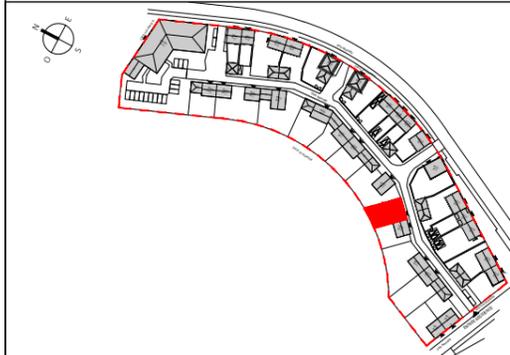
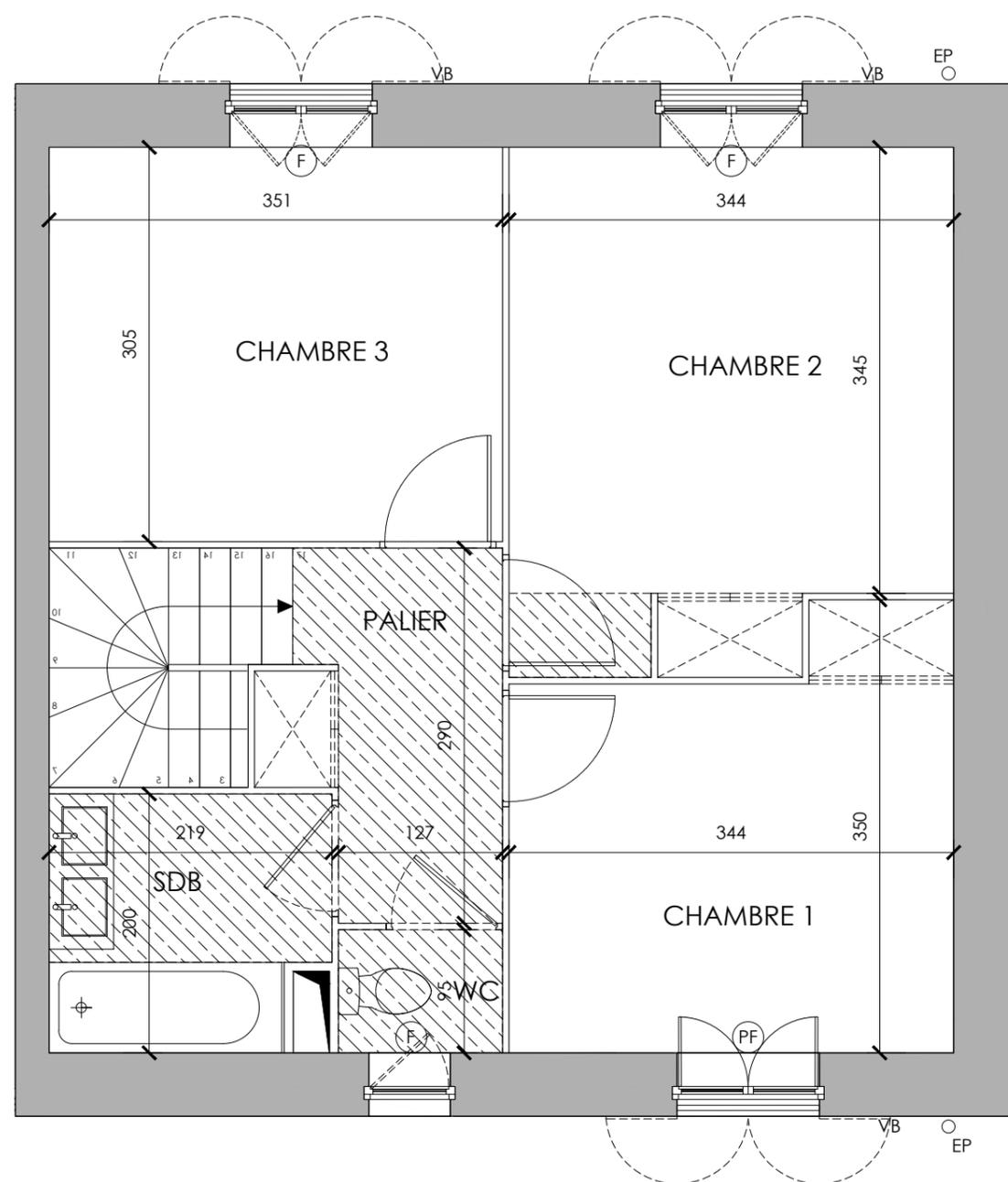


TABLEAU DES SURFACES

(compris emplacements placards)

1ER ETAGE

| | | |
|------------------|------|----------------|
| PALIER : | 4.6 | m ² |
| WC : | 1.2 | m ² |
| SALLE DE BAINS : | 4.1 | m ² |
| CHAMBRE 1 : | 10.5 | m ² |
| CHAMBRE 2 : | 13.3 | m ² |
| CHAMBRE 3 : | 10.7 | m ² |

TOTAL 44,5 m²

PLAN NOTAIRE

LEGENDE

| | | | |
|----|-----------------------|----|--------------------------|
| PF | Porte-fenêtre | LL | Lave-linge |
| F | Fenêtre | LV | Lave-vaisselle |
| FA | Fenêtre allège vitrée | CU | Cuisson |
| VB | Volet battant | R | Réfrigérateur |
| GC | Garde corps | | |
| | Tableau électrique | | Soffites et faux-plafond |

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces sont approximatives. Les retombées, soffites, faux plafond, équipements sanitaires ainsi que le calepinage et dimensions des carrelages sont figurés à titre indicatif, et peuvent subir des modifications pour impératif technique. Les appareils ménagers ne sont pas fournis. Les volets roulants seront prévus conformément à la notice de vente. Les coffres de volet roulant ne sont pas représentés et seront débordants à l'intérieur. La hauteur des seuils au droit des porte-fenêtres sur balcons ou terrasses pourra varier de 5 à 35 cm à partir du sol intérieur. La hauteur entre le jardin et la terrasse pourra varier entre 0 et 60 cm. Les jardins ne seront pas nécessairement plats et pourront comporter des talus et des pentes. Lorsqu'une baie est prévue ouvrable depuis l'extérieur, si elle dispose d'un volet battant, celui-ci possèdera une serrure, si elle dispose d'un volet roulant celui-ci sera électrifié.



Les Allées des Trois Ormes



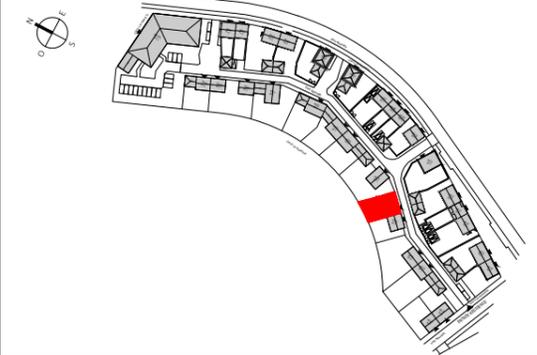
1, Rue
77700 COUPVRAY

Maison 4 pièces
Lot n° M122

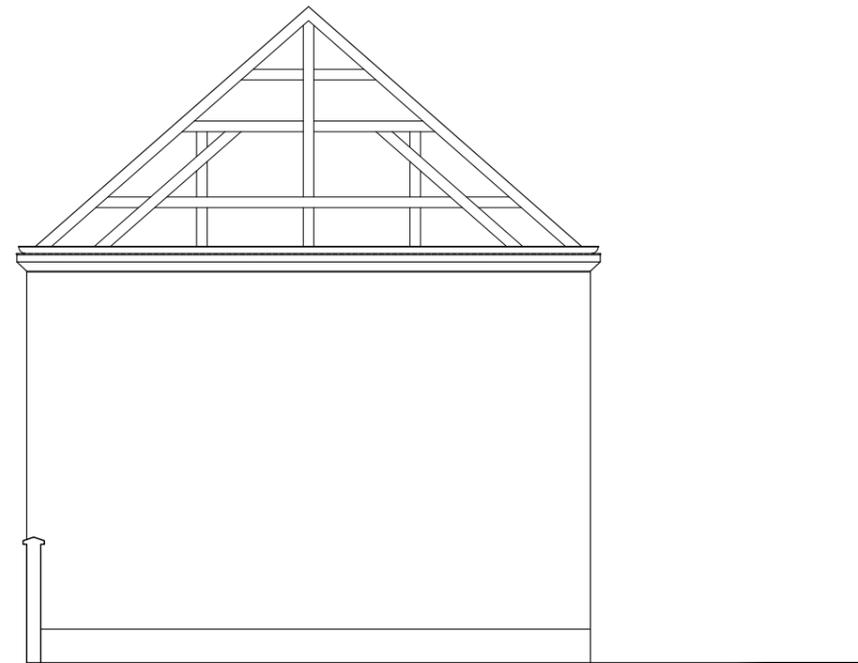
FACADES



FACADE EST SUR RUE



FACADE OUEST SUR JARDIN



FACADE LATÉRALE NORD

PLAN NOTAIRE

LEGENDE

| | | | |
|----|-----------------------|----|--------------------------|
| PF | Porte-fenêtre | LL | Lave-linge |
| F | Fenêtre | LV | Lave-vaisselle |
| FA | Fenêtre allège vitrée | CU | Cuisson |
| VB | Volet battant | R | Réfrigérateur |
| GC | Garde corps | | |
| | Tableau électrique | | Soffites et faux-plafond |

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces sont approximatives. Les retombées, soffites, faux plafond, équipements sanitaires ainsi que le calepinage et dimensions des carrelages sont figurés à titre indicatif, et peuvent subir des modifications pour impératif technique. Les appareils ménagers ne sont pas fournis. Les volets roulants seront prévus conformément à la notice de vente. Les coffres de volet roulant ne sont pas représentés et seront débordants à l'intérieur. La hauteur des seuils au droit des porte-fenêtres sur balcons ou terrasses pourra varier de 5 à 35 cm à partir du sol intérieur. La hauteur entre le jardin et la terrasse pourra varier entre 0 et 60 cm. Les jardins ne seront pas nécessairement plats et pourront comporter des talus et des pentes. Lorsqu'une baie est prévue ouvrable depuis l'extérieur, si elle dispose d'un volet battant, celui-ci possèdera une serrure, si elle dispose d'un volet roulant celui-ci sera électrifié.

