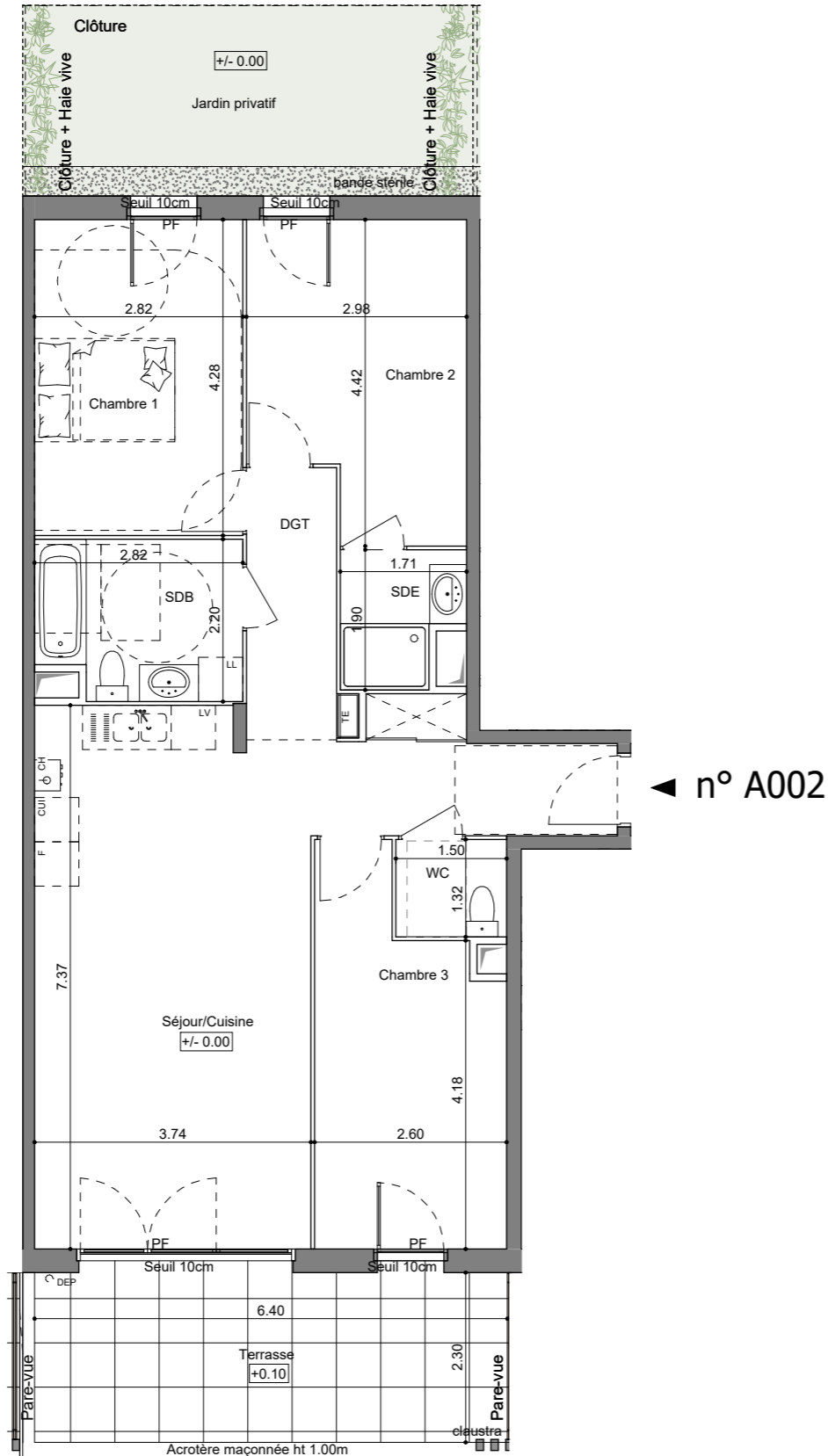


Secret garden



◀ n° A002

PROVISOIRE



100 Rue des Gordes, 69360 Simandres

Appartement 4 pièces
Lot n° A002

BATIMENT A - Rez-de-chaussée

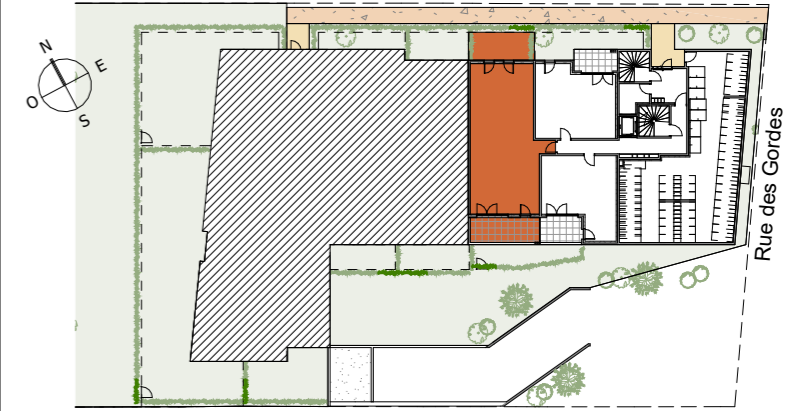


TABLEAU DES SURFACES

(compris placards)

| | |
|------------------------|-----------------------------|
| Séjour/Cuisine | 33.20 m ² |
| DGT | 4.50 m ² |
| SDE | 2.80 m ² |
| Chambre 2 | 11.75 m ² |
| Chambre 1 | 12.05 m ² |
| SDB | 5.85 m ² |
| Chambre 3 | 12.05 m ² |
| WC | 2.00 m ² |
| SURF. HABITABLE | 84.20 m² |
| Jardin privatif | 15.80 m ² |
| Terrasse | 15.30 m ² |
| SURF. TOTALE | 115.30 m² |

PLAN DE RESERVATION

Légende:

| | |
|--------------------|-----------------------------------|
| PF : porte fenêtre | LV : emplacement du lave vaiselle |
| F : fenêtre | LL : emplacement du lave linge |
| CH : chaudière | CUI : emplacement cuisson |
| VR : volet roulant | F : emplacement du frigo |
| PL : placard | TE : tableau électrique encastré |
| TV : télévision | : faux-plafond |

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces sont approximatives. Les retombées, soffites, faux plafond, équipements sanitaires ainsi que le calepinage et dimensions des carrelages sont figurés à titre indicatif, et peuvent subir des modifications pour impératif technique. Les appareils ménagers ne sont pas fournis. Les volets roulant seront prévus conformément à la notice de vente. Les coffres de volet roulant ne sont pas représentés et seront débordants à l'intérieur. La hauteur des seuils au droit des porte-fenêtres sur balcons ou terrasses pourra varier de 5 à 35cm à partir du sol intérieur. La hauteur entre le jardin et la terrasse pourra varier entre 0 et 60cm. Les jardins ne seront pas nécessairement plats et pourront comporter des talus et des pentes.

DATE : 13/03/2024

INDICE : A

MARIGNAN