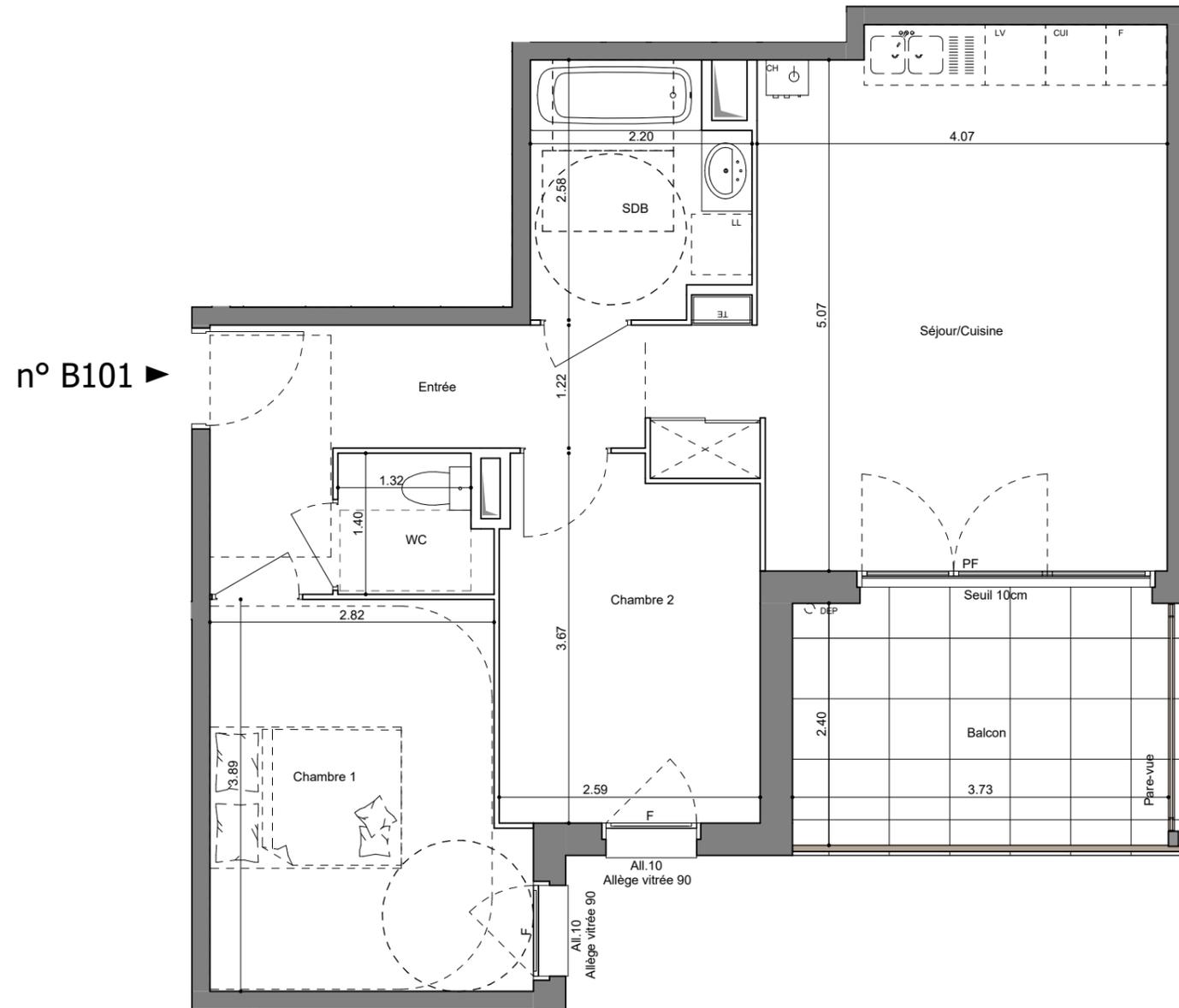


# Secret garden



100 Rue des Gordes, 69360 Simandres

Appartement 3 pièces  
Lot n° B101

**BATIMENT B - 1<sup>er</sup> ETAGE**



## TABLEAU DES SURFACES

(compris placards)

Séjour/Cuisine	23.25 m <sup>2</sup>
Chambre 2	9.10 m <sup>2</sup>
Chambre 1	11.60 m <sup>2</sup>
SDB	5.10 m <sup>2</sup>
WC	2.00 m <sup>2</sup>
Entrée	7.05 m <sup>2</sup>
<b>SURF. HABITABLE</b>	<b>58.10 m<sup>2</sup></b>
Balcon	8.95 m <sup>2</sup>
<b>SURF. TOTALE</b>	<b>67.05 m<sup>2</sup></b>

## PLAN DE RESERVATION

### Légende:

PF : porte fenêtre	LV : emplacement du lave vaisselle
F : fenêtre	LL : emplacement du lave linge
CH : chaudière	CUI : emplacement cuisson
VR : volet roulant	F : emplacement du frigo
PL : placard	TE : tableau électrique encastré
TV : télévision	: faux-plafond

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces sont approximatives. Les retombées, soffites, faux plafond, équipements sanitaires ainsi que le calepinage et dimensions des carrelages sont figurés à titre indicatif, et peuvent subir des modifications pour impératif technique. Les appareils ménagers ne sont pas fournis. Les volets roulant seront prévus conformément à la notice de vente. Les coffres de volet roulant ne sont pas représentés et seront débordants à l'intérieur. La hauteur des seuils au droit des porte-fenêtres sur balcons ou terrasses pourra varier de 5 à 35cm à partir du sol intérieur. La hauteur entre le jardin et la terrasse pourra varier entre 0 et 60cm. Les jardins ne seront pas nécessairement plats et pourront comporter des talus et des pentes.

DATE : 13/03/2024

INDICE : A

PROVISOIRE



**MARIGNAN**