

# CLOS SAINT-LOUIS

Rue Léon Désoyer  
78100  
St-Germain-en-Laye

**CLOS  
- ST -  
LOUIS**  
ST-GERMAIN-EN-LAYE

Appartement 3 pièces  
Lot n° 6A002

\_PMR

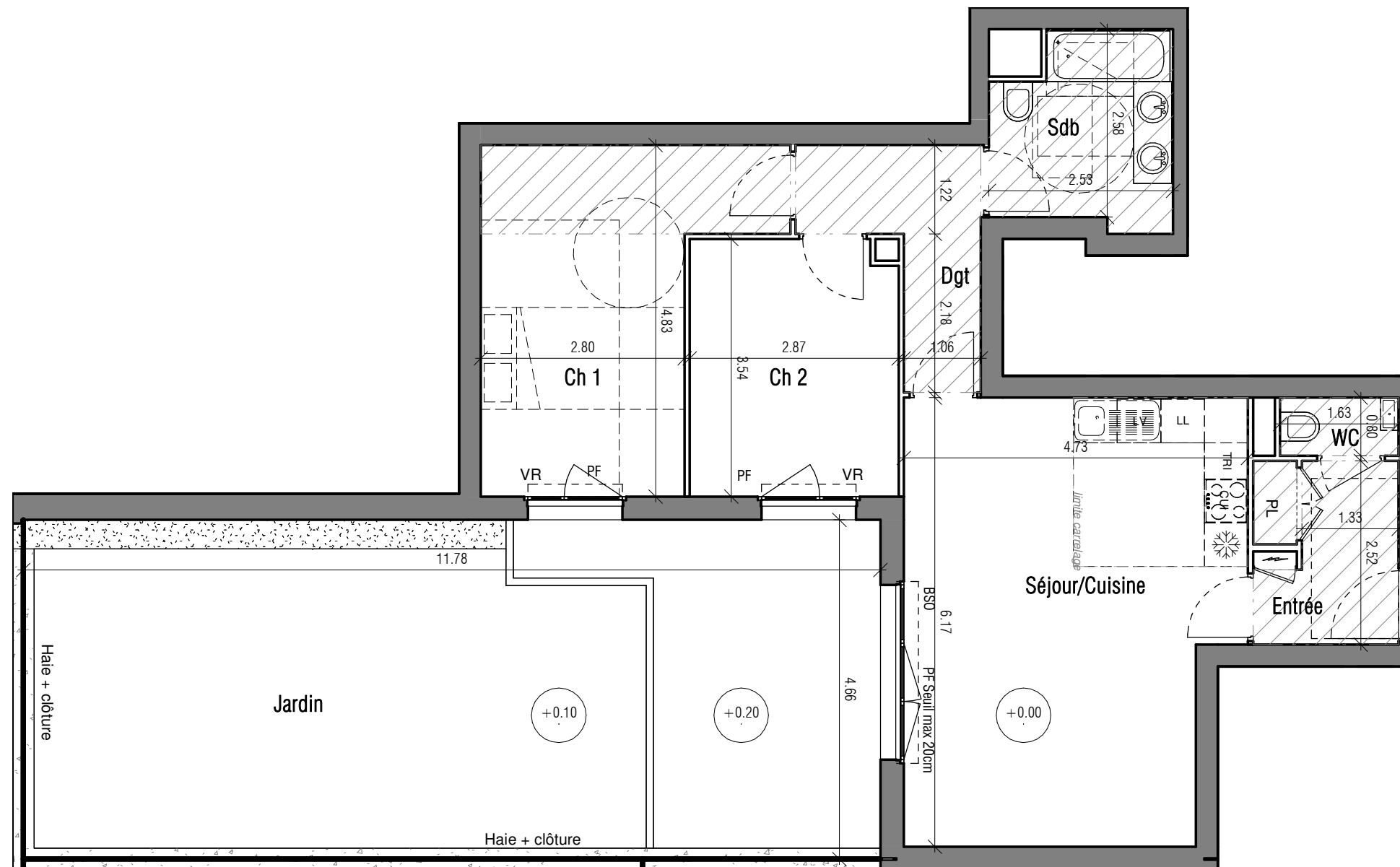
ILOT 6 - BAT A

REZ-DE-CHAUSSEE



TABLEAU DES SURFACES (placards compris)

Nom	Surface
Entrée	4.8 m <sup>2</sup>
Séjour/Cuisine	27.2 m <sup>2</sup>
Ch 1	15.3 m <sup>2</sup>
Ch 2	10 m <sup>2</sup>
Sdb	6.2 m <sup>2</sup>
WC	1.3 m <sup>2</sup>
Dgt	5.5 m <sup>2</sup>
<b>Habitable</b>	<b>70.3 m<sup>2</sup></b>
Jardin	54.9 m <sup>2</sup>
<b>Extérieur</b>	<b>54.9 m<sup>2</sup></b>
<b>Surface totale</b>	<b>125.1 m<sup>2</sup></b>



PLAN NOTAIRE

LEGENDE (Equipement de cuisine à titre indicatif, non fourni)

PF : Porte-fenêtre	LL : Lave-linge
F : Fenêtre	LV : Lave-vaisselle
FA : Fenêtre allège vitrée	❄️ : Réfrigérateur
VR : Volet-roulant	CUI : Cuisson
VB : Volet battant	TRI : Tri-sélectif
GC : Garde-corps	▨ : Faux-plafond ≥ 2.20m
PV : Pare-vue	PL : Placard
EP : Descente eau pluviale	⚡ : Tableau électrique

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces sont approximatives. Les retombées, soffites, faux plafond, équipements sanitaires ainsi que le calepinage et dimensions des carrelages sont figurés à titre indicatif, et peuvent subir des modifications pour impératif technique. Les appareils ménagers ne sont pas fournis. Les volets roulants seront prévus conformément à la notice de vente. Les coffres de volets roulants seront débordants à l'intérieur. La hauteur des seuils au droit des porte-fenêtres sur balcons ou terrasses pourra varier de 5 à 20 cm à partir du sol intérieur. La hauteur entre le jardin et la terrasse pourra varier entre 0 et 60 cm. Les jardins ne seront pas nécessairement plats et pourront comporter des talus et des pentes.

Date: 31/05/2024

Indice: \_