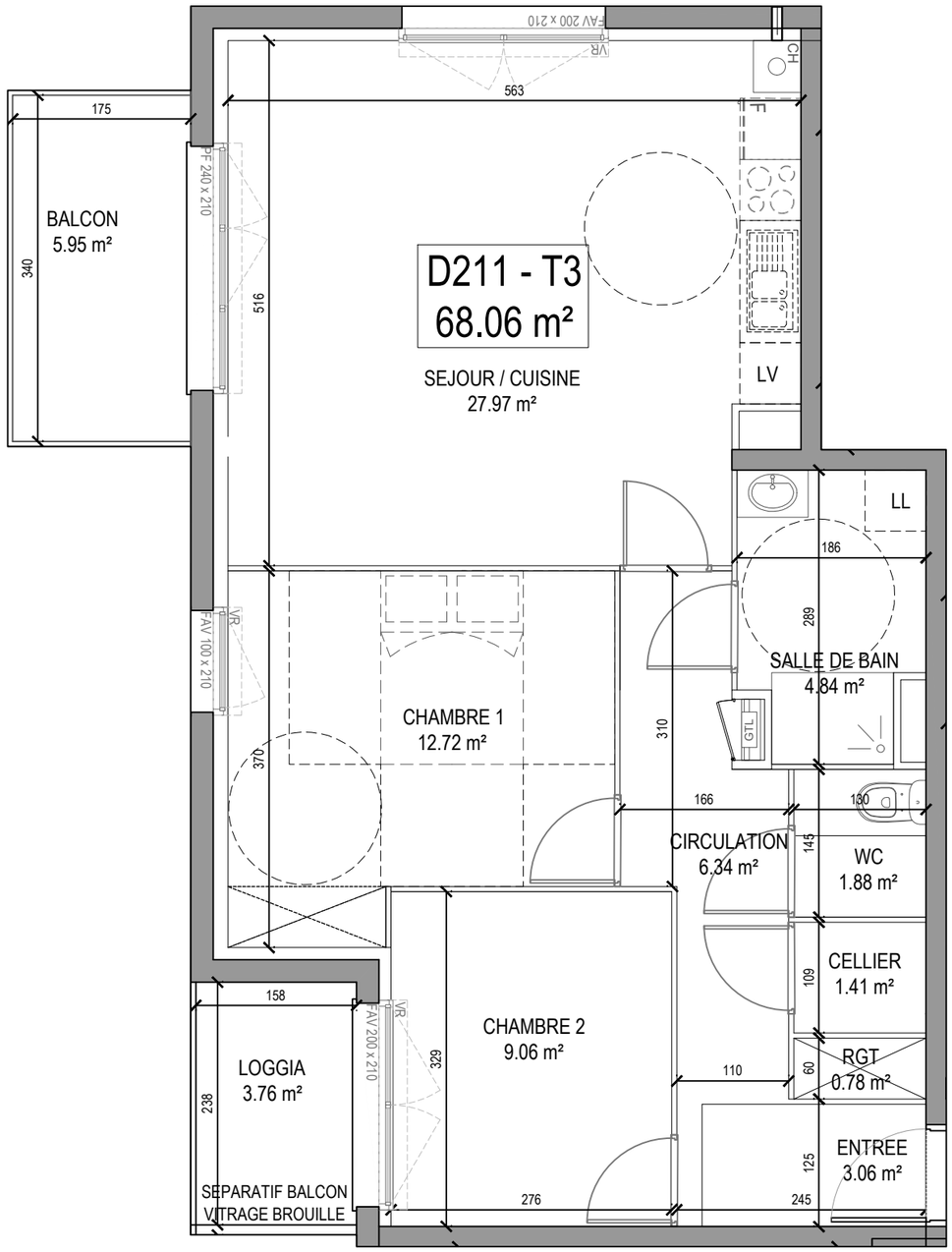


VILLA OBERT

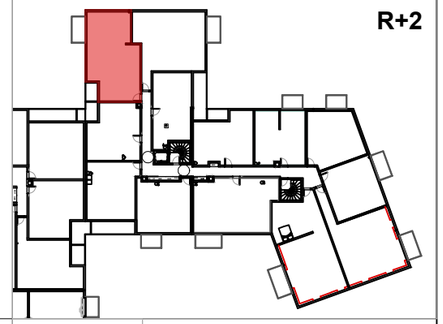
Rue Obert
59118 Wambrechies

T3 - D211 - R+2

Surfaces Habitables	
Entrée + Circulation	9.40 m²
Séjour/Cuisine	27.97 m²
Chambre 1	12.72 m²
Chambre 2	9.06 m²
SDB	4.84 m²
WC	1.88 m²
Rgt	0.78 m²
Cellier	1.41 m²

Surfaces Annexes	
Balcon	5.95 m²
Loggia	3.76 m²
SURFACE HABITABLE	**68.06 m²**

R+2



Echelle graphique

0 1m 2.5m 5m

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces sont approximatives. Les retombées, soffites, faux-plafonds, équipements sanitaires ainsi que le calepinage et dimensions des carrelages sont figurés à titre indicatif, et peuvent subir des modifications pour impératif technique. Les appareils ménagers ne sont pas fournis. les volet roulants seront prévus conformément à la notice de vente. Les coffres de volet roulant ne sont pas représentés et seront débordants à l'intérieur. La hauteur des seuils au droit des porte-fenêtres sur les balcons ou terrasses pourra varier de 5 à 35cm à partir du sol intérieur. La hauteur entre le jardin et la terrasse pourra varier entre 0 et 60cm. Les jardins ne seront pas nécessairement plats et pourront comporter des talus et des pentes.

LEGENDE

F	:	Fenêtre	FIX	:	Vitrage fixe	LV	:	Lave vaisselle
PF	:	Porte Fenêtre	AV	:	Allège vitrée	LL	:	Lave linge
VR	:	Volet Roulant	GC	:	Garde-corps	F	:	Frigo
OB	:	Oscillo-battant	GTL	:	Tableau électrique	CH	:	Chaudière
- - - -	:	Limite Ht: 1,80 m		:	Ht: 2,30 m sous Faux plafond			

OCTOBRE 2023

Indice A

Marignan