275 012 x 001 VA= **LOGGIA** 3.99 m² V 200 x 210 294 SEJOUR / CUISINE 23.60 m² **CHAMBRE** 11.95 m² D101 - T2 45.43 m² 561 SALLE DE BAIN ENTREÉ 4.78 m² 2.84 m² 247 60 RGT cloison amovible 0.72 m^2 1.57 m²

VILLA OBERT

Rue Obert 59118 Wambrechies

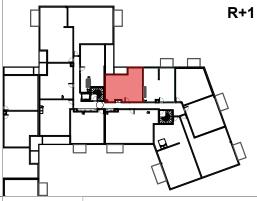


T2 - D101 - R+1

Surfaces Habitables	
Entrée	2.84 m²
Séjour/Cuisine	23.57 m ²
Chambre 1	11.95 m²
SDB	4.78 m²
WC	1.57 m²
Rgt	0.72 m²

Surfaces Annexes	
Loggia	3.99 m²

SURFACE HABITABLE 45.43 m²





Marignan Marignan

Echelle graphique

0	1m	2.5m	5m

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces sont approximatives. Les retombées, soffites, faux-plafonds, équipements sanitaires ainsi que le calepinage et dimensions des carrelages sont figurés à titre indicatif, et peuvent subir des modifications pour impératif technique. Les appareils ménagers ne sont pas fournis. les volet roulants seront prévus conformément à la notice de vente. Les coffres de volet roulant ne sont pas représentés et seront débordants à l'intérieur. La hauteur des seuils au droit des porte-fenêtres sur les balcons ou terrasses pourra varier de 5 à 35cm à partir du sol intérieur. La hauteur entre le jardin et la terrasse pourra varier entre 0 et 60cm. Les jardins ne seront pas nécessairement plats et pourront comporter des talus et des pentes.

LEGENDE

F : Fenêtre FIX : Vitrage fixe LV : Lave vaisselle
PF : Porte Fenêtre AV : Allège vitrée LL : Lave linge
VR : Volet Roulant GC : Garde-corps F : Frigo
OB : Oscillo-battant GTL : Tableau électrique CH : Chaudière

----: Limite Ht: 1,80 m : Ht: 2,30 m sous Faux plafond