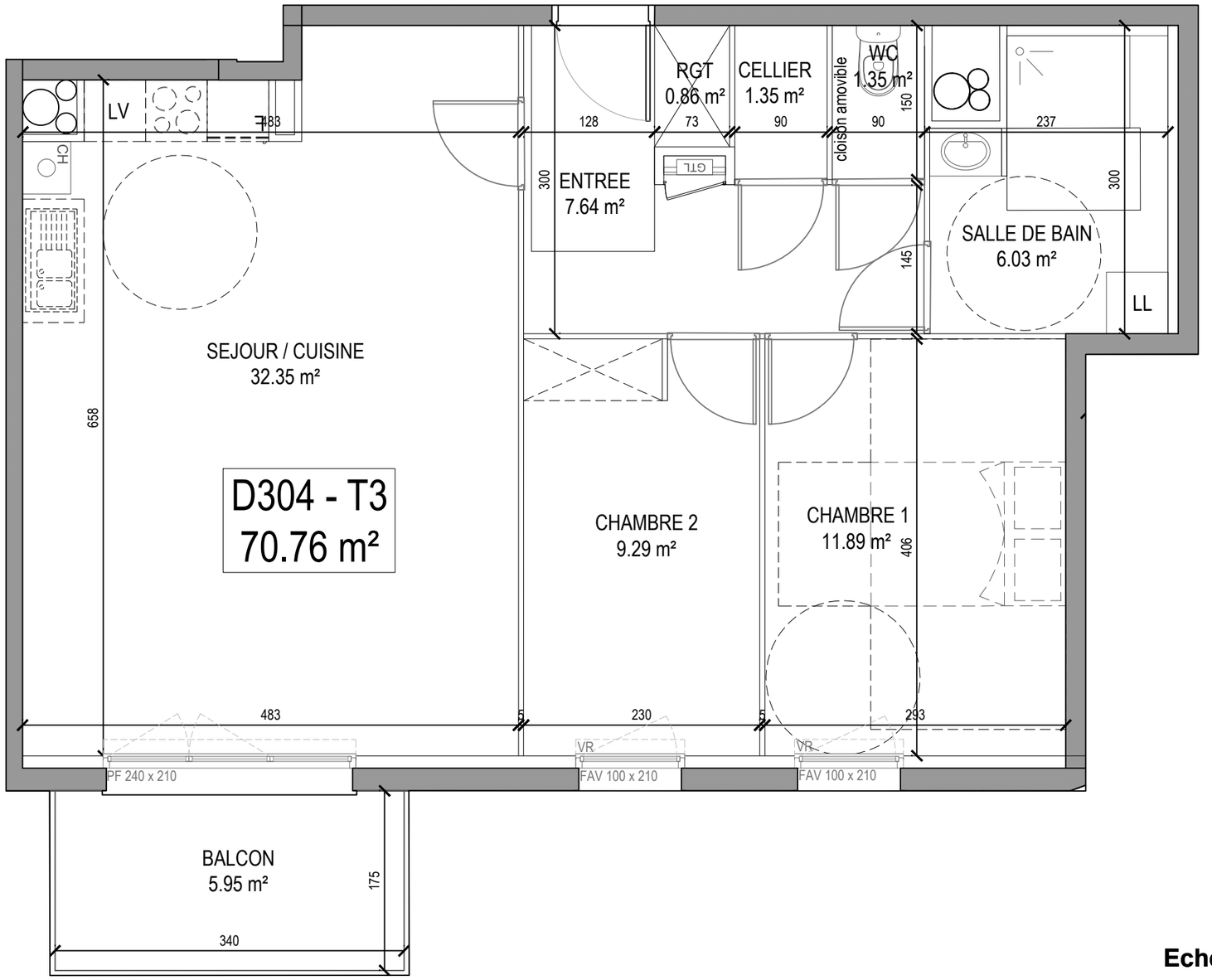
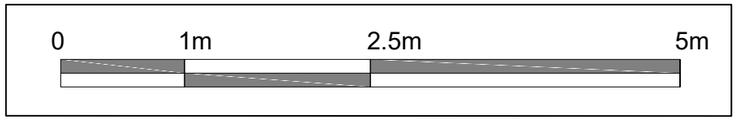



**Echelle graphique**




# VILLA OBERT

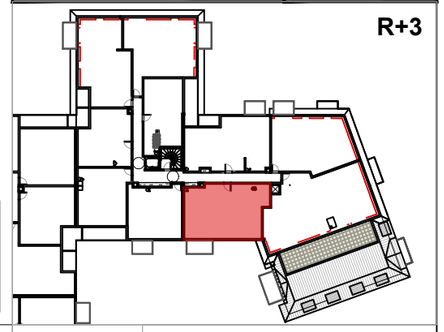
Rue Obert
59118 Wambrechies

## T3 - D304 - R+3

| Surfaces Habitables | |
|---|---|
| Entrée | 7.64 m² |
| Séjour/Cuisine | 32.35 m² |
| Chambre 1 | 11.89 m² |
| Chambre 2 | 9.29 m² |
| SDB | 6.03 m² |
| WC | 1.35 m² |
| Rgt | 0.86 m² |
| Cellier | 1.35 m² |

| Surfaces Annexes | |
|---|---|
| Balcon | 5.95 m² |
| **SURFACE HABITABLE** | **70.76 m²** |

**R+3**



*Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces sont approximatives. Les retombées, soffites, faux-plafonds, équipements sanitaires ainsi que le calepinage et dimensions des carrelages sont figurés à titre indicatif, et peuvent subir des modifications pour impératif technique. Les appareils ménagers ne sont pas fournis. les volet roulants seront prévus conformément à la notice de vente. Les coffres de volet roulant ne sont pas représentés et seront débordants à l'intérieur. La hauteur des seuils au droit des porte-fenêtres sur les balcons ou terrasses pourra varier de 5 à 35cm à partir du sol intérieur. La hauteur entre le jardin et la terrasse pourra varier entre 0 et 60cm. Les jardins ne seront pas nécessairement plats et pourront comporter des talus et des pentes.*

**LEGENDE**

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| F | : | Fenêtre | FIX | : | Vitrage fixe | LV | : | Lave vaisselle |
| PF | : | Porte Fenêtre | AV | : | Allège vitrée | LL | : | Lave linge |
| VR | : | Volet Roulant | GC | : | Garde-corps | F | : | Frigo |
| OB | : | Oscillo-battant | GTL | : | Tableau électrique | CH | : | Chaudière |
| - - - - - | : | Limite Ht: 1,80 m | | : | Ht: 2,30 m sous Faux plafond | | | |

OCTOBRE 2023

Indice A

Marignan