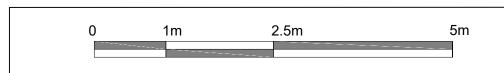


### **Echelle graphique**



Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces sont approximatives. Les retombées, soffites, faux-plafonds, équipements sanitaires ainsi que le calepinage et dimensions des carrelages sont figurés à titre indicatif, et peuvent subir des modifications pour impératif technique. Les appareils ménagers ne sont pas fournis. les volet roulants seront prévus conformément à la notice de vente. Les coffres de volet roulant ne sont pas représentés et seront débordants à l'intérieur. La hauteur des seuils au droit des porte-fenêtres sur les balcons ou terrasses pourra varier de 5 à 35cm à partir du sol intérieur. La hauteur entre le jardin et la terrasse pourra varier entre 0 et 60cm. Les jardins ne seront pas nécessairement plats et pourront comporter des talus et des pentes.

#### **LEGENDE**

FIX: Vitrage fixe : Fenêtre : Lave vaisselle PF : Porte Fenêtre AV : Allège vitrée : Lave linge F VR : Volet Roulant GC: Garde-corps : Frigo <sup>CH</sup> : Chaudière OB: Oscillo-battant GTL: Tableau électrique ----: Limite Ht: 1,80 m

: Ht: 2,30 m sous Faux plafond

# VILLA OBERT

Rue Obert 59118 Wambrechies

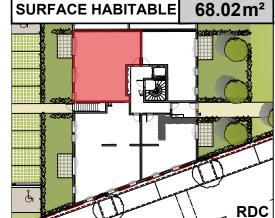


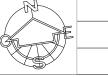
# T3 - C04 - RDC

Surfaces Habitables	
Entrée/Circulation	6.91 m <sup>2</sup>
Séjour/Cuisine	29.46 m²
Chambre 1	11.49 m²
Chambre 2	12.80 m²
SDB	4.39 m²
WC	2.29 m²
Rgt	0.68 m²

#### **Surfaces Annexes**

Terrasse 6.30 m<sup>2</sup>





OCTOBRE 2023

Indice

