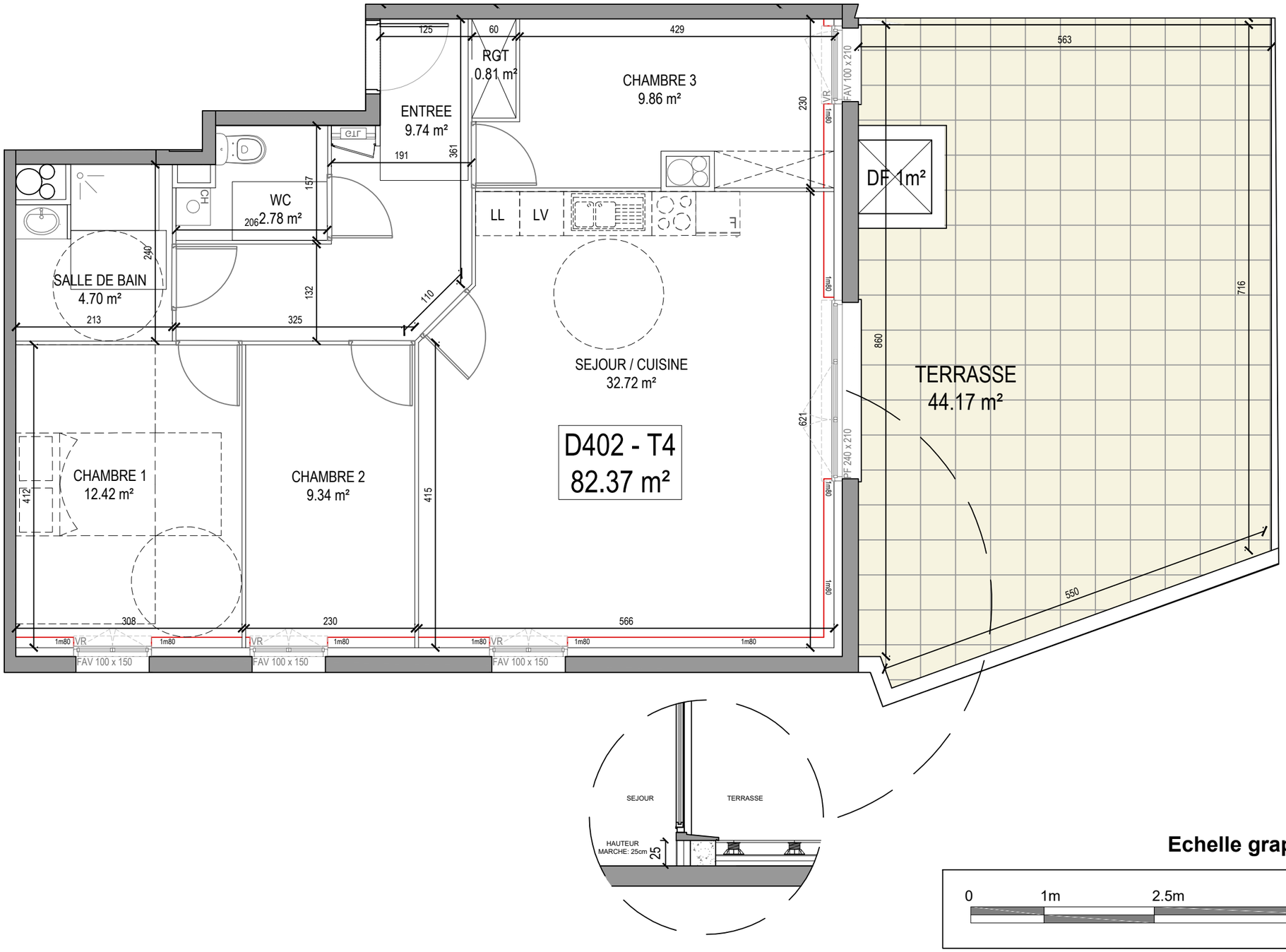


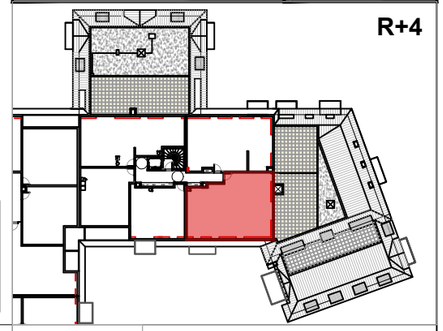
VILLA OBERT

Rue Obert
59118 Wambrechies

T4 - D402 - R+4

Surfaces Habitables	82.37 m²
Entrée	9.74 m²
Séjour/Cuisine	32.72 m²
Chambre 1	12.42 m²
Chambre 2	9.34 m²
Chambre 3	9.86 m²
SDB	4.70 m²
WC	2.78 m²
Rgt	0.81 m²
Surfaces Annexes	
Terrasse	44.17 m²
SURFACE HABITABLE	**82.37 m²**

R+4



Echelle graphique

0 — 1m — 2.5m — 5m

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces sont approximatives. Les retombées, soffites, faux-plafonds, équipements sanitaires ainsi que le calepinage et dimensions des carrelages sont figurés à titre indicatif, et peuvent subir des modifications pour impératif technique. Les appareils ménagers ne sont pas fournis. les volet roulants seront prévus conformément à la notice de vente. Les coffres de volet roulant ne sont pas représentés et seront débordants à l'intérieur. La hauteur des seuils au droit des porte-fenêtres sur les balcons ou terrasses pourra varier de 5 à 35cm à partir du sol intérieur. La hauteur entre le jardin et la terrasse pourra varier entre 0 et 60cm. Les jardins ne seront pas nécessairement plats et pourront comporter des talus et des pentes.

LEGENDE

F	: Fenêtre	FIX	: Vitrage fixe	LV	: Lave vaisselle
PF	: Porte Fenêtre	AV	: Allège vitrée	LL	: Lave linge
VR	: Volet Roulant	GC	: Garde-corps	F	: Frigo
OB	: Oscillo-battant	GTL	: Tableau électrique	CH	: Chaudière
- - - - -	: Limite Ht: 1,80 m		: Ht: 2,30 m sous Faux plafond		

OCTOBRE 2023

Indice A

Marignan