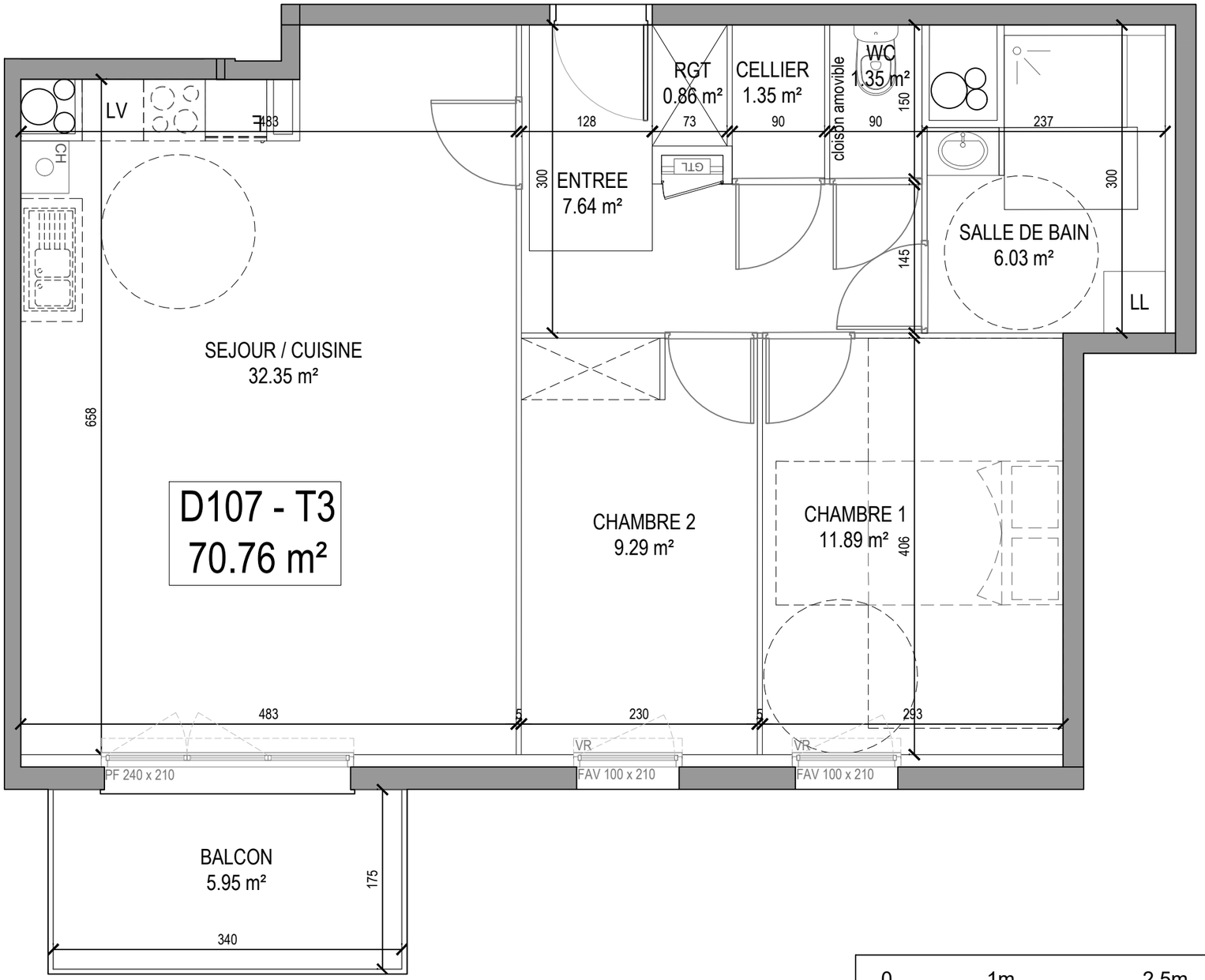
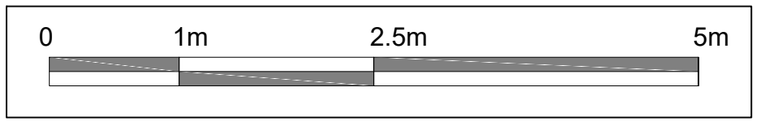


Echelle graphique



VILLA OBERT

Rue Obert
59118 Wambrechies

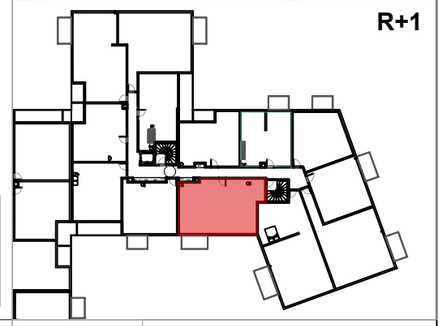
T3 - D107 - R+1

Surfaces Habitables	
Entrée	7.64 m²
Séjour/Cuisine	32.35 m²
Chambre 1	11.89 m²
Chambre 2	9.29 m²
SDB	6.03 m²
WC	1.35 m²
Rgt	0.86 m²
Cellier	1.35 m²

Surfaces Annexes	
Balcon	5.95 m²

SURFACE HABITABLE	70.76 m²

R+1



Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces sont approximatives. Les retombées, soffites, faux-plafonds, équipements sanitaires ainsi que le calepinage et dimensions des carrelages sont figurés à titre indicatif, et peuvent subir des modifications pour impératif technique. Les appareils ménagers ne sont pas fournis. les volet roulants seront prévus conformément à la notice de vente. Les coffres de volet roulant ne sont pas représentés et seront débordants à l'intérieur. La hauteur des seuils au droit des porte-fenêtres sur les balcons ou terrasses pourra varier de 5 à 35cm à partir du sol intérieur. La hauteur entre le jardin et la terrasse pourra varier entre 0 et 60cm. Les jardins ne seront pas nécessairement plats et pourront comporter des talus et des pentes.

LEGENDE

F	: Fenêtre	FIX	: Vitrage fixe	LV	: Lave vaisselle
PF	: Porte Fenêtre	AV	: Allège vitrée	LL	: Lave linge
VR	: Volet Roulant	GC	: Garde-corps	F	: Frigo
OB	: Oscillo-battant	GTL	: Tableau électrique	CH	: Chaudière
- - - - -	: Limite Ht: 1,80 m		: Ht: 2,30 m sous Faux plafond		

OCTOBRE 2023

Indice A

Marignan