

# VILLA OBERT

Rue Obert  
59118 Wambrechies



## T2 - D403 - R+4

### Surfaces Habitables

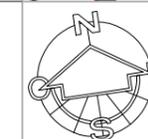
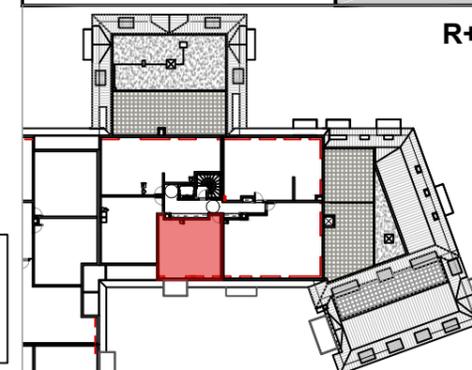
Entrée	4.51 m <sup>2</sup>
Séjour/Cuisine	23.47 m <sup>2</sup>
Chambre 1	11.24 m <sup>2</sup>
SDB / WC	4.79 m <sup>2</sup>
Rgt	1.08 m <sup>2</sup>

### Surfaces Annexes

Balcon	4.60 m <sup>2</sup>
--------	---------------------

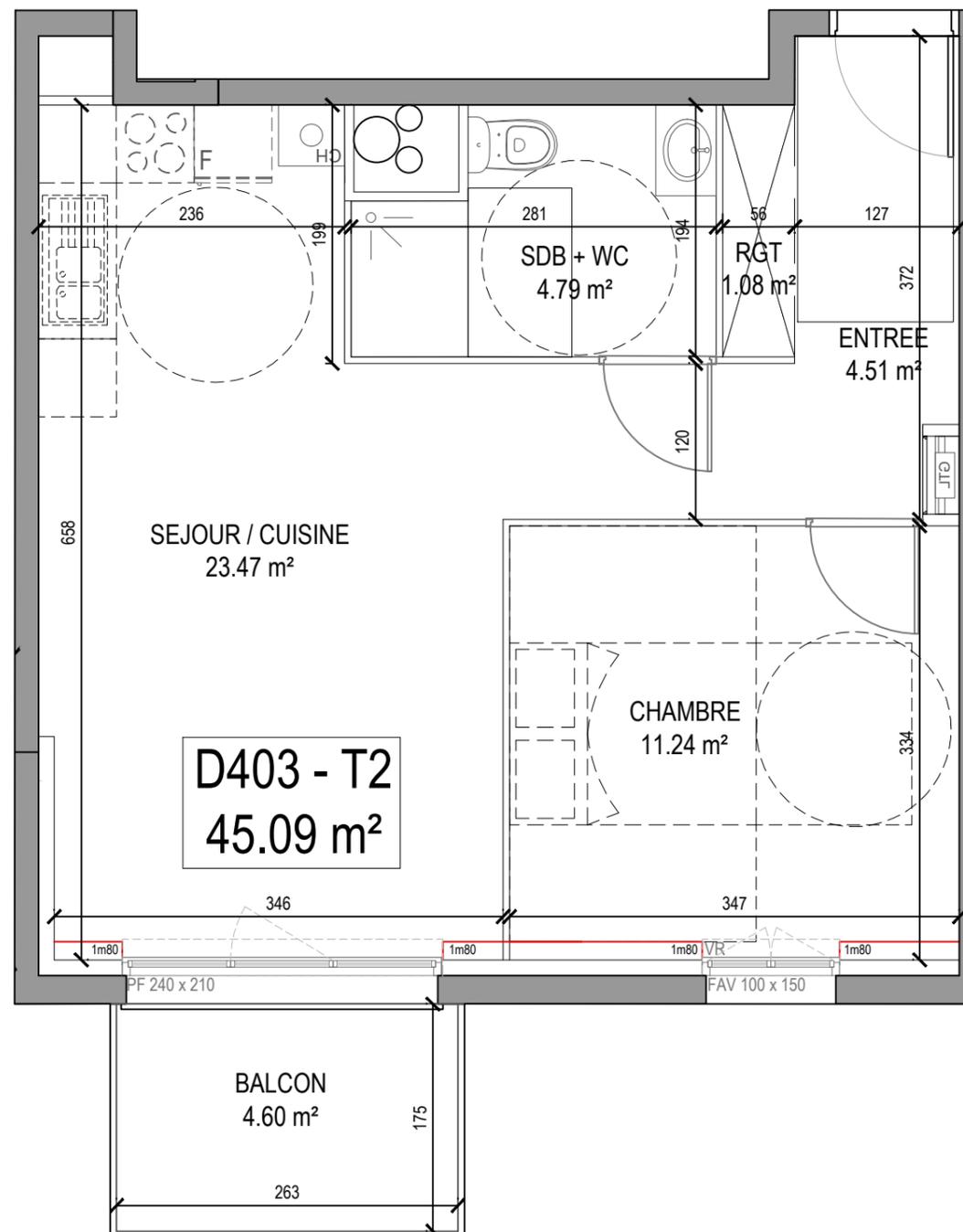
**SURFACE HABITABLE 45.09 m<sup>2</sup>**

R+4

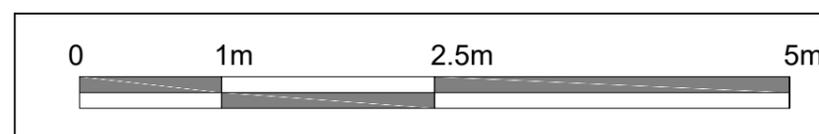


OCTOBRE 2023

Indice A



Echelle graphique



Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces sont approximatives. Les retombées, soffites, faux-plafonds, équipements sanitaires ainsi que le calepinage et dimensions des carrelages sont figurés à titre indicatif, et peuvent subir des modifications pour impératif technique. Les appareils ménagers ne sont pas fournis. Les volets roulants seront prévus conformément à la notice de vente. Les coffres de volet roulant ne sont pas représentés et seront débordants à l'intérieur. La hauteur des seuils au droit des porte-fenêtres sur les balcons ou terrasses pourra varier de 5 à 35cm à partir du sol intérieur. La hauteur entre le jardin et la terrasse pourra varier entre 0 et 60cm. Les jardins ne seront pas nécessairement plats et pourront comporter des talus et des pentes.

### LEGENDE

F : Fenêtre	FIX : Vitrage fixe	LV : Lave vaisselle
PF : Porte Fenêtre	AV : Allège vitrée	LL : Lave linge
VR : Volet Roulant	GC : Garde-corps	F : Frigo
OB : Oscillo-battant	GTL : Tableau électrique	CH : Chaudière
- - - : Limite Ht: 1,80 m	••••• : Ht: 2,30 m sous Faux plafond	