# Le Domaine d'Eugène





**PROVISOIRE** 



Montlouis sur Loire - 37270

## Appartement TYPE 3 pièces Lot no A04

## **Bâtiment A ESPACE EXTERIEUR**



### **TABLEAU DES SURFACES**

(compris placards)

| SURF. HABITABLE | 60,30 m <sup>2</sup>       |
|-----------------|----------------------------|
| Dégt.           | 2,65 m <sup>2</sup>        |
| WC              | <b>1,49</b> m <sup>2</sup> |
| Salle d'eau     | <b>4,04</b> m <sup>2</sup> |
| Chambre 2       | 9,47 m <sup>2</sup>        |
| Chambre 1       | 13,22 m <sup>2</sup>       |
| Séjour/Cuisine  | 23,59 m <sup>2</sup>       |
| Entrée          | <b>5,84</b> m <sup>2</sup> |
| Falsis          | 5.04                       |

| Terrasse privative | 9,00 | m <sup>2</sup> |
|--------------------|------|----------------|

## **SURF. TOTALE**

Jardin Privatif

96,80 m<sup>2</sup>

27,50 m<sup>2</sup>

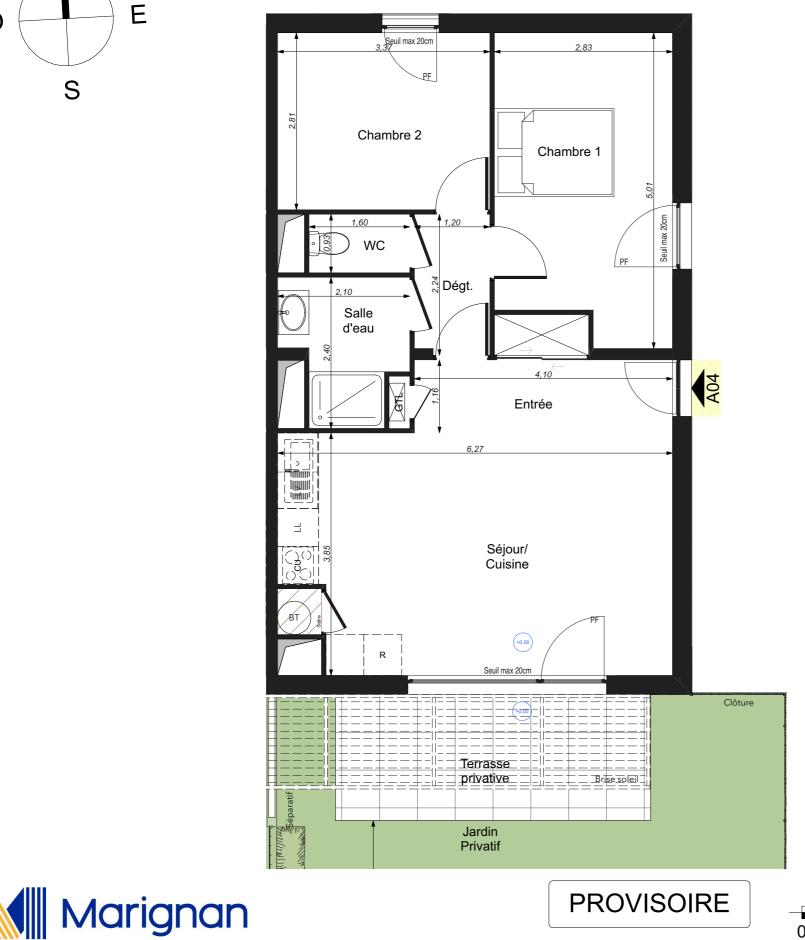
| PLAN DE RESERVATION |
|---------------------|
|                     |

| LEGEI            | NDE                   |    |                          |
|------------------|-----------------------|----|--------------------------|
| PF               | Porte-fenêtre         | LL | Lave-linge               |
| F                | Fenêtre               | LV | Lave-vaisselle           |
| FA               | Fenêtre allège vitrée | CU | Cuisson                  |
| VB               | Volet battant         | R  | Réfrigérateur            |
| GC               | Garde corps           | BT | Ballon thermodynamique   |
| GTL              | Tableau électrique    |    | Soffites et faux-plafond |
| Feniltre de toit | Fenêtre de toit       |    |                          |

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces sont approximatives. Les retombées, soffites, faux plafond, équipements sanitaires ainsi que le calepinage et dimensions des carrelages sont figurés à titre indicatif, et peuvent subir des modifications pour impératif technique. Les appareils ménagers ne sont pas fournis. Les volets roulants seront prévus conformément à la notice de vente. Les coffres de volet roulant ne sont pas représentés et seront débordants à l'intérieur. La hauteur des seuils au droit des porte-fenêtres sur balcons ou terrasses pourra varier de 5 à 35 cm à partir du sol intérieur. La hauteur entre le jardin et la terrasse pourra varier entre 0 et 60 cm. Les jardins ne seront pas nécessairement plats et pourront comporter des talus et des pentes.

DATE: 20/11/2023 INDICE: 0

# Le Domaine d'Eugène



**PROVISOIRE** 



Montlouis sur Loire - 37270

# Appartement TYPE 3 pièces Lot no A04

## **Bâtiment A PLAN DU REZ-DE-CHAUSSEE**





### **TABLEAU DES SURFACES**

(compris placards)

| Entrée 5,84   Séjour/Cuisine 23,59   Chambre 1 13,22   Chambre 2 9,47   Salle d'eau 4,04   WC 1,49   Dégt. 2,65 |             |                  |
|---|-------------|------------------|
| Séjour/Cuisine   23,59     Chambre 1   13,22     Chambre 2   9,47     Salle d'eau   4,04                        | jt.         | 5 m <sup>2</sup> |
| Séjour/Cuisine   23,59     Chambre 1   13,22     Chambre 2   9,47   |             | 9 m <sup>2</sup> |
| Séjour/Cuisine   23,59     Chambre 1   13,22  | e d'eau     | 4 m <sup>2</sup> |
| Séjour/Cuisine 23,59  | ambre 2     | 7 m <sup>2</sup> |
|   | ambre 1     | 2 m <sup>2</sup> |
| Entrée 5,84   | our/Cuisine | 9 m²             |
|   | rée         | 4 m <sup>2</sup> |

### 60,30 m<sup>2</sup> **SURF. HABITABLE**

| Terrasse privative | 9,00  | m |
|--------------------|-------|---|
| Jardin Privatif    | 27.50 | m |

### **SURF. TOTALE**

96,80 m<sup>2</sup>

| LEGE             | NDE                   |    |                          |
|------------------|-----------------------|----|--------------------------|
| PF               | Porte-fenêtre         | LL | Lave-linge               |
| F                | Fenêtre               | LV | Lave-vaisselle           |
| FA               | Fenêtre allège vitrée | CU | Cuisson                  |
| VB               | Volet battant         | R  | Réfrigérateur            |
| GC               | Garde corps           | BT | Ballon thermodynamique   |
| GTL              | Tableau électrique    |    | Soffites et faux-plafono |
| Feniltre de toit | Fenêtre de toit       |    |                          |

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces sont approximatives. Les retombées, soffites, faux plafond, équipements sanitaires ainsi que le calepinage et dimensions des carrelages sont figurés à titre indicatif, et peuvent subir des modifications pour impératif technique. Les appareils ménagers ne sont pas fournis. Les volets roulants seront prévus conformément à la notice de vente. Les coffres de volet roulant ne sont pas représentés et seront débordants à l'intérieur. La hauteur des seuils au droit des porte-fenêtres sur balcons ou terrasses pourra varier de 5 à 35 cm à partir du sol intérieur. La hauteur entre le jardin et la terrasse pourra varier entre 0 et 60 cm. Les jardins ne seront pas nécessairement plats et pourront comporter des talus et des pentes.

DATE: 20/11/2023

INDICE: 0