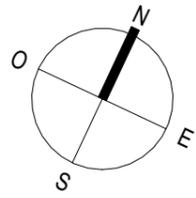
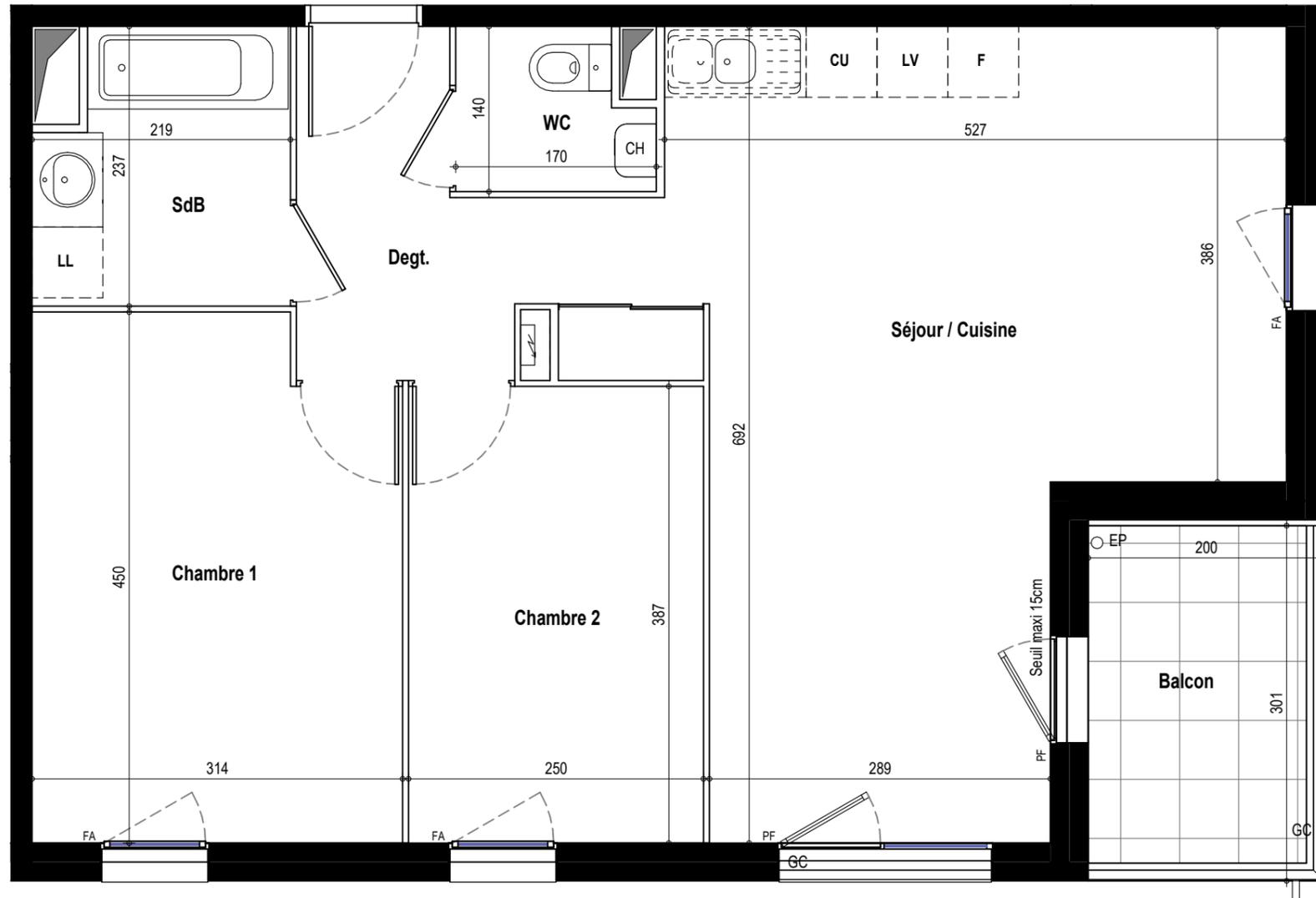


# LE CALICE

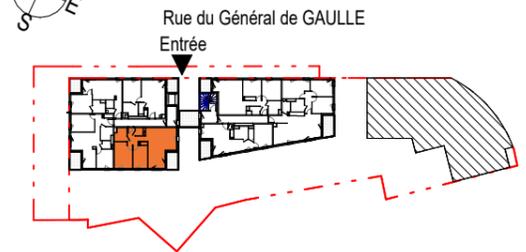


n°E304



17 rue du Général de Gaulle  
69530 Brignais  
Appartement 3 PIECES  
Lot n° E304

**BATIMENT E - 3e ETAGE**



## TABLEAU DES SURFACES

(Compris placard)

Séjour / Cuisine	28,46 m <sup>2</sup>
Chambre 1	13,53 m <sup>2</sup>
Chambre 2	9,68 m <sup>2</sup>
Degt.	6,84 m <sup>2</sup>
SdB	4,77 m <sup>2</sup>
WC	2,12 m <sup>2</sup>
Surface habitable :	65,40 m <sup>2</sup>
Balcon	6,02 m <sup>2</sup>
Surface totale	71,42 m <sup>2</sup>

### Plan de réservation

PF	Porte fenêtre	LV	Lave vaisselle
F	Fenêtre	LL	Lave linge
FA	Fenêtre allège vitrée	R	Réfrigérateur
VB	Volet battant	CU	Cuisson
GC	Garde corps	CH	Chaudière
	Tableau électrique		Soffites et faux-plafond

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces sont approximatives. Les retombées, soffites, faux plafond, équipements sanitaires ainsi que le calepinage et dimensions des carrelages sont figurés à titre indicatif, et peuvent subir des modifications pour impératif technique. Les appareils ménagers ne sont pas fournis. Les volets roulants seront prévus conformément à la notice de vente. Les coffres de volet roulant ne sont pas représentés et seront débordants à l'intérieur. La hauteur des seuils au droit des porte-fenêtres sur balcons ou terrasses pourra varier de 5 à 35 cm à partir du sol intérieur. La hauteur entre le jardin et la terrasse pourra varier entre 0 et 60 cm. Les jardins ne seront pas nécessairement plats et pourront comporter des talus et des pentes. La végétation et les arbres ne sont pas représentés sur ce plan

DATE : 20/10/23

INDICE : A