

# Le Georges



253 Av. du Général Georges S. Patton 35000 Rennes

### Appartement 3 PIECES Lot n°206

#### 2e étage



## TABLEAU DES SURFACES

Entrée	6,64
Séjour/cuisine	23,55
Chambre 1	11,98
Chambre 2	11,17
SDB	6,43
PL	0,59
	60,36 m²
Balcon	15,25
	15,25 m²

#### PLAN DE RESERVATION

: Placard TE : Tableau électrique : Réfrigérateur LV : Lave-vaisselle

: Lave-linge C VRE : Chaudière : Volet roulant électrique

: Allège vitrée OF : Ouvrant à la française : Porte-fenêtre GC PV : Garde-corps : Pare-vue

Indice 0

: Soffite ou faux-plafond

Date d'édition : 16/10/2023

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces sont approximatives. Les retombées, soffites, faux-plafond, équipements sanitaires ainsi que le calepinage et dimensions des carrelages sont figurés à titre indicatif, et peuvent subir des modifications pour impératifs techniques. Les appareils ménagers ne sont pas fournis. Les volets roulants sont prévus conformément à la notice de vente. Les coffres de volets roulants ne sont pas représentés et seront débordants à l'intérieur. La hauteur des seuils au droit des portefenêtres sur balcons ou terrasses pourra varier de 5 à 35cm à partir du sol intérieur. La hauteur entre le jardin et la terrasse pourra varier entre 0 et 60cm. Les jardins ne seront pas nécessairement plats et pourront comporter



