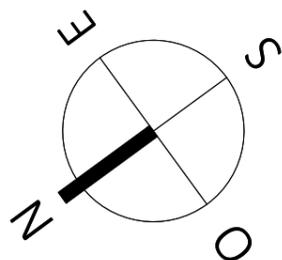


LE CAMELINAT



3-11 Rue Camélinat
78711 MANTES-LA-VILLE
Appartement 5 PIECES DUPLEX
Lot n° A301
BATIMENT A - 3e ETAGE

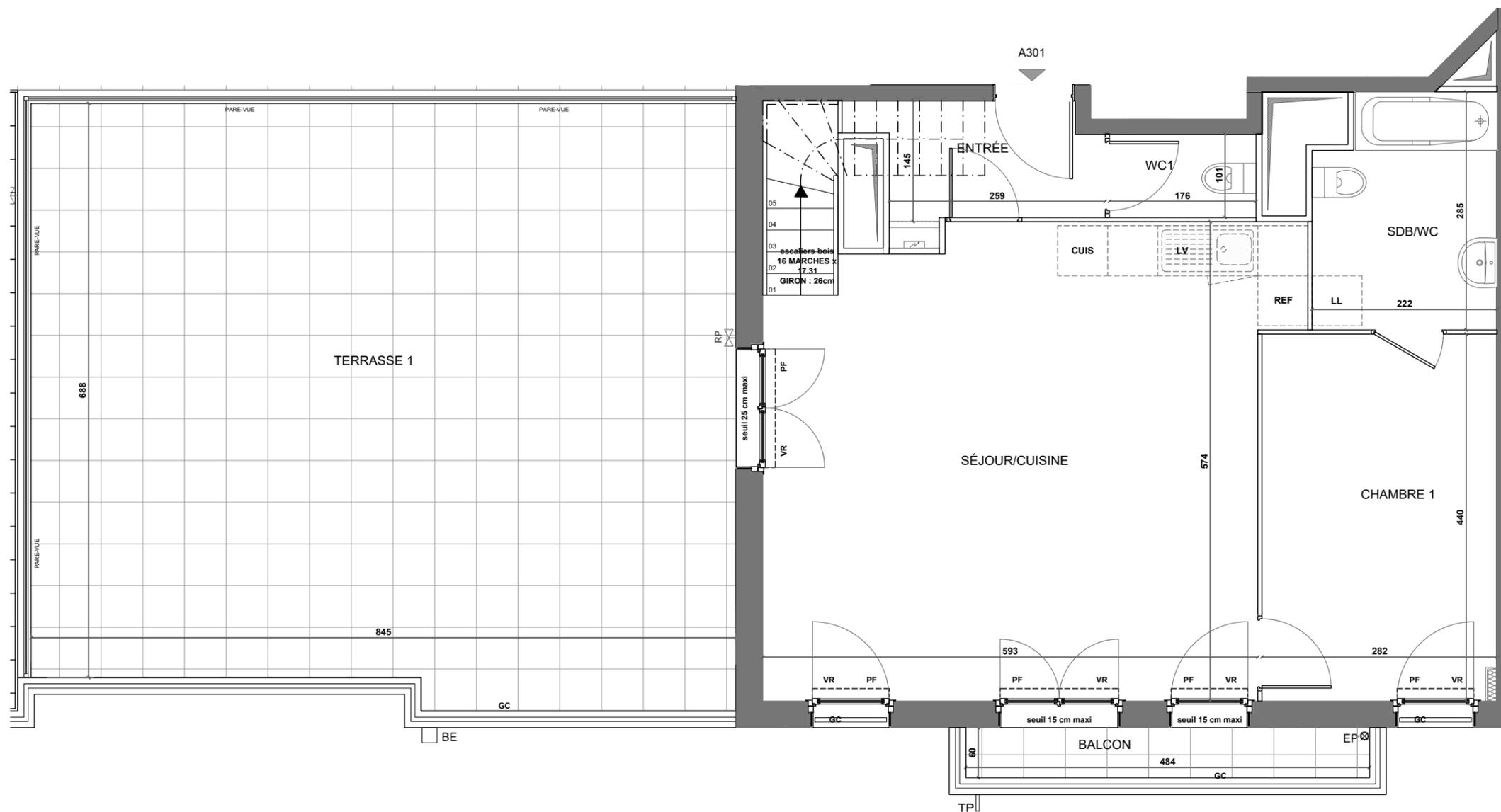
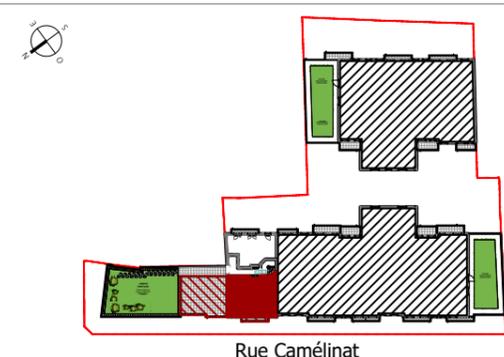


TABLEAU DES SURFACES

3E ETAGE	
ENTREE :	3,50 m ²
SEJOUR/CUISINE :	33,58 m ²
CHAMBRE 1 :	12,34 m ²
SDB/WC :	5,98 m ²
WC 1 :	1,77 m ²
4E ETAGE	
CHAMBRE 2 :	13,22 m ²
DRESSING :	4,28 m ²
SALLE DE BAINS 2 :	6,45 m ²
CHAMBRE 3 :	12,70 m ²
CHAMBRE 4 :	11,99 m ²
SALLE DE BAINS 3 :	4,20 m ²
RANGEMENT :	1,72 m ²
WC 2 :	1,79 m ²
DEGAGEMENT :	2,93 m ²
SURF. HABITABLE	116.45 m²
BALCON :	2,76 m ²
TERRASSE 1 :	56,72 m ²
TERRASSE 2 :	31,62 m ²
TERRASSE 3 :	22,86 m ²
SURF. TOTALE	230.41 m²

PLAN NOTAIRE

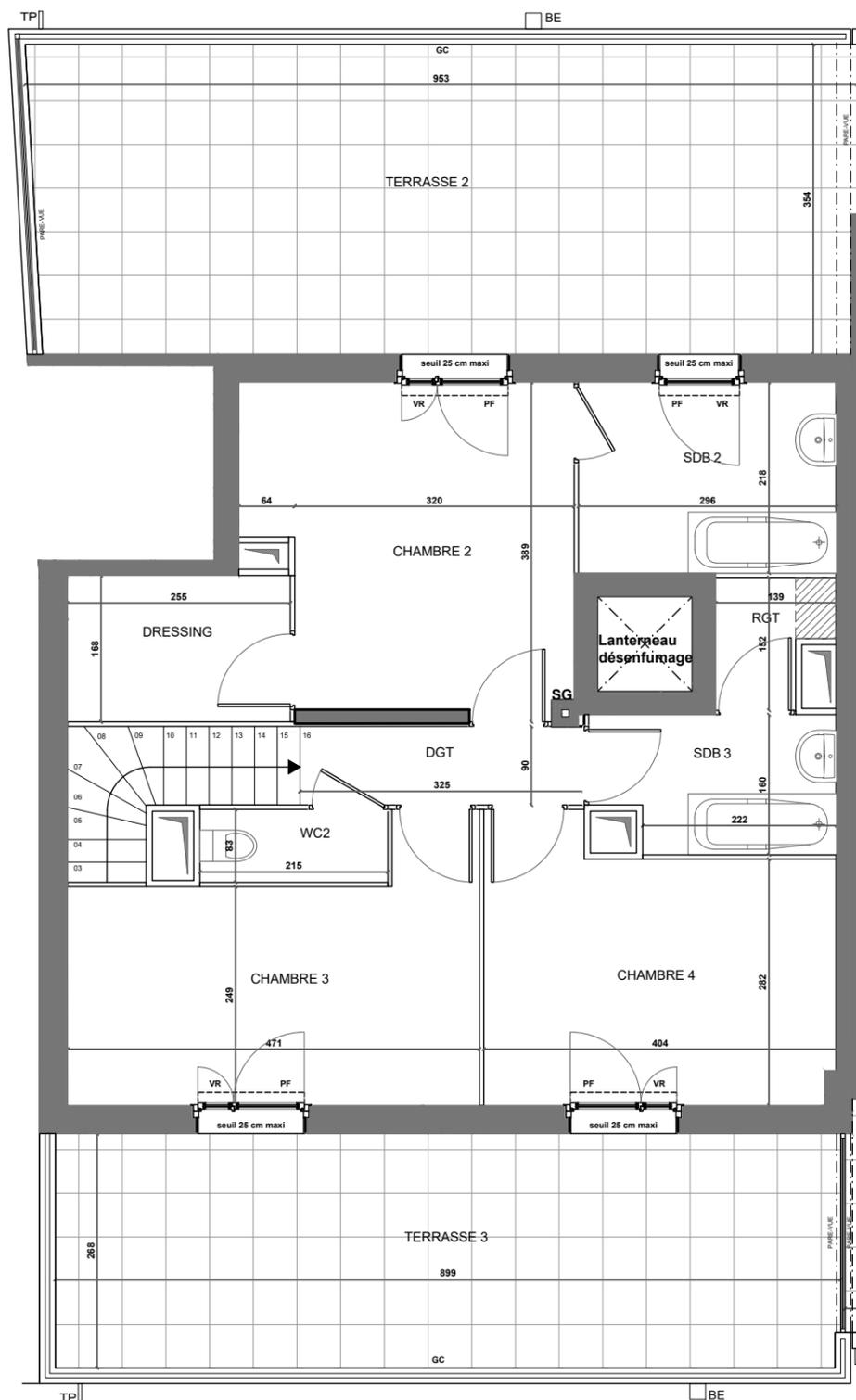
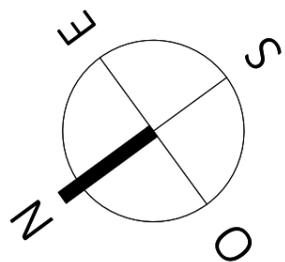
LEGENDE			
PF	Porte-fenêtre	LL	Lave-linge
F	Fenêtre	LV	Lave-vaisselle
FAV	Fenêtre allège vitrée	CUIS	Cuisson
VR	Volet roulant	REF	Réfrigérateur
GC	Garde corps		
	Tableau électrique		Soffites et faux-plafond

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces sont approximatives. Les retombées, soffites, faux plafond, équipements sanitaires ainsi que le calepinage et dimensions des carrelages sont figurés à titre indicatif, et peuvent subir des modifications pour impératif technique. Les appareils ménagers ne sont pas fournis. Les volets roulants seront prévus conformément à la notice de vente. Les coffres de volet roulant ne sont pas représentés et seront débordants à l'intérieur. La hauteur des seuils au droit des porte-fenêtres sur balcons ou terrasses pourra varier de 5 à 35 cm à partir du sol intérieur. La hauteur entre le jardin et la terrasse pourra varier entre 0 et 60 cm. Les jardins ne seront pas nécessairement plats et pourront comporter des talus et des pentes.



DATE : 26/03/2024 INDICE :

LE CAMELINAT



3-11 Rue Camélinat
78711 MANTES-LA-VILLE

Appartement 5 PIECES DUPLEX
Lot n° A301

BATIMENT A - 4e ETAGE

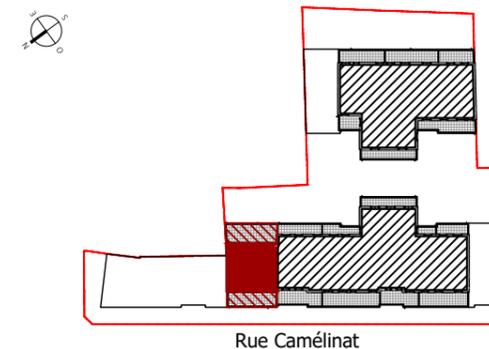


TABLEAU DES SURFACES

3E ETAGE	
ENTREE :	3,50 m ²
SEJOUR/CUISINE :	33,58 m ²
CHAMBRE 1 :	12,34 m ²
SDB/WC :	5,98 m ²
WC 1 :	1,77 m ²
4E ETAGE	
CHAMBRE 2 :	13,22 m ²
DRESSING :	4,28 m ²
SALLE DE BAINS 2 :	6,45 m ²
CHAMBRE 3 :	12,70 m ²
CHAMBRE 4 :	11,99 m ²
SALLE DE BAINS 3 :	4,20 m ²
RANGEMENT :	1,72 m ²
WC 2 :	1,79 m ²
DEGAGEMENT :	2,93 m ²
SURF. HABITABLE	116.45 m²
BALCON :	2,76 m ²
TERRASSE 1 :	56,72 m ²
TERRASSE 2 :	31,62 m ²
TERRASSE 3 :	22,86 m ²
SURF. TOTALE	230.41 m²

PLAN NOTAIRE

LEGENDE

PF	Porte-fenêtre	LL	Lave-linge
F	Fenêtre	LV	Lave-vaisselle
FAV	Fenêtre allège vitrée	CUIS	Cuisson
VR	Volet roulant	REF	Réfrigérateur
GC	Garde corps		
	Tableau électrique		Soffites et faux-plafond

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces sont approximatives. Les retombées, soffites, faux plafond, équipements sanitaires ainsi que le calepinage et dimensions des carrelages sont figurés à titre indicatif, et peuvent subir des modifications pour impératif technique. Les appareils ménagers ne sont pas fournis. Les volets roulants seront prévus conformément à la notice de vente. Les coffres de volet roulant ne sont pas représentés et seront débordants à l'intérieur. La hauteur des seuils au droit des porte-fenêtres sur balcons ou terrasses pourra varier de 5 à 35 cm à partir du sol intérieur. La hauteur entre le jardin et la terrasse pourra varier entre 0 et 60 cm. Les jardins ne seront pas nécessairement plats et pourront comporter des talus et des pentes.

DATE : 26/03/2024

INDICE :