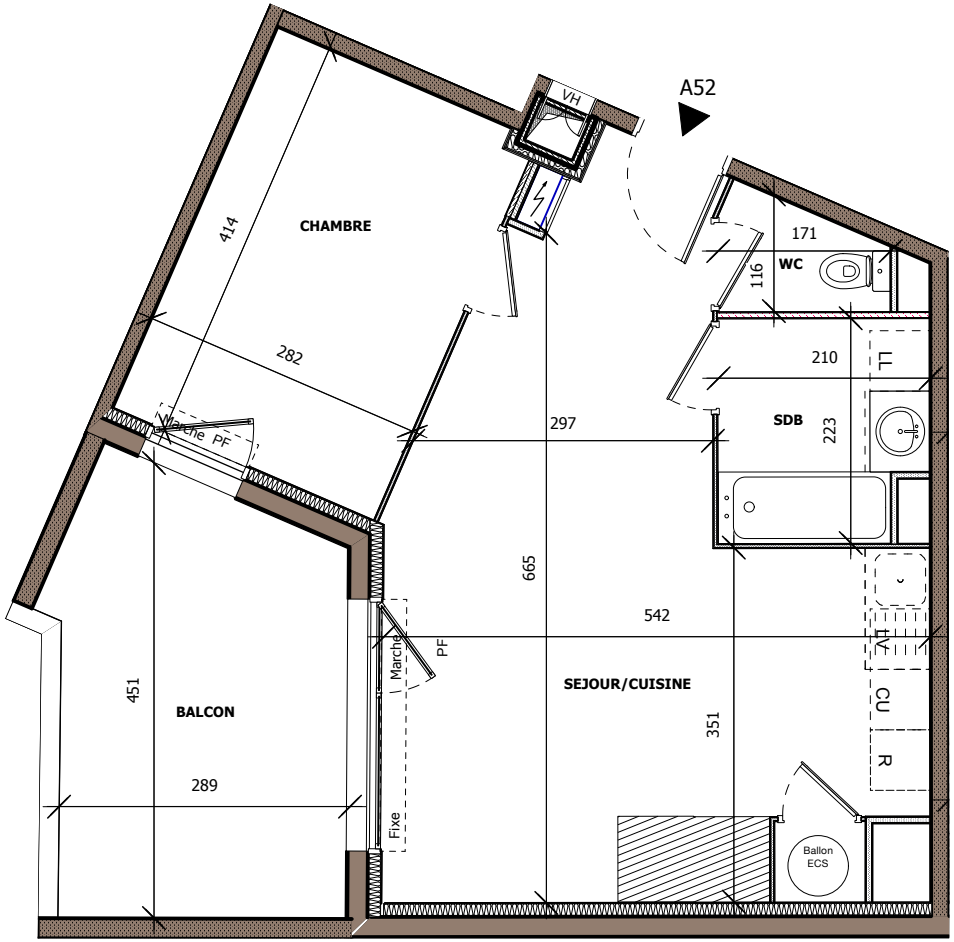
# ÔVÉA




72 Bis Avenue du 22 Août 1944 - 34500 BEZIERS

Appartement 2 PIECES
Lot n° A52
BATIMENT A - 5ème ETAGE

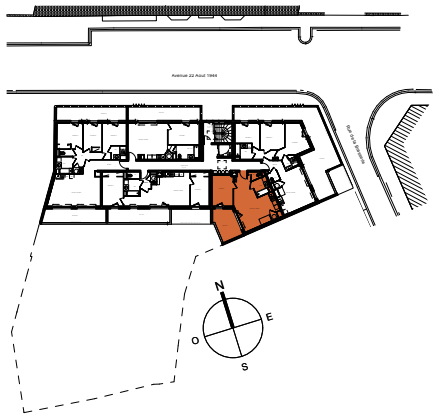



**TABLEAU DES SURFACES**

(Y compris emplacement de placards non fournit)

| | |
|---|---|
| SEJOUR/CUISINE: | 28,46 m2 |
| CHAMBRE: | 11,54 m2 |
| SALLE DE BAIN (SDB): | 4,42 m2 |
| WC: | 1,72 m2 |
| **SURF. HABITABLE** | **46,14 m2** |
| BALCON | 12,19 m2 |
| **SURF. TOTALE** | **58,33 m2** |

PLAN DE RESERVATION

LEGENDE

| | | | |
|---|---|---|---|
| PF | Porte-fenêtre | LL | Lave-linge |
| PFC | Porte-fenêtre coulissante | LV | Lave-vaisselle |
| F | Fenêtre | CU | Cuisson |
| FA | Fenêtre allège vitrée | R | Réfrigérateur |
| GC | Garde corps | | Soffites et faux-plafond |
| | Tableau électrique | | Ballon eau chaude sanitaire |
| | Cloison posée sur carrelage | | |

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces sont approximatives. Les retombées, soffites, faux plafond, équipements sanitaires ainsi que le calepinage et dimensions des carrelages sont figurés à titre indicatif, et peuvent subir des modifications pour impératif technique. Les appareils ménagers ne sont pas fournis. Les volets roulants seront prévus conformément à la notice de vente. Les coffres de volet roulant ne sont pas représentés et seront débordants à l'intérieur. La hauteur des seuils au droit des portes-fenêtres sur balcons ou terrasses pourra varier de 5 à 35 cm à partir du sol intérieur. La hauteur entre le jardin et la terrasse pourra varier entre 0 et 60 cm. Les jardins ne seront pas nécessairement plats et pourront comporter des talus et des pentes. La végétation et les arbres ne sont pas représentés sur ce plan.

DATE : 27/03/2024 | INDICE : PLAN DE VENTE NOTAIRE

Marignan

PLAN NOTAIRE

0 0.5 1 2