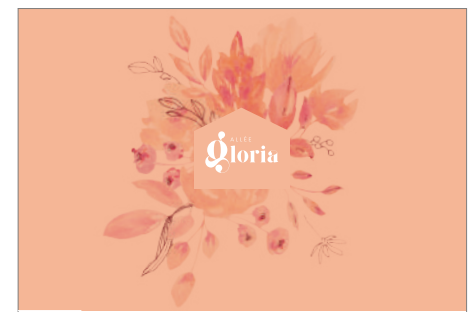
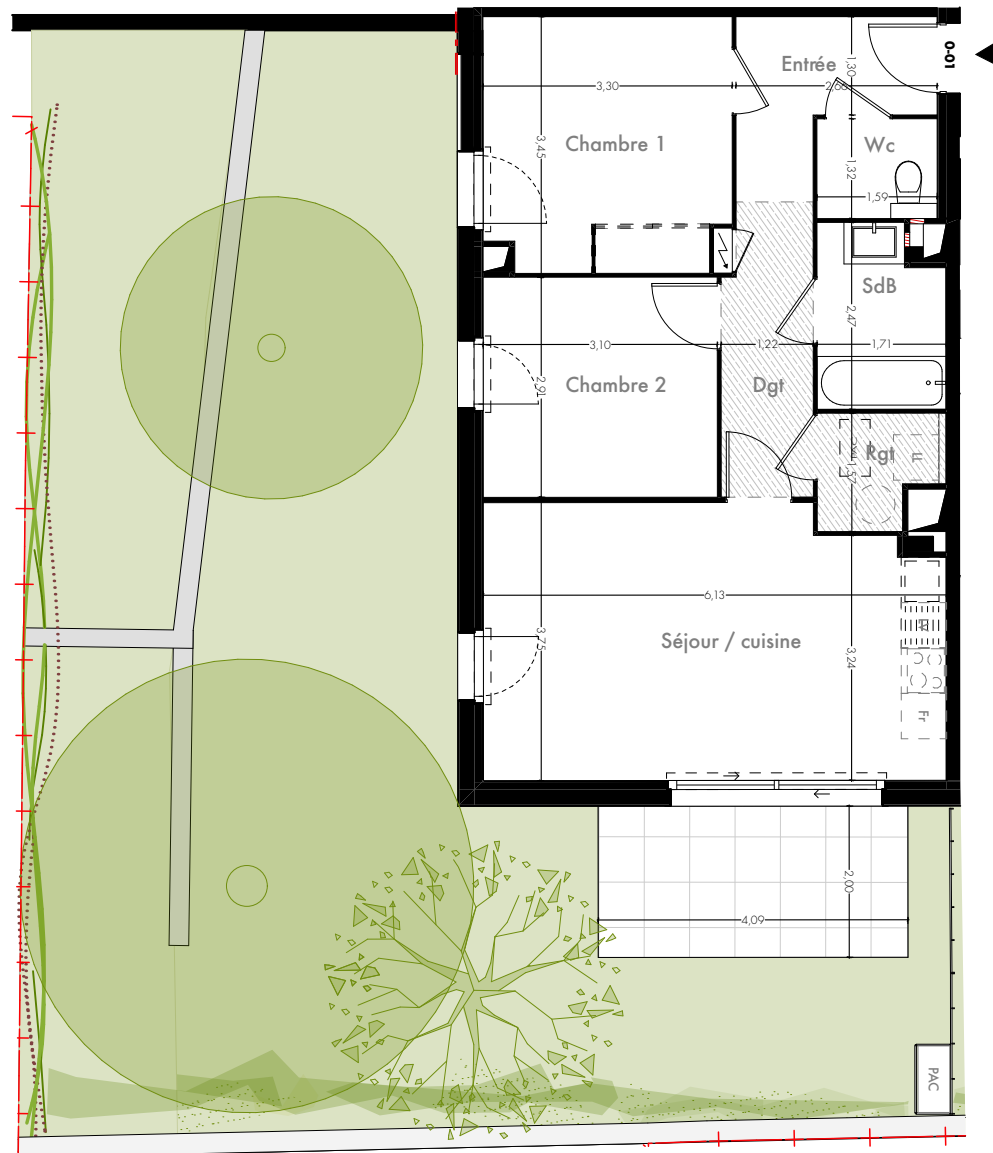
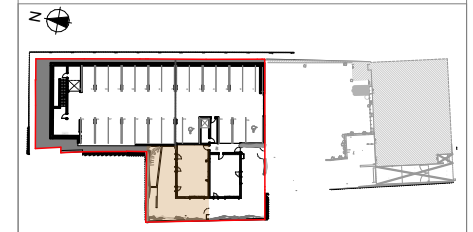


# Allée Gloria



1 avenue du cimetière - 31500 Toulouse  
**Bâtiment B**  
**Appartement 3 pièces**  
 Lot n° 0-01  
 Niveau rez-de-jardin



## TABLEAU DE SURFACES (compris placards)

Séjour / cuisine	21,56 m <sup>2</sup>
Chambre 1	10,78 m <sup>2</sup>
Chambre 2	9,01 m <sup>2</sup>
Dgt	5,73 m <sup>2</sup>
S. de bains	3,90 m <sup>2</sup>
Entrée	3,46 m <sup>2</sup>
Rgt.	2,31 m <sup>2</sup>
WC	2,10 m <sup>2</sup>
<b>Total</b>	<b>58,85 m<sup>2</sup></b>

<b>SURFACE HABITABLE</b>	
Jardin	80,04 m <sup>2</sup>
Terrasse	8,18 m <sup>2</sup>
<b>SURFACE EXTÉRIEURE</b>	<b>88,22 m<sup>2</sup></b>

## Plan de réservation

Légende			
PF	Porte Fenêtre	LL	Lave Linge
PC	Porte coulissante	LV	Lave Vaisselle
F	Fenêtre	Fr	Réfrigérateur
FA	Fenêtre allège vitrée	Cu	Cuisson
FT	Fenêtre de toit		Placard démontable
PP	Panneau plein		Soffite et faux plafond
GC	Garde-corps		Tableau électrique
PAC	Pompe à chaleur		

Date : 17/11/2023      Indice : B



Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces sont approximatives. Les retombées, soffites, faux-plafonds, équipements sanitaires ainsi que le calepinage et dimensions des carrelages sont figurés à titre indicatif et peuvent subir des modifications pour impératif technique. Les appareils ménagers ne sont pas fournis. Les volets roulants seront prévus conformément à la notice de vente. Les coffres de volets roulants ne sont pas représentés et seront débordants à l'intérieur. La hauteur des seuils au droit des portes fenêtres sur balcons ou terrasses pourra varier de 5 à 35 cm à partir du sol intérieur. La hauteur entre le jardin et la terrasse pourra varier entre 0 à 60 cm. Les jardins ne seront pas nécessairement plats et pourront comporter des talus et des pentes.