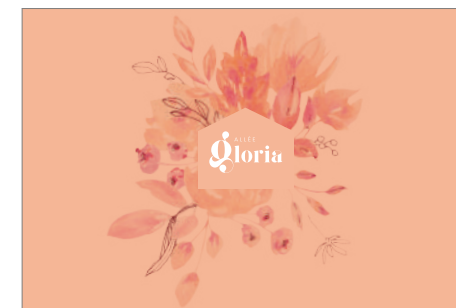
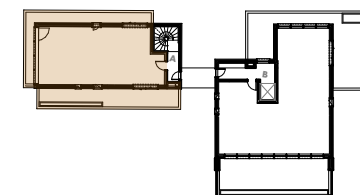


# Allée Gloria



1 avenue du cimetière - 31500 Toulouse  
**Bâtiment A**  
**Appartement 4 pièces**  
**Lot n° 3-01**  
**Niveau R+2**



## TABLEAU DE SURFACES (compris placards)

Séjour / cuisine	29,92 m <sup>2</sup>
Chambre 1	13,63 m <sup>2</sup>
Chambre 2	11,63 m <sup>2</sup>
Chambre 3	9,06 m <sup>2</sup>
Dgt.	5,23 m <sup>2</sup>
S. de bains	4,99 m <sup>2</sup>
S. d'eau	2,95 m <sup>2</sup>
WC	2,70 m <sup>2</sup>
<b>SURFACE HABITABLE</b>	<b>80,11 m<sup>2</sup></b>
Terrasse 1	28,86 m <sup>2</sup>
Terrasse 2	20,56 m <sup>2</sup>
<b>SURFACE EXTÉRIEURE (y compris jardinière)</b>	<b>49,42 m<sup>2</sup></b>

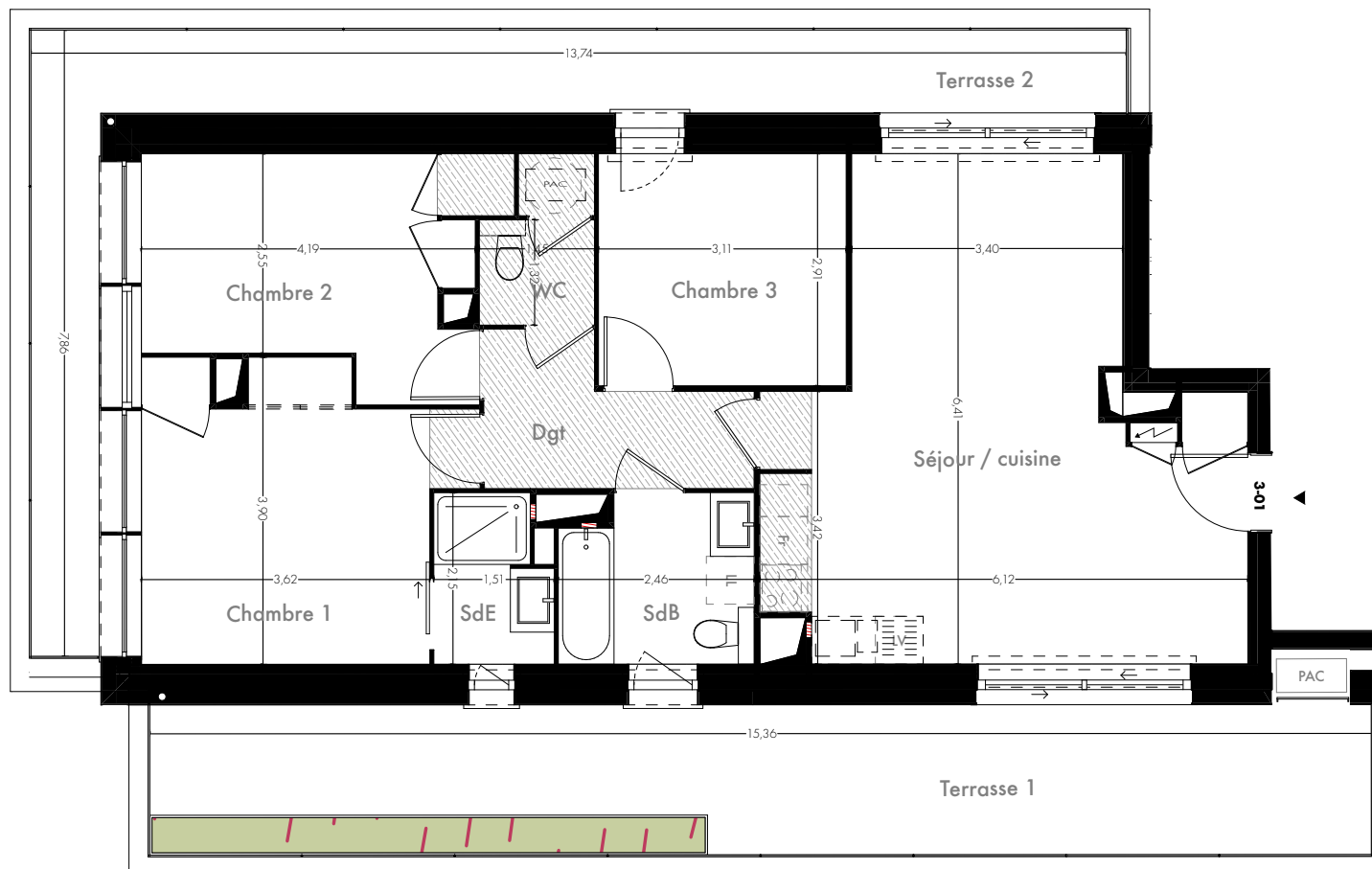
## Plan de réservation

### Légende

PF	Porte Fenêtre	LL	Lave Linge
PC	Porte coulissante	LV	Lave Vaisselle
F	Fenêtre	Fr	Réfrigérateur
FA	Fenêtre allège vitrée	Cu	Cuisson
FT	Fenêtre de toit		Placard démontable
PP	Panneau plein		Soffite et faux plafond
GC	Garde-corps		Tableau électrique
PAC	Pompe à chaleur		

Date : 21/11/2023

Indice : C



Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces sont approximatives. Les retombées, soffites, faux-plafonds, équipements sanitaires ainsi que le calepinage et dimensions des carrelages sont figurés à titre indicatif et peuvent subir des modifications pour impératif technique. Les appareils ménagers ne sont pas fournis. Les volets roulants seront prévus conformément à la notice de vente. Les coffres de volets roulants ne sont pas représentés et seront débordants à l'intérieur. La hauteur des seuils au droit des portes fenêtres sur balcons ou terrasses pourra varier de 5 à 35 cm à partir du sol intérieur. La hauteur entre le jardin et la terrasse pourra varier entre 0 à 60 cm. Les jardins ne seront pas nécessairement plats et pourront comporter des talus et des pentes.