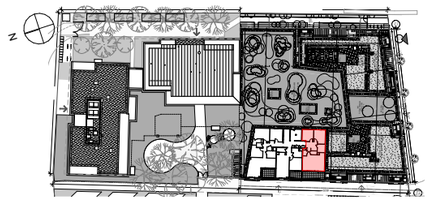
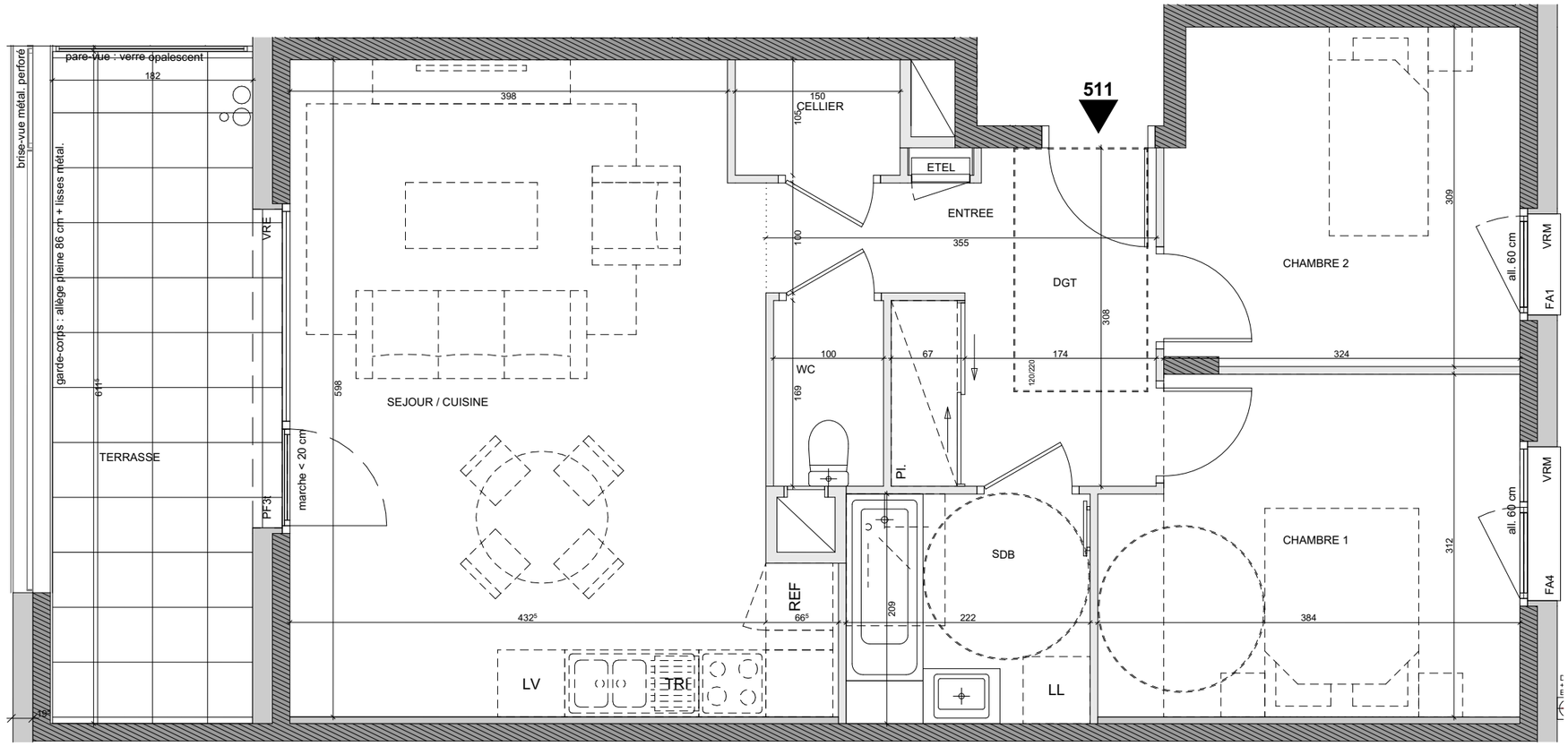
PASSAGE DE FLORE

Marignan nexity LA VIE ENSEMBLE

28 - 28 bis, avenue de la République
Cran-Gevrier 74960 ANNECY





Appartement 3 pièces - T3		
BATIMENT **E**	ETAGE **R+1**	LOT n° 511

TABLEAU DES SURFACES (y compris placards)	
ENTREE	4,06 m²
CELLIER	1,58 m²
WC	1,69 m²
SDB	4,64 m²
DGT	4,08 m²
CHAMBRE 1	11,33 m²
CHAMBRE 2	9,75 m²
SEJOUR / CUISINE	26,43 m²
SURFACE HABITABLE	63,56 m²
TERRASSE	12,03 m²
SURFACE TOTALE	**75,59 m²**

0 0,5 1 2 3
Echelle 1/50e

LEGENDE
PF Porte fenêtre
FS Fenêtre à soufflet
FA Fenêtre allège vitrée
PC Porte coulissante
VRe/m Volet roulant élec. /manuel
Tableau électrique
F Fenêtre
LL Lave-linge
LV Lave-vaisselle
Cui Cuisson
Réf Réfregirateur
R Sèche-serviette
Faux-plafond

INDICE 2

DATE 12/06/2023

Jean-michel Favre Eric Libes
architectes dplg

BRIÈRE ARCHITECTES

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces sont approximatives. Les retombées, soffites, faux plafond, équipements sanitaires ainsi que le calepinage et dimensions des carrelages sont figurés à titre indicatif, et peuvent subir des modifications pour impératif technique. Les appareils ménagers ne sont pas fournis. Les volets roulants seront prévus conformément à la notice de vente. Les coffres de volet roulant ne sont pas représentés et seront débordants à l'intérieur. La hauteur des seuils au droit des porte-fenêtres sur balcons ou terrasses pourra varier de 5 à 35 cm à partir du sol intérieur. La hauteur entre le jardin et la terrasse pourra varier entre 0 et 60 cm. Les jardins ne seront pas nécessairement plats et pourront comporter des talus et des pentes. La végétation et les arbres ne sont pas représentés sur ce plan. PLAN CONFORME POUR LA VENTE SOUS RESERVE DE MODIFICATIONS DES DIMENSIONS DU AUX CONTRAINTES TECHNIQUES OU DIMENSIONELLES EN COURS D'EXECUTION DE CHANTIER. LE MOBILIER N'EST QUE REPRESENTATIF ET NON FOURNI.